

UCHWAŁA Nr*XXXII/376/2001*
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia*20 września 2001 r.*

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru i terenu górniczego „Kościan S” dla złoża gazu ziemnego „Kościan S”** – położonego w granicach administracyjnych gminy ŚMIGIEL w obrębie wsi : **STARA PRZYSIEKA DRUGA I GNIEWOWO.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami /, art. 53 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo Geologiczne i Górnicze /Dz. U. Nr 27 poz. 96 ze zmianami/, oraz w związku z Uchwałą Nr VII/68/99 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 marca 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

RADA MIEJSKA ŚMIGŁA
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/323/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 92 poz. 1803 z dnia 6 sierpnia 2001 r.

dla obszaru i terenu górniczego pod nazwą „KOSCIAN S” dla złoża gazu ziemnego „Kościan S” położonego w granicach administracyjnych gminy Śmigiel w obrębie wsi: **STARA PRZYSIEKA DRUGA i GNIEWOWO, zwaną dalej planem.**

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” dla TERENU GÓRNICZEGO pod nazwą „KOŚCIAN S”.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§ 3

1. Plan składa się z:
 - 1) rysunku planu,
 - 2) treści uchwały czyli ustaleń,

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
 - 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
 - 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach planu w celu:
 - wykonania uprawnień określonych w koncesji,
 - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,
 - 3) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających możliwość rozwoju poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych, oraz regulacyjnych.

§ 5

Przedmiotem planu jest realizacja Uchwały Nr VII/68/99 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25.03.1999 r. i dotyczy zgodnie – w zależności od potrzeb ustalenia, wprowadzenia do planu ogólnego, zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel terenu /obszaru/ górniczego pod nazwą „KOŚCIAN S”

§ 6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
 - 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,

- 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane projektowanym przeznaczeniem nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
 - 1) hałas i drgania,
 - 2) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
 - 3) zanieczyszczenia powietrza,
 - 4) odpady.

§ 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – rozumie się przez to ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) **wyznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym planem,
 - 5) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
 - 6) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
 - 7) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8

1. Wyznacza się obszar i teren górniczy pod nazwą „KOŚCIAN S”, dla złoża gazu ziemnego „Kościan S”, położony w granicach administracyjnych gminy Śmigiel w obrębie wsi: **STARA PRZYSIEKA DRUGA i GNIEWOWO**.
 - 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust.1 określa rysunek planu,

- 2) tereny i obszar o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu graficznie /szrafem/.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i obszaru o którym mowa w ust. 1:
- 1) realizację zagospodarowania złoża gazu ziemnego „KOŚCIAN S” należy uwarunkować sporządzoną na etapie poprzedzającym rozwiązania projektowe oceną oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - 2) zainwestowanie winno być poparte stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu prawa budowlanego, ochrony środowiska i przepisów szczególnych,

§ 9

Zasady ochrony środowiska kulturowego.

Strefą ochrony archeologicznej „W” obejmuje się cały obszar objęty planem. W obrębie tego obszaru zlokalizowanych jest 6 stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowej i historycznej.

Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji /nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe/.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 %.

§ 11

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/323/2001 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 17 maja 2001 roku w stosunku do obszaru /terenu/ objętego niniejszym planem - w zakresie i przedmiocie ustaleń /przepisów/ zawartych w tej uchwale.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla

Zgłaszant kończy