

Uchwała Nr ~~XXIV~~ / ~~236~~ / 2000
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia ~~28 kwietnia~~ 2000 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo (stacja redukcyjna gazu)

Na podstawie

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigła
uchwała

następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych oraz teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu położone w miejscowości Koszanowo, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 202/9, oznaczonej na rysunku planu jako C 49 EG, które przeznaczają się na teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu i oznaczają symbolem C 49 EG
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu

§ 3

Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca
- 5) uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem C 49 EG ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
 - b) dopuszczalne - jako uzupełniające funkcję podstawową dopuszcza się lokalizowanie innych elementów infrastruktury technicznej nie stanowiących kolizji z funkcją podstawową, zgodnie z przepisami szczególnymi (np. urządzenia komunikacji radiowej)
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zasadę, że wszelkie inwestycje na obszarze objętym opracowaniem muszą być prowadzone wyłącznie w oparciu o przepisy szczególne dotyczące budowy i utrzymania urządzeń związanych z przesylem i eksploatacją gazu
 - b) uciążliwość inwestycji dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny
3. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91 z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą

§ 6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem C 49 EG w wysokości 20%...

§ 7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

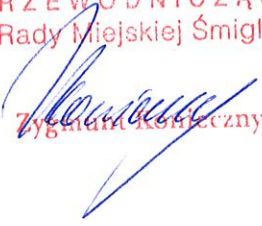
§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla


Zygmunt Koneczny

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr XXIV/296/2000.....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 grudnia 2000.....

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie działki położonej w
Koszanowie

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę w dniu 24-06-1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel obręb wsi Koszanowo na wniosek złożony przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział Wielkopolski Okręgowy Zakład Gazownictwa Poznań, który wnioskował o wyznaczenie swej działki w części pod budowę stacji masztu komunikacji radiowej oraz urządzeń towarzyszących dla potrzeb gazownictwa. Zlecone prace projektowe planistyczno – urbanistyczne przedstawiono w w/w uchwale.

W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej w/w zmiany.