

Uchwała Nr XXIV/295/2000
Rady Miejskiej Śmigla
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo

Na podstawie

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla
uchwała
następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych, przeznaczonych w aktualnie obowiązującym planie pod realizację usług sportu i rekreacji, położonych w miejscowości Koszanowo, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 435/11, które przeznacza się pod poszerzenie działki zagospodarowanej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (jedn. A 98 MW) i oznacza na rysunku planu symbolem A 98a MWg
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie terenu
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu

§ 3

Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy)
- 5) uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem A 98a MWg ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe - zabudowa gospodarcza, w tym garażowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej o charakterze wielorodzinnym, w ramach rozszerzenia sąsiadującego z terenem osiedla, oraz wszelkie funkcje służące obsłudze jednostki mieszkaniowej i wchodzące w jej skład (tereny komunikacji, usług, zieleni)
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) projektowane budynki należy dostosować pod względem skali i formy do istniejącej zabudowy
 - b) planowane inwestycje nie mogą stanowić uciążliwości dla mieszkańców osiedla
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;

- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia
 - d) gromadzenie odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami, w wyznaczone do tego celu miejsca
 - e) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi
4. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91, w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą

§ 6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem A 98a MWg, w wysokości 20%...

§ 7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla
Zygmunt Konieczny

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr XXIV 1235/2000

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie działki położonej w Koszanowie

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę w dniu 24-06-1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel obręb wsi Koszanowo na wniosek złożony przez Zarząd Miejski Śmigła, który wnioskował o wyznaczenie działki o nr ewidencyjnym 435/11 pod zabudowę gospodarczą – garażową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zlecone prace projektowe planistyczno – urbanistyczne przedstawiono w w/w uchwale.

W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej w/w zmiany.

Przedmiotowa działka została sprzedana w drodze przetargu współwłaścicielom działki sąsiedniej o nr geod. 1367/1 w celu poszerzenia jej pod zabudowę gospodarczo –garażową.