

Uchwała Nr ~~XXIV/293~~ /2000
Rady Miejskiej Śmigla
z dnia ~~28. grudnia 2000~~

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Morownica

Na podstawie

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla

uchwała

następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Śmigiel

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położone w miejscowości Morownica, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 93/12, którą przeznacza się pod obiekty garażowe.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

§ 3

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy)

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9 MWg ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa garażowa
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m, od krawędzi jezdni
 - b) połączenie komunikacyjne z drogą publiczną jednym wjazdem, z zapewnieniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących projektowania i budowy dróg
 - c) obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny garaży od zabudowy mieszkaniowej
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) odprowadzenie wody powierzchniowej poprzez odstożniki do systemu wód otwartych
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia
 - c) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi
4. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91 w granicach terenu objętego zmianami

§ 6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową

opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9 MWg w wysokości 20%.....

§ 7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigła

Zygmunt Kubiś

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr xxiv / 293 / 2000

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie działki położonej w Morownicy

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę w dniu 24-06-1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel obręb wsi Morownica na wniosek złożony przez Pana Bogdana Kowalika zamieszkałego w Morownicy, który wnioskował o wyznaczenie swej działki pod zabudowę garażową.
Zlecone prace projektowe planistyczno – urbanistyczne przedstawiono w w/w uchwale.
W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej w/w zmiany.