

Uchwała Nr XXIV/282/2000
Rady Miejskiej Śmigla
z dnia 28 grudnia 2000r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Poladowo

Na podstawie

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla

uchwała

następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Śmigiel

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje tereny położone w miejscowości Poladowo, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 124/1, oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu

§ 2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu

§ 3.

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy)
- 6) uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9 UR obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu
 - podstawowe: usługi rzemiosła związane z obsługą rolnictwa i mieszkańców gminy
 - dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako towarzysząca funkcji podstawowej, dla potrzeb właściciela terenu; obowiązuje zakaz wydzielania odrębnych działek dla budownictwa mieszkaniowego
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 metrów powyżej poziomu terenu wokół budynku
 - b) uciążliwość dla środowiska lokalizowanych na tym terenie inwestycji nie może wykraczać poza granice własności terenu inwestora
 - c) w zakresie dopuszczalnych emisji hałasu, wibracji, pyłów i gazów, zanieczyszczeń powietrza, gleby, wody obowiązują przepisy szczególne
3. Obszar w strefie „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych

§ 5.

Określa się następujące zasady obsługi w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez dysponenta sieci
- 3) oczyszczanie ścieków wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności winno być zabezpieczone przez inwestora
- 4) obowiązuje składowanie odpadów w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi
- 5) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91, w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 7.

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UR, w wysokości 20%.....

§ 8.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla

Zygmunt Konieczny

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr XXIV.1292/2000

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 grudnia 2000

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie działki położonej w Poladowie

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę w dniu 24-06-1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel obręb wsi Poladowo na wniosek złożony przez Pana Waleriana Kunert zamieszkałego w Poladowie, który wnioskował o wyznaczenie swej działki pod usługi rzemiosła związane z obsługą rolnictwa i mieszkańców gminy. Zlecone prace projektowe planistyczno – urbanistyczne przedstawiono w w/w uchwale. W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej w/w zmiany.