

Uchwała Nr XXIV/231/2000
Rady Miejskiej Śmigla
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (boisko)

Na podstawie

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla

uchwała

następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Śmigiel

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położone w miejscowości Stare Bojanowo, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 542, 543 i 544, które przeznacza się pod realizację boiska sportowego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 19 US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe – boisko sportowe
 - b) dopuszczalne – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – obiekty budowlane o charakterze socjalnym lub sportowym
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasadami uzbrojenia inżynierskiego
3. Obszar w strefie „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/102/91 z późniejszymi zmianami w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.....

§ 7.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigła

Zygmunt Konieczny

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr XXIV.1231/2000.....

Rady Miejskiej Śmigla

z dnia 28 grudnia 2000 r......

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie działek położonych w Starym Bojanowie

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigla podjęła uchwałę w dniu 24-06-1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel obręb wsi Stare Bojanowo na wniosek złożony przez Radę Sołecką wsi Stare Bojanowo oraz Dyрекcję Szkoły Podstawowej w Starym Bojanowie, którzy wnioskowali o wyznaczenie działek stanowiących własność Gminy Śmigiel pod boisko sportowe.

Zlecone prace projektowe planistyczno – urbanistyczne przedstawiono w w/w uchwale. W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej w/w zmiany.