

UCHWAŁA Nr XVI / 183 / 2000

RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 17 lutego 2000 r.

Na podstawie:

- Art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami)
- Art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigła

uchwała

następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zwane dalej planem:

§ 1 Ustalenia ogólne

1. Plan obejmuje obszar położony we wsi Morownica w obrębie działki o numerze geodezyjnym 92/7 w granicach określonych na rysunku planu
2. Przedmiotem planu są tereny ośrodka produkcji polowej i zwierzęcej oznaczone w obowiązującym planie symbolem RPO oraz park leśny oznaczony w obowiązującym planie symbolem ZL, które przeznacza się pod realizację pensjonatu wraz z zapleczem towarzyszącym i oznacza symbolem **8 UO**
3. Rysunek planu
 - 1) Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do planu
 - 2) Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia, które są jednocześnie granicami opracowania

§ 2 Ustalenia szczegółowe

1. Na terenach objętych opracowaniem, oznaczonych symbolem 8 UO ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny i obiekty związane z pobytem (stałym i czasowym), wychowaniem i nauką dzieci
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne, traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową: tereny rekreacyjne, hotelowe i gastronomiczne
 - 3) Zasady, standardy i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) określa się cały obszar objęty planem jako zespół pałacowo-parkowy objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej
 - b) jakiegokolwiek prace pielęgnacyjne oraz związane z nasadzeniami i zagospodarowaniem parku należy poprzedzić opracowaniem projektu renowacji parku
 - c) prace remontowe i adaptacyjne w obrębie obiektu pałacowego należy poprzedzić opracowaniem projektu renowacji pałacu
 - d) ogrodzenie całego obszaru musi nawiązywać do granic historycznych, charakteru obiektu pałacowego i zachowanych fragmentów ogrodzenia; sposób ogrodzenia terenu związanego z wtórnym podziałem działki, od strony fasady i podjazdu, powinien wynikać z projektu rewaloryzacji parku
 - e) teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej: działalność inwestycyjna wymaga nadzoru archeologicznego a ewentualne ratownicze prace archeologiczne wykonane będą na koszt inwestora
 - f) projekty, o których mowa w punktach 3b – 3e oraz projekt szczegółowy zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - g) nie dopuszcza się uszczelnienia powierzchni terenu, poza pasem dojazdu i dojścia pieszego do poszczególnych obiektów, z zastrzeżeniem, że proponowane rozwiązania uzyskają akceptację WKZ
 - 4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych na całym obszarze objętym opracowaniem, poza elementami małej architektury

§ 3 Ustalenia końcowe

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w tekście uchwały:
 - 1) Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:
 - a) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie i funkcję które przeważają na danym terenie

b) liniach rozgraniczających terenu - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Ustalenia planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem
3. Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20 %.
4. Tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą
5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla
6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*

162/93
Kamila Łaniewska
RADCA PRAWNY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla

Zbigniew Konieczny

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr

XVI/183/2000 roku

Rady Miejskiej Śmigła

Z dnia

17 lutego 2000 roku

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie działek położonych w Nietążkowie i Śmiglu

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę w dniu 24-06-1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Morownica na wniosek złożony przez: WERNER KENKEL I SPÓŁKA z Leszna, który wnioskował o zmianę – wyznaczenie swej działki pod dom dziecka z boiskiem i bazą hotelowo – gastronomiczną. Zlecono prace planistyczno – urbanistyczne przedstawione w w/w uchwale. W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej w/w zmianę.