

UCHWAŁA Nr XI/116/99
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 24 czerwca 1999 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel
w obrębie wsi Koszanowo

Na podstawie:

- Art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.)
- Art. 18 ust.2 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigła

uchwała

następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel, zwane dalej planem:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Obszar opracowania:

Plan obejmuje obszar działek o numerach geodezyjnych 379/2, 379/3, 383/1, 383/2, 386/1, 387/4, 393/4 w całości, 384 w części określonej na załączniku graficznym we wsi Koszanowo w gminie Śmigiel, dla którego w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel* obowiązującym dotychczas, przyjęto oznaczenie R- tereny rolnicze.

§ 2

Przedmiot opracowania:

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny użytków rolnych, które przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa i oznacza na rysunku planu symbolem PE
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest **rysunek planu** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są: linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania

§ 4

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
01 PE, 02 PE, 03 PE ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa
 - 2) podłączenie komunikacyjne obszaru do drogi publicznej siecią dróg polnych
 - 3) dopuszcza się realizację pomieszczeń kubaturowych na czas realizacji funkcji podstawowej i związanych pośrednio z funkcją podstawową - biurowych, dozoru, itp.
 - 4) podłączenie energii elektrycznej zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny

§ 6

Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:

1. Wszelka działalność na obszarze objętym planem musi być zgodna przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne
2. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą wywoływać negatywnych skutków na tereny sąsiednie.
3. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - 1) przed rozpoczęciem eksploatacji obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy gleby i wtórne wykorzystanie przy rekultywacji terenu
 - 2) warunki i zasady eksploatacji zgodnie z przepisami szczególnymi
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny
4. Po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja wyrobiska
5. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel* w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą

§ 8

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %

§ 9

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*.