

RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 15 kwietnia 1999 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel
w obrębie wsi Wydorowo (dotyczy lokalizacji stacji paliw)

Na podstawie:

- * art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 r.)
- * art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz .U. Nr 13 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla

uchwała następujące zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zwane dalej
planem:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Obszar opracowania:

Plan obejmuje obszar części działki o numerze geodezyjnym 43/12 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym we wsi Wydorowo w gminie Śmigiel, dla którego w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel* obowiązującym dotychczas, przyjęto oznaczenie 4 KS.

§ 2

Przedmiot opracowania:

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny użytkowane dotychczas rolniczo, które przeznaczone są ustaleniami obowiązującego planu pod parkingi i usługi towarzyszące
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się dodatkowe przeznaczenie związane z lokalizacją stacji paliw.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest **rysunek planu** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne linii rozgraniczające terenu, które są jednocześnie granicami opracowania

§ 4

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej na rysunku planu lub większej (mierząc od krawędzi drogi)

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **4 KS** ustala się:
 - 1) Poszerza się funkcję terenu poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji stacji paliw
 - 2) Warunki realizacji inwestycji:
 - a) lokalizacja wyłącznie zgodnie z warunkami określonymi przez służby odpowiedzialne za ochronę środowiska,
 - b) wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze
 - c) wjazd i zjazd do stacji zgodny z odpowiednimi przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez dysponenta drogi (GDDP-Warszawa Odz. Zach. w Poznaniu)
 - 3) Utrzymuje się w mocy:
 - a) ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1, w zakresie dotyczącym warunków ochrony środowiska, wyposażenia w urządzenia uzbrojenia inżynierskiego i innych warunków zagospodarowania terenu, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu
 - b) stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości **20 %**

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą nr XVI/102/1991 r. z późniejszymi zmianami w części objętej niniejszą uchwałą

§ 7

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla
Zygmunt Konieczny
Zygmunt Konieczny

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr VIII/72/98

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 15 kwietnia 1998 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel - wieś Wydorowo.

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigła podjęła w dniu 14 maja 1998 r. Uchwałę Nr XXXX/475/98 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel - wieś Wydorowo zlecono prace projektowe przedstawione w powyższej uchwale.

W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej zmiany zgodnie z wolą wnioskodawców.