

RADA MIEJSKA

Śmigła

UCHWAŁA NR XLI / 482/98

RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 18.06 1998 r.

**w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Śmigiel
w obrębie wsi Bronikowo**

Na podstawie:

* art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 89 z 1994 r.), z późniejszymi zmianami

* art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
terytorialnym (tekst jednolity Dz .U. Nr 13 z 1996 r.), z późniejszymi zmianami

Rada Miejska Śmigła

uchwała

następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Obszar opracowania:

Plan obejmuje obszar działek o numerach geodezyjnych 62/1 i 62/2 we wsi
Bronikowo w gminie Śmigiel, dla którego w *Miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel* obowiązującym
dotychczas, przyjęto oznaczenie RPO, w części oznaczonej na załączniku
graficznym.

§ 2

Przedmiot opracowania:

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i obiekty związane dotychczas
z produkcją rolną, które przeznacza się pod działalność gospodarczą
o charakterze przemysłowym i oznacza na rysunku planu symbolem **01 PP**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest **rysunek planu nr 1** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy

§ 4

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu - na poszczególnych działkach
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej na rysunku planu lub większej (mierząc od linii drogi)

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **01 PP** ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowe
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług i handlu
 - 3) podłączenie komunikacyjne obszaru bezpośrednio do drogi publicznej

2. Wprowadza się ograniczenie rodzaju produkcji i usług do zakresu:
 - 1) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej,
 - 2) nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich
3. Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z przepisami szczególnymi dostępność każdej działki do drogi publicznej
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nie ogranicza się prawa adaptacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów do funkcji podstawowej
 - 2) wprowadza się ustalenie, że minimum 15 % powierzchni terenu zagospodarowane zostanie pod zielen
 - 3) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się 4 m od granicy działki i 20 m od krawędzi istniejącej drogi
 - 4) dopuszcza się realizację pomieszczeń związanych pośrednio z funkcją podstawową - biurowych, dozoru, itp.

§ 6

Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:

1. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami
2. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych
 - b) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczenie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych
 - c) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m³ na dobę
3. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub z systemu wodociągowego gminy
 - b) odprowadzenie wód opadowych - poprzez odstojniki
 - c) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny
4. Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń
 5. Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i ogrzewania pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)
 6. Składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2 pkt a
 7. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel* w części objętej niniejszą uchwałą

§ 8

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %

§ 9

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 10

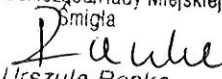
Dołącza się do planu, jako załącznik nr 2, *Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze*

§ 11

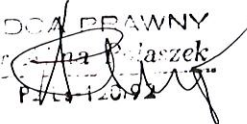
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego*.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Śmigła

Urszula Ranke

RADCA PRAWNY

mgr  Palaszek

PL 14 12 09 2

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr XL/482/98...

RADY Miejskiej Śmigła

z dnia 18.06.98...

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bronikowo.

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigła podjęła w dniu 5 lutego 1998 r. Uchwałę Nr XXXVII/434/98 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel - wieś Bronikowo zlecono prace projektowe przedstawione w powyższej uchwale.

W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej zmiany zgodnie z wolą wnioskodawców.