

PLAN OGÓLNY
MIASTA I GMINY ŚMIGŁA

ZMIANA W PLANIE

1 9 9 7 r.

dot. poszerzenie funkcji terenu oznaczonego symbolem 1UK,
1US w POLADOWIE o funkcję - usługi rzemieślnicze nie-
uciążliwe

Inwestor: ZARZĄD MIEJSKI ŚMIGŁA

Projektant: mgr inż. Maria Cierkosz
uprawn.urban. Nr 71/89

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Maria Cierkosz
ul. Zwycięstwa 5/7 tel. 20-41-50
64-100 LESZNO
uprawnienia projektowe nr 71/89
upr. wykonawcze i projektowe nr 171/75/P
NR REGON 410265132

Leszno - 1997 rok

Zmiana zatwierdzona uchwałą Rady
Miejskiej Śmigła
Nr
z dnia
/ ogł. w Dz.Urz.WojLeszcz.Nr....
. /

I. ZASADY ZMIANY I WYJAŚNIENIA OGÓLNE

1. Zakres opracowania

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/257/94 Rady Miasta i Gminy Śmigiel z dnia 24.05.1994 r. wprowadza się następującą zmianę:

- we wsi POLADOWO teren oznaczony symbolem 1UK, 2US, obejmujący działkę nr geod.229, przeznaczona się również pod usługi rzemieślnicze nieuciążliwe.

Opracowanie planistyczne dot. wprowadzenia zmiany dokonano po podjęciu przez Radę Miejską Śmigla Nr XXXI/357/97 z dnia 24.04.1997 r.

Po uchwaleniu zmiany dotychczasowe ustalenia planu ogólnego w odniesieniu do funkcji w/w działki zostaną rozszerzone.

Projektowaną zmianę wprowadzono do części graficznej i tekstowej obowiązującego planu ogólnego.

2. Części składowe opracowania

Opracowanie urbanistyczne pt. "Zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel - 1997r." składa się z:

- a/ rysunku planu w skali 1:10000
- b/ tekstu zmiany
- c/ dokumentów formalno-prawnych.

3. Tryb wprowadzenia zmiany

Postępowanie dotyczące opracowanie zmiany dokonano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 / w odniesieniu do obowiązującego trybu sporządzania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

II. OPIS ZMIANY PLANU

1. Stan istniejący

Działka nr 229 o powierzchni *0,03ha* zabudowana jest obiektem świetlicy wiejskiej oraz urządzonym boiskiem wiejskim.

Klasa gruntu - VI.

W obowiązującym planie ogólnym miasta i gminy Śmigiel działka oznaczona było symbolem 1UK, 2US tj. pol. uszku-
gi kultury i sportu.

2. Stan projektowany

Teren o symbolu 1UK, 2US zachowa swoje dotychczasowe przeznaczenie z tym, że zostanie funkcja rozszerzona o możliwość adaptacji z ewentualną rozbudową obiektu świetlicy na potrzeby działalności rzemieślniczej, nieuciążliwej.

Każdorazowo przeznaczenie pomieszczeń pod usługi rzemiosła będzie wymagało akceptacji władz sanitarno-higienicznych.

Zaopatrzenie w media:

- woda z sieci wodociągu wiejskiego,
- podłączenie do istniejącej sieci elektrycznej,

Nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze według przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz.78 z późn.zmianami / - grunt zabudowany.

3. Prognoza skutków wpływu zmiany planu na środowisko

/ art.10 ust.2 ustawy /

Temat ten stanowi oddzielne opracowanie, jako załącznik do niniejszej zmiany.

Z opracowania wynika, że wprowadzona zmiana nie wpłynie negatywnie na miejscowe środowisko.

4. Określenie stawki procentowej dot. naliczenia opłaty
/ art.10 ust.3 i art.36 ustawy /

Temat nie ma w sprawie zastosowania.

O p r a c o w a ł a:

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. *Maria Cierkosz*
ul. Zwycięstwa 5/7 - tel. 20-41-50
04-100 LEBZNO
upr.awnienia urbanistyczna nr 71/89
upr. wykonawcze i projektowe nr 171/75/Pw
NR REGON 410265132

Z M I A N A P L A N U

E T A P U Z G A D N I A N I A - 1997 r.

G M I N A : S M I G I E L

W I E Ś : P O L A D O W O

S K A Ł A 1 : 10000

O Z N A C Z E N I E :

UK, US, UR

- USŁUGI KULTURY, SPORTU
NIEUCIĄŻLIWEGO RZEMIOSŁA

J E D N O S T K A B I L A N S O W A :

- | | | |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1. UK | - | ŚWIETLICA WIEJSKA |
| 2. US | - | BOISKO SPORTOWE |
| 3. UR | - | USŁUGI RZEMIEŚLNICZE NIEUCIĄŻLIWE |

O p r a b o w a ł a :

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. *Małgorzata Ciarkosz*
ul. Zwycięstwa 57 - tel. 20 61 45 50
64-100 LESZNO
uprawnienia urbanistyczne nr 71/89
wykonawcze i projektowe nr 171/75/Pw
REGON 1410265132

Wieś P O L A D O W O - dz. nr ewid.229 / pow.0,83 ha /

Symbol jednostki bilansowej dotychczasowej - 1UK, 2US.

Symbol po wprowadzonej zmianie - 1UK, 2US, 7UR.

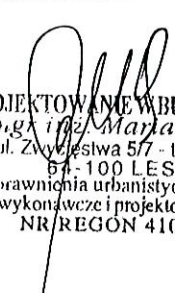
Dotychczasowe przeznaczenie -

istniejący obiekt świetlicy wiejskiej i teren przeznaczony pod urządzenie boiska wiejskiego / teren częściowo zalesiony /.

Funkcja terenu po zmianie - ustalenia realizacyjne :

- zasadnicze przeznaczenie nie ulega zmianie,
- wprowadza się możliwość prowadzenia w części budynku świetlicy usługowej działalności rzemieślniczej, nieuciążliwej,
- dopuszcza się ewentualną rozbudowę świetlicy na potrzeby w/w działalności z zachowaniem dotychczasowego charakteru obiektu i jego architektury,
- infrastruktura: świetlica wyposażona w wodę z sieci wodociągu wiejskiego, w energię elektryczną z istniejącej sieci. Możliwość podłączenia do sieci telefonicznej. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego w obrębie działki.

O p r a c o w a ł a :


PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Maria Cierkosz
ul. Złoty Świat 5/7 - tel. 20-41-50
64-100 LESZNO
uprawnienia urbanistyczne nr 71/89
upr. wykonawcze i projektowe nr 171/75/Pw
NR/REGON 410265132

TEKST ZMIANY W PLANIE

Symbol jedn.bilan. dotychczas po zmianie		Dotychczasowe przeznaczenie lub użytkowan.	Ustalenia realizacyjne Funkcja terenu po zmianie
1.	2.	3.	4.
1UK 2US	1UK 2US 7UR	Usługi kultury -światlica wiejska i boisko wiejskie	Świetlica wiejska. Boisko wiejskie. Możliwość częściowej adaptacji z ew.rozbudo- wą świetlicy na potrze- by usługowej nieuciążli- wej działalności rze- mieślniczej

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Maria Gierkosz
ul. Zwycięstwa 5/7 - tel/20-41-50
84-100 WĄBRZANO
uprawnienia architekta nr 71/89
upr. wykonawcze Projektów nr 171/75/Pw
NR REGON 410265132