

Uchwała Nr VI/48/99

Rady Miejskiej Kościana z dn. 28.01.1999 r.

W sprawie zmiany planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w Kościanie w rejonie ulic Piłsudskiego Gostyńskiej i Berwińskiego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/296/93 Rady Miejskiej Kościana z dnia 6 lipca 1993 r.

Na podstawie art. 26 ustawy 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Kruszewskiego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntów 3787, 3786/2 „Tereny usług plac wielofunkcyjny + parking”, zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar w granicach działki o numerach ewidencyjnych gruntów 3787, 3786/2 o powierzchni 0,51.03 ha położony w Kościanie przy ul. Kruszewskiego

§ 2

Uchyla się ustalenia planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego obejmujące działki o numerach ewidencyjnych gruntów 3787, 3786/2 oznaczone w planie symbolem:

39 KK – tereny urządzeń komunikacji – parking

40 UI – teren usług – plac wielofunkcyjny

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Teren urządzeń komunikacji – parking oznaczony w planie symbolem **39 KK**
- 2) Teren usług – plac wielofunkcyjny - oznaczone w planie symbolem **40 UI**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kościana , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **Przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3, 7, 8, 9, 10

§ 7

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem – **39 KK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń komunikacji - parking
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Obiektu mieszczącego pomieszczenia obsługi parkingu – obiekt lokalizować przy ul. Kruszewskiego
3. Wprowadza się obowiązek wprowadzenie pasów zieleni zimozielonej:
 - 1) wzdłuż ulicy Kruszewskiego – szerokość pasa minimum 3,0 m
 - 2) pomiędzy pasami stanowisk postojowych – szerokość pasa minimum 1,5 m
4. Wzdłuż granicy zachodniej obszaru określonego w ust. 1 pas terenu o szerokości 4.0 m przeznaczyć na zielen niską.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **40 UI** ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług – plac wielofunkcyjny
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) Straganów
 - 3) Obiektów handlowych o lekkiej konstrukcji – lokalizowanych wzdłuż ul. Kruszewskiego
 - 4) Obiektu mieszczącego pomieszczenia obsługi placu – obiekt lokalizować przy ul. Kruszewskiego
 - 5) Wtórny podział działki, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
3. Wzdłuż granicy zachodniej obszaru określonego w ust. 1 pas terenu o szerokości 4.0 m przeznaczyć na zielen niską.

§ 9

1. Wprowadza się, z uwagi na położenie w strefie ochrony archeologicznej "W", obowiązek uzgodnienia wszelkiej działalności inwestycyjnej na etapie projektowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony krajobrazu „K” wszelka nową zabudowę (lokalizacja i architektura) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektowania. W przypadku placu wielofunkcyjnego wskazane jest ujednolicenie (w zakresie architektury i materiałów) obiektów handlowych.

§ 10

1. Wprowadza się zasadę gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadków.
2. Ustala się zaopatrzenie w media z istniejącej sieci uzbrojenia gminnego.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji rozdzielczej.

§ 11

Ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§ 14

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa wielkopolskiego.