DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 grudnia 2022 r.

Poz. 9720

Podpisany przez:
Karina Ewa Wisniewska
Data: 19.12.2022 13:00:39

UCHWAŁA NR XLIV/331/2022
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Krzywinia Nr XXIII/184/2021 z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej - oczyszczalni ścieków i składowisko odpadów komunalnych, Rada Miejska Krzywinia po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002r. (ze zmianami), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów komunalnych” zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;

2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik Nr 4.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wprowadzenie terenów produkcji energii – terenu elektrowni słonecznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale- rozumie się przez to niniejszą uchwałę;

2) planie- rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość lokalizowania konstrukcji ogniw fotowoltaicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej od linii

rozgraniczającej teren tożsamej z granicą pasa drogowego; powyższe nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć tę część działki budowlanej, na której zlokalizowany jest zespół budowli wchodzących w skład farmy fotowoltaicznej, w szczególności paneli fotowoltaicznych, przy czym tej części działki budowlanej nie wlicza się do bilansu terenu biologicznie czynnego;

5) urządzeniach infrastruktury technicznej -rozumie się przez to sieci i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, linie telesterownicze, (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje transformatorowo - rozdzielcze, rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji kołowej oraz pieszej i inne niezbędne do obsługi danego terenu, sieci i urządzenia dla energii z odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami odrębnymi;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania.

3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Dla rysunku planu opracowanego w skali 1 : 1 000, stanowiącego załącznik Nr 1, ustala się następujące przeznaczenie terenów - tereny farmy fotowoltaicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem PEF;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2.
ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Zakazuje się realizacji prac trwale naruszających stosunki gruntowo - wodne.

3. Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu oraz związane z eksploatacją instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, ustala się:

1) strefę ochronną od farmy fotowoltaicznej, której granice są tożsame z granicami terenów PEF,

2) w obszarze strefy o której mowa w pkt 1), obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osieckiego wraz zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów Ustala się zachowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie zrekultywowanego składowiska odpadów.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się możliwość realizacji dojść i dojazdów dla inwestycji w zakresie ustaleń, w nawiązaniu do zewnętrznego systemu komunikacji.

2. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów/pojazdów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

1) dla terenów farmy fotowoltaicznej nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na każdego zatrudnionego pracownika farmy fotowoltaicznej, którego praca wymaga obecności na terenie tej farmy;

2) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub dowóz wody beczkowozami.

2) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się rozwiązania własne/lokalne, również z źródeł energii odnawialnej;

2) sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, z zachowaniem warunków technicznych - w tym budowy stacji transformatorowej (z możliwością wydzielenia geodezyjnie działki), oraz sieci i urządzeń dla energii z odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami odrębnymi;

3) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznejelektroenergetycznej;

4) możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych;

5) dla istniejącej sieci uwzględnić wynikające z jej istnienia oraz jej pasów technologicznych obostrzenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

5. Zasady gospodarki odpadami: Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się scalanie i/lub podział nieruchomości celem uregulowania własności i granic.

3. Zasady podziału nieruchomości zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. Zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu do momentu upływu okresu wymaganego przepisami odrębnymi co do zakazu wykonywania na koronie składowiska budynków, wykopów, instalacji naziemnych i podziemnych z wyjątkiem instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska lub do czasu uzyskania decyzji o skróceniu tego okresu.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla terenów produkcji energii - terenu elektrowni słonecznej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem PEF, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii – teren elektrowni słonecznej.

2. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni; obiekty małej architektury; parkingi; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,85.

5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.

6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 80%.

7. Charakterystyka - wysokość: do 5,00m;

8. Nie ustala się podziału terenu.

9. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg przyległych do obszaru planu.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

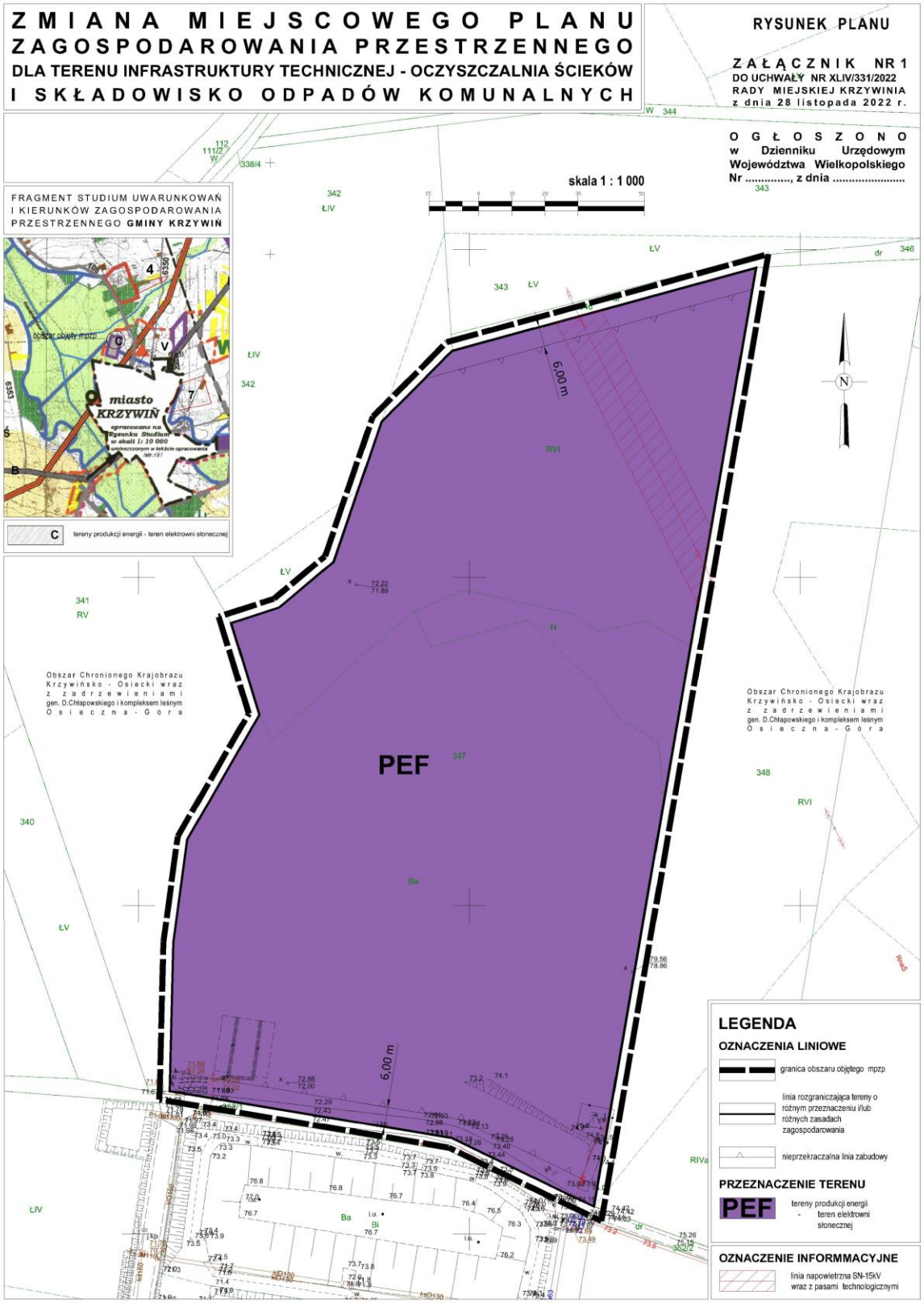
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy

Przewodnicząca Rady

(-) Krystyna Motławska


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/331/2022
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 28 listopada 2022 r.
OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Nr ....., z dnia .....
skala 1 : 1 000
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYWIŃ
obszar objęty mpzp
miasto KRZYWIŃ
C tereny produkcji energii - teren elektrowni słonecznej
PEF
6,00 m
Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D.Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra
LEGENDA
OZNACZENIA LINIOWE
granica obszaru objętego mpzp
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
PEF tereny produkcji energii - teren elektrowni słonecznej
OZNACZENIE INFORMMACYJNE
linia napowietrzna SN-15kV wraz z pasami technologicznymi

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/331/2022
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 28 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Krzywinia

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów komunalnych.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) **Rada Miejska Krzywinia** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów komunalnych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/331/2022
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 28 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej Krzywinia

w sprawie: sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów komunalnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
   Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP", a także

właścicieli nieruchomości,

b) wydatki z budżetu gminy,

c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   - dotacji unijnych,
   - dotacji samorządu województwa,
   - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   - kredytów i pożyczek bankowych,
   - innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLIV/331/2022
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 28 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę