



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 marca 2019 r.

Poz. 2490

UCHWAŁA NR IV/33/2019 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Żelazno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Krzywinia Nr V/24/2015 z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Żelazno, Rada Miejska Krzywinia po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 r.(ze zmianami), uchwała się co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Żelazno” zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, załączniku nr 1. 4thCelem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych

i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie walorów estetycznych

i ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek gminy Krzywiń. Przedmiotem ustaleń planu jest wprowadzenie zabudowy rekreacyjnej. Usystematyzowanie istniejącej zabudowy oraz wprowadzenie dodatkowych terenów o przeznaczeniu rekreacyjnym z uregulowaniem infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów, okapów;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym /uzupełniającym** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 7) **liczbie kondygnacji** – liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku.
 - 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
 - 9) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci
 - i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, linie telesterownicze, (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje transformatorowo
 - rozdzielcze, rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji kołowej i pieszej, niezbędne do obsługi danego terenu, oraz sieci i urządzenia dla energii z odnawialnych źródeł energii
- o mocy do 100 kW;
- 11) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Mr”;
- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej z prawem prowadzenia usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „Mr/U”;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RM”;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;
- 5) tereny zieleni urządzonej z prawem prowadzenia usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP/U”;
- 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS”;
- 7) tereny komunikacji publicznej - parking oraz zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Ks/ZP”;
- 8) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem „R”;
- 9) tereny łąk, oznaczone na rysunku planu symbolem „Ps”;
- 10) tereny zieleni, plaża itp.– tereny publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem „Pz”;
- 11) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem "ZL";

12) tereny komunikacji publicznej - droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem "KDd";

13) tereny komunikacji publicznej - droga publiczna klasy dojazdowej wraz z ciągiem pieszo-rowerowym, oznaczone na rysunku planu symbolem "KDp";

14) tereny komunikacji publicznej - ciąg pieszo - rowerowy, oznaczone na rysunku planu symbolem "KP";

2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2.

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów;

2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

3) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2. Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu: wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania od frontu działki i dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra” obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ze względu na położenie obszaru w granicach zlewni jeziora Żelazno należy zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem m.in. poprzez dokładnie określoną i restrykcyjną gospodarkę wodno - ściekową. Na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej nie jest ekonomicznie uzasadniona, konieczna jest ścisła kontrola nad wywozem ścieków gromadzonych w szczelnych zbiornikach oraz ewidencja i kontrola przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zachowanie ochrony przed hałasem poprzez zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, a w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczególnych. W przypadku terenów podlegających ochronie akustycznej należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe, określone w przepisach odrębnych warunki akustyczne (na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN” i „RM” - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami „Mr” i „Mr/U – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi).

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Przedmiotowy teren należy objąć strefą "W" ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – zakres ochrony określają przepisy odrębne.

2. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne: ·Żelazno st. 1 AZP 62-27/125 - osada z okresu późnego średniowiecza; ·Żelazno st. 2 AZP 62-27/118 - osada z okresu wczesnego średniowiecza. Zakres ochrony określają przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów zabudowy rekreacyjnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „4-18Mr”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa rekreacyjna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, 8,00m oraz 50,00m od linii brzegowej jeziora i 20,00m od linii brzegowej jeziora dla jednostki bilansowej „11MR”, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,0.
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
- 6) Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 35%.
- 7) Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku rekreacyjnego wolnostojącego oraz gospodarczego i garażu.
- 8) Charakterystyka – budynki rekreacyjne:
 - a) kształtowanie przestrzenne – jeden budynek rekreacyjny wolnostojący z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym, na działce budowlanej;
 - b) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,00m; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – do 6,00m;
 - c) geometria dachu – dowolna;
- 9) Charakterystyka – budynki gospodarcze i garaż:
 - a) kształtowanie przestrzenne – możliwość sytuowania jednego budynku gospodarczego i/lub jednego budynku garażu lub jednego garażowo– gospodarczego, wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, na działce budowlanej;
 - b) geometria dachu – dowolna;
 - c) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna do 6,00m w przypadku dachu spadowego, do 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - d) usytuowanie – plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej;

e) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo – gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami rekreacyjnymi.

10) Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku rekreacyjnego na działce budowlanej.

11) Zasady podziału terenu na działki:

a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;

b) charakterystyka działek:

- powierzchnia: dla jednostek oznaczonych symbolami bilansowymi „5-8Mr” od 1200,00m²; „9-11Mr”: od 2000m², „12-18Mr”: od 800m²;

- szerokość frontu: min. 18,00m.

12) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych jednostek bilansowych: „38-39KDd”, „41-51KDd” i „40KDp”.

2. Dla terenów zabudowy rekreacyjnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „22-23Mr”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu –zabudowa rekreacyjna o małej powierzchni zabudowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej.

3) Dopuszcza się realizację:

a) parterowych altan - budynków rekreacji indywidualnej z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy do 35m², z zachowaniem odległości od granic sąsiednich działek zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obiektów małej architektury,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych,

e) miejsc postojowych.

4) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m oraz 20,00m od linii brzegowej jeziora dla jednostki bilansowej „23Mr” zgodnie z rysunkiem planu.

5) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,9.

6) Powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.

7) Powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki nie większa niż 20%.

8) Charakterystyka budynków: wysokość – do 7,00m; geometria dachu – dowolna;

9) Zasady podziału terenu na działki:

a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;

b) charakterystyka działek:

- powierzchnia: od 400,00m²,

- szerokość frontu: min. 15,00m.

10) Dostępność komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe na terenie jednostki bilansowej do terenów dróg publicznych jednostek bilansowych oznaczonych symbolami: „41-42KDd” i „40KDp”.

3. Dla terenów zabudowy rekreacyjnej z prawem prowadzenia usług, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „19-20Mr/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa rekreacyjna z prawem prowadzenia usług,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – zabudowa usługowa w zakresie agroturystyki, turystyki, małej gastronomii, handlu itp. obiekty gospodarcze i garażowe, zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m i 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,1.
 - 5) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
 - 6) Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 35%.
 - 7) Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku rekreacyjnego, budynku usługowego lub budynku rekreacyjno – usługowego, gospodarczego oraz garażu i innych związanych z funkcją towarzyszącą terenu.
 - 8) Charakterystyka – budynki rekreacyjne, rekreacyjno – usługowe i usługowe:
 - a) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 10,00m; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – do 6,00m;
 - b) geometria dachu – dowolna.
 - 9) Charakterystyka – budynki gospodarcze i inne związane z funkcją towarzyszącą terenu, gospodarcze oraz garaż:
 - a) geometria dachu –dowolna;
 - b) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, do 6,00m w przypadku dachu spadowego, do 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - c) usytuowanie – plan ustala możliwość lokalizacji budynków we wspólnych granicach działek budowlanych; zaleca się /możliwość sytuowania w taki sposób, że budynki gospodarcze i/lub garażowe działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
 - d) ustala się, aby w obrębie każdej działki inne obiekty harmonizowały architektonicznie z budynkami rekreacyjnymi lub rekreacyjno – usługowymi.
 - 10) Zasady podziału terenu na działki:
 - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
 - b) charakterystyka nowo wydzielonych działek:
 - powierzchnia: od 1500,00m²,
 - szerokość frontu: min. 18,00m.
 - 11) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „38-39KDd”, „45KDd” i „51KDd”.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „1-3MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – obiekty gospodarcze i garażowe, zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej.
 - 3) Zakaz lokalizacji budynków inwentarskich, innych niż związanych z zabudową usługową – towarzyszącą terenu.
 - 4) Zakaz lokalizacji budynków usług rzemieślniczych, innych niż związanych z zabudową usługową – towarzyszącą terenu.
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m i 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.

- 6) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,1.
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
- 8) Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 35%.
- 9) Charakterystyka – budynki mieszkalne:
 - a) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 10,00m; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – do 6,00m;
 - b) geometria dachu – dowolna.
- 10) Charakterystyka – budynki gospodarcze i inne związane z funkcją towarzyszącą terenu, gospodarcze oraz garaż:
 - a) geometria dachu – dowolna;
 - b) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, do 6,00m w przypadku dachu spadowego, do 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - c) usytuowanie – plan ustala możliwość lokalizacji budynków we wspólnych granicach działek budowlanych;
- 11) Zasady podziału terenu na działki:
 - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
 - b) charakterystyka nowo wydzielonych działek:
 - powierzchnia: dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1MN” od 800,00m², dla jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „2-3MN” od 1000,00m²,
 - szerokość frontu: min. 18,00m.
- 12) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „38-39KdD” i „52KdD” oraz z istniejącej drogi przylegającej od strony zachodnio-południowej do terenu planu.

5. Dla terenów zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „21RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – usługi obsługi rolnictwa, budynki gospodarcze i garaże, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m i 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
 - 5) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
 - 6) Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 35%.
 - 7) Charakterystyka – budynki mieszkalne:
 - a) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 10,00m; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – do 6,00m;
 - b) geometria dachu – dowolna;
 - c) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
 - 8) Charakterystyka – budynki gospodarcze i garaż:

- a) geometria dachu – dowolna;
 - b) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna do 10,00m w kalenicy;
 - c) usytuowanie – ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo – gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi.
- 9) Plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej;
- 10) Zasady podziału terenu na działki:
- a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
 - b) charakterystyka działek od 1500,00m²,
 - c) szerokość frontu: min. 18,00m.
- 11) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych jednostek bilansowych oznaczonych symbolami: „38KDd” i „40KDp”.

6. Dla terenów zieleni urządzonej z prawem prowadzenia usług, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „35ZP/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny zieleni urządzonej z prawem prowadzenia usług,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – zabudowa usługowa w zakresie agroturystyki, turystyki, małej gastronomii, handlu itp. obiekty gospodarcze i garażowe, zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej, z wykluczeniem usług typu: składowanie opału itp.
- 3) Charakterystyka budynków:
 - a) wysokość: jedna kondygnacja do 9,00m w przypadku dachu stromego, do 5,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - b) geometria dachu – dowolna.
- 4) Zasady podziału terenu na działki:
 - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
 - b) charakterystyka działek:
 - powierzchnia: od ok. 800,00m² do ok. 2680,00m²,
 - szerokość frontu: min. 12,00m.
- 5) Teren nasadzony zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, pełniącej rolę zieleni ozdobnej.
- 6) Dostępność komunikacyjna z terenów oznaczonych symbolami jednostek bilansowych „38KDd”, i „46KDd”.

7. Dla terenów wód powierzchniowych – staw, rów, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „34WS” i „53WS”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe.
- 2) Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
- 3) Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych nadbrzeżnych, typu platformy, pomosty i przejścia.
- 4) Zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

8. Dla terenów rolnych, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „31-33R”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – zieleń ochronna, izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Zakaz zabudowy.
- 4) Zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.
- 5) Zakaz stosowania środków ochrony roślin, poza dopuszczonymi do użycia w obrębie stref pośrednich ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 6) Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami jednostek bilansowych „38KDd” i „41KDd”.

9. Dla terenów komunikacji publicznej - parking oraz zieleń urządzona, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „36Ks/ZP”, ustala się zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny komunikacji publicznej - parking oraz zieleń urządzona,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej; urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie obiektu obsługującego parking.
- 4) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu jednostki bilansowej: 0,0 - 0,15.
- 5) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni jednostki bilansowej - 10%.
- 6) Maksymalna wysokość zabudowy - do 5,00m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu.
- 7) Poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 0,5m nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku.
- 8) Geometria dachu - dowolna z preferencją dachu stromego.
- 9) Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, placów zabaw i tablic informacyjnych.
- 10) Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „38KDd” i terenami drogi przylegającej do obszaru planu.

10. Dla terenów łąk - jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „27-28Ps”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren użytków rolnych - pól, łąk i pastwisk.
- 2) Zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem ciągów sieci infrastruktury technicznej z niezbędnymi urządzeniami.
- 3) Zakaz niszczenia zadrzewień, naturalnych zbiorowisk roślinnych.

11. Dla terenów zieleni, plaża itp.– terenów publicznych, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „24-26Pz”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren użytku publicznego typu plaża, zieleń, itp.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) Zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem ciągów sieci infrastruktury technicznej z niezbędnymi urządzeniami.

12. Dla terenów lasów, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „30ZL”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – lasy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej, ścieżki piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- 3) W granicach terenów „ZL” obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych poza wymienionymi w pkt. 2.

13. Dla terenów komunikacji publicznej – drogi gminnej klasy dojazdowej jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „38-39KDd” i „41-52KDd”, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny komunikacji publicznej klasy dojazdowej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – 6,00m, 8,00m, 10,00m i ok. 12,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Ustala się lokalizację zjazdów.
- 5) Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Dla terenów komunikacji publicznej – droga gminna klasy dojazdowej wraz z ciągiem pieszo – rowerowym, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „40KDp”, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny komunikacji publicznej klasy dojazdowej wraz z ciągiem pieszo - rowerowym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – 10,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Ustala się lokalizację zjazdów.
- 5) Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Dla terenów komunikacji publicznej – ciąg pieszo – rowerowy, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „37KP” ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny komunikacji publicznej, ciąg pieszo - rowerowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – 3,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Stosowanie parametrów chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

Cały obszar opracowania planu objęty jest zasięgiem złoża węgla brunatnego „Gostyń” (WB 445).

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Zasady i warunki scalania i podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek wraz z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się scalanie i/lub podział nieruchomości celem uregulowania własności.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Należy uwzględnić uwarunkowania terenowe, hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania osuwania ziemi i podtopień.

2. Zapewnić odprowadzanie i spływ wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Docelowo realizacja pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. W przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc postojowych:

- 1) Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej drogi gminnej;
- 2) Ustala się zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.
- 3) W ramach poszczególnych terenów jednostek bilansowych zapewnia się odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem: „MN”, „RM” i „4-18Mr” – w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe wliczając w to garaż,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem: „22-23Mr” – w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem: „Mr/U”:
 - dla budynków rekreacyjnych min. 2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo wliczając w to garaż,
 - dla budynków usługowych i rekreacyjno – usługowych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni usługowej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci; do czasu realizacji sieci dopuszcza się wykonywanie indywidualnych ujęć wody;
- 2) docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji;

3) działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną; ścieki

ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;

4) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów usługowych, dróg i parkingów docelowo powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów;

5) zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

2) możliwość wykorzystywania innych źródeł energii np. odnawialnej pozyskiwanej tylko dla potrzeb indywidualnej działki budowlanej /urządzenia o wysokości nie większej niż 15,00m/;

3) przyłączenie nowych odbiorców /nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;

4) ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych; nie zezwala się na budowę linii napowietrznych;

5) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych, bez konieczności zachowania ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:

1) zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

2) dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji: Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.

9. Zasady gospodarki odpadami:

1) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów bytowych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy;

2) ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania;

3) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

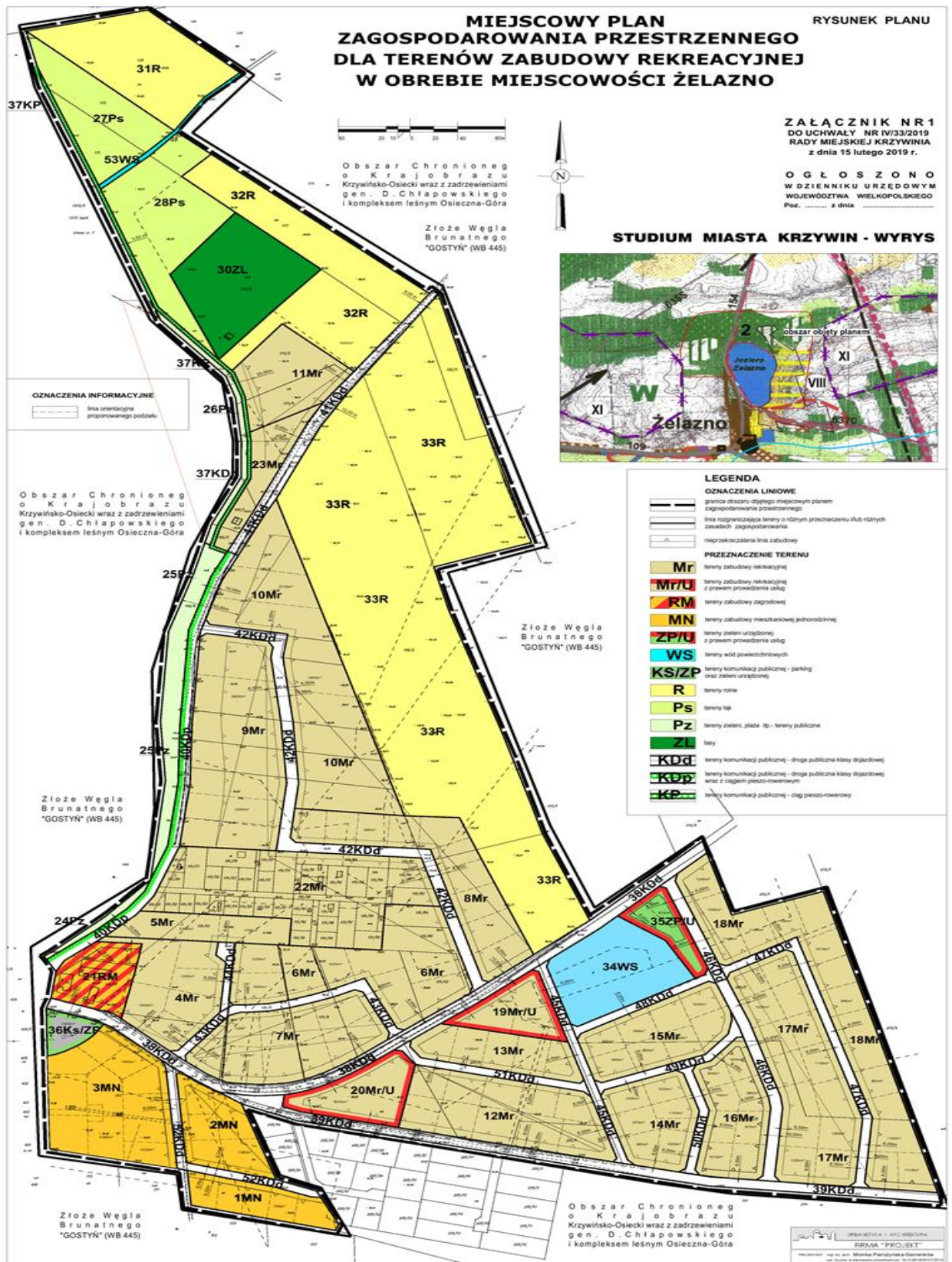
§ 13. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) przeznacza się grunty na cele nieleśne zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak DR-I.7151.31.2018 z dnia 28.08.2018 r., według specyfikacji zawartej w przedmiotowej Decyzji.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady
(-) Krystyna Motławska



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/33/2019
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 15 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE **Rady Miejskiej Krzywinia**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Żelazno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) **Rada Miejska Krzywinia** po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Żelazno oraz Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń ustala co następuje:

- § 1. Stwierdza się konieczność wprowadzenia zmian zgodnie z Rozstrzygnięciem Burmistrza z dnia 02.11.2018 r. uwzględnionym w tabeli „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.
- § 2. W wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu i wprowadzenia zmian, nie stwierdza się konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IV/33/2019
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 15 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej Krzywinia

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Żelazno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- §1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) zadania własne gminy.
- §2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
 2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
 3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
 4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
- §3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
 - b) wydatki z budżetu gminy,
 - c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
 2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.