RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UCHWAŁA NR XXXIX / 306 /2010
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 23 czerwca 2010r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia
i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe
w obrębie wsi Żelazno i Lubiń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/250/2009 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 24 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń, Rada Miejska Krzywinia, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 roku ze zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) Rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1.
   2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2.
   3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym nr 1. Plan obejmuje działki w obszarze obrębów wsi: Żelazno i Lubiń.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona krajobrazu w otoczeniu jeziora Żelazno gminy Krzywiń oraz ochrona interesów publicznych.

§2. 1. Następujące określenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) Granice obszaru objętego mpzp.
   2) Granice administracyjne obrębów wsi.
   3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania.
   4) Symbole określające przeznaczenie terenów:
      a) **„ZL"** – tereny lasów;
      b) **„ZZ"** – tereny dolesień;
      c) **„R"** – tereny rolne;
      d) **„RN"** – tereny nieużytków – łąk i pastwisk;
      e) **„WS"** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
      f) **„KDz"** – tereny komunikacji – droga powiatowa nr 154;
      g) **„KDd"** – tereny komunikacji – drogi gminne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) Uchwała – niniejsza uchwała.
   2) Przepisy szczególne i odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

3) Teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia.
4) Urządzenia infrastruktury technicznej – takie jak sieci i obiekty infrastruktury technicznej /m.in. stacje transformatorowe, redukcyjno - pomiarowe/.
5) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach, różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział II
ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny objęte mpzp położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra".
   Obowiązują przepisy szczególne i odrębne w zakresie celów ochrony przyrody.
2. Teren objęty opracowaniem niniejszego planu zaliczony został do strefy leśnej z rolnictwem ekologicznym, gdzie należy zachować równowagę ekologiczną.
3. Ustala się zakaz zabudowy, wynikający z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
4. Południowo – wschodni fragment obszaru objętego niniejszym planem znajduje się w obszarach prognostycznych złóż kruszywa naturalnego.
5. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych z dostosowaniem do struktur hydrogeologicznych.
6. Zachować istniejące tereny zmeliorowane –dopuszcza się modernizację i rozbudowę.
7. Nie dopuszcza się składowania (w zagospodarowaniu rolnym czy leśnym) na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.
8. Zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek nie oczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.

§5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar objęty mpzp znajduje się w strefie „W" ochrony archeologicznej oraz w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W" są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

§6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie uzbrajających tereny zurbanizowane gminy Krzywiń /innych obszarów poza terenem niniejszego planu/ o randze lokalnej i ponadlokalnej.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających tereny dróg. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie innych jednostek bilansowych.
3. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, w odległości mniejszej niż 5,00m od granicy pasa.
5. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
6. W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami miejsca kolizji rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**
   1) Podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
      a) „KDz" – droga publiczna powiatowa klasy zbiorczej;
      b) „KDd" – drogi publiczne klasy dojazdowej.
   2) Obowiązuje realizacja dróg w liniach rozgraniczenia.
   3) Dopuszcza się wprowadzanie dróg wewnętrznych na potrzeby gospodarki leśnej i/lub rolnej.
   4) Powiązania systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:**
   - realizowane zagospodarowanie terenu nie wymaga rozwiązań w tym zakresie.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie elektroenergetyki**:
   - realizowane zagospodarowanie terenu nie wymaga rozwiązań w tym zakresie.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie sieci gazowych:**
    - realizowane zagospodarowanie terenu nie wymaga rozwiązań w tym zakresie.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie telekomunikacji:**
    1) Realizowane zagospodarowanie terenu nie wymagają rozwiązań w tym zakresie.
    2) Zakaz budowy lokalizacji wież i urządzeń telefonii komórkowej.

12. **Zasady gospodarki odpadami:**
    Według potrzeb zgodnie z przeznaczeniem terenu i z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad warunków łączenia i podziału nieruchomości:
1. Nie występuje potrzeba dokonania scaleń.
2. Dopuszcza się, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, możliwość scalania i wtórnego podziału nieruchomości gruntów rolnych czy leśnych na cele związane z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu.

Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§9. Dla terenów lasów, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**ZL**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny leśne.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Nakazuje się zachowanie dotychczasowej formy użytkowania i zagospodarowania terenu.
4. Tereny nieużytków włączone w granice terenów lasu przeznaczyć na zalesienie.
5. Zakaz realizacji zabudowy.
6. Zakazuje się umieszczania reklam.
7. Dopuszczalna realizacja obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
8. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami jednostek bilansowych „KDz" i „KDd" poprzez drogi wewnętrzne.
10. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych dróg dla obsługi terenów leśnych.

§10. Dla terenów dolesień, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**ZZ**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie docelowe podstawowe terenu – tereny leśne.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Zachowanie terenów w użytkowaniu leśnym - dolesienia.
4. Zakaz realizacji zabudowy.
5. Zakazuje się umieszczania reklam.
6. Dopuszczalna realizacja obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
7. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami jednostek bilansowych „KDz" i „KDd" poprzez drogi wewnętrzne.
9. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych dróg dla obsługi terenów leśnych.

§11. Dla terenów rolnych, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**R**", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny w użytkowaniu rolniczym.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
4. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) Budynków mieszkalnych (w tym również w zabudowie zagrodowej w ramach gospodarstwa rolnego).
   2) Wszelkiej zabudowy kubaturowej.
5. Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, według potrzeb i zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych, jako obsługi terenów zurbanizowanych zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu.
6. Zakazuje się umieszczania reklam.
7. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami jednostek bilansowych „KDz" i „KDd" poprzez drogi wewnętrzne.
9. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych dróg dla obsługi terenów rolnych.

§12. Dla terenów nieużytków – łąk i pastwisk, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **„RN"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny w użytkowaniu rolniczym: nieużytki – łąki i pastwiska.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Zachowanie terenów w dotychczasowym i/lub rolniczym użytkowaniu.
4. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) Budynków mieszkalnych (w tym również w zabudowie zagrodowej w ramach gospodarstwa rolnego).
   2) Wszelkiej zabudowy kubaturowej.
5. Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, według potrzeb i zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych, jako obsługi terenów zurbanizowanych zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu.
6. Zakazuje się umieszczania reklam.
7. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami jednostek bilansowych „KDz" i „KDd" poprzez drogi wewnętrzne.
9. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych dróg dla obsługi terenów rolnych - nieużytków – łąk i pastwisk.

§13. Dla terenów komunikacji – droga powiatowa nr 154 – klasy zbiorczej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„KDz"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie terenu – komunikacja – droga publiczna powiatowa nr 154 - klasy zbiorczej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty małej architektury, jako obsługi terenów zurbanizowanych zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających docelowo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
4. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym i określonym planem zgodnie z rysunkiem planu.
5. Droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie w każdym kierunku.
6. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi, za zgodą zarządcy.
7. W pasie drogowym zabrania się umieszczenia reklam poza obszarami zabudowanymi.
8. Ustala się budowę ścieżki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi.

§14. Dla terenów komunikacji – drogi publiczne gminne – klasy lokalnej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„KDd"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie terenu – komunikacja – droga publiczna gminna klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty małej architektury.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających docelowo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
4. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym i określonym planem zgodnie z rysunkiem planu.
5. Droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie w każdym kierunku.

§15. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych – cieki wodne/rowy, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **„WS"**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe – cieki wodne / rowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Pozostawienie cieków w formie otwartej.
4. W części dopuszcza się zdrenowanie bądź/i zmianę przebiegu rowu melioracyjnego przez obszar objęty granicami planu za zgodą zarządcy.
5. Zapewnienie dostępności do cieków w celu konserwacji i utrzymania – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV
USTALENIA KOŃCOWE

§16. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§17. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz. 1266 z 2004r. ze zmianami) obszar niniejszego planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXIX/306/2010
Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 23 czerwca 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono we wrześniu 2009r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXXI/250/2009 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 24 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń.

Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XXXI/250/2009 z dnia 24 września 2009r.** Rady Miejskiej Krzywinia przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. Dnia **8 października 2009r**. w „Panoramie Leszczyńskiej" Nr 41 (1547) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 17, pkt 1 ustawy) – 30 października 2009r. minął termin składania wniosków do projektu planu.
3. Pismem **7322/1/2009 z dnia 09.10.2009r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia mpzp – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu – do dnia 02.11.2009r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kościanie.
5. Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz prognozę oddziaływania na środowisko.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zaakceptował projekt mpzp. Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 ustawy projekt mpzp został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami: znak 7322/1/2009 z dnia 24.02.2010r., 25.02.2010r. i 26.02.2010r. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 31 marca 2010r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń** nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
8. Dnia **8 kwietnia 2010r.** w „Panoramie Leszczyńskiej" Nr 14 (1573) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (art. 17, ust. 10 ustawy).
9. W dniach od **16 kwietnia do 10 maja 2010r**. projekt mpzp był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie mpzp rozwiązaniami odbyła się dnia **28 kwietnia 2010r.** – 25 maja 2010r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
10. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu /na dyskusji publicznej/ oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu złożono uwagi. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń po zapoznaniu się z uwagami rozstrzygnął o ich nieuwzględnieniu.
11. Aktualnie prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń, zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze zamieszczone zgodnie z ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zmianami) w formie ogłoszeń i obwieszczeń:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń;
- o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Krzywinia uchwala **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, które zostały wniesione do projektu planu.
W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Zał. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:5000.
3. **Zał. Nr 2** – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/306/2010
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 23 czerwca 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Krzywinia

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska Krzywinia** po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń **rozstrzyga o nieuwzględnieniu tych uwag.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/306/2010
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 23 czerwca 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Krzywinia

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
   Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.
   b) wydatki z budżetu gminy,
   c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
      - dotacji unijnych,
      - dotacji samorządu województwa,
      - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      - kredytów i pożyczek bankowych,
      - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
KRZYWIŃ

PODSUMOWANIE

Niniejsze podsumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008, nr 199, poz. 1227 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XXXIX/306/2010 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 23.06.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazni i Lubiń.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Celem prognozy było poszukanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska. Ocenę możliwych przemian w środowisku przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska w istniejącej strukturze przestrzennej. Następnie przeprowadzono analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie zajdą wskutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutków, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnych wersji ustaleń osiągnięcia optymalnego, korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Tereny objęte mpzp położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra" gdzie obowiązują przepisy szczególne i odrębne w zakresie celów ochrony przyrody. Teren objęty opracowaniem niniejszego planu zaliczony został w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i studium zagospodarowania przestrzennego gminy do strefy leśno - rekreacyjnej z rolnictwem ekologicznym, gdzie należy zachować równowagę ekologiczną poprzez utrzymanie terenów biologicznie czynnych oraz poprzez formowanie korytarzy zieleni. W projekcie planu pod zalesienie i objęcie ochroną ze względu na walory krajobrazowe przeznaczono tereny położone w obrębie wsi Żelazno i Lubiń. Dla kształtowania pożądanych walorów środowiska wizualnego (lokalnego krajobrazu) w projekcie planu wprowadzono szereg uregulowań dotyczących form przestrzennych, oraz obowiązek ochrony istniejącej i wprowadzenia nowej zieleni. Ustalono zakaz zabudowy w tym lokalizacji wież i urządzeń telefonii komórkowej, wynikający z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Dopuszczalna realizacja zainwestowania dotyczy tylko obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. Ustaleniami zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu. Ustalono ochronę wód podziemnych i powierzchniowych z dostosowaniem do struktur hydrogeologicznych. Zachowano istniejące tereny zmeliorowane – dopuszczając ich modernizację i rozbudowę. Obszar objęty mpzp znajduje się w strefie „W" ochrony

archeologicznej oraz w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej w strefie ochrony konserwatorskiej „W" są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

Warunki zagospodarowania ustalone w planie uwzględniają zasady prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz wymogi ochrony środowiska. W ustaleniach planu określono zasady:

- objęcie ochroną całego obszaru ze względu na walory krajobrazowe,
- nowe tereny biologicznie czynne (zalesień),
- pozostawienie istniejących terenów leśnych, rolnych, łąk i pastwisk, wód powierzchniowe w dotychczasowym użytkowania,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zakaz zabudowy w tym lokalizacji wież i urządzeń telefonii komórkowej.

2. Opinie właściwych organów

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Pismami z dnia 10.11.2009r., znak: 7322/1/2009 wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu planu.

Oba w/w organy uzgodniły zakres prognozy:

- PPIS w Kościanie zakres prognozy pismem z dnia 07.12.2009r., znak: NS-72/7-26/09.
- RDOŚ w Poznaniu pismem z dnia 10.12.2009r., znak: RDOŚ-30-OO.III-7041-1795/09/mm

Pismami z dnia 25.02.2010r., znak: 7322/1/2010 wystąpiono do RDOŚ o opinię oraz do PPIS o opinię i uzgodnienie projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, natomiast pismem z dnia 26.02.2010r. wystąpiono o uzgodnienie do RDOŚ.

PPIS zaopiniował i uzgodnił przedłożony projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem z dnia 26.03.2010r., znak: NS-72/9-4/10.

RDOŚ zaopiniował pozytywnie z uwagami pismem z dnia 25.03.2010r., znak: RDOŚ-30-OO.III-7041-271/10/ak i uzgodnił pismem z dnia 19.03.2010r., znak: RDOŚ-30-PN.II-6633-444/10/mc przedłożony projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedstawione uwagi znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Poniżej przedstawiono w jaki sposób uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zostały wzięte pod uwagę:

- W prognozie określono metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu
- Zweryfikowano informacje zawarte w prognozie odnośnie określenia, analizy i oceny celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- Skorygowano zapisy w legendzie rysunku prognozy.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

W trakcie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008, nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

W dniach od 16.04.2010r. do 10.05.2010r. gdzie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. W terminie tym, jak również w terminie 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 25.05.2010r. wpłynęły uwagi. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń rozstrzygnął o ich nieuwzględnieniu.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalenia nie będą skutkowały powstawaniem na terenie gminy inwestycji, które mogły by spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz 1110).

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnieść się do:

1) Oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
   - w odniesieniu do terenów może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska;

- analizy realizacji mpzp i badania skażenia środowiska powinien przeprowadzać odpowiedni organ administracji samorządowej

2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający mpzp zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będą podlegały bieżącemu monitoringowi w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane winy być m.in. w raportach o stanie środowiska wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być wojewódzkie, powiatowe, gminne bazy danych (prowadzone przez Marszałka Województwa, Starostę, Prezydenta, Burmistrza, Wójta) oraz inne źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badań statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego.

Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów. Zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- inwentaryzacji gatunków flory i fauny dotychczas występujących na tym obszarze,
- obserwacji stanu powierzchni biologicznie czynnej, a w szczególności nasadzeń leśnych (raz na 3lata),
- pomiarów poziomów hałasu oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg (proponowane częstotliwości pomiarów – 2 razy w roku),
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr inż. Paweł Buksalewicz

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
KRZYWIŃ

Krzywiń, 01.06.2010r.

Rozstrzygnięcie
Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń** po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczenia gruntów do zalesienia i podlegających szczególnej ochronie z uwagi na walory krajobrazowe w obrębie wsi Żelazno i Lubiń, **rozstrzyga o nieuwzględnieniu tych uwag.**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr inż. Paweł Buksalewicz

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń

Załączniki:
1. *Tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".*