Uchwała Nr XXX/244/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 11sierpnia 2009r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej Krzywinia dnia 20 sierpnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Świniec** po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 z dnia 12 września 2002 roku /ze zmianami/, uchwala się co następuje

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Świniec, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1.
   2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2.
   3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych, umożliwienie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1. **Uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
2. **Planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
3. **Rysunek planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
4. **Linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania /funkcji/ lub różnym sposobie zagospodarowania terenu.
5. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. **Filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.
7. **Obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.
8. **Uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
   1) Teren eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.
   2) Teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.
   3) Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) Granice obszaru objętego planem.
   2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ustalone planem.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osiekiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra".
2. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/. Ustala się uszczelnienie podłoża, gdzie może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami szkodliwymi.
3. Należy stosować ekologiczne paliwa /o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze/ lub odnawialne źródła energii.
4. Teren należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.
5. Określa się pasy ochronne przy ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych.
6. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych, innych niż określonych w planie.
7. Zaleca się zabezpieczenie ogólnej dostępności do zakładu poprzez ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie zieleni urządzonej ochronnej – izolacyjnej wzdłuż drogi dojazdowej i wokół granic.
8. Ustala ochronę i utrzymanie istniejącego poza obszarem opracowania lasu, a na terenach sąsiadujących z lasem, wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona działalność musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.
9. Wprowadzenie wzdłuż działki nowych nasadzeń zielenią niską, jak i wysoką z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu, zimozielonych.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały teren objęty jest strefą „W" ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej „W" są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.
3. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku zagrożeń obiektów archeologicznych i nawarstwień kulturowych przeprowadzić badania wykopaliskowe.

§6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację w zależności od potrzeb uzbrojenia terenu: w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla infrastruktury technicznej doprowadzającej media do planowanej zabudowy należy zaplanować pas techniczny poza pasem drogowym drogi powiatowej, który umożliwi prowadzenie robót, a później naprawę i konserwację urządzeń. Dopuszcza się umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej tylko w uzasadnionych przypadkach.

3. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

4. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:*
   1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych /oczyszczalni ścieków itp./ z zapewnieniem ich regularnego wywozu do miejsc wskazanych przez służby gminne przez koncesjonowanego przewoźnika. Wyposażenie nieruchomości w szczelne ekologiczne urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów i ścieków.
   2) Realizacja kanalizacji deszczowej z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu z zastosowaniem lokalnej sieci z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi chroniącymi glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniami związkami ropopochodnymi.
   3) Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd do jednostek straży pożarnej.

5. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:*
   1) Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.
   2) Dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej służącej dostarczaniu energii m.in. dla terenu objętego planem.

6. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:*
   1) Podstawowy system komunikacji składa się z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW – droga wewnętrzna.
   2) Powiązanie systemu komunikacji obszaru w granicach planu z układem zewnętrznym, z drogą powiatową nr 108 określa rysunek planu.

7. *Zasady gospodarki odpadami:*
   1) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
   2) Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach.
   3) Wprowadzenie systemu segregacji odpadów gromadzenia w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§7. Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „PG" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu - eksploatacja kruszywa naturalnego. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi odbywać się przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.
2. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów oraz miejsce zbierania odpadów komunalnych.
3. Teren obsługi technicznej może być przemieszczany w ramach obszaru górniczego wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
4. Rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym.
5. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
6. W przypadku występowania wysokich temperatur zewnętrznych w okresie letnim zastosować zwilżanie gromadzonego urobku.
7. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym.
8. Ustala selektywne gromadzenie warstwy humusowej i mineralnej gruntu oraz bezodpadową gospodarkę gruntami.
9. Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa. Nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.
10. Filary ochronne, z których wydobycie kruszywa nie może być prowadzone, wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
    - przy gruntach rolnych, należących do innych użytkowników – na szerokości min. 6,00 m;
    - przy gruntach leśnych- na szerokości min. 10,00 m
11. Należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz ochronę terenów sąsiadujących przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację zakłócenia energetyczne, promieniowanie, itp.
12. Po zakończeniu eksploatacji złoża tereny muszą zostać zrekultywowane. Ustala się leśny lub rolny kierunek rekultywacji.
13. Konieczności prowadzenia etapowych zabiegów rekultywacyjnych, szczegółowo sprecyzowanych w dokumentacji rekultywacyjnej, której obowiązek wykonania należy do inwestora.
14. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

a) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
c) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

15. Wprowadzenie innych rozwiązań technicznych, technologicznych i przeróbczych na terenie projektowanej eksploatacji złóż kopalin pospolitych nie wymaga zmiany niniejszego planu pod warunkiem nie naruszenia zasad ochrony środowiska, prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami złóż kopalin i nie naruszenia warunków koncesji.
16. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa drogą wewnętrzną o szerokości 8,00 m z drogi powiatowej, przy zachowaniu następujących warunków:
    - obsługa komunikacyjna terenu poprzez utwardzony zjazd z drogi powiatowej na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi;
    - włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych, po uzgodnienie z jej zarządcą.

§8. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **„R"** ustala się:
1. Rolnicze użytkowanie terenu.
2. Dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej wzdłuż ciągu komunikacyjnego.
3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej związanej z produkcja rolną.
4. Na terenie objętym planem dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej rolniczej.
5. Plan dopuszcza magazynowanie nadkładu na terenach rolnych położonych w sąsiedztwie.
6. Dostępność komunikacyjna :
    - z drogi powiatowej na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi;
    - z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDW".

§9. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **„KDW"** ustala się:
1. Przeznaczenie – tereny komunikacji /droga wewnętrzna/.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m.
3. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym zgodnie z rysunkiem planu.
4. Przestrzeń drogi w liniach rozgraniczenia może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§10. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz. 1266 z 2004r. ze zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni: Ls pow. 1,69 ha na cele nierolnicze. Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.03.2009r. znak: DR.I.6070-9/09

§11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXX/244/2009
Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 11 sierpnia 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono w sierpniu 2008r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej Krzwinia z dnia 20 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec.

Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XX/157/2008 z dnia 20 sierpnia 2008r.** Rady Miejskiej Krzywinia przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. Dnia **4 września 2008r**. w „Panoramie Leszczyńskiej" Nr 36 (1491) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 17, pkt 1 ustawy) – 26 września 2008r. minął termin składania wniosków do projektu planu.
3. Pismem **7322/9/2008 z dnia 5.09.2008r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia mpzp – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu – do dnia 29 września 2008r.
4. Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz prognozę oddziaływania na środowisko.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zaakceptował projekt mpzp. Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 ustawy projekt mpzp został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami : znak 7322/9/2008 z dnia 12.02.2009r. i 25.03.2009r. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 20 kwietnia 2009r.
6. W związku z art. 17 ust. 8 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec** wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. - Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.03.2009r. znak DR.I.6070-9/09 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie 1,69 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne
7. Dnia **4 czerwca 2009r.** w „Panoramie Leszczyńskiej" Nr 23 (1529) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (art. 17, ust. 10 ustawy).
8. W dniach od **15 czerwca do 7 lipca 2009r**. projekt mpzp był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie mpzp rozwiązaniami odbyła się dnia **1 lipca 2009r.** – 22 lipca 2009r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
9. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu uwag nie złożono.
10. Aktualnie prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze zamieszczone zgodnie z ustawami art. 17 pkt 1, 10 i art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 – 42, 54 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec z dnia 4 września 2008r.;
- Ogłoszenia/ obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec z dnia 4 czerwca 2009r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Krzywinia uchwala **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec**, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego. Do projektu planu uwagi nie zostały zgłoszone.
W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:
1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Zał. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:2000.
3. **Zał. Nr 2** – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

GMINA KRZYWIN

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/244/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 11 sierpnia 2009r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Krzywinia

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska Krzywinia** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY RADY

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/244/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 11 sierpnia 2009r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Krzywinia

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego obręb Świniec

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
   Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.
   b) wydatki z budżetu gminy,
   c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
      - dotacji unijnych,
      - dotacji samorządu województwa,
      - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      - kredytów i pożyczek bankowych,
      - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk