RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UCHWAŁA NR XI/71/2007

RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych we wsi CICHOWO (północna i południowa część planu)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r. ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/306/2006 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 21 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych we wsi Cichowo (północna i południowa część planu) uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/96 z dnia 23 września 1996r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z dnia 1996r. nr 51 poz. 171, Rada Miejska Krzywinia, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, **uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych we wsi Cichowo (północna i południowa część planu) zwaną dalej planem.**

§1.1. Granice obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu zatytułowany **„ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenów rekreacyjnych we wsi Cichowo (północna i południowa część planu) w gminie Krzywiń** opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:
   a. rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
   b. rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
   c. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, umożliwiających prowadzenie działalności turystyczno – rekreacyjnej i usługowej oraz występowanie funkcji mieszkaniowej, przy jednoczesnej dbałości o środowisko naturalne.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **MN**.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych /w obiektach /, oznaczone na rysunku planu symbolem – **MN/Uh**.
3. Tereny zabudowy usługowej /sportu i rekreacji/, oznaczone na rysunku planu symbolem – **UTs**.
4. Tereny zabudowy usługowej /baza noclegowa, gastronomia, handel, sport i rekreacja/, oznaczone na rysunku planu symbolem – **UTsg**.
5. Tereny zabudowy usługowej o funkcji turystycznej /baza noclegowa – pensjonat/, oznaczone na rysunku planu symbolem – **UTt**.
6. Tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **UTL**.

7. Tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KD.
8. Na rysunku planu obowiązującymi również ustaleniami są:
   a) granice obszaru objętego planem miejscowym;
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§3. Oznaczenia graficzne dla obszaru objętego opracowaniem, występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się poza obszarami NATURA 2000.
2. Obszar objęty planem położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra".
3. Nie zezwala się na prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej powodującej powstawanie odpadów niebezpiecznych według klasyfikacji odpadów ustalonej w przepisach odrębnych.
4. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.
5. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Cały teren objąć strefą „W" ochrony archeologicznej.

W przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić WWKZ.

§6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację uzbrojenia terenu: w urządzenia i sieci kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, energetyczne i telekomunikacyjne – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
2. Zasada modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   a) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KD – droga dojazdowa.
   b) dopuszcza się sytuowanie dróg wewnętrznych w granicach wyznaczonych jednostek bilansowych.
   c) zapewnić drogi pożarowe.
   d) miejsca parkingowe wyznaczyć w miarę potrzeb w granicach wyznaczonych jednostek bilansowych lub działek budowlanych.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:
   a) zasady ogólne uzbrojenia:
      – zaleca się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej;
   b) sieci infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
   c) działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi;
   d) na terenach nieuzbrojonych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się alternatywne rozwiązania nie mające negatywnego oddziaływania na środowisko /zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków/;

e) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności z terenów komunikacji kołowej, po uprzednim podczyszczeniu do grawitacyjnej kanalizacji deszczowej;

f) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych we własnym zakresie. Na terenie nieruchomości zaleca się gromadzenie wód opadowych do celów przeciwpożarowych;

g) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach działek budowlanych i dróg.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

b) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywa się na zasadach określonych przepisami szczególnymi, po uprzednim wystąpieniu zainteresowanych z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami;

c) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w obrębie planu, usunięcie tych kolizji stanowi zadanie w całości realizowane przez wnioskującego o zatwierdzenie planu.

d) planowane sieci elektroenergetyczne SN i n.n. generalnie lokalizować na terenach ogólnie dostępnych dróg i ciągów pieszych;

e) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicach działek budowlanych i dróg.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie gazu:

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

W zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem wsi i gminy na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

7. Zasady gospodarki odpadami stałymi:

a) gromadzenie i usuwanie odpadów oprzeć na istniejącym systemie oczyszczania wsi i gminy;

b) ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości;

c) zaleca się wprowadzenie wstępnej segregacji odpadów;

d) uciążliwość związane z procesem gromadzenia odpadów nie może przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność usługowa powodująca ich powstawanie.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§7. Dla terenów zabudowy usługowej /sportu i rekreacji/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„1UTs"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej – sportu ii rekreacji.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się zabudowę kubaturową tylko związaną z funkcją tego terenu; tzn. takie jak: przechowalnie, wypożyczalnia sprzętu pływającego, chata wodnika itp.;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów o małej kubaturze takich jak punkty handlowo – gastronomiczne, a także natryski i obiekty higieniczno – sanitarne;

c) dopuszcza się urządzenia w zakresie sportu i rekreacji;

d) dopuszcza się wyposażenie tego terenu w urządzenia małej architektury i zieleni urządzonej;

e) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;

f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki;

g) w obrębie tej jednostki plan ustala możliwość lokalizacji przepompowni ścieków.

h) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;

i) zaleca się kształtowanie zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.

4. Dostępność do brzegu jeziora zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§8. Dla terenów zabudowy usługowej /baza noclegowa, gastronomia, handel, sport rekreacyjny/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „2UTsg" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę terenu w obrębie jednostki bilansowej najwyżej w 40%.
3. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%.
4. Plan dopuszcza lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją turystyczno – rekreacyjną, takich jak:
   a) baza noclegowa:
      - rodzaj zabudowy: wolnostojąca lub szeregowa;
      - wysokość obiektów - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
   b) obiekt gastronomiczny o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200,00 m² :
      - wysokość obiektu – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
      - dach wielospadowy o kącie nachylenia 20° - 45°;
      - w przypadku uzasadnionym plan ustala możliwość podpiwniczenia obiektu.
   c) obiekt handlowy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,00 m² :
      - wysokość obiektu – jedna kondygnacja nadziemne;
      - dach wielospadowy o kącie nachylenia do 25°;
      - w przypadku uzasadnionym plan ustala możliwość podpiwniczenia obiektu.
   d) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym.
5. W obrębie jednostki dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, zabawowych i miejsc rekreacji i wypoczynku.
6. W obrębie jednostki należy przewidzieć miejsca parkingowe zgodnie z potrzebami.
7. Dostępność komunikacyjna z istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie zewnętrznego systemu komunikacyjnego.
8. Ciągi komunikacyjne w obrębie jednostki powinny posiadać nawierzchnię z materiałów drobnowymiarowych. Brak możliwości wprowadzania asfaltu, płyt betonowych, wylewek cementowych itp.
9. Plan ustala zakaz podziału jednostki bilansowej na działki.
10. Ustala się konieczność wprowadzenia zróżnicowanej zieleni. Powierzchnie nieutwardzone i niezabudowane należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, które stanowić powinny powierzchnię biologicznie czynną.

§9. Dla terenów zabudowy usługowej o funkcji turystycznej /baza noclegowa – pensjonat/, jednostki bilansowej oznaczonej „3UTt" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 35%.
3. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%.
4. Plan dopuszcza lokalizację jednego obiektu, spełniającego warunki:
   a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
   b) geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia 25°- 45°/45° w przypadku realizacji obiektu o wysokości dwóch kondygnacjach nadziemnych/.
5. Dostępność komunikacyjna z istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi.
6. Zakazuje się wtórnego podziału na działki.
7. Zaleca się kształtowanie zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.
8. W obrębie tej jednostki należy przewidzieć miejsca parkingowe zgodnie z potrzebami.
9. Ustala się konieczność wprowadzenia zróżnicowanej zieleni. Powierzchnie nieutwardzone i niezabudowane należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, które stanowić powinny powierzchnię biologicznie czynną.

§10. Dla terenów zabudowy letniskowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„4UTL"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi /południowa granica działki/ nie mniej niż 2,00 m.
2. Możliwość lokalizacji trzech domków rekreacyjnych, spełniających warunki:
   a) obiekty o lekkiej konstrukcji, drewniane, niepodpiwniczone;
   b) powierzchnia zabudowy każdego z domków nie może przekraczać 35,00 m²;
   c) wysokość: jedna kondygnacja;
   d) dach spadowy o kącie nachylenia 25°.
3. Plan dopuszcza sytuowanie obiektów w granicy od strony północnej jednostki bilansowej.

§11. Dla terenów dróg publicznych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem **„5KD"** ustala się obowiązujące parametry i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Droga jednoprzestrzenna pieszo – jezdna, utwardzona;
2. Droga zakończona placem manewrowym o wymiarach minimum 22,00 m x 22,00 m.
3. Szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 5,00 m.

§12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami **„6MN", „7MN", „8MN", „9MN", „10MN", „11MN" i „12MN"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Powierzchnia zabudowy poszczególnej działki nie może przekraczać 35% jej powierzchni.
3. Wysokość obiektów do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe.
4. Wysokość kalenicy budynku od poziomu terenu nie więcej niż 8,00 m.
5. Maksymalna wysokość okapu – gzymsu budynku od poziomu terenu – 4,50 m.
6. Poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,50 m od poziomu terenu.
7. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 4,00 m.
8. Dach dwu lub wielospadowy o spadku nachylenia połaci 25° - 45°.
9. Na działkach nr dz. 90/4, 90/6 i 90/13 dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych związanych z funkcją turystyczną.

§13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych /w obiektach mieszkaniowych/, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami **„13MN/Uh"** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych /w obiektach mieszkaniowych/.
2. Powierzchnia zabudowy poszczególnej działki nie może przekraczać 35% jej powierzchni.
3. Wysokość obiektów do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe.
4. Wysokość kalenicy budynku od poziomu terenu nie więcej niż 8,00 m.
5. Maksymalna wysokość okapu – gzymsu budynku od poziomu terenu – 4,50 m.
6. Poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,50 m od poziomu terenu.
7. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 4,00 m.
8. Dach dwu lub wielospadowy o spadku nachylenia połaci 25° - 45°.
9. Możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych związanych z funkcją turystyczną.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

10. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 %.

11. 1. Traci moc uchwała Nr XVIII/184/96 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 23 września 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych we wsi Cichowo, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 51 poz. 171 z dnia 12.11.1996., w zakresie i w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.
2.Uchwała, o której mowa w pkt 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywinia.

13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XI/71/2007
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 20 września 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej Krzywinia

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych we wsi Cichowo (północna i południowa część planu).

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Krzywinia rozstrzyga co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywinia załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XI/71/2007
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 20 września 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Krzywinia

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenów rekreacyjnych we wsi Cichowo (północna i południowa część planu)

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie w/w zmiany planu miejscowego jest na terenie w części uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizowane więc będzie dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji dozbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego –„PPP", a także właścicieli nieruchomości;
b) wydatki z budżetu gminy;
c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   - dotacji unijnych,
   - dotacji samorządu województwa,
   - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   - kredytów i pożyczek bankowych,
   - innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Ostrowski