RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Uchwała Nr XXVI/250/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 3 sierpnia 2005 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa położonego we wsi Jerka w gminie Krzywiń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 2001r. z późniejszymi zmianami) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 2003r. ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/180/2004 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 13 listopada 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa położonego we wsi Jerka w gminie Krzywiń Rada Miejska Krzywinia **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa położonego we wsi Jerka w gminie Krzywiń** zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

§ 1.

1. Granice obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu zatytułowany **„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru eksploatacji kruszywa położonego we wsi JERKA w gminie Krzywiń"** opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 2.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1. teren eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem – PG;
2. Na rysunku planu obowiązującymi również ustaleniami są:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

Dla terenu eksploatacji kruszywa ustala się:

1. adaptację istniejącej i kontynuację eksploatacji kruszywa;
2. eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
3. rekultywację obszaru w kierunku rolnym i leśnym z przeznaczeniem zbiorników wodnych dla gospodarki rybackiej:
   - dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych;
4. filary ochronne i pasy ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
   1) przy granicy obszarów leśnych nie przeznaczonych pod eksploatację, w odległości nie mniejszej niż dwukrotna wysokość występujących drzew, ale nie mniej niż 10,0m;
   2) przy ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych – w pasie o szerokości minimum 10,0m;
   3) przy gruntach rolnych należących do innych użytkowników – na szerokości minimum 6,0m;
5. zdejmowany sukcesywnie nakład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;
6. podczas eksploatacji, przeróbki kruszywa i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych przeprowadzić gospodarkę bezodpadową, nakład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 4.

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu – Pojezierze Krzywińsko – Osieckie. Działalność na tym obszarze ma być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne;
   2) uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną nie mogą wywołać stałych negatywnych skutków na tereny sąsiednie;
   3) projektowany obszar eksploatacji kruszywa nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza atmosferycznego;
   4) przestrzegać należy wszystkich zaleceń zawartych w ustaleniach szczegółowych do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu oraz w przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu.

2. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) Cały teren objąć strefą „W" ochrony archeologicznej.
   2) Jest to teren cenny archeologicznie. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu zlokalizowane są 4 stanowiska archeologiczne.
   3) Prace ziemne związane z realizacja inwestycji wymagają przeprowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.

§ 5.

Obsługa komunikacyjna terenu PG odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 108.

§ 6.

Ustalenia w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:
1. realizacja obiektów technicznych związanych z uzbrojeniem inżynieryjnym terenu – zgodnie z przepisami branżowymi w granicach terenu objętego opracowaniem;
2. zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w obowiązującym prawie energetycznym z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz.348 1997r. z późniejszymi zmianami) po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem do zakładu energetycznego o określenie warunków przyłączy wraz z wymaganymi załącznikami.
3. zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – zapewnić poprzez powiązanie z istniejącym systemem miejskim telekomunikacyjnym na warunkach określonych przez Dysponenta Sieci.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 7.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz.1266 2004r.) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni:
7,1345ha – Decyzja Wojewody Leszczyńskiego nr WG.OT.4410/47/340/79 z dnia 25.04.1979r.;
4,80 Ls VI – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr SR.Le-5.6112-1/05 z dnia 25.04.2005.

§ 8.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2004r. dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywinia.

§ 10.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Mazur

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVI/250/2005 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 3 sierpnia 2005r..

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy została podjęta Uchwała Nr XVIII/180/2004 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 13 listopada 2004r.. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa położonego we wsi Jerka, w gminie Krzywiń.

Aktualnie prace nad tym planem zarówno w części formalno-prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone. Zgodnie więc z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do jego uchwalenia.

Inwestycja, która powstanie w oparciu o przedmiotowy plan przedstawiony do uchwalenia zgodnie z prognozą skutków finansowych realizowana będzie na koszt inwestora bez finansowego udziału gminy.

GMINA KRZYWIŃ

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr inż. Paweł Rukasiewicz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/250/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 3 sierpnia 2005 roku

W SPRAWIE ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru eksploatacji kruszywa położonego we wsi Jerka w gminie Krzywiń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie w/w planu miejscowego nie przewiduje kosztów obciążających budżet gminy związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/250/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 3 sierpnia 2005r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej Krzywinia

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa położonego we wsi Jerka w gminie Krzywiń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Krzywinia stwierdza, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa położonego we wsi Jerka nie wniesiono żadnych uwag w czasie wyłożenia i w czternastu dniach po jego wyłożeniu.

GMINA KRZYWIŃ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk