RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Uchwała Nr XXV/240/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 30 czerwca 2005r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej przebiegającej w obrębie wsi Bieżyń i Cichowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art.20.ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą nr IX/116/2003 z dnia 10 grudnia 2003r. Rady Miejskiej Krzywinia, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej przebiegającej w obrębie wsi **Bieżyń** i **Cichowo** Rada Miejska Krzywinia **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej przebiegającej w obrębie wsi Bieżyń i Cichowo,** po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń (zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12.09.2002r.).

§1.

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany „**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ W OBRĘBIE WSI BIEŻYŃ I CICHOWO**", opracowany w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§2.

1. Obszar objęty planem ustala się jako teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**.
2. Sposób zagospodarowania terenu na rysunku planu określono poprzez obowiązujące ustalenia:
   1) **granica obszaru objętego planem**,
   2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu**,
   3) **symbole literowe** – służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.
3. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 i 2 elementy rysunku planu, oznaczone gwiazdką, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3.

Dla terenu **KD** określa się następujące ustalenia:
1. Teren przeznacza się na ścieżkę rowerową wraz z zielenią towarzyszącą.
2. Na odcinku między punktami oznaczonymi na rysunku planu jako A i B określa się następujące ustalenia:
   1) ustala się szerokość pasa terenu przeznaczonego na ścieżkę rowerową oraz zieleń towarzyszącą na 2,5 metra,
   2) ustala się szerokość jezdni ścieżki rowerowej na 2,0 metry,
   3) ustala się, że dla działek o numerach ewidencyjnych 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348/1, 348/2, 349, 350, 351, 352, 353 w obrębie wsi Bieżyń oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 68, 69, 70, 66 w obrębie wsi Cichowo, w pasie ścieżki rowerowej należy wykonać zjazdy z drogi powiatowej nr 156 do pól celem umożliwienia ich rolniczego wykorzystania,
   4) ustala się, że dla działki o numerze ewidencyjnym 394 w obrębie wsi Bieżyń należy zagwarantować dostępność komunikacyjną do posesji z drogi powiatowej nr 156,
   5) od strony pól i zabudowań ustala się pas pobocza zielonego o szerokości 0,5 metra. Teren nasadzić zielenią niską.
3. Na odcinku między punktami oznaczonymi na rysunku planu jako B i C określa się następujące ustalenia:
   1) ustala się szerokość pasa terenu przeznaczonego na ścieżkę rowerową oraz zieleń towarzyszącą na 7 metrów,
   2) ustala się szerokość jezdni ścieżki rowerowej na od 2,0 do 2,5 metra,
   3) od strony pól ustala się pas zieleni o szerokości 1,5 do 2 metrów. Teren nasadzić zielenią niską i średnią,
   4) od strony drogi powiatowej ustala się pas zieleni o szerokości 3,0 metry. Teren nasadzić zielenią wysoką w sposób nie ograniczający widoczności użytkowników dróg.

4. Ustala się, że nawierzchnia jezdni ścieżki rowerowej będzie utwardzona.
5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się, w zależności od potrzeb, przeprowadzenie urządzeń sieciowych i liniowych w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Na obszarze pasów zieleni zaleca się zastosowanie zieleni zimozielonej.

§4.

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) wody opadowe z terenów utwardzonych należy odprowadzić poprzez system podczyszczający do istniejącego rowu przydrożnego,
   2) gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być oparte na istniejącym systemie oczyszczania gminy,
   3) wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.
2. Cały obszar objęty planem, cenny archeologicznie, objąć strefą „W" ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W" na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczenia do realizacji inwestycji, archeologiczne prace dokumentacyjno-zabezpieczające.
3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) na obszarze pasów zieleni dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci, nośniki reklamowe itp. pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną,
   2) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, nie związanych z realizacją ustaleń planu,
   3) wykonać prawidłowe pionowe i poziome oznakowanie całej trasy rowerowej, zwłaszcza w miejscach kolizji z istniejącymi drogami jako podstawowy element bezpieczeństwa.
4. Powiązanie z istniejącym systemem komunikacji oraz skrzyżowania z drogami publicznymi należy rozwiązać w projekcie technicznym.
5. Przejście przez teren wód powierzchniowych śródlądowych należy rozwiązać w projekcie technicznym.

§5.

Przy realizacji nowego zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§6.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku /tekst jednolity Dz.U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami/ niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni ogółem 1.015 ha, w tym:
R IVa o powierzchni 0,6186 ha
R IVb o powierzchni 0,1767 ha
R V o powierzchni 0,1981 ha
R VI o powierzchni 0,0216 ha
na cele określone w niniejszym planie.

§7.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 1 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§9.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINNEJ
Roman Majorczyk