wieś: **JURKOWO** (Dębiec Stary)

RYSUNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNEJ na dz. nr geod. 1/78

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych

UWAGA : MAPA WYKONANA METODĄ POWIĘKSZENIA KSEROGRAFICZNEGO Z MAPY W SKALI 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

WOJEWÓDZTWO : WIELKOPOLSKIE
POWIAT : KOŚCIAŃSKI
GMINA : KRZYWIŃ
WIEŚ : JURKOWO
DZIAŁKA NR 1/78 – 0,1677 ha KW nr 39572
WŁAŚCICIEL : SKIBIŃSKI ZBIGNIEW
STAN NA DZIEŃ 22.04.2004r.
NR.KS.ROB. 30 /2004

USŁUGI GEODEZYJNO-KATROGRAFICZNE
Roman Jędrowiak
64-006 Jerka, ul. Kościańska 12
tel. (0-65) 517-83-19
NIP 698-000-90-70, Regon 410031003

Roman Jędrowiak
GEODETA UPRAWNIONY
64-006 Jerka, ul. Kościańska 12
tel. 517-83-19
Zaśw. GUGiK nr 2634

Skala 1:500
5 0 5 10 15 20 25 metrów

RADA MIEJSKA KRZYWINIA

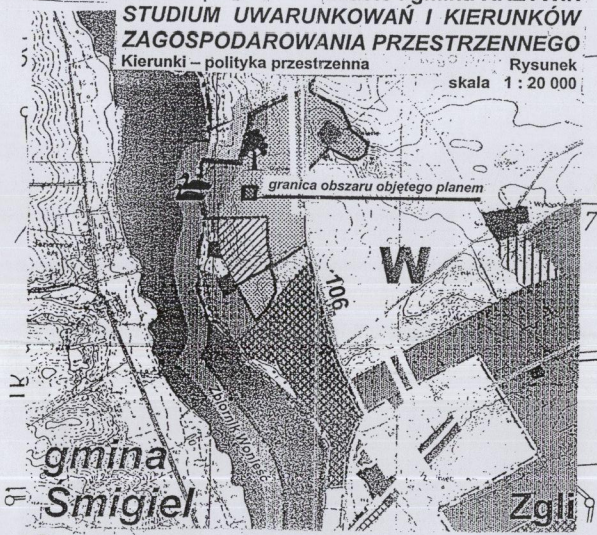
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY Nr XXIII/235/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 29 kwietnia 2005r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 92, poz. .....
z dnia 23.06.2005r.

GMINA KRZYWIŃ

Miasto i gmina KRZYWIŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kierunki – polityka przestrzenna
Rysunek
skala 1 : 20 000



Oznaczenia:
Turystyka i rekreacja – tereny istniejącej zabudowy, zabudowy w realizacji, bądź tereny posiadające opracowania planistyczne wykonane w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym lub o zagospodarowaniu przestrzennym

LEGENDA:

OZNACZENIA LINIOWE :
- Granica obszaru obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU
- ML — Teren zabudowy rekreacyjnej
- Dostępność komunikacyjna

STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Kościanie
W obszarze oznaczonym linią ..... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu ..... i zatwierdzono pod nr 1614/2004
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Kościan, dnia 22.4.2004

Z up. STAROSTY
Czesław Marcinkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul. Sulkowskiego 26/6
NIP 697-113-71-47, Regon 410302880

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.
MARIA PIEROŻYŃSKA
upr. w plan. przestrzennym
nr ew. 69/87

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Uchwała Nr XXIII/235/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 29 kwietnia 2005r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej na działce nr geod. 1/78 w miejscowości Jurkowo (Dębiec Stary)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art.20.ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XV/160/2004 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Jurkowo (Dębiec Stary) zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/127/99 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 17 grudnia 1999r. **Rada Miejska Krzywinia uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej na działce nr geod. 1/78 w miejscowości Jurkowo, zwany dalej planem,** po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

§ 1.

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNEJ na działce nr geod. 1/78,** opracowany w skali 1 : 500, zwany dalej rysunkiem planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) załącznik graficzny do uchwały zwany w treści uchwały rysunkiem planu – załącznik Nr 1
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 2

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1. Teren zabudowy rekreacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem – **„ML".**
2. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu na rysunku planu określono poprzez ustalenia:
   1) granicy obszaru objętego planem,
   2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   4) dostępności komunikacyjnej.

§ 3.

W zakresie zasad podziału geodezyjnego ustala się:
1. obszar objęty planem obejmuję działkę o nr geod. 1/78,
2. na obszarze planu zezwala się na wtórny podział działki.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej (**ML**) ustala się:
1. Zabudowę rekreacyjną wolnostojącą.
2. Liczbę działek – nie więcej niż dwie.
3. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione w ust. a – f:
   a. nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b. wysokość obiektów budowlanych nie większa niż dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze,
   c. pokrycie budynków dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrytym dachówką lub materiałem dachówkopododnym,
   d. maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
   e. minimalna powierzchnia zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni całkowitej obszaru objętego planem,
   f. architektura obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu,

§ 5.

Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. 1-2:
1. Należy przestrzegać zaleceń dotyczących obszaru chronionego krajobrazu pojezierza krzywińsko-osieckiego, dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i zasady gospodarowania wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego Nr 82/92 z dnia 1.08.1992r. (Dz. Urz. Nr 11, poz. 131).
2. Realizacja inwestycji bezwzględnie musi respektować ustalone w planie normy intensywności zabudowy oraz nasycenia zielenią.

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§ 7.

Obsługa komunikacyjna terenu ML odbywać się będzie poprzez istniejący system dróg lokalnych połączonych zjazdem z drogi publicznej.

§ 8.

Ustalenia w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:

1. gospodarkę ściekową należy rozwiązać poprzez budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo należy podłączyć do systemu projektowanej kanalizacji sanitarnej,
2. odprowadzanie wód opadowych poprzez system odstojników na teren własnej posesji, docelowo należy podłączyć do systemu projektowanej kanalizacji deszczowej,
3. odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko,
4. dla projektowanej zabudowy przewidzieć ekologiczne (niskoemisyjne) nośniki energii cieplnej, nieuciążliwe dla środowiska (tzn. należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu zanieczyszczenia),
5. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub ujęcia własnego,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej w sposób uzgodniony z jej dysponentem (na etapie realizacji konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia),
7. sieć telefoniczna (skablowana, podziemna) – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9.

Zgodnie z art.15 ust.2 i art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku /tekst jednolity Dz.U. z 1995 roku Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami/ grunt rolny objęty niniejszym planem uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 1999-06-01 znak: GZ.tr. 051/602-21/99 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 11.

Tracą moc ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Jurkowo (Dębiec Stary) przyjęte uchwałą Nr XI/127/99 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 17 grudnia 1999r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 8, poz. 88 z dnia 9.02.2000r., na obszarze objętym niniejsza uchwałą.

§ 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 13.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk