RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Uchwała Nr XXI/207/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 8 marca 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług infrastruktury technicznej – kanalizacja: oczyszczalnia ścieków w obrębie wsi Lubiń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr IX/101/2003 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 29 października 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Lubiń, Rada Miejska Krzywienia **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług infrastruktury technicznej – kanalizacja: oczyszczalnia ścieków w obrębie wsi Lubiń, zwany dalej planem,** po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany **„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA; OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW"** opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) załącznik graficzny do uchwały zwany w treści uchwały rysunkiem planu – załącznik Nr 1
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 2

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1. Teren usług infrastruktury technicznej – kanalizacja: oczyszczalnia ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem - **„K".**
2. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu na rysunku planu określono poprzez obowiązujące ustalenia:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Pozostałe nie wymienione w ust. 1-2 elementy rysunku planu oznaczone gwiazdką mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Dla terenu usług infrastruktury technicznej – kanalizacja: oczyszczalni ścieków, ustala się:

1. Lokalizację usług o charakterze ponadlokalnym.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków-obiektów obsługi usług infrastruktury technicznej – kanalizacja: oczyszczalni ścieków od granicy pasa drogowego ulicy oznaczonej symbolem „KD" /droga wojewódzka/ oraz od granicy pasa drogowego ulicy Polnej, na 5.00m.
3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na ok. 10-20%.
4. Wielkość powierzchni terenu o przeznaczeniu na komunikację wewnętrzną i parking w stosunku do powierzchni działki ustala się ok. 10-20%.
5. Minimalną wielkość powierzchni zieleni ustala się na nie mniejszą niż 20%powierzchni całkowitej terenu /działki/.
6. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    a. zabudowa i urządzenia usług infrastruktury technicznej – kanalizacja: oczyszczalni ścieków powinny być kształtowane w przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
    b. architektura ewentualnych projektowanych obiektów budowlanych winna nawiązywać do lokalnych tradycji architektonicznych,
7. Lokalizację projektowanej oczyszczalni ścieków ustala się w maksymalnej odległości od zabudowań mieszkaniowych.
8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się również lokalizację stawów rybnych jako usługę w zakresie turystyki (wędkarstwo).

§ 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. a - c.
    a. ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
    b. wszelkie powierzchnie nie zabudowane, nie utwardzone powinny być pokryte nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy; stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne,
    c. obiekty oczyszczalni, kanalizacji i inne z nimi związane nie mogą stanowić uciążliwości dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrożenia dla środowiska.
2. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w ust. a-b.
    a. obszar objęty planem znajduje się w strefie „W" ochrony archeologicznej, zlokalizowany jest przy zespole klasztornym i jest to teren cenny archeologicznie. Działalność inwestycyjna na tym terenie możliwa jest w przypadku przeprowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.
    b. charakter architektoniczny obiektów winien nawiązywać do tradycji lokalnych.

§ 5

Obsługa komunikacyjna terenu **„K"** odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD. Na etapie realizacji wymagane uzgodnienie z zarządcą tej drogi.

§ 6

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie opracowania planu nie występują.

§ 7

Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Rejon objęty planem, w południowo-zachodniej stronie oparty jest o brzeg cieku melioracji podstawowych „Lubiń B". Ciek ten w miarę posiadanych środków jest objęty konserwacją a wydobywany z dna urobek (zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. art.2.1 ust.2.2) nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.
2. Odpady: gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczegółowych. Omawiany teren winien być wyposażony w urządzenia służące do gromadzenia odpadów. Urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym.
3. Wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód odpadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych /"ażurowych"/ należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
4. Wody odpadowe, o których mowa w pkt.5, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpowiednio podczyszczone; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną – ustala się z istniejącej sieci energetycznej w sposób uzgodniony z jej dysponentem /na etapie realizacji konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia/.
6. Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się; w razie potrzeby konieczność wystąpienia o warunki zaopatrzenia bądź podłączenia.
7. Telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych systemów.
8. Ustala się zapewnienie zaopatrzenia wodnego dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd do jednostek straży pożarnej i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku /tekst jednolity Dz.U. z 1995 roku Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami/ niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni łącznej 1,0261 ha, w tym:
Ps IV kl. o powierzchni 0,3262 ha
Ps V kl. o powierzchni 0,2862 ha
Ps VI kl. o powierzchni 0,4137 ha
na cele określone w niniejszym planie.

§ 9

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 1 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywinia.

§ 12

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, polega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI/207/2005 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 8 marca 2005r.

Na wniosek Burmistrza Gminy została podjęta Uchwała Nr IX/101/2003 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 29 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Lubiń.
Sporządzenie w/w planu miało na celu przeznaczyć obszar użytkowany rolniczo na teren usług infrastruktury technicznej kanalizacja; oczyszczalnia ścieków.
Aktualnie prace nad tym planem zarówno w części formalno-prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone. Zgodnie więc z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do jego uchwalenia.

Inwestycja, która powstanie w oparciu o przedmiotowy plan przedstawiony do uchwalenia będzie miała wpływ na standard i wygodę życia mieszkańców naszego regionu. Z czasem będzie zauważalny również jej wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr inż. Paweł Buksalewicz

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/207/2005
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 8 marca 2005r.

W SPRAWIE ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu usług infrastruktury technicznej – kanalizacja; oczyszczalnia ścieków w obrębie wsi Lubiń, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
1. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie w/w planu miejscowego jest na terenie przyległym do drogi, w której przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizowane więc będzie ewentualne dozbrojenie terenu i wykonanie poszczególnych przyłączy zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi.
5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorczyk