3. Ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych winno być oparte na ekologicznych nośnikach energii / prąd, gaz , olej opałowy/.

4. Teren w granicach opracowania Planu należy objąc gminnym systemem zbiórki i składowania odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe.

§9.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do terenu objętego Planem - jednostka bilansowa Up ustala się w wysokosci o%.

§10.

Do Planu dołącza się " prognozę skutków wpływu ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze".

§11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gminy Krzywinia.

§12.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCA Rady Miejskiej

Barbara Antkowiak

RADA MIEJSKA
KRZYWIŃIA

U c h w a ł a Nr. XXXIV/320/98
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 18. czerwca 1998 r.

w sprawie : uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego działki nr geod. 261/1 i części działki Nr 261/2 w miejscowości GIERŁACHOWO gmina KRZYWIŃ.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz.74 ze zmianami /i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 z 1994 roku, poz. 415 ze zmianami / oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/265/97 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 24 listopada 1997r i Uchwałą Nr XXX/296/98 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 2.05.1998r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego działki nr 261/1 i części działki nr 261/2 w miejscowości GIERŁACHOWO , gmina Krzywiń

uchwala się co następuje :

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne.

§1.

Granice opracowania Planu :

Plan obejmuje działkę Nr 261/1 i część działki Nr 261/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały w miejscowości GIERŁACHOWO, gmina Krzywiń.

§2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planistycznych jest stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających mozliwość rozwoju poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych , oraz regulacyjnych.

§3.

Ustalenia terenu objętego granicami opracowania Planu zostają wyrażone w postaci :

1. Rysunku Planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik.
2. Przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonych w Rozdziale II uchwały.
3. Zasad uzbrojenia terenu określonych w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. Planie należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Rysunku Planu - należy przez to rozumieć Rysunek Planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Terenie - należy przez to rozumieć działke/ki/ objęte granicami opracowania zgodnie z § 1 i załącznikiem do uchwały.
4. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych / art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

§5.

Przedmiotem ustaleń Planu są : / zakres ustaleń/

1. ustalenie przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz linie rozgraniczajace tereny tej infrastruktury,
3. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne wskaźniki zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

§6.

1. Przeznaczenie terenu:

Na terenie określonym na Rysunku Planu symbolem Up, ustala się jako przeznaczenie podstawowe - TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ / teren zabudowy i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą /.

2. Zasady zagospodarowania terenu, określa się wprowadzając następujące wymagania - ustalenia :
   1/. wprowadza się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej wysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej /północna granica terenu/ i wzdłuż granic z sąsiadującymi działkami Nr 256 i 266 / strona wschodnia i zachodnia /.
   2/. Linia zabudowy zgodnie z Rysunkiem Planu- z dopuszczalna tolerancja 1.00 m.
   3/. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla klientów w obrębie terenu objętego Planem / dotyczy to zaprojektowania właściwego parkingu dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej/.
   4/. Wysokość projektowanych obiektów nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji.
   5/. Forma budynków powinna być kształtowana bez ograniczeń w zakresie materiałów budowlanych konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych do tradycji lokalnych odpowiadających funkcji i przeznaczeniu obiektow.

§7.

Obszar będacy przedmiotem opracowania położony jest w strefie " W " ochrony archeologicznej.
Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków , który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia szczegołowe .
Zasady uzbrojenia terenu .

§8.

1. Dostępność komunikacyjna od istniejącej drogi oznaczonej na mapie ewidencyjnej Nr-em 233.
2. Ustala się pełne uzbrojenie terenu objętego Planem w pozostałe media w zakresie infrastruktury technicznej.
   Musi być ono realizowane zgodnie i w opraciu o właściwe wytyczne , warunki i uzgodnienia jednostek branżowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.