Dz. U. Woj. Leszcz. Nr 37/96
poz. 126 z dnia 5.09.96

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UCHWAŁA NR XVI/171/96
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 28 maja 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wieś Zbęchy II - część działki nr geod. 237/2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994r.) **Rada Miejska Krzywinia uchwala,co następuje**

Rozdział I
§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości ZBĘCHY II.Granicami opracowania objęta jest część działki nr geod. 237/2 określona na rysunku Nr 2 planu. Ustalenia tego terenu zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunków planu stanowiących załączniki do planu:
   Rysunek Nr 1 w skali 1:10000
   Rysunek Nr 2 w skali 1:500
2. Zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
3. Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w rozdziale II.
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek Nr 1 planu w skali 1:10000 oraz rysunek Nr 2 planu w skali 1:500 stanowiących załączniki graficzne

§ 3.

1. Teren objęty planem znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu (Obszar II Krzywińsko-Osiecki) Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego z dnia 18.08.1992r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie woj. leszczyńskiego.
   Na tym terenie obowiązują ograniczenia i zakazy zawarte w w/w rozporządzeniu.
2. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu strefy "W" ochrony archeologicznej.
   Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lesznie który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji (tylko w zakresie ochrony archeologicznej).

Rozdział II

§ 4.

Zasady zagospodarowania terenu

1. Ustala się na części działki nr geod. 237/2 (części określonej na rysunku Nr 2 planu) funkcję terenu:
   symbol MRj - teren zabudowy zagrodowej z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady zagospodarowania tego terenu określa się następująco:
   - ustala się następujące wymagania:
   a) dopuszczalna wysokość
      - budynku mieszkalnego 2 - 2,5 kondygnacji
      - budynków gospodarczych i inwentarskich 1 - 2 kodygnacji
   b) elewacja frontowa wzdłuż drogi
   c) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i tradycji lokalnych (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45% z tolerancją 10%)
   d) zachowanie zasady, że projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą zajmowały łącznie nie więcej niż 30 % powierzchni terenu
   e) linia zabudowy min. 12 m od krawędzi drogi
   f) ustala się obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do pozostałej części działki poprzez wydzieloną od frontu działkę
   g) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska

Rozdział III

§ 5.

Zasady uzbrojenia terenu:

1. Woda z istniejącego wodociągu wiejskiego (rys. Nr 2 planu)
2. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Energetykę Poznańska SA.
3. Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego opróżnianego przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo lub alternatywnie indywidualne rozwiązanie uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Kościanie (np rozsączkowanie po własnej działce, oczyszczalnia korzeniowa lub inne) Docelowo podłączenie do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 6.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) w wysokości 0 %.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Antkowiak