RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UCHWAŁA NR XVI/168/96
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 28 maja 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wieś Nowy Dwór - część działki nr geod. 527)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994r.) **Rada Miejska Krzywinia uchwala,co następuje**

Rozdział I

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości NOWY DWÓR.Granicami opracowania objęta jest część działki nr geod. 527 (określona na rysunku planu Nr 2)
Przedmiotem ustaleń planu jest:
Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Ustalenia tego terenu zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunków planu w skali 1:5000 i 1:2500 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały
2. Zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
3. Zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w rozdziale II.
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek Nr 1 planu w skali 1:5000 oraz rysunek Nr 2 planu w skali 1:2500 stanowiących załączniki graficzne

§ 3.

Teren objęty planem znajduje się w zasięgu strefy "W" ochrony archeologicznej.
Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lesznie tylko w zakresie ochrony archeologicznej.

Rozdział II

§ 4.

Zasady zagospodarowania terenu

1. Funkcja terenu - teren oznaczony na rysunku planu symbolem MRj przeznacza się na lokalizację zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady zagospodarowania tego terenu określa się ustalając następujące wymagania:
   a) ustala się następujące zasady podziału - działki należy wydzielić w pasie o szerokości około 50 m wzdłuż drogi. Szerokość wyznaczonych działek nie mniejsza niż 25 m. Wzdłuż południowej granicy działki plan ustala wyznaczenie drogi szerokości 5,5 m celem zapewnienia dostępności komunikacyjnej do części działki Nr geod. 527 nie objętej planem (Rys Nr 2 planu)
   b) W obrębie wyznaczonych działek zabudowy MRj nie dopuszcza się lokalizacji działalności mogących pogorszyć stan środowiska
   c) Budynki mieszkalne nie wyższe niż 2,5 kondygnacji.
   d) Jednakowa linia zabudowy nie mniej jednak niż 8,00 m.
   e) Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45% z tolerancją 10%)
   f) Zachowanie zasady, że projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

Rozdział III

§ 5.

Zasady uzbrojenia terenu

1. Woda z wodociągu lub studni własnej.
2. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Energetykę Poznańską SA.
3. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
4. Dostępność komunikacyjna od istniejącej w sąsiedztwie drogi publicznej.
5. Jednostkę tę należy ująć w gminnym harmonogramie zbiórki i składowania odpadów.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 6.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) w wysokości 0 %.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Antkowiak