Dz. U. Woj. Leszn. nr 37/96 poz. 122
z dnie 5.09.96

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UCHWAŁA NR XVI/167/96
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 28 maja 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wieś Nowy Dwór - część działki nr geod. 317)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994r.) **Rada Miejska Krzywinia uchwala,co następuje**

Rozdział I

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości NOWY DWØR.Granicami opracowania objęta jest część działki nr geod. 317 (część działki nr geod. 317 oznaczona na rys. Nr 2 planu)
Ustalenia tego terenu zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunku planu Nr 1 w skali 1:10000 i rysunku Nr 2 w skali 1:5000 stanowiących załączniki graficzne.
2. Zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
3. Zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w rozdziale II.
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek Nr 1 planu w skali 1:10000 oraz rysunek Nr 2 planu w skali 1:5000 stanowiących załączniki graficzne

§ 3.

Teren objęty planem znajduje się w zasięgu strefy "W" ochrony archeologicznej.
Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lesznie tylko w zakresie ochrony archeologicznej.

Rozdział II

§ 4.

Zasady zagospodarowania terenu

1. Funkcja terenu - teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE przeznacza się na teren urządzeń elektroenergetycznych - lokalizację stacji GPZ.
2. Uwzględnić należy możliwość bezkolizyjnego wyprowadzenia linii SN i powiązania ich z istniejącym układem sieci 110 kV i 15 kV.
3. Realizacja planu miejscowego w oparciu o wykonaną dokumentację obejmującą granicami opracowania teren określony na rysunku planu zagospodarowania winien posiadać wszystkie właściwe uzgodnienia - stosowne do odrębnych przepisów.

Rozdział III

§ 5.

Zasady uzbrojenia terenu

1. Wyposażenie inwestycji w niezbędne urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej należy określić na etapie projektowania zamierzenia ustalonego planem. Dokumentacja winna posiadać właściwe uzgodnienia stosownie do odrębnych przepisów.

Przepisy końcowe

§ 6.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) w wysokości 0 %.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Antkowiak