Dz. U. Woj. Leszczyńskiego
Nr 37/96 poz 121 z dnia 5.09.96

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UCHWAŁA NR XVI/166/96
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 28 maja 1996r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wieś JERKA - działka nr geod. 554)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994r.) **Rada Miejska Krzywinia uchwala,co następuje**

Rozdział I

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości JERKA.Granicami opracowania objęta jest działka nr geod. 554.
Ustalenia tego terenu zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunku planu w skali 1:10000 i w skali 1:1000 stanowiących załączniki.
2. Zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
3. Zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

Rozdział II

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w rozdziale II.
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek Nr 1 planu w skali 1:10000 oraz rysunek Nr 2 planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne

§ 3.

Zasady zagospodarowania terenu

1. Funkcja terenu - teren oznaczony na rysunku planu symbolem MRj,UR przznacza się na lokalizację zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności usługowej (zaleca się funkcję związaną z produkcją rolną)
2. Zasady zagospodarowania tego terenu określa się następujące wymagania:
   a) Rodzaj prowadzonej działalności winien być związany z produkcją rolną
   b) Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej

c) Projekt planu zagospodarowania działki uzgodnić z Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Lesznie
d) należy przestrzegać zasady aby architektura projektowanych budynków była dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy

Rozdział III

§ 4.

Zasady uzbrojenia terenu

1. Woda z wodociągu lub studni własnej
2. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Energetykę Poznańską SA.
3. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
4. Dostępność komunikacyjna od istniejącej w sąsiedztwie drogi publicznej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 5.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) w wysokości 0 %.

§ 6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Antkowiak