RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UCHWAŁA NR XVI/164/96
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 28 maja 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wieś JURKOWO - część działki nr geod. 233)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994r.) **Rada Miejska Krzywinia uchwala,co następuje**

Rozdział I

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości JURKOWO.Granicami opracowania objęta jest część działki nr geod. 233 (część określona na rysunku Nr 2 planu)
Ustalenia tego terenu zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunku Nr 1 planu w skali 1:10000 i rysunku Nr 2 stanowiących załączniki graficzne do planu.
2. Zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
3. Zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w rozdziale II.
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek Nr 1 planu w skali 1:5000 oraz rysunek Nr 2 planu w skali 1:2500 stanowiących załączniki graficzne

§ 3.

Teren objęty planem znajduje się w zasięgu strefy "W" ochrony archeologicznej.
Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lesznie tylko w zakresie ochrony archeologicznej.

Rozdział II

§ 4.

Zasady zagospodarowania terenu

1. Funkcja terenu - teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR przeznacza się na lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. Zasady zagospodarowania tego terenu określa się ustalając następujące wymagania:
   a) Wysokość budynków nie więcej niż 2,5 kondygnacji
   b) Dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dach dwuspdaowy, o kącie nachylenia 45% z tolerancją 10%)
   c) Linia zabudowy minimum 8,00 m
   d) Zachowanie zasady, że projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą zajmowały łącznie więcej niż 30 % powierzchni terenu

Rozdział III

§ 5.

Zasady uzbrojenia terenu

1. Woda z wodociągu lub studni własnej
2. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Energetykę Poznańską SA.
3. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
4. Dostępność komunikacyjna od istniejącej w sąsiedztwie drogi publicznej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 6.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) w wysokości 0 %.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Antkowiak