RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

UCHWAŁA NR XVI/162/96
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 28 maja 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wieś Czerwona Wieś - działki nr geod. 347 i 357)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994r.) **Rada Miejska Krzywinia uchwala,co następuje**

Rozdział I

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości CZERWONA WIEŚ.Granicami opracowania objęte są działki nr geod. 347 i 357.
Ustalenia tego terenu zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunków planu: rysunku Nr 1 w skali 1:10000 i rysynku Nr 2 w skali 1:5000 stanowiących załączniki graficzne.
2. Zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
3. Zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w rozdziale II.
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek Nr 1 planu w skali 1:10000 oraz rysunek Nr 2 planu w skali 1:5000 stanowiących załączniki graficzne

§ 3.

Teren objęty planem znajduje się w zasięgu strefy "W" ochrony archeologicznej.
Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lesznie tylko w zakresie ochrony archeologicznej.

Rozdział II

§ 4.

Zasady zagospodarowania terenu

1. Funkcja terenu - teren oznaczony na rysunku planu symbolem NUw przeznacza się na lokalizację składowania odpadów stałych (gminne wysypisko śmieci)

2. Realizacja wysypiska w oparciu o opracowany plan zagospodarowania terenu objętego planem. Należy określić ewentualny zasięg jego oddziaływania na otoczenie na podstawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Powyższa dokumentacja wymaga uzgodnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lesznie, Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie - Wydział Ochrony Środowiska jak również Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lesznie w zakresie archeologii.

Rozdział III

Zasady uzbrojenia terenu

§ 5.

1. Sieć wodociągowa - zapotrzebowanie wody na cele socjalne oraz technologiczne.
   Woda z sieci wodociągowej wiejskiej - przebieg projektowanego odcinka wodociągu na załączniku graficznym w skali 1:5000 (przybliżona długość projektowanej sieci około 1000 m)
2. Instalacja kanalizacyjna - z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego szczelnego szamba i wywożona na wylewisko.
3. Zasilanie energetyczne - z sieci NN - doprowadzenie kablowe - - przebieg projektowanej linii kablowej na załączniku graficznym w skali 1:5000.
4. Dostępność komunikacyjna
   Projektowany odcinek drogi (modernizacja) przebiega przez teren gminy Krzywiń i jest administrowany przez Urząd Miasta i Gminy. Początek drogi dojazdowej znajduje się na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką Nr 21108 Krzywiń-Gryżyna a koniec przy projektowanym wysypisku w km 0+377,5 km.
   Szerokość pasa drogowego wynosi około 5,00 m. Modernizowany odcinek drogi przebiega przez teren wolny od zabudowy.
   Dane techniczne:
   - VII klasa techniczna
   - Vp 50 km/h
   - ruch lekki R-2
   - szerokość jezdni 3,50 m
   - szerokość poboczy 1,00 m

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 6.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) w wysokości 0 %.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Antkowiak