



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 marca 2024 r.

Poz. 2701

UCHWAŁA NR LXXV/698/24 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Głuchowo oraz dla terenu części obrębu Sierniki

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1688), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Głuchowo oraz dla terenu części obrębu Sierniki, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, przyjętego uchwałą Nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. 2 Planem miejscowym obejmuje się obszar o łącznej powierzchni ok. 127 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w obrębach Głuchowo oraz Sierniki. 3 Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 oraz w załączniku, o którym mowa w § 2 pkt 4.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Głuchowo oraz dla terenu części obrębu Sierniki, opracowany w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego wynika z uchwały Nr XLIV/409/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części obrębu Głuchowo oraz dla terenu części obrębu Sierniki.

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) działce gruntu – należy przez to rozumieć grunty, zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów;
- 3) planie – należy, przez to rozumieć ustalenia uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, numerem i symbolem literowym;
- 5) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste, składające się z rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowane do warunków siedliskowych, o wysokości co najmniej 2 m.

§ 5. Odstępuje się od ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami **RN**;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **L**;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KR**.

§ 7. Linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Zakazuje się lokalizacji budynków i wiat, za wyjątkiem:

- 1) parterowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 50 m²;
- 2) związanych z instalacją służącą zagospodarowaniu odwiertów Borowo-5, Granówsko-1, Szczepowice-1 o powierzchni zabudowy do 50 m²;
- 3) wiat na terenie KR.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) niszczenia, w tym zasypywania, istniejących cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i terenów podmokłych oraz roślinności z nimi związanej;
- 4) niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz zieleni wysokiej;
- 5) lokalizacji obiektów budowlanych na terenach wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

2. Ustala się zachowanie korytarza ekologicznego:

- 1) dla obszaru Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków;

2) istotnego dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami budowlanymi, o ochronie środowiska oraz o odpadach.

§ 11. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz sieci drenarskiej i melioracyjnej z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu.

2. Dopuszcza się kanalizację i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń wodnych, drenarskich i melioracyjnych, tylko i wyłącznie w sytuacji gdy:

- 1) nie spowoduje to pogorszenia stosunków wodnych oraz warunków siedliskowych na obszarze opracowania planu jak i poza obszarem opracowania planu;
- 2) zachowana zostanie przepustowość oraz ciągłość i spójność z sieciami i urządzeniami wodnymi, drenarskimi oraz melioracyjnymi znajdującymi się zarówno na obszarze opracowania planu jak i poza obszarem opracowania planu.

§ 13. 1. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, naturalnych obniżen terenu.

3. Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód zasilających:

- 1) wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin oraz
- 2) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, znajdujące się poza obszarem opracowania planu na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo.

§ 14. Ustala się zagospodarowanie ścieków, w tym ciekłych odchodów zwierzęcych, oraz nawozów naturalnych, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 15. Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.

§ 16. Przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu, należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 17. 1. Ustala się zachowanie:

- 1) otwartego, rolniczego charakteru terenu,
- 2) istniejących i lokalizację nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym oraz zieleni wysokiej;

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń stanowiących barierę przestrzenną lub wizualną, uniemożliwiającą swobodne przemieszczanie się komponentów środowiska.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Sierniki, obszar AZP 57-26/1, AZP 57-26/2, AZP 57-26/3, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. W ramach ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową budowli w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 19. Obszar planu objęty jest koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28 marca 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28 marca 2047 r., w stosunku do wykonania której zastosowanie mają odrębne przepisy w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

§ 20. Teren opracowania znajduje się częściowo w granicach złoża gazu ziemnego „Borowo” GZ 4725 oraz związanego z nim obszaru i terenu górniczego „Borowo”, w stosunku do których zastosowanie mają odrębne przepisy w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

§ 21. 1. Przez obszar opracowania przebiega instalacja służąca do poprawy parametrów jakościowych paliwa gazowego wraz z niezbędną infrastrukturą, związanych z zagospodarowaniem odwiertów Borowo-5, Granówko-1, Szczepowice-1, znajdujących się poza obszarem opracowania planu, w skład której wchodzi:

- 1) gazociąg DN 80, PN 100, dla którego wyznacza się strefę kontrolowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym teren przez który przebiega gazociąg zalicza się do III klasy lokalizacji;
- 2) rurociąg wody złożowej DN 50;
- 3) kanalizacja kablowa;
- 4) kabel ochrony katodowej.

2. Realizacja inwestycji w sąsiedztwie gazociągu, o którym mowa w ust. 1, dla poszczególnych obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin, dla którego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i ochrony zasobów dyspozycyjnych;
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniem, w tym również ochronę przed zanieczyszczeniem gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych zasilających zbiornik.

§ 23. 1. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia częściowo na obszarze:

- 1) szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 3) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 nakazuje się prowadzenie gospodarki rolnej i leśnej w sposób uniemożliwiający dostanie się substancji i produktów wykorzystywanych w rolnictwie i leśnictwie, w tym odpadów, nawozów, środków ochrony roślin, w tym ciekłych odchodów zwierzęcych bezpośrednio do wód.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 24. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy 1RN, 2RN, 3RN, 4RN ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu;
- 4) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację;
- 5) zachowanie zieleni wysokiej;
- 6) zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym zabudowy zagrodowej;
- 7) dostęp z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Na terenach lasów **1L, 2L, 3L, 4L** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu pod uprawy leśne, zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu;
- 3) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację;
- 4) zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym zabudowy zagrodowej oraz związanych z gospodarką leśną, z wyłączeniem budynków o funkcji niemieszkalnej i wiat związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w lasach publicznych;
- 5) dostęp z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych **1WS** ustala się::

- 1) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych;
- 2) możliwość lokalizacji zieleni, w tym wysokiej;
- 3) możliwość lokalizacji urządzeń budowlanych i urządzeń wodnych.

§ 27. Na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR, 2KR, 3KR**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) realizację nawierzchni jedynie jako przepuszczalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg i ścieżek rowerowych,
 - b) stanowisk postojowych i wiat,
 - c) lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 32,
 - d) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. Ustala się uwzględnienie ograniczeń, uregulowanych w przepisach odrębnych, a wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych.

§ 29. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 15,0 m.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i wymiany gruntów objętych planem

§ 30. 1. Nie ustala się terenów do objęcia scalaniem i wymianą gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i wymiany gruntów nakaz zachowania następujących warunków:

- 1) powierzchnia nowej działki gruntu zgodna z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna szerokość frontu nowej działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się w przedziale 70° – 110°.

3. Parametry ustalone w ust. 2 nie dotyczą wydzielenia działek służących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. W zakresie systemów komunikacji:

1. ustala się połączenie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego, w tym znajdującego się poza obszarem planu;

2. zakazuje się lokalizacji:

- 1) stanowisk postojowych, z wyłączeniem terenów KR;
- 2) skrzynek rozdzielczych infrastruktury w trójkątach widoczności dróg.

§ 32. 1. W zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki,
- b) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych;
- d) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci i urządzeń wodociągowych, w tym ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zagospodarowanie ścieków, w tym ciekłych odchodów zwierzęcych, oraz nawozów naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego oraz przepisów o nawozach i nawożeniu,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym odnawialnych źródeł energii, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
- h) inne elementy uzbrojenia zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
- i) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

2) Zakazuje się lokalizacji urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a w szczególności wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy mikroinstalacji dla potrzeb budowli dopuszczonych ustaleniami planu.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

DZIAŁ III.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Maciej Głochowiak

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXV/698/24
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 lutego 2024 r.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 listopada 2023 r. do dnia 15 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się dnia 28 listopada 2023 r. w Szkole Podstawowej w Głuchowie. Uwagi do wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego można było składać do dnia 29 grudnia 2023 r. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXXV/698/24
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga, co następuje.

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Czempiniu w Wykazie Przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXXV/698/24
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 lutego 2024 r.

[Zalacznik4.xml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę