



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 października 2020 r.

Poz. 7594

### UCHWAŁA NR XXVI/206/20 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 28 września 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LX/464/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 obręb Piotrkowice oraz części działki o nr ewid. 139/1, obręb Piotrkowice, Rada Miejska w Czempiniu uchwala co następuje:

#### **DZIAŁ I. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, uchwalonego uchwałą Nr XIV/91/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 września 2019 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działki o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu opracowany w skali 1:1000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) całkowitej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych od 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>;

- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu.

## **DZIAŁ II. Przepisy szczegółowe**

### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację usług;
- 3) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW ustala się przeznaczenie na teren dróg wewnętrznych.

### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Przy realizacji nowo projektowanych obiektów należy uwzględnić:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg.

§ 6. Na obszarze planu dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej;
- 2) realizację sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację ciągów pieszych;
- 4) realizację dojazdów i dojazdów;
- 5) lokalizację sztyldów, tablic informacyjnych i słupów ogłoszeniowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń związanych z funkcją produkcyjną, składową, magazynową lub usługową na obszarze objętym planem musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną.

§ 8. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu.

§ 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

§ 10. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 11.1. Wyznacza się granicę strefę „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmującej zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 58-26/92 i AZP 58-26/93.

2. W przypadku inwestycji naruszających warstwy ziemne obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 12. Nie podejmuje się ustaleń.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

§ 13. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się:

- 1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną, składową i magazynową do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,0 m w kalenicy dachu;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów rozwiązanie dachów jako płaskie lub strome;
- 3) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m w kalenicy dachu;
- 4) rozwiązanie dachów budynków usługowych jako strome dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;
- 5) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) na terenie 1P/U, 3P/U – 1,2,
  - b) na terenie 2P/U – 1,5,
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

- a) 20% powierzchni działki budowlanej na terenie 1P/U i 3P/U,
- b) 10% powierzchni działki budowlanej na terenie 2P/U,
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
  - a) 60% powierzchni działki budowlanej na terenie 1P/U i 3P/U,
  - b) 75 % powierzchni działki budowlanej na terenie 2P/U,
- 9) minimalna powierzchnia działki budowlanej na terenie 2P/U – 2000 m<sup>2</sup>,
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawnych, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 10 stanowisk postojowych na każdym 50 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
  - b) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
  - c) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
  - d) 10 stanowisk postojowych na każde 50 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - e) 10 stanowisk postojowych na każde 50 łóżek w hotelach i motelach,
  - f) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż w lit b-e,
  - g) dla innych niż wymienione w lit a-f min. 2 stanowiska na każdym 5 zatrudnionych.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 14. Obszar objęty planem jest objęty koncesją Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważna do dnia 28.03.2047 r.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – 1000 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 25,0 m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 15°, w stosunku do pasa drogowego.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 16. 1. Obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczego urządzenia naziemnego – radiolatarni ogólnokierunkowej.

2. Ustala się ograniczenie wysokości zabudowy od lotniczego urządzenia naziemnego dla wszystkich obiektów budowlanych do wysokości 102,0 m n.p.m.

§ 17. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 18. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie z istniejącej drogi powiatowej, ul. Wodnej, oraz projektowanych dróg wewnętrznej 1KDW, 2KDW wraz z dojazdami i dojazdami o których mowa w § 6 pkt 4.

2. Drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW:

- 1) drogi jednojezdniowe, z możliwością realizacji chodników jedno- lub dwustronnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) 1KDW- szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 2KDW – szerokość 12,0 m,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 19. 1. Dostawa wody do celów bytowych i produkcyjnych z projektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 4, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów powierzchni szczelnej do wód lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe, i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania ścieków komunalnych na tereny kolejowe.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zasilanie w gaz ziemny z naziemnych i podziemnych zbiorników gazu.

§ 22. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

**§ 23.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

## **Rozdział 11.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 24.** Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

## **Rozdział 12.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**§ 25.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

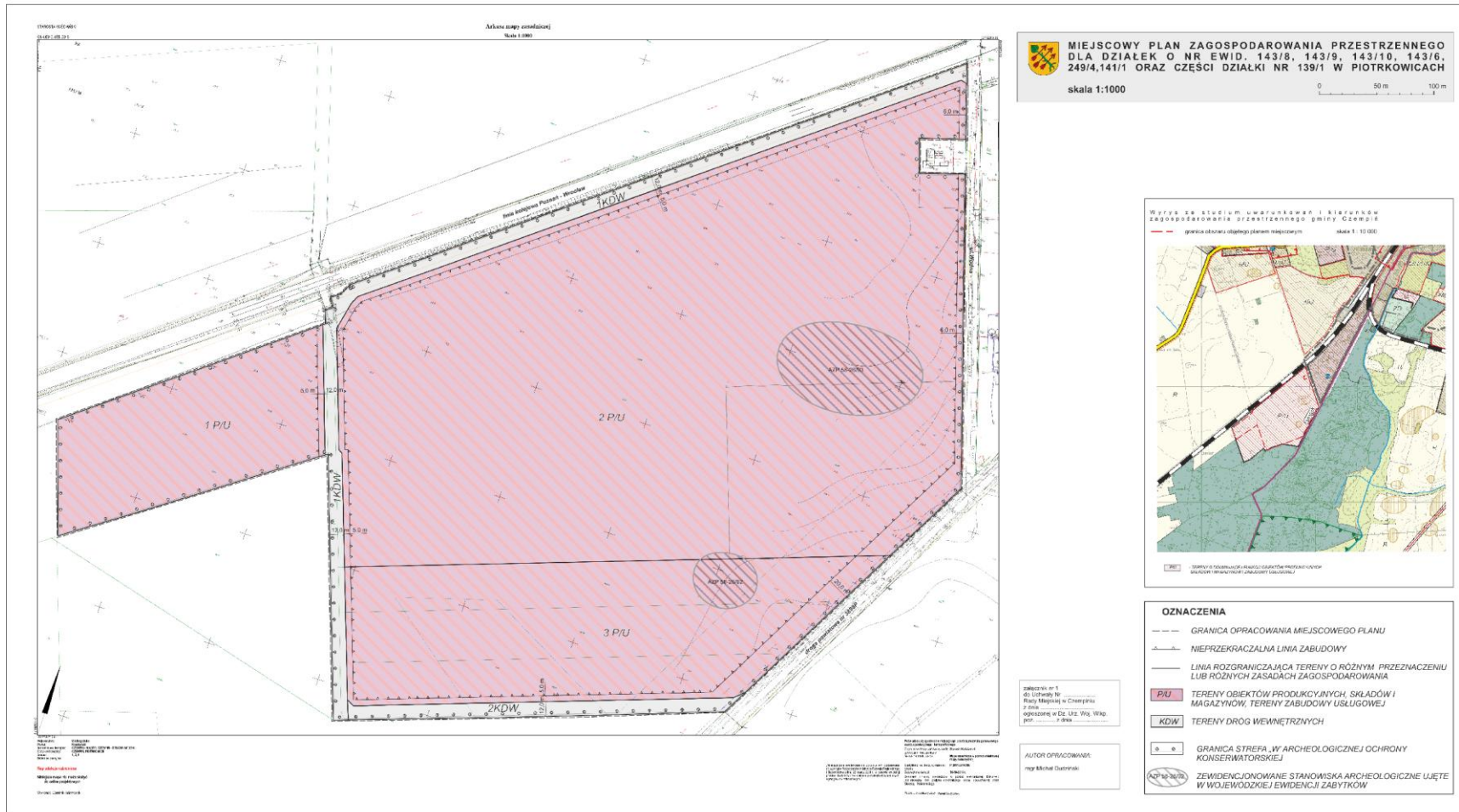
## **DZIAŁ III. Przepisy końcowe**

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Maciej Głochowiak

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVI/206/20  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 28 września 2020 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVI/206/20  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 28 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach”**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 czerwca 2020 r. do 17 lipca 2020 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 3 sierpnia 2020 r.

W ustawowym terminie złożono 1 uwagę, która nie została uwzględniona przez Burmistrza. Wobec nieuwzględnienia przez Burmistrza złożonej uwagi, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi dotyczącej obszaru objętego uchwałą, zgodnie z poniższym wykazem.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO										
l.p.	Data wpływu uwagi	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	31.07.2020	osoba fizyczna	W związku z wyłożeniem planu do publicznego wglądu wnoszę o wprowadzenie zmian do planu: 1)obsługa komunikacyjna – nadanie statusu dróg publicznych (gminnych) nowo wydzielanym działkom pod drogi tj. 1KDW, 2)włączenie do planu części działki 138/3 o długości równej długości części działki 139/1 3)ustalenie stawki procentowej na poziomie 1%	dz. nr 143/6 i 249/4	1KDW 2P/U	-	x			Nie zdecydowano się na nadanie statusu dróg publicznych drogom wewnętrznym znajdującym się na obszarze planu ze względu na brak w chwili obecnej przesłanek do ustanowienia tych dróg jako publiczne. Działka o nr ewid. 138/3 znajduje się poza obszarem opracowania – jej włączenie do planu wiązałoby się z konieczności ponowienia procedury planistycznej. W planie przyjęto stawkę 20% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXVI/206/20  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 28 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.