



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 18 sierpnia 2020 r.

Poz. 6446

### UCHWAŁA NR XXIV/188/20 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 327/10 i 70/2 w Borowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LX/460/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 327/10 i 70/2 obręb Borowo, Rada Miejska w Czempiniu uchwala co następuje:

#### **DZIAŁ I. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, uchwalonego uchwałą Nr XIV/91/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 września 2019r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działki o nr ewid. 327/10 i 70/2 w Borowie, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu opracowany w skali 1:1000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 327/10 i 70/2 w Borowie” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) całkowitej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny, z wyłączeniem schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy, okapów i ganków na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu.

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie na lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy usługowej;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem IT/US ustala się przeznaczenie na teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. Przy realizacji nowo projektowanych obiektów należy uwzględnić:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg.

§ 8. Na obszarze planu:

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej,
  - b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- c) lokalizację ciągów pieszych,
- d) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych i słupów ogłoszeniowych.

**§ 9.** Na terenie oznaczonym symbolem IT/US dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) placu zabaw;
- 3) boiska sportowego;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 6) zieleni urządzonej.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 10. 1.** Z zakresu ochrony przed hałasem obowiązują normy określone w przepisach odrębnych:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN, 2MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) na terenie IT/US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 11.** Na obszarze planu ustala się zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

**§ 12.** Gromadzenie odpadów w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, oraz ich dalsze zagospodarowywanie w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 13.** Nie podejmuje się ustaleń.

### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 14.** W obszarach przestrzeni publicznych oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

**§ 15.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) realizację zabudowy w typie zabudowy wolnostojącej;

- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 3) zakaz realizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 4) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;
- 5) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych rozwiązanie dachów jako strome, z zastrzeżeniem pkt 6), 7);
- 6) zachowanie symetrycznie pochylonych głównych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,01;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji, w tym w garażu – min. 2 stanowiska przypadające na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 550 m<sup>2</sup>.

**§ 16.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w typie zabudowy szeregowej;
- 2) wysokość budynków - do II kondygnacji nadziemnych;
- 3) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 4) rozwiązanie dachów jako strome lub płaskie;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną intensywność zabudowy – 0,01;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 150 m<sup>2</sup>;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – min. 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 3) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;
- 4) dla budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako strome, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6);
- 5) zachowanie symetrycznie pochylonych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 6) dla budynków usługowych oraz garażowych i gospodarczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;

- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 45%;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,08;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,9;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 stanowiska przypadające na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - b) dla zabudowy usługowej w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT/US ustala się:

- 1) wysokość budynków I kondygnacja, nie więcej niż 6,0 m w najwyższym punkcie dachu;
- 2) stosowanie dachów płaskich lub stromych;
- 3) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%.

## Rozdział 7.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 19. Obszar objęty planem jest objęty koncesją Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważna do dnia 28.03.2047r.

## Rozdział 8.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN - 550 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN - 150 m<sup>2</sup>;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy usługowej MN/U – 600 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki, z wyłączeniem działek narożnych:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN – 22,0 m;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN – 10,0 m;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zabudowy usługowej MN/U - 20,0 m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek narożnych, muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 15°, w stosunku do pasa drogowego.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 21. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 22. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie z istniejących i projektowanych dróg z włączeniem do drogi gminnej, zlokalizowanej po zachodniej stronie obszaru opracowania.

2. Ustala się zakaz tworzenia nowych włączeń do drogi powiatowej nr 3915P.

3. Drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD:

- 1) drogi jednojezdniowe, z możliwością realizacji chodników jedno,- lub dwustronnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) droga 1KDD - 12,0 m,
  - b) droga 2KDD – 10,0 m,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 23. 1. Dostawa wody z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 4) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 3, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zasilanie w gaz ziemny z naziemnych i podziemnych zbiorników gazu.

§ 26. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

§ 27. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

## **Rozdział 11.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 28. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

## **Rozdział 12.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§ 29. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 1 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## **DZIAŁ III. Przepisy końcowe**

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Maciej Głochowiak





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/188/20  
Rady Miejskiej W Czempiniu  
z dnia 12 sierpnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 327/10 i 70/2 w Borowie”**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12.06.2020r. do 3.07.2020r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 17.07.2020r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Czempiniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/188/20  
Rady Miejskiej W Czempiniu  
z dnia 12 sierpnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 869 ze zmianami).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) z kredytów i pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.