



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 5 marca 2024 r.

Poz. 2420

### UCHWAŁA NR LXXIII/685/24 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia, pomiędzy drogą powiatową nr 3948P, a drogą wojewódzką nr 310, przyjętego uchwałą nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę polegającą na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia, pomiędzy drogą powiatową nr 3948P (Kawczyn – Czempień), a drogą wojewódzką nr 310 (droga S5 - węzeł Czempień – Czempień – Śrem), przyjętego uchwałą nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 5753), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, przyjętego uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r.

2. Zmianą planu miejscowego obejmuje się obszar o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w obrębach Czempień i Piotrkowice.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 oraz w załączniku, o którym mowa w § 2 pkt 4.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana polegająca na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia, pomiędzy drogą powiatową nr 3948P, a drogą wojewódzką nr 310, przyjętego uchwałą nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r.”, opracowany w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne dotyczące zmiany planu w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa się:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobów ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowych zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. W związku z tym, że zmiana polega na uchyleniu planu obowiązującego, nie określa się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Maciej Głochowiak

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LXXIII/685/24  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 30 stycznia 2024 r.

ZMIANA POLEGAJĄCA NA UCHYLENIU CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBWODNICZY MIASTA CZEMPINIA, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 3948P, A DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 310, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/355/17 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU Z DNIA 30 SIERPNIA 2017 R.  
1:2000

100 0 100 200 m



DZNA CZENIA:  
- - - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

WYKREŚLENIU ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMPIN  
1:5000

100 0 100 200 m



DZNA CZENIA:  
- - - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

1	Obszar zabudowy mieszkaniowej
2	Obszar zabudowy usługowej
3	Obszar zabudowy przemysłowej
4	Obszar zabudowy rekreacyjnej
5	Obszar zabudowy sportowej
6	Obszar zabudowy kulturalnej
7	Obszar zabudowy administracyjnej
8	Obszar zabudowy publicznej
9	Obszar zabudowy społecznej
10	Obszar zabudowy mieszkaniowej
11	Obszar zabudowy usługowej
12	Obszar zabudowy przemysłowej
13	Obszar zabudowy rekreacyjnej
14	Obszar zabudowy sportowej
15	Obszar zabudowy kulturalnej
16	Obszar zabudowy administracyjnej
17	Obszar zabudowy publicznej
18	Obszar zabudowy społecznej
19	Obszar zabudowy mieszkaniowej
20	Obszar zabudowy usługowej
21	Obszar zabudowy przemysłowej
22	Obszar zabudowy rekreacyjnej
23	Obszar zabudowy sportowej
24	Obszar zabudowy kulturalnej
25	Obszar zabudowy administracyjnej
26	Obszar zabudowy publicznej
27	Obszar zabudowy społecznej
28	Obszar zabudowy mieszkaniowej
29	Obszar zabudowy usługowej
30	Obszar zabudowy przemysłowej
31	Obszar zabudowy rekreacyjnej
32	Obszar zabudowy sportowej
33	Obszar zabudowy kulturalnej
34	Obszar zabudowy administracyjnej
35	Obszar zabudowy publicznej
36	Obszar zabudowy społecznej
37	Obszar zabudowy mieszkaniowej
38	Obszar zabudowy usługowej
39	Obszar zabudowy przemysłowej
40	Obszar zabudowy rekreacyjnej
41	Obszar zabudowy sportowej
42	Obszar zabudowy kulturalnej
43	Obszar zabudowy administracyjnej
44	Obszar zabudowy publicznej
45	Obszar zabudowy społecznej
46	Obszar zabudowy mieszkaniowej
47	Obszar zabudowy usługowej
48	Obszar zabudowy przemysłowej
49	Obszar zabudowy rekreacyjnej
50	Obszar zabudowy sportowej
51	Obszar zabudowy kulturalnej
52	Obszar zabudowy administracyjnej
53	Obszar zabudowy publicznej
54	Obszar zabudowy społecznej
55	Obszar zabudowy mieszkaniowej
56	Obszar zabudowy usługowej
57	Obszar zabudowy przemysłowej
58	Obszar zabudowy rekreacyjnej
59	Obszar zabudowy sportowej
60	Obszar zabudowy kulturalnej
61	Obszar zabudowy administracyjnej
62	Obszar zabudowy publicznej
63	Obszar zabudowy społecznej
64	Obszar zabudowy mieszkaniowej
65	Obszar zabudowy usługowej
66	Obszar zabudowy przemysłowej
67	Obszar zabudowy rekreacyjnej
68	Obszar zabudowy sportowej
69	Obszar zabudowy kulturalnej
70	Obszar zabudowy administracyjnej
71	Obszar zabudowy publicznej
72	Obszar zabudowy społecznej
73	Obszar zabudowy mieszkaniowej
74	Obszar zabudowy usługowej
75	Obszar zabudowy przemysłowej
76	Obszar zabudowy rekreacyjnej
77	Obszar zabudowy sportowej
78	Obszar zabudowy kulturalnej
79	Obszar zabudowy administracyjnej
80	Obszar zabudowy publicznej
81	Obszar zabudowy społecznej
82	Obszar zabudowy mieszkaniowej
83	Obszar zabudowy usługowej
84	Obszar zabudowy przemysłowej
85	Obszar zabudowy rekreacyjnej
86	Obszar zabudowy sportowej
87	Obszar zabudowy kulturalnej
88	Obszar zabudowy administracyjnej
89	Obszar zabudowy publicznej
90	Obszar zabudowy społecznej
91	Obszar zabudowy mieszkaniowej
92	Obszar zabudowy usługowej
93	Obszar zabudowy przemysłowej
94	Obszar zabudowy rekreacyjnej
95	Obszar zabudowy sportowej
96	Obszar zabudowy kulturalnej
97	Obszar zabudowy administracyjnej
98	Obszar zabudowy publicznej
99	Obszar zabudowy społecznej
100	Obszar zabudowy mieszkaniowej

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LXXIII/685/24  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 30 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY POLEGAJĄCEJ NA UCHYLENIU CZĘŚCI  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBWODNICZY  
MIASTA CZEMPINIA, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 3948P, A DROGĄ  
WOJEWÓDZKĄ NR 310, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/355/17 RADY MIEJSKIEJ W  
CZEMPINIU Z DNIA 30 SIERPNIA 2017 R.**

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 listopada 2023 r. do dnia 15 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się dnia 27 listopada 2023 r. w budynku CAS Tlenownia (parter – miejsce spotkań). Uwagi do wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego można było składać do dnia 29 grudnia 2023 r. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LXXIII/685/24  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 30 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU O SPOSOBIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 I 2739) Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga, co następuje.

W związku ze zmianą polegającą na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia, pomiędzy drogą powiatową nr 3948P (Kawczyn – Czempiń), a drogą wojewódzką nr 310 (droga S5 -węzeł Czempiń– Czempiń – Śrem), przyjętego uchwałą nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 5753) nie wystąpi koniczność realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LXXIII/685/24  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**