

Uchwała Nr V/26/02
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi i terenu urządzeń produkcji rolnej w miejscowości Borowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą XXVI/224/01 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 września 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

Rada Miejska w Czempiniu uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi i terenu urządzeń produkcji rolnej w miejscowości Borowo

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DROGI I TERENU URZĄDZEŃ PRODUKCJI ROLNEJ w MIEJSCOWOŚCI BOROWO opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§2

1. Integralną częścią, planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych

gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3.

1. Plan składa się z:
 - 1) rysunku planu,
 - 2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4

1. Przedmiotem planu jest realizacja Uchwały Nr XXVI/224/01 Rady Miejskiej Czempinia z dnia 27 września 2001 roku i dotyczy:
 - 1) ustalenia przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Celem planu jest:
 - 1) przekształcenia części działki oznaczonej nr 269/3 z terenu komunikacji/drogi na poszerzenie terenu urządzeń produkcji rolnej,
 - 2) przeznaczenie części działki oznaczonej nr 262/10 z terenu urządzeń produkcji rolnej i upraw polowych na teren komunikacji/drogę.

§5.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,

- 6) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 7) zalecaniu - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mającej rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§6.

1. Na obszarze, o którym mowa w §1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 2) "KD" - teren komunikacji-droga dojazdowa,
 - 3) "RPO" - teren urządzeń produkcji rolnej.
1. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) "KD"
 - a) droga dojazdowa /jednoprzestrzenna/,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6-10,00m zgodnie z rysunkiem planu (ustala się docelowo jednakową szerokość drogi - 10,00m w liniach rozgraniczających),
 - c) przekrój drogi jednojezdniowy - zaleca się dwa pasy ruchu,
 - d) nawierzchnia utwardzona,
 - e) realizacja drogi w oparciu o projekt branżowy.
 - 2) "RPO"
 - a. ustala się możliwość zagospodarowania tego terenu zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§7.

1. Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje się strefą "W" ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie "W" wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§8.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 5%.

§9.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995r poz.78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

R kl IIIa o powierzchni 0,05ha i R IIIb o powierzchni 0,19ha w miejscowości Borowo na cele określone w niniejszym planie.

§10.

Traci moc uchwała Nr XXXII/153/94 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 maja 1994r. (Dz. Urz. Województwa Nr 12 poz. 124 z 1994r.) w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem.

§11.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.