

UCHWAŁA Nr XLV/319/2002

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 12 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno przyjętego uchwałą Nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r./Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 25 z 1994 r./, obejmującą teren działki: nr 12/6 we wsi Biele

1. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w § 6 niniejszej uchwały
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki: nr 1 i 2
3. Rysunki planu stanowiące załączniki: nr 1 i 2 do uchwały są integralną częścią planu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granica opracowania zmiany planu
- 2/ linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania-obowiązująca
- 3/ linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania-obowiązująca
- 4/ linia zabudowy obowiązująca
- 5/ symbole określające podstawowe funkcje terenu

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego zmianą planu:

1. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane a pozbawionym zbiorczych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
2. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora
3. Architektura zabudowy działki powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu i gospodarki komunalnej

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu wiejskiego.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych, z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się zasilanie w energię elektryczną nowoprojektowanej zabudowy z proj. stacji transformatorowej. Zasilanie zabudowy dwustronnie kablami ziemnymi 0,4 kV.
4. Ustala się ogrzewanie projektowanej zabudowy na działkach z własnych pieców opalanych paliwem ekologicznym.
5. Ustala się gromadzenie śmieci w pojemnikach plastikowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci.

§ 6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe:

- 1/ na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały symbolami **1 KD**, **2 KD** projektuje się ulice dojazdowe do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się szer. pasów ulic - 12 m., z jezdniami o szer. 5,5 m. Dwustronne chodniki z zielenią izolacyjną.

2/ na terenach oznaczonych w załączniku nr 2 do uchwały symbolami **3 MN**, **4 MN**, **5 MN**, **6 MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dopuszcza się w parterach domów usytuowanie pomieszczeń usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek. Tereny projektowanej zabudowy położone są w zasięgu istniejącego wodociągu. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na każdej nowoprojektowanej działce na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami.

3/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały symbolem **7 EE** ustala się teren lokalizacji stacji transformatorowej.

§ 7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi ...% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Traci moc uchwała nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Maria Wojciechowska

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr XLV/319/2002 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno

Realizując postanowienia uchwały nr XXXVI/251/2001 Rady Miejskiej w Sompolmie z dnia 27 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, Zarząd Miejski opracował projekt zmiany miejscowego planu, który po uchwaleniu określi przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu działki: nr 12/6 we wsi Biele.

Wraz ze sporządzeniem zmiany planu przeprowadzono postępowanie formalno - prawne zgodne z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U. z 1999 r., Nr. 15, poz. 139, ze zm./

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Maria Wojciechowska