

U C H W A Ł A N r XLV/318/2002

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 12 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno przyjętego uchwałą Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992 r./Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 18 z 1992 r./, obejmującą teren działki nr 1023 w Sompolnie.

1. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w § 6 niniejszej uchwały
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki: nr 1 i 2
3. Rysunki planu stanowiące załączniki: nr 1 i 2 do uchwały są integralną częścią planu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granica opracowania zmiany planu
- 2/ linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania-obowiązująca
- 3/ symbol określający podstawową funkcję terenu

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
3. Zmiana architektury budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do istniejącej zabudowy.

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie uzbrojenia terenów i gospodarki komunalnej

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu
2. Ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiorniku bezodpływowym, z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
3. Ustala się zasilanie w energię elektryczną istniejącej i modernizowanej zabudowy z istn. stacji transformatorowej. Zasilanie poszczególnych budynków dwustronnie kablami ziemnymi 0,4 kV.
4. Ustala się ogrzewanie zabudowy na działkach z własnych pieców opalanych paliwem ekologicznym
5. Ustala się gromadzenie śmieci w pojemnikach plastikowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci

§ 6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe:

1/. na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały symbolem **MM** ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usług. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy oraz adaptację części pomieszczeń mieszkalnych w parterze na potrzeby usług gastronomii. Zakres uciążliwości projektowanych usług nie może wykraczać poza granice działki. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego m. Sompolna.

§ 7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi 2...% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Traci moc uchwała nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno, w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Maria Wojciechowska

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr ~~XLV/318/2002~~ Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno

Realizując postanowienia uchwały nr XXXVI/250/2001 Rady Miejskiej w Sompolmie z dnia 27 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno, Zarząd Miejski opracował projekt zmiany miejscowego planu, który po uchwaleniu określi przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu działki: nr 1023 położonej przy Pl. Wolności i ul. 11-go Listopada.

Wraz ze sporządzeniem zmiany planu przeprowadzono postępowanie formalno - prawne zgodne z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U. z 1999 r., Nr. 15, poz. 139, ze zm./

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Maria Wojciechowska