

U C H W A Ł A N r XXVI/190/2000

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 27.10. 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze miasta Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwalić zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno przyjętego uchwałą Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992 r./Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 18 z 1992 r./, obejmujące wybrane tereny na obszarze miasta Sompolno

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki: nr 1, 1/1, 1,2, nr 2, 2/1, 2/2 do uchwały
3. Rysunki planu stanowiące załączniki: nr 1, 1/1, 1,2, nr 2, 2/1, 2/2 i nr 3 do uchwały są integralną częścią planu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 3 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/. granice terenów objętych zmianą planu
- 2/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3/. linie zabudowy nieprzekraczalne
- 4/. symbole określające podstawowe funkcje terenu

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową oraz działalnością gospodarczą ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
3. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora
4. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie uzbrojenia terenów i gospodarki komunalnej

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu
2. Ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych, z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
3. Ustala się zasilanie w energię elektryczną istniejącej

i nowoprojektowanej zabudowy z istn. stacji transformatorowych. Zasilanie poszczególnych budynków dwustronnie kablami ziemnymi 0,4 kV.

4. Ustala się ogrzewanie zabudowy na działkach z własnych pieców opalanych paliwem ekologicznym
5. Ustala się gromadzenie śmieci w pojemnikach plastikowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci

§ 6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe:

- 1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/1 do uchwały symbolem **MN** ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu na potrzeby mieszkaniowe. Docelowo ustala się zabudowę wolnostojącą. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustalenia dotyczą działki o nr ewid. 731 przy ul. Kolejowej.
- 2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/1 do uchwały symbolem **TDG** ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia na teren działalności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Ustalenie dotyczy działki o nr ewid. 731 przy ul. Kolejowej
- 3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/2 do uchwały symbolem **R** ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia z terenów zabudowy rzemieślniczej na tereny upraw polowych i ogrodnich. Ustalenie dotyczy działki o numerze ewid. 308 przy ul. Zielonej
- 4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/1 do uchwały symbolem **MNU** ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy na działce o nr ewid. 1025 przy ul. Kaliskiej. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego m. Sompolna

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/2 do uchwały symbolem **MNU** ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy na działce o nr ewid. 936/10 przy ul. Górnej

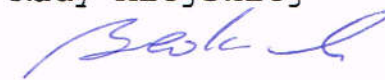
§ 7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi 5.% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Traci moc uchwała nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno, w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Roman Bednarek