

UCHWAŁA Nr XXVI/188/2000

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 27.10. 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno przyjętego uchwałą Nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r./Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 25 z 1994 r./, obejmując a teren działki: nr 255 we wsi Lubstów

1. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w § 6 niniejszej uchwały
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki: nr 1 i 2
3. Rysunki planu stanowiące załączniki: nr 1 i 2 do uchwały są integralną częścią planu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/. granica opracowania zmiany planu
- 2/. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania-obowiązująca
- 3/. linia zabudowy nieprzekraczalna
- 4/. symbol określający podstawową funkcję terenu

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego zmianą planu:

1. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane a pozbawionym zbiorczych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
2. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora
3. Architektura zabudowy działki powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenów i gospodarki komunalnej

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu wiejskiego
2. Ustala się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiorniku bezodpływowym, z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
3. Ustala się zasilanie w energię elektryczną istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy z istn. stacji transformatorowej. Zasilanie zabudowy dwustronnie kablami ziemnymi 0,4 kV.
4. Ustala się ogrzewanie zabudowy na działce z własnego pieca opalanego olejem opałowym

5. Ustala się gromadzenie śmieci w pojemnikach plastikowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci

§ 6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe:

1. We wsi LUBSTÓW

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 2 do uchwały symbolem **1 WZ** ustala się lokalizację ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania. Ustala się ogrodzenie ażurowe dla działki ujęcia wody. Wzdłuż ogrodzenia należy nasadzić zieleni izolacyjną. Dojazd do działki z istn. drogi gminnej. Ustalenia dotyczą części działki o nr ewid. 255.

§ 7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi $.0\%$ wzrostu wartości nieruchomości. Grunt stanowi własność gminy.

§ 8. Traci moc uchwała nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Roman Bednarek