

U C H W A Ł A N r XXV / 182 / 2000

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 22 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm./ uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwalić zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno przyjętego uchwałą Nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r./Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 25 z 1994 r./, obejmujące tereny działek: nr 25 we wsi Lubstów i nr 41/3 we wsi Płoszewo

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki: nr 1 i 1/1 oraz nr 2 i 2/1
3. Rysunki planu stanowiące załączniki: nr 1 i 1/1 oraz nr 2 i 2/1 do uchwały są integralną częścią planu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załącznikach nr 1/1 i 2/1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/. granice opracowania zmiany planu
- 2/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania-obowiązujące
- 3/. linie zabudowy nieprzekraczalne
- 4/. symbole określające podstawowe funkcje terenu

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją usługową oraz usługowo-mieszkaniową ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istn. obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
3. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora
4. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenów i gospodarki komunalnej

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istn. wodociągu wiejskiego
2. Ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych, z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
3. Ustala się zasilanie w energię elektryczną istniejącej i nowopowstałej zabudowy z istn. stacji transformatoro-

wych. Zasilanie poszczególnych budynków dwustronnie kablami ziemnymi 0,4 kV.

4. Ustala się ogrzewanie zabudowy na działkach z własnych pieców opalanych olejem opałowym
5. Ustala się gromadzenie śmieci w pojemnikach plastikowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci

§ 6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe:

1. We wsi LUBSTÓW

- 1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/1 do uchwały symbolem **1 U** ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia na teren usług nieuciążliwych- ośrodek szkoleniowo-konferencyjny. Jest to teren zasadniczej części zespołu pałacowo-parkowego obejmujący: pałac mur. z 2 poł. XIX w., neoklasycystyczny /Rej. zab. A-113/698 z dnia 29 lipca 1969 r./ oraz części parku krajobrazowego z XIX w. /Rej. zab. A-440/182 z dnia 20 kwietnia 1990 r./
Teren objęty jest ochroną konserwatorską. Wszelkie zmiany istn. stanu obiektu, w tym m.in.: wycinki i nasadzenia drzewostanu, remonty, przebudowy, rozbudowy i budowy oraz podział geodezyjny terenu wymagają uzgodnienia z Delegaturą Służby Ochrony Zabytków w Koninie. Działka położona jest granicach terenu górniczego odkrywki „Lubstów”.

2. We wsi PLOSZEWO

- 1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/1 do uchwały symbolem **1 WZ** ustala się lokalizację ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania.
- 2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/1 do uchwały symbolem **2 DG** adaptuje się istn. drogę gminną wraz z jej poszerzeniem do szer. 8m.
- 3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/1 do uchwały symbolem **3 DG** wyznacza się teren projektowanej drogi gminnej o szer. 4 m., o funkcji dojazdu do pól.

§ 7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi 0...% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Traci moc uchwała nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Roman Bednarek