

U C H W A Ł A nr XXXIII/170 /2000r.
RADY MIEJSKIEJ W S O M P O L N I E
Z DNIA 29 czerwca 2000r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji złoża północnego węgla brunatnego Odkrywki Lubstów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, ze zm. / oraz art.10 ust.3 w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, ze zm. / uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji złoża północnego węgla brunatnego Odkrywki Lubstów we wsi Police, gminie Sompolno, zwanego dalej "planem".

1. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia o sposobu eksploatacji złoża oraz zasad rekultywacji i zagospodarowania terenu po okresie eksploatacji złoża północnego węgla brunatnego Odkrywki Lubstów.
2. Granice opracowania planu przedstawiono na rysunkach stanowiących zał. nr 1 i 2 do uchwały, które są integralną częścią planu.

§ 2

Wszystkie oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granica opracowania planu,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3/ granica eksploatacji złoża północnego,
- 4/ symbole określające podstawowe funkcje terenu,
- 5/ granica nabycia gruntów,
- 6/ granica obszaru górniczego,
- 7/ prognozowany zasięg leja depresji horyzontu przypowierzchniowego,
- 8/ teren złoża północnego węgla brunatnego,

9/ teren strefy ochronnej odkrywki.

§ 3

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych opracowaniem planu:

1. Na terenie wsi Police ustala się obszar o ogólnej powierzchni 157,00 ha przeznaczony pod eksploatację złoża północnego węgla brunatnego Odkrywki Lubstów oraz lokalizację urządzeń odwadniających złożę.
2. W granicach opracowania planu ustala się teren złoża północnego węgla brunatnego przeznaczonego do eksploatacji o pow. 137,00 ha oraz teren strefy ochronnej odkrywki o pow. 20,00 ha.
3. W celu wpływu eksploatacji węgla brunatnego na wody powierzchniowe, emisję pyłów i gazów oraz tło akustyczne należy kontynuować prowadzone dotychczas pomiary, badania i obserwacje oraz realizować rozbudowę niezbędnej w tym zakresie sieci monitoringowej.
4. W celu zminimalizowania w okresie eksploatacji złoża jego oddziaływania na wody powierzchniowe, zaleca się następujące działania:
 - oczyszczanie wód kopalnianych w zbiornikach przy pompowniach w wyrobisku i w terenowym osadniku sedymentacyjnym z komorą z filtrem roślinnym,
 - zasilanie wodami kopalnianymi Jez. Lubstowskiego oraz Kanatu Grójeckiego,
 - zasilanie wodami w okresach suszy łąk, pastwisk i sadów w rejonie Sompolna i Lubstowa oraz zalesień i zadrzewień zwałowiska zewnętrznego,
 - wykonanie zbiornika wodnego w wyrobisku po eksploatacji złoża.
5. W celu ustalenia możliwości zmniejszenia hałasu na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru eksploatacji złoża, konieczne jest opracowanie programu, którego celem będzie zminimalizowanie zasięgu oddziaływania akustycznego odkrywki.

§ 4

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe:

- 1/. na terenie o pow. 137,00 ha, oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały symbolem 16.1 PEW ustala się obszar eksploatacji złoża północnego węgla brunatnego w Odkrywce Lubstów. Dopuszcza się wykup terenu wraz ze składnikami zagospodarowania na warunkach

ustalonych odrębnymi przepisami oraz przekształcenie jego dotychczasowego użytkowania poprzez likwidację warstwy glebowej, szaty roślinnej, infrastruktury technicznej oraz istniejącej zabudowy zagrodowej w celu przygotowania terenu do eksploatacji złoża.

Ustala się eksploatację złoża węgla brunatnego metodą odkrywkową. W okresie eksploatacji złoża dopuszcza się zasięg skutów jej uciążliwości na terenach o pow. około 13 000 ha położonych ~~na terenie obszaru górniczego Odkrywki Lubstów.~~

Dla terenów obszaru górniczego o pow. 2 000 ha obowiązuje zasada uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Urzędem Górniczym w Poznaniu.

Ustala się zagospodarowanie o kierunku wodnym dla rekultywacji wyrobiska po okresie eksploatacji złoża;

2/. na terenie o pow. 20,00 ha, oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały symbolem 16.2 SO ustala się teren strefy ochronnej Odkrywki Lubstów dla eksploatacji złoża północnego.

Dopuszcza się wykup terenu wraz ze składnikami zagospodarowania na warunkach ustalonych odrębnymi przepisami. Granice strefy należy oznaczyć tablicami informacyjnymi.

W zagospodarowaniu strefy dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających złożę;

§ 5

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§ 6

Traci moc Uchwała nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

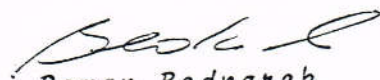
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Roman Bednarek

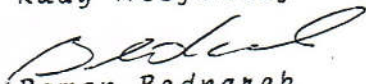
U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały nr XXIII/170/2000 Rady Miejskiej w Sompólnie z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji złoża północnego węgla brunatnego Odkrywki Lubstów

Realizując postanowienia Uchwały nr XXVI/214/97 Rady Miejskiej w Sompólnie z dnia 28 lutego 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zarząd Miejski opracował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji złoża północnego węgla brunatnego Odkrywki Lubstów, który po uchwaleniu określi warunki wydania decyzji o warunkach eksploatacji złoża i zagospodarowania terenu.

Wraz ze sporządzeniem miejscowego planu przeprowadzono postępowanie formalno - prawne zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, ze zm. /.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Roman Bednarek