

U C H W A Ł A N R .XXXVI./301/98.

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r.
Nr 13,poz. 74 z późn.zm./, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415, z 1996 r.
Nr 106,poz. 496/ Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje :

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Sompolno przyjętego uchwałą Nr III/11/94
Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r. /Dz.Urz.
Woj.Konińskiego Nr 25 z 1994 r./, obejmujące wybrane tereny na
obszarze gminy Sompolno

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów
określonych w § 6 niniejszej uchwały

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na
rysunkach planu stanowiących załączniki : nr 1, 1a,1b,1c,1d,1e,
1f,1g,1h,1i, nr 2,2a,2b, nr 3,3a,3b,3c, nr 4,4a, nr 5/1,5/1a,
5/1b,5/1c,5/1d, nr5/2,5/2a,5/2b, nr6,6a,6b,6c,6d, nr7,7a,7b, nr8,
8a, nr9,9a,9b,9c,9d,9e,9f,9g,9h,9i, nr10,10a,10b, nr11/1,11/1a,
11/1b,11/1c,11/1d,11/1e,11/1f,11/1g, nr11/2,11/2a,11/2b, nr12,12a,
12b,12c, nr13,13a,13b, nr14,14a,14b, nr15,15a,15b,15c, nr16,16a,
nr17,17a,17b,17c,17d,17e,17f,17g, nr18,18a,18b,18c, nr19,19a,19b,
19c,19d,19e,19f, nr20,20a,20b,20c do uchwały

3. Rysunki planu stanowiące załączniki : nr 1,1a,1b,1c,1d,1e,1f,
1g,1h,1i, nr 2,2a,2b, nr 3,3a,3b,3c, nr 4,4a, nr 5/1,5/1a,5/1b,
5/1c,5/1d, nr 5/2,5/2a,5/2b, nr 6,6a,6b,6c,6d, nr 7,7a,7b, nr 8,
8a, nr 9,9a,9b,9c,9d,9e,9f,9g,9h,9i, nr 10,10a,10b, nr 11/1,11/1a,
11/1b,11/1c,11/1d,11/1e,11/1f,11/1g, nr 11/2,11/2a,11/2b, nr 12,
12a,12b,12c, nr 13,13a,13b, nr 14,14a,14b, nr 15,15a,15b,15c,
nr 16,16a, nr 17,17a,17b,17c,17d,17e,17f,17g, nr 18,18a,18b,18c,

nr 19, 19a, 19b, 19c, 19d, 19e, 19f, nr 20, 20a, 20b, 20c i nr 21 do uchwały są integralną częścią planu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 21 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1/. granice terenów objętych zmianą planu
- 2/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3/. linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania
- 4/. linie zabudowy obowiązujące
- 5/. linie zabudowy nieprzekraczalne
- 6/. symbole określające podstawowe funkcje terenu

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

- 1/. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4/. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5/. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
- 6/. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny /sołectwo/,
- 7/. użyto określenia - budynek o wysokości 1,5 kondygnacji - należy przez to rozumieć budynek parterowy z użytkowym poddaszem.

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, letniskową, usługową, rzemieślniczą oraz nieuciążliwą produkcją ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu

określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.

3. Na terenach, gdzie jako funkcję podstawową plan przewiduje budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe, a które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.

4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

5. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie przekraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

6. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej.

7. Jeżeli z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, w kształtowaniu zabudowy wprowadza się następujące zasady :

a/. w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej mieszkaniowej budynki parterowe z dachami spadowymi o nachyleniu do 45° i poddaszami użytkowymi. Wysokość budynków do 10 m licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy dachu.

Budynki gospodarczo-garażowe w zabudowie jednorodzinnej o pow. użytkowej do 60 m² i wysokości do 6 m.

b/. w zabudowie letniskowej budynki parterowe z dachami spadowymi i poddaszami użytkowymi. Wysokość budynków do 8 m. Obowiązuje zasada umieszczania w jednej bryle budynku również pomieszczeń gospodarczych.

c/. w zabudowie warsztatowo-produkcyjnej oraz składowo-magazynowej budynki parterowe o wysokości do 8 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

d/. na obszarze chronionego krajobrazu w doborze form zabudowy i sposobu zagospodarowania należy uwzględnić walory krajobrazowe i przyrodnicze obszaru w celu ograniczenia skutków działalności inwestycyjnej na stan środowiska naturalnego.

§ 6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe :

1. We wsiach BIELE i ZOFIA

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 3.01 K wyznacza się przebudowę istn. drogi gospodarczej.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 3.02 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej na działce nr ewid. 7/14. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wg ustaleń planu nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 321.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 3.03 WZ adaptuje się istn. ujęcie wody ze stacją uzdatniania wraz z poszerzeniem działki w kierunku drogi gospodarczej.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem 3.04 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej na 3 działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° .

Ustala się wjazdy na działki od strony drogi gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od krawędzi jezdni drogi gospodarczej.

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1c do uchwały symbolem 3.05 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej na działce nr ewid. 65/1. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 321. Dojazd do działki z istn. drogi gospodarczej.

6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1c do uchwały symbolem 3.06 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 70/2. Zabudowa wolnostojąca, ustalenia jak w pkt 5. Dojazd do działki uzgodnić z DODF-Zarządem Dróg w Kole.

7/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1d do uchwały symbolem 3.07 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 10/1. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12 m od krawędzi jezdni drogi.

8/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1d do uchwały symbolem 3.08 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 40. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 321.

9/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1e do uchwały symbolem 3.09 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 3/1. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Wg ustaleń planu nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą : 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 266 i 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej do wsi Zofia. Ustala się wjazd na działkę od strony drogi gminnej.

10/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1f do uchwały symbolem 3.10 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na 2 działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynków nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 266. Dopuszcza się jeden wspólny zjazd z drogi krajowej.

11/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1g do uchwały symbolem 3.11 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 48/2 we wsi Zofia. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od linii regulacyjnej drogi gminnej do wsi Zofia.

12/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1h do uchwały symbolem 3.12 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 47/2 we wsi Zofia. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od linii regulacyjnej drogi gminnej.

13/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1i do uchwały symbolem 3.13 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 54 we wsi Zofia. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 266.

2. We wsi JANOWICE

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 4.01 K wyznacza się przebudowę istn. drogi dojazdowej do projektowanej zabudowy letniskowej.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 4.02 ML ustala się teren zabudowy letniskowej z możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej ogółem na 10 działkach. Udział zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 50 % ogólnej liczby działek. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynków nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Usytuowanie zabudowy o funkcji podstawowej określono na rysunku planu. Wprowadza się zakaz lokalizacji na działkach zabudowy gospodarczej.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 4.03 RL adaptuje się istn. las oraz wyznacza teren pod zalesienie. Docelowo las o funkcji rekreacyjnej.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 4.04 K wyznacza się przebudowę istn. drogi gospodarczej na drogę dojazdową do projektowanej zabudowy letniskowej.

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 4.05 UH, US ustala się teren usług i sportu. Dopuszcza się lokalizację obiektu usług handlu o pow. użytkowej 60 m² oraz boiska do tenisa ziemnego i siatkówki.

6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 4.06 ML ustala się teren zabudowy letniskowej z możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej ogółem na 11 działkach. Udział zabudowy jednorodzinnej ustala się na 5 działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynków nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Usytuowanie zabudowy o funkcji podstawowej określono na rysunku planu. Wprowadza się zakaz lokalizacji na działkach zabudowy gospodarczej.

3. We wsi KOLONIA LIPINY

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 5.01 RL wyznacza się teren pod zalesienie

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 5.02 RL ustala się prawo jego zalesienia

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3c do uchwały symbolem 5.03 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o chłonności 40 mieszkańców. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 301

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 5.04 RL ustala się prawo jego zalesienia.

4. We wsiach LUBSTÓW i BŁONAWY

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5/1 i 5/1a do uchwały symbolem 7.01 NU ustala się lokalizację gminnego wysypiska śmieci. Lokalizacja możliwa po spełnieniu warunków wynikających z odrębnych przepisów. Zobowiązuje się do zabezpieczenia technicznego przed zanieczyszczeniem powietrza, wód gruntowych i gleb terenów przyległych do projektowanego wysypiska. Ustala się pas izolacji zieleni niskiej i wysokiej wokół wysypiska śmieci o szerokości 20 m.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5/1 i 5/1b do uchwały symbolem 7.02 K wyznacza się pas terenu o szerokości 6 m na przebudowę istn. drogi dojazdowej do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5/1 i 5/1b do uchwały symbolem 7.03 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na 2 działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5/1 i 5/1c do uchwały symbolem 7.04 UI, UŁ adaptuje się istn. strażnicę OSP i dopuszcza jej rozbudowę o pomieszczenia dla wiejskiej centrali telefonicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi ul. Główniej.

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5/1 i 5/1d do uchwały symbolem 7.05 MR ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia z działalności gospodarczej na teren zabudowy zagrodowej. Adaptuje się istn. siedliska wraz ze stanem zagospodarowania terenu. Dopuszcza się adaptację i przebudowę obiektów związanych z działalnością gospodarczą. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5/1 i 5/1d do uchwały symbolem 7.06 RPH ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia z działalności gospodarczej na działalność rolniczą. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu. Dopuszcza się adaptację i przebudowę obiektów na cele działalności rolniczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

7/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5/2 i 5/2a do uchwały symbolem 7.07 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 9/1. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

8/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5/2 i 5/2b do uchwały symbolem 7.08 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 57/3 we wsi Błonawy. Dom w zabudowie wolnostojącej, dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Przy usytuowaniu budynku obowiązuje linia istn. zabudowy na sąsiedniej działce. Orientacyjnie wynosi ona 20 m od linii regulacyjnej drogi gminnej.

5. We wsi LUBSTÓWEK

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 8.01 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 51. Dom w zabudowie wolnostojącej, o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od linii regulacyjnej drogi gminnej.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6b do uchwały symbolem 8.02 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 258/2. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii regulacyjnej drogi gminnej

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6c do uchwały symbolem 8.03 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 102/1 i 102/2. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5 m od linii regulacyjnej drogi gospodarczej.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6d do uchwały symbolem 8.04 MN ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia z usług oświaty na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu. Dopuszcza się przebudowę i przystosowanie budynku szkolnego na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego.

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6d do uchwały symbolem 8.05 US ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia z usług oświaty na teren usług sportu. Dopuszcza się adaptację boiska szkolnego na boisko sportowe.

6. We wsi MARCJANKI

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7a do uchwały symbolem 9.01 RL ustala się prawo jego zalesienia

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7b do uchwały symbolem 9.02 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działkach o nr ewid. 88/1 i 88/2.

Zabudowa wolnostojąca na 2 działkach. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od linii regulacyjnych istn. dróg gospodarczych.

7. We wsi MARIANOWO

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 10.01 RL ustala się prawo jego zalesienia.

8. We wsi MAKOŁINO

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9a do uchwały symbolem 11.01 KS ustala się teren parkingu przydrożnego przy drodze wojewódzkiej nr 332 i przebudowy placu przykościelnego. Powyższa realizacja możliwa po spełnieniu warunków ustalonych odrębnymi przepisami. Projektowany parking izolować zielenią niską i wysoką od terenów kościelnych

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9b do uchwały symbolem 11.02 K wyznacza się pas terenu o szerokości 4 m na przebudowę istn. drogi dojazdowej do 2 działek zabudowy letniskowej

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9b do uchwały symbolem 11.03 ML ustala się teren zabudowy letniskowej na 2 działkach. Na każdej działce dopuszcza się lokalizację wolnostojącego domu letniskowego o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Wprowadza się zakaz lokalizacji na działkach zabudowy gospodarczej

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9c do uchwały symbolem 11.04 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej na działce nr ewid. 293/1. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9d do uchwały symbolem 11.05 K wyznacza się pas terenu o szerokości 4 m na przebudowę istn. drogi dojazdowej do 3 działek zabudowy letniskowej

6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9d do uchwały symbolem 11.06 ML ustala się teren zabudowy letniskowej na 3 działkach. Na każdej działce dopuszcza się lokalizację wolnostojącego domu letniskowego o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Wprowadza się zakaz zabudowy gospodarczej na działkach. Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg dojazdowych 12 i 6 m.

7/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9e do uchwały symbolem 11.07 RL ustala się prawo jego zalesienia

8/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9e do uchwały symbolem 11.08 ML utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu zabudowy letniskowej. Ustala się konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi jego chłonność i sposób podziału na działki. Plan zagospodarowania określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej na obszarze zabudowy letniskowej

9/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9f do uchwały symbolem 11.09 MN, UL adaptuje się istn. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszcza lokalizację wiejskiej centrali telefonicznej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 332. Możliwość lokalizacji centrali telefonicznej uzależnia się od spełnienia warunków wynikających z odrębnych przepisów

10/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9g do uchwały symbolem 11.10 KS ustala się prawo lokalizacji stacji paliw przy drodze wojewódzkiej nr 332. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od krawędzi jezdni. Lokalizacja stacji paliw możliwa po spełnieniu warunków ustalonych odrębnymi przepisami obowiązujących aktów prawnych

11/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9h do uchwały symbolem 11.11 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 237/2. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalne linie zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 10 m od linii regulacyjnej drogi gospodarczej. Dojazd do działki z drogi gospodarczej.

12/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9i do uchwały symbolem 11.12 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 67. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

9. We wsi MOSTKI

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10a do uchwały symbolem 12.01 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 87/2. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość domu nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się linię zabudowy 10 m od linii regulacyjnej istn. drogi gospodarczej

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10b do uchwały symbolem 12.02 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 49/2. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku 1,5 kondygnacji. Usytuowanie budynku na działce w odległości 10 m od istn. linii energetycznej 15 kV.

10. We wsiach NOWA WIEŚ i GRADY

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/1 i 11/1a do uchwały symbolem 13.01 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 7/1 i 7/4. Dom w zabudowie wolnostojącej. Budynek o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Przy sytuowaniu budynku na działce zachować kąt widoczności skrzyżowania drogi krajowej nr 266 z drogą wojewódzką nr 320. Nieprzekraczalna linia zabudowy 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/1 i 11/1b do uchwały symbolem 13.02 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 244/1. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w nawiązaniu do usytuowania domu na sąsiedniej działce. Wynosi ona 21 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/1 i 11/1c do uchwały symbolem 13.03 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 219. Dom w zabudowie wolnostojącej. Budynek o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynku nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/1 i 11/1d do uchwały symbolem 13.04 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na 2 działkach o nr ewid. 68/2 i 68/3. Domy w zabudowie wolnostojącej o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość domów nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 320.

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/1 i 11/1e do uchwały symbolem 13.05 TDG ustala się teren działalności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania zmiany planu. Dopuszcza się zabudowę terenu o wysokości nie przekraczającej 1,5 kondygnacji. Wzdłuż obrzeży działki nasadzić zieleni izolacyjną. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 320. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii regulacyjnej drogi gospodarczej.

6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/1 i 11/1f do uchwały symbolem 13.07 RL ustala się prawo jego zalesienia.

7/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/1 i 11/1g do uchwały symbolem 13.08 MN ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia z usług oświaty na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu. Dopuszcza się przebudowę i przystosowanie budynku szkolnego na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz podział terenu na działki budowlane.

8/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/2 i 11/2a do uchwały symbolem 13.06 MR adaptuje się istn. siedlisko zagrodowe oraz dopuszcza jego powiększenie w granicach opracowania zmiany planu. Zabudowa wolnostojąca o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

9/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 11/2 i 11/2b do uchwały symbolem 13.09 K wyznacza się pas terenu szerokości 4 m pod budowę nowej drogi gospodarczej na gruntach wsi Grądy.

Istniejąca droga oznaczona nr ewid. 268 do częściowej likwidacji, a teren do rekultywacji i zagospodarowania rolnego.

11. We wsi OSTRÓWEK

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12 a do uchwały symbolem 14.01 RL ustala się prawo jego zalesienia.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12b do uchwały symbolem 14.02 RL ustala się prawo jego zalesienia.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12b do uchwały symbolem 14.03 RL ustala się prawo jego zalesienia.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12c do uchwały symbolem 14.04 K wyznacza się pas terenu o szerokości 10 m na przebudowę istn. drogi gospodarczej na drogę dojazdową do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się jezdnię o szer. 5,5 m.

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12c do uchwały symbolem 14.05 UH adaptuje się istn. sklep oraz dopuszcza rozbudowę sklepu lub lokalizację innych usług handlu wraz z parkingiem. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 321. Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji.

6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12c do uchwały symbolem 14.06 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o chłonności 50 mieszkańców. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii regulacyjnej projektowanej drogi dojazdowej. Ustala się konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi warunki zagospodarowania i sposób podziału na działki. Plan zagospodarowania określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu.

12. We wsi OŚNO GÓRNE

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13a do uchwały symbolem 15.01 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 164/3. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°.

Wysokość domu 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 269.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13b do uchwały symbolem 15.02 MN ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia z usług oświaty na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu i dopuszcza przebudowę i przystosowanie budynku szkolnego na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz podział terenu na działki budowlane.

13. We wsi POLICE

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14a do uchwały symbolem 16.01 TDG ustala się teren działalności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania zmiany planu. Dopuszcza się zabudowę terenu o wysokości nie przekraczającej 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od linii regulacyjnej istn. drogi gminnej. Wzdłuż drogi nasadzić zieleń izolacyjną.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14a do uchwały symbolem 16.02 TDG ustala się teren działalności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania zmiany planu. Dopuszcza się zabudowę terenu o wysokości nie przekraczającej 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od linii regulacyjnej istn. drogi gminnej. Wzdłuż drogi nasadzić zieleń izolacyjną.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14b do uchwały symbolem 16.03 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej. Prawo zabudowy terenu obejmuje lokalizację jednego siedliska. Ustala się zabudowę wolnostojącą. Dom o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 263 i 15 m od linii regulacyjnej pasa kolei wąskotorowej. Wzdłuż drogi krajowej i torów kolei wąskotorowej nasadzić zieleń izolacyjną. Dojazd do działki poprzez istn. wjazd gospodarczy uzgodnić z DODP w Poznaniu.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14b do uchwały symbolem 16.04 TDG ustala się teren działalności gospodarczej

o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania zmiany planu. Dopuszcza się zabudowę terenu o wysokości nie przekraczającej 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 263. Wzdłuż drogi krajowej nasadzić zieleni izolacyjną niską i wysoką. Warunki techniczne dojazdu do w/w terenu uzgodnić z DODP w Poznaniu.

14. We wsi PRYZSTRONIE

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15a do uchwały symbolem 17.01 UK ustala się teren usług kultury na działce nr ewid. 72/3. Na przedmiotowej działce dopuszcza się budowę obiektu wielofunkcyjnego w zabudowie wolnostojącej. Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 2 kondygnacji. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić miejsca do parkowania samochodów. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15b do uchwały symbolem 17.02 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 3. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość domu 1,5 kondygnacji. Od strony stacji kolei wąskotorowej nasadzić zieleni izolacyjną. Usytuowanie domu 10 m od linii regulacyjnej drogi gminnej.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15b do uchwały symbolem 17.03 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 5. Domy w zabudowie wolnostojącej na 2 działkach, o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 320. Od strony drogi nasadzić zieleni izolacyjną.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15c do uchwały symbolem 17.04 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się podział terenu na 5 działek dla zabudowy wolnostojącej. Ustala się zabudowę domami o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii regulacyjnej istn. drogi gminnej.

15. We wsi RACIEJICE

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 16a do uchwały symbolem 18.01 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 21/4. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość domu nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii regulacyjnej istn. drogi gospodarczej. Budynek usytuować poza strefą ochronną cmentarza.

16. We wsi SOMPOLINEK

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 i 17a do uchwały symbolem 19.01 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 222/3. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania działki oraz dopuszcza budowę domu w zabudowie wolnostojącej, o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii regulacyjnej drogi gospodarczej.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 i 17b do uchwały symbolem 19.02 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na działce nr ewid. 85/6. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym. Nachylenie połaci nie mniejsze niż 30° . Wysokość domu nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 269, oraz 10 m od linii regulacyjnej pasa kolei wąskotorowej. Wzdłuż drogi krajowej i torów kolei wąskotorowej nasadzić zielen izolacyjną.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 i 17c do uchwały symbolem 19.03 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej o chłonności 90 mieszkańców. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 269 i 8 m od linii regulacyjnej drogi gospodarczej. Wzdłuż drogi krajowej i gospodarczej nasadzić zielen izolacyjną. Ustala się konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi warunki zagospodarowania i sposób podziału na działki.

Plan zagospodarowania określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu.

4/ na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 i 17d do uchwały symbolem 19.04 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej na działce nr ewid. 185. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość domu nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 271. Wzdłuż drogi krajowej nasadzić zielen izolacyjną.

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 i 17e do uchwały symbolem 19.05 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 175. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania działki oraz dopuszcza jej powiększenie i zabudowę. Zabudowa wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji. Dojazd do zabudowy z drogi krajowej nr 269.

6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 i 17f do uchwały symbolem 19.06 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 168. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość domu nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w nawiązaniu do usytuowania domu na sąsiedniej działce. Wzdłuż drogi krajowej nr 269 nasadzić zielen izolacyjną.

7/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 i 17g do uchwały symbolem 19.07 MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr ewid. 88/2. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym. Nachylenie połaci nie mniejsze niż 30° . Wysokość domu nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 269, oraz 10 m od linii regulacyjnej pasa kolei wąskotorowej. Wzdłuż drogi krajowej i torów kolei wąskotorowej nasadzić zielen izolacyjną.

17. We wsi SYCEWO

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 18 i 18a do uchwały symbolem 21.01 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 103/1. Prawo zabudowy obejmuje lokalizację jednego siedliska. Ustala się zabudowę wolnostojącą. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Linię zabudowy ustala usytuowanie domu na sąsiedniej działce. Wzdłuż drogi gminnej

nasadzić zieleni izolacyjną.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 18 i 18b do uchwały symbolem 21.02 MR ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia z działalności gospodarczej na teren zabudowy zagrodowej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dopuszcza jego przebudowę i rozbudowę. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 332.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 18 i 18c do uchwały symbolem 21.03 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 86. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dopuszcza jego przebudowę i rozbudowę. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

18. We wsi WIERZBIE

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19a do uchwały symbolem 22.01 RL ustala się prawo jego zalesienia

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19b do uchwały symbolem 22.02 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 156/3. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 269. Wzdłuż drogi krajowej nasadzić zieleni izolacyjną.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19c do uchwały symbolem 22.03 TDG ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia na teren działalności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania zmiany planu. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dopuszcza jego przebudowę i rozbudowę. Wzdłuż granic działki nasadzić zieleni izolacyjną niską i wysoką.

4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19c do uchwały symbolem 22.04 MN ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy oraz dopuszcza jego przebudowę i porządkowanie. Wskazany podział terenu na działki budowlane. Dla nowych domów ustala się zabudowę wolnostojącą z dachami spadowymi i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° .

Wysokość domów nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od linii regulacyjnej pasa drogi gminnej.

5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19d do uchwały symbolem 22.05 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy działki nr ewid. 379/5 i dopuszcza jego przebudowę.

6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19e do uchwały symbolem 22.06 TDG ustala się teren działalności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dopuszcza jego przebudowę i rozbudowę. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 271, oraz 10 m od linii regulacyjnej pasa kolei wąskotorowej. Wzdłuż granic działki nasadzić zieleń izolacyjną.

7/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19e do uchwały symbolem 22.07 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się lokalizację jednego siedliska mieszkalnego. Dom w zabudowie wolnostojącej o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość domu 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 271, oraz 10 m od linii regulacyjnej pasa kolei wąskotorowej.

8/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 i 19f do uchwały symbolem 22.08 MR ustala się prawo zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 216/1. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 315.

19. We wsiach ZAKRZEWEK i WROCZEWO

1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 20 i 20a do uchwały symbolem 23.01 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej na 3 działkach. Domy w zabudowie wolnostojącej o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się linię zabudowy 30 m od linii regulacyjnej pasa drogi gminnej. Wzdłuż drogi nasadzić zieleń izolacyjną. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 100 m od granicy jeziora.

2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 20 i 20b do uchwały symbolem 23.02 RL ustala się prawo jego zalesienia.

3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 20 i 20c do uchwały symbolem 23.03 RL ustala się prawo jego zalesienia.

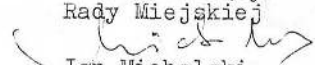
§ 7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi 10 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Traci moc uchwała Nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno w części dotyczącej wybranych terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Jan Michalski