

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze miasta Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996 r. Nr 13,poz. 74 z późn.zm./, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz. 415, z 1996 r. Nr 106,poz.496/ Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje :

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno przyjętego uchwałą Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992 r. /Dz.Urz.Woj. Konińskiego Nr 18 z 1992 r./, obejmujące wybrane tereny na obszarze miasta Sompolno

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki : nr 1,1a,1b,1c, nr 2,2a,2b, nr 3,3a,3b,3c,3d,3e,3f, nr 4,4a,4b,4c,4d,4e,4f,4g, nr 5,5a,5b,5c,5d, nr 6,6a,6b,6c, nr 7,7a,7b, nr 8,8a,8b do uchwały
3. Rysunki planu stanowiące załączniki : nr 1,1a,1b,1c, nr 2,2a,2b, nr 3,3a,3b,3c,3d,3e,3f, nr 4,4a,4b,4c,4d,4e,4f,4g, nr 5,5a,5b,5c,5d, nr 6,6a,6b,6c, nr 7,7a,7b, nr 8,8a,8b i nr 9 do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 9 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1/. granice terenów objętych zmianą planu
- 2/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3/. linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania
- 4/. linie zabudowy obowiązujące
- 5/. linie zabudowy nieprzekraczalne
- 6/. symbole określające podstawowe funkcje terenu

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

- 1/. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4/. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5/. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
- 6/. podana jest nazwa miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta stanowiący obręb geodezyjny,
- 7/. użyto określenia - budynek o wysokości 1,5 kondygnacji - należy przez to rozumieć budynek parterowy z użytkowym poddaszem.

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz nieuciążliwą produkcją ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

- 1/. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4/. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5/. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
- 6/. podana jest nazwa miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta stanowiący obręb geodezyjny,
- 7/. użyto określenia - budynek o wysokości 1,5 kondygnacji - należy przez to rozumieć budynek parterowy z użytkowym poddaszem.

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz nieuciążliwą produkcją ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych

przepisów.

3. Na terenach, gdzie jako funkcję podstawową plan przewiduje budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe, a które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
5. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
6. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej.
7. Jeżeli z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, w kształtowaniu zabudowy wprowadza się następujące zasady :
 - a/. w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej budynki 1,5 + 2,5 kondygnacji z dachami spadowymi i nachyleniu połaci do 45°. Wysokość budynków do 10 m licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy dachu. Budynki gospodarczo-garażowe w zabudowie jednorodzinnej o pow. użytkowej do 30 m² i wysokości do 4,5 m ,
 - b/. w zabudowie warsztatowo-produkcyjnej oraz składowo-magazynowej budynki parterowe o wysokości do 6 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§ 6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe :

- 1/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 1 US adaptuje się istn. boisko sportowe i ustala możliwość powiększenia terenów sportowych w kierunku wschodnim i południowym. Powiększony teren ogrodzić ogrodzeniem ażurowym. Wzdłuż ogrodzenia nasadzić zielen o charakterze izolacyjnym. Główny dojazd do terenów sportowych wykonać z istn. drogi gospodarczej,

- 2/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 253 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 - 2,0 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy drogi gospodarczej - 8 m. Ustala się chłonność terenu dla 45 mieszkańców na działkach w zabudowie wolnostojącej. Realizacja zabudowy możliwa po spełnieniu warunków gospodarki wodno-ściekowej ustalonych odrębnymi przepisami,
- 3/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem 254 D wyznacza się drogę dojazdową o szerokości 10 m łączącą drogę krajową nr 263 z zabudowaniami istn. gospodarstwa ogrodniczego. Warunki techniczne realizacji dojazdu uzgodnić z DODP w Poznaniu,
- 4/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1c do uchwały symbolem 255 MN ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki z terenu usług pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Warunki zabudowy określa się dla działek o nr ewid. 936/12 i 936/13. Dopuszcza się wtórny podział działek oraz zabudowę wolnostojącą o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8 m od krawędzi jezdni ul. 500-lecia,
- 5/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 256 NO adaptuje się istn. oczyszczalnię ścieków typu "Bioblok" wraz z ustaleniem prawa poszerzenia obszaru o działkę nr ewid. 900/2. Ustalenie stwarza możliwość uprządkowania tytułu własności przedmiotowego terenu,
- 6/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 257 ZP ustala się teren zieleni urządzonej jako skwer,
- 7/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 258 US ustala się teren urządzeń rekreacyjno-sportowych
- 8/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 259 UH ustala się teren usług handlu. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Obowiązująca linia

zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni ul. 11 Listopada. W granicach ustalonego terenu należy zlokalizować niezbędną ilość miejsc parkingowych,

- 9/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3c do uchwały symbolem 260 MN ustala się lokalizację domu mieszkalnego dla lekarza weterynarii. Budynek o dachu spadzistym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° , oraz wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji,
- 10/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3c do uchwały symbolem 261 RPU ustala się lokalizację lecznicy dla zwierząt. Obowiązująca linia zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni ul. 11 Listopada. Realizacja zabudowy możliwa po spełnieniu warunków ustalonych odrębnymi przepisami obowiązujących aktów prawnych,
- 11/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3d do uchwały symbolem 262 ZP ustala się teren zieleni parkowej z elementami małej architektury,
- 12/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3d do uchwały symbolem 263 UH ustala się teren usług handlu. Teren przed zabudową należy zrekultywować. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12 m od krawędzi jezdni ul. G.Morcinka,
- 13/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3e do uchwały symbolem 264 NO adaptuje się istn. oczyszczalnię ścieków typu "Bioblok" wraz z ustaleniem prawa poszerzenia obszaru o część działki nr ewid. 1404/2 z dojazdem do oczyszczalni. Ustalenie umożliwia uporządkowanie tytułu własności przedmiotowego terenu,
- 14/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3e do uchwały symbolem 265 KS ustala się lokalizację zespołu garażowego dla 28 samochodów osobowych. Zabudowa 1-kondygnacyjna. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8 m od granicy ul. Św. Barbary,
- 15/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3e do uchwały symbolem 266 ZD ustala się teren ogrodu działkowego,
- 16/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3f do uchwały symbolem 267 UZ adaptuje się istn. zabudowę wraz z urządzeniem terenu na dom pobytu dziennego dla osób wymagających opieki. Dopuszcza się remont, przebudowę i modernizację

obiekty na dom pobytu dziennego wraz z przystosowaniem przyległego terenu na park,

- 17/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 268 MNU ustala się lokalizację domu z usługami w parterze. Budynek o dachu spadowym i nachyleniu połączy nie mniejszym niż 30° , oraz wysokości 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym. Rzut budynku dostosować do kształtu działki. Dopuszcza się linię zabudowy w liniach regulacyjnych działki. W rozwidleniu ulic : Kościelnej i Kaliskiej na osi widokowej zaakcentować architekturę narożnika domu. Działka położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. Dojazd od ul. Kościelnej,
- 18/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 269 MNU ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze. Adaptuje się istn. zabudowę mieszkaniową na działce, oraz dopuszcza zabudowę usługową w pierzei ul. Kościelnej. Ustala się linię zabudowy w linii regulacyjnej działki i ulicy. Działka położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- 19/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4b do uchwały symbolem 270 MNU ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze. Adaptuje się istn. zabudowę mieszkaniową na działce, oraz dopuszcza zabudowę usługową w pierzei ul. Kolejowej. Ustala się linię zabudowy w linii regulacyjnej ulicy. Działka położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- 20/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4c do uchwały symbolem 271 TDG ustala się prawo lokalizacji obiektu dla prowadzenia działalności gospodarczej. Budynek z dachem dwuspadowym, 1 kondygnacyjny usytuować równolegle do ulicy. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii regulacyjnej ul. Kościelnej. Działka położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- 21/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4d do uchwały symbolem 272 AG ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu z usług łączności na bank. Zmiana przeznaczenia dotyczy działki nr ewid. 1034/2 wraz z zabudową i zagospodarowaniem. Dopuszcza się przebudowę i modernizację budynku na siedzibę banku. Działka położona jest w strefie "B" ochrony

konserwatorskiej,

- 22/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4e do uchwały symbolem 273 MN ustala się prawo zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 800/1 i 800/2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze w pierzei ul. Warszawskiej. Adaptuje się istn. zabudowę oraz sposób zagospodarowania działek. Dopuszcza się podział terenu oraz jego zabudowę w kompleksie projektowanego zespołu mieszkaniowego. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji. Teren położony jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- 23/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4f do uchwały symbolem 274 MN ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia części działki nr ewid. 826, położonej przy ul. Warszawskiej, z terenów upraw ogrodniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- 24/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4g do uchwały symbolem 276 TDG ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu administracji gospodarczej na teren działalności gospodarczej. Adaptuje się istn. zabudowę oraz sposób zagospodarowania działki. Dopuszcza się remont oraz przebudowę budynku. Działka położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- 25/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem 275 UH ustala się teren usług handlu. Dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego, o dachu dwuspadowym i nachyleniu połaci do 30° . Wysokość budynku nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8 m od krawędzi jezdni ul. Warszawskiej. Jeden dojazd oraz miejsca parkingowe na działce.
- 26/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5b do uchwały symbolem 277 ZC ustala się teren pod rozbudowę cmentarza wraz z parkingiem i zielenią izolacyjną. Możliwość rozbudowy cmentarza uzależnia się od spełnienia warunków wynikających z odrębnych przepisów,
- 27/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5c do uchwały symbolem 278 D wyznacza się ulicę dojazdową o szerokości

8 m łączącą istn. ulice : Rozwenca i Kwiatową,

- 28/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5d do uchwały symbolem 279 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o chłonności 400 mieszkańców. Dopuszcza się różnorodną formę zabudowy mieszkaniowej. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy 1,5 + 2,5 kondygnacji. Zbiorcza obsługa komunikacyjna terenu poprzez ulice : zbiorczą tranzytową - 12 Zt, oraz zbiorcze obszarowe - 170 Zo i 177 Zo. Dla w/w ulic obowiązują parametry i ustalenia miejscowego planu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi projektowanych ulic : 40 m dla 12 Zt, 20 m dla 170 Zo i 20 m dla 177 Zo. Ustala się konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki zagospodarowania oraz sposób podziału na działki. Plan zagospodarowania określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu,
- 29/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 280 TDG ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia na teren działalności gospodarczej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dopuszcza jego przebudowę i porządkowanie. Uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice opracowania zmiany planu. Adaptuje się jeden dojazd do działki z ul. Piotrkowskiej,
- 30/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6b do uchwały symbolem 281 MR/MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Adaptuje się istn. siedlisko. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym. Nachylenie połaci nie mniejsze niż 30° . Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od linii regulacyjnej przyległych dróg gospodarczych,
- 31/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6c do uchwały symbolem 204 MN ustala się zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu, oraz dopuszcza jego przebudowę i porządkowanie. Nie zmienia się istn. dojazdu do działki,

- 32/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7a do uchwały symbolem 282 RL ustala się prawo jego zalesienia. Sposób zalesienia uzgodnić z nadzorem ropociągu "Przyjaźń",
- 33/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7b do uchwały symbolem 283 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 30 m od krawędzi jezdní ul. Piotrkowskiej, oraz 10 m od linii regulacyjnej przyległych dróg gospodarczych. Dla terenów oznaczonych symbolami 283 MN i 284 MN ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasięg opracowania może być powiększony. Dojazd z istn. dróg gospodarczych,
- 34/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7b do uchwały symbolem 284 MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość domów nie powinna przekroczyć 1,5 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m do linii regulacyjnych przyległych dróg gospodarczych. Dla terenów oznaczonych symbolami 284 MN i 283 MN ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasięg opracowania planu może być powiększony,
- 35/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 285 KS ustala się prawo wydzielenia z dotychczasowego jego przeznaczenia terenu stacji paliw. Adaptuje się istn. stan zagospodarowania i zabudowy terenu stacji oraz dopuszcza jej przebudowę i modernizację. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od krawędzi jezdni ul. 11 Listopada. Uciążliwość stacji paliw po jej przebudowie nie może wykroczyć poza granice opracowania zmiany planu,
- 36/. na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8b do uchwały symbolem 109 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o chłonności 60 mieszkańców. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° . Wysokość zabudowy 1,5 + 2,5 kondygnacji. Zbiorcza obsługa komunikacyjna terenu poprzez ulice :

zbiornicą tranzytową - 12 Zt oraz lokalną - 105 L.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi
jezdni ul. 11 Listopada /12 Zt/, oraz 8 m od krawędzi
jezdni ul. lokalnej /105 L/. Ustala się obowiązek opraco-
wania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który
określi szczegółowe warunki zagospodarowania oraz sposób
podziału na działki. Plan zagospodarowania określi również
warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na
obszarze objętym zmianą planu.

§ 7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia opłaty
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej
nieruchomości wynosi 10 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 29 maja 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno
w części dotyczącej wybranych terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłosze-
nia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Jan Michalski