

Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 13 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w Sompolnie w rejonie ul. Ogrodowej.

Na Podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686 i Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496/ Rada Miejska w Sompolnie uchwała, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego obejmujący obszar działek o nr ewid.: 877, 983/6, 983/7, 983/8, 983/9, 983/10, 983/12, 983/13, 983/14, 983/15, 983/16, 983/17, 983/18, 983/19, 983/20, 983/21 położonych w Sompolnie w rejonie ul. Ogrodowej.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
2. Na rysunku planu o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami :
 - 1/. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - 2/. symbole określające podstawowe funkcje terenu
 - 3/. minimalne linie zabudowy w stosunku do istniejącej drogi krajowej nr 263 i ulicy Ogrodowej.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie warunków dla lokalizacji zespołu mieszkaniowego dla potrzeb KWB "Konin"

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami o łącznej pow. 4,90 ha oznaczone na rysunku planu symbolami 14 MW i 15 MW/U

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- 1/. akceptuje się zasady i warunki zabudowy oraz uzbrojenia terenów określone w koncepcji zagospodarowania zespołu mieszkaniowego, opracowanej przez Pracownię Usług Projektowych-arch.Agnieszke Wiśniewską w 1997 r.
 - 2/. nie zezwala się na projektowanie dojazdów do terenów mieszkaniowych bezpośrednio z drogi krajowej nr 263
 - 3/. dopuszcza się wykonanie dojazdów do terenów mieszkaniowych z ulicy Ogrodowej
 - 4/. na rysunku planu ustala się minimalne linie zabudowy w stosunku do drogi krajowej i ulicy Ogrodowej
 - 5/. pasy terenu wyłączone z zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 263 zagospodarować zielenią nisko i wysokopienną w formie ekranu akustycznego.

§ 5

Adaptuje się w planie istniejący układ komunikacji :

1. drogę krajową nr 263 o pow. 0,39 ha oznaczoną na rysunku planu symbolem 12 DR
2. ulicę Ogrodową o pow. 1,04 ha oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 L.

§ 6

Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi . . 0 . . . % wzrostu wartości nieruchomości

§ 7

Traci moc uchwała Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno w części dotyczącej obszaru objętego uchwaleniem niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jan Michalski