

2562

UCHWAŁA Nr 329/XXXIX/2002 RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny miejscowości Licheń Stary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn.zm.), art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 142/XVI/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy porządkowe

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w miejscowości Licheń Stary.

§2

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg i ciągów pieszych,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3

1. Rysunek planu w skali 1:5000, p.t. „LICHEŃ STARY” miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania ściśle określone (linia ciągła),
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania orientacyjne (linia przerywana),
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) granice korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych,

f) granice korytarzy widokowych.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:
 - a) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana) – proponowane podziały na działki,
 - b) lokalizacja linii elektroenergetycznych SN15kV (linie przerywane) i trafostacji,
6. Przebieg linii rozgraniczających i podziału wewnętrznego terenów może być zmieniony w przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi dot. komunikacji, infrastruktury technicznej, podziału geodezyjnego terenów.

§4

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy rozumieć ustalenia zmiany planu, o których jest mowa w §1 uchwały,
- 2) uchwale – należy rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) rysunkach planu – należy rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu terenu – należy rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
- 6) ilości kondygnacji budynków – należy rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).
- 7) brzegu jeziora Licheńskiego – należy rozumieć granicę geodezyjną oddzielającą działkę jeziora od działek przyległych,
- 8) korytarzu technicznym linii elektroenergetycznej – należy rozumieć pas terenu, w którym obowiązuje rygor podporządkowania zagospodarowania konieczności ograniczenia przebywania ludzi w sąsiedztwie określonego urządzenia emitującego promieniowanie elektromagnetyczne,
- 9) korytarzu widokowym – należy rozumieć pas terenu, w którym obowiązuje rygor podporządkowania zagospodarowania konieczności zachowania widoczności z określonego miejsca lub wzdłuż określonej linii na obiekt, grupę obiektów bądź fragment krajobrazu.

§5

1. Ustala się następujące funkcje terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
 - 2) UC – tereny usług komercyjnych,
 - 3) UP – tereny usług publicznych,
 - 4) AG – tereny aktywizacji gospodarczej,
 - 5) ML – tereny zabudowy lotniskowej,
 - 6) MR – tereny zabudowy rolniczej,
 - 7) TW – tereny urządzeń turystyki i wypoczynku zbiorowego,
 - 8) IT – teren urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 9) KP – tereny parkingów,
 - 10) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - 11) ZC – tereny cmentarzy,
 - 12) RL – tereny lasów,
 - 13) RP – tereny upraw rolnych.
2. Występujące w symbolach przeznaczenia terenów na rysunku planu kombinacje funkcji oznaczają, że są one równouprawnione w zagospodarowaniu danego terenu.

§6

Ustala się następujące tereny komunikacji wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. DP – tereny dróg powiatowych,
2. KZ – tereny ulic klasy drogi zbiorczej,
3. KL – tereny ulic klasy drogi lokalnej,
4. KD – tereny ulic klasy drogi dojazdowej,
5. KX – tereny ciągów pieszo-jezdnich.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§7

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Przewiduje się doprowadzenie do obiektów sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej.
2. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
3. W przypadku konieczności realizacji jakichkolwiek urządzeń lub obiektów w zakresie zaopatrzenia projektowanego zamierzenia w energię elektryczną, należy dokonać uzgodnień z właściwym Zakładem Energetycznym. Obiekty te należy lokalizować w obrębie obszarów objętych planem. Ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora przedsięwzięcia terenu do ich realizacji.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii wysokiego napięcia powyżej 15kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.
5. Minimalna odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych powinna wynosić: dla 220 kV – 40 m, dla 110 kV – 15 m, dla 15 kV – 7 m.
6. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości korytarzy technicznych wzdłuż linii wysokiego napięcia do 26 m od skrajnego

przewodu dla linii 220 kV po uzgodnieniu z zarządzającym linią.

7. Sposób rozwiązywania kolizji projektowanych inwestycji z liniami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z zarządzającym daną siecią.
8. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy.
9. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:
 - a) nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
 - b) w obrębie pasów technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.
 - c) zakazuje się odprowadzania do rowów melioracyjnych ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§8

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1. DP 476 – droga powiatowa, klasa techn. Z, (ul. Konińska – Toruńska).
Utrzymuje się istniejącą trasę drogi wraz z jej liniami rozgraniczającymi i liniami zabudowy dla budynków mieszkalnych. Dla budynków usługowych przy ul. Toruńskiej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. DP 479 – droga powiatowa, klasa techn. Z, (ul. Wyszyńskiego)
Utrzymuje się istniejącą trasę drogi wraz z jej liniami rozgraniczającymi. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. DG 4526, 4527, 4529 – drogi gminne, klasa techn. L, (ul. Goławska, Kłosowskiego, Klasztorna)
Utrzymuje się istniejące trasy dróg wraz z ich liniami rozgraniczającymi. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Z – ulice zbiorcze, klasa techn. Z,
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15-20 m z jezdnią o szerokości 7 m. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od frontu działek.
5. L – ulice lokalne, klasy techn. L,
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 – 15 m z jezdnią o szerokości 6 m, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od frontu działek.
6. D – ulice dojazdowe, klasy techn. D,
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 – 10 m, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od frontu działek.

§9

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki gospodarcze, powinno zamykać się na terenie

działki, na jakiej jest wytwarzane i do której ta jednostka posiada tytuł prawny.

2. Gromadzenie odpadów winno odbywać się w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, przy zapewnieniu wywożenia odpadów na składowisko.

§ 10

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 11

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. 1UP,UC – teren usług publicznych i komercyjnych

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie związane z Sanktuarium M.B. Bolesnej, dopuszcza się jego rozbudowę, przebudowę, wymianę oraz nowe inwestycje. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z działalnością Sanktuarium.

Lokalizacja i skala nowoprojektowanej zabudowy powinna uwzględniać istniejące wartości przestrzenne i architektoniczne, relacje z budynkami bazyliki i zespołu świątynno-klasztornego oraz warunki ich ekspozycji widokowej, a także wymagania obsługi komunikacją wewnętrzną.

Ustala się zakaz wznoszenia obiektów o formach agresywnych, konkurujących z dominantami bazyliki i zespołu świątynno-klasztornego lub przesłaniających je, oraz o kubaturze lub wysokości tworzącej z nimi dysonans.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarze widokowe o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

W celu właściwej koordynacji rozwoju przestrzennego Sanktuarium postuluje się oparcie dalszych działań na wytycznych urbanistyczno-architektonicznych lub koncepcji ustalającej zasadę podziału funkcjonalnego terenu, docelowy układ przestrzenny, lokalizację i skalę projektowanej zabudowy, generalną koncepcję zieleni.

2. 2UP,UC – teren usług publicznych i usług komercyjnych
- Utrzymuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Zakres ich adaptacji i sposób wykorzystania wymagają uzgodnienia na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Lokalizacja i skala projektowanej zabudowy powinna uwzględniać istniejące wartości przestrzenne i architektoniczne.

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Klasztornej.

3. 3ZP – teren zieleni urządzonej o charakterze leśnym
- Utrzymuje się istniejący drzewostan leśny. Dopuszcza się przeznaczenie na cele związane z działalnością Sanktuarium, z wykluczeniem obiektów szkodliwych dla środowiska. Dla obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w postaci tras spacerowych wraz z elementami małej architektury.

4. 4ZC – teren zieleni cmentarza

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie.

5. 5MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

W celu ochrony ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 15 m od skrajnego przewodu linii WN 110 kV. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w nawiązaniu do budynków istniejących oraz dla budynków usługowych w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ul. Toruńskiej.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,0 m od powierzchni terenu, z wyjątkiem obszaru korytarza widokowego bazyliki, gdzie gabaryty zabudowy należy ustalić indywidualnie. Zabudowa usługowa parterowa z dachem spadzistym.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

Ustala się zakaz kopiowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

6. 6ZP – teren zieleni izolacyjnej

Dopuszcza się lokalizację małej architektury i dróg spacerowych.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi wokół cmentarza w pasie o szerokości 50 m.

7. 7UP,UC – teren usług publicznych i komercyjnych

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzeniem działalności usługowej.

W celu ochrony ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się korytarze techniczne linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 15 m od skrajnego przewodu linii WN 110 kV. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dla zaopatrzenia terenu w energię elektryczną ustala się lokalizację linii SN 15kV i trafostacji, z obowiązkiem udostępnienia terenu niezbędnego dla ich realizacji.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Lokalizacja i skala nowoprojektowanej zabudowy powinna uwzględniać istniejące wartości przestrzenne i architektoniczne, relację z budynkiem bazyliki oraz warunki jego ekspozycji widokowej, a także wymagania obsługi komunikacją wewnętrzną.

Ustala się zakaz wznoszenia obiektów o formach agresywnych, konkurujących z dominantą bazyliki lub przesłaniających ją oraz o kubaturze lub wysokości tworzącej z nią dysonans.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarze widokowe o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarzy ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

Ustala się zakaz kopiowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren ulic. Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1 m od powierzchni terenu.

8. 8UC – teren usług komercyjnych

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie hotelarskie. Dopuszcza się wszelkie działania inwestycyjne związane z prowadzoną działalnością usługową z wykluczeniem wydzielania działek dla budownictwa mieszkaniowego nie związanego z działalnością podstawową.

9. 9MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,0 m od powierzchni terenu.

10. 10MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,0 m od powierzchni terenu.

11. 11IT – teren urządzeń infrastruktury technicznej

Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemów infrastruktury technicznej.

12. 12 UC,UP – teren usług komercyjnych i publicznych

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren ulic. Ustala się wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Postuluje się ograniczenie powierzchni o 4 kondygnacjach do 50% rzutu budynku lub pomieszczenie 2 górnych kondygnacji w przestrzeni poddasza, zastosowanie dachu mansardowego lub stropodachów płaskich z wprowadzeniem połaci dachowych na elewacji najwyższej kondygnacji.

Dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu przy wysokości zabudowy do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

13. 13KP – teren urządzeń komunikacji

Dopuszcza się funkcję parkingową i lądowiska dla śmigłowców.

14. 14ZP – teren zieleni publicznej

Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie zielenią i elementami małej architektury.

15. 15UC – teren usług komercyjnych

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji.

Zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem dróg wewnętrznych o przebiegu ustalonym w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Toruńskiej oraz 12 m od linii rozgraniczającej ul. Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru na wysokość do 1,0 m od powierzchni terenu.

16. 16MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 15 m od skrajnego przewodu linii WN 110 kV. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,0 m od powierzchni terenu.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

Ustala się zakaz kopiowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

17. 17UC,UP,MN,KP – teren usług komercyjnych, usług publicznych, budownictwa mieszkaniowego i urządzeń obsługi komunikacji

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicy prowadzonej po śladzie drogi polnej równoległej do ul. Toruńskiej oraz 5 m od linii rozgraniczającej teren ulic pozostałych.

Ustala się wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Postuluje się ograniczenie powierzchni o 4 kondygnacjach do 50% rzutu budynku. Postuluje się pomieszczenie 2 górnych kondygnacji w przestrzeni poddasza, zastosowanie dachu mansardowego lub stropodachów płaskich z wprowadzeniem potaci dachowych na elewacji górnych kondygnacji.

Postuluje się uwzględnienie w docelowym zagospodarowaniu zwiększonego udziału powierzchni zieleni. Dopuszcza się wykorzystywanie terenu na cele parkingowe.

18. 18UC – teren usług komercyjnych

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji, zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej ulicy Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru na wysokość do 1,0 m od powierzchni terenu.

19. 19UP – teren usług publicznych

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy ulicy Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru na wysokość do 1,0 m od powierzchni terenu.

20. 20MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ul. Konińskiej.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

21. 21MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz dopuszcza się jej adaptację dla usług.

Dopuszcza się funkcje usługowe o rodzaju i skali dostosowanej do charakteru terenu, pod warunkiem spełniania przepisów sanitarnych.

22. 22MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 26 m od skrajnego przewodu linii WN 220 kV. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Konińskiej oraz 10 m od linii rozgraniczającej ul. Kłosowskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.

Rezerwuje się pas terenu przyległy od północy do istniejącej drogi polnej łączącej ul. Kłosowskiego i ul. Konińską, o szerokości umożliwiającej poszerzenie w/w drogi do 10 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się wyznaczenie niezbędnych dojazdów do wydzielanych działek na podstawie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

Ustala się zakaz kopiowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

23. 23MR – teren zabudowy rolniczej

Dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej pod warunkiem utrzymania zasięgu niekorzystnego oddziaływania w granicach działki własnej.

24. 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej

Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w zakresie nie powodującym kolizji z mieszkaniowym charakterem terenu. Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznej WN 220 kV o granicach w odległości 40 m od skrajnego przewodu oraz linii SN 15 kV o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dopuszcza się zmniejszenie odległości od linii WN 220 kV do 26 m po uzyskaniu uzgodnienia z jednostką zarządzającą linią.

Rezerwuje się pasy terenu po obu stronach ul. Wiatracznej o szerokości umożliwiającej jej poszerzenie do 10-12 m w liniach rozgraniczających.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren ulic. Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Postuluje się obniżenie zabudowy w rejonie wiatraka do 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

25. 25MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 26 m od skrajnego przewodu linii WN 220 kV.

W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Konińskiej oraz 5 m od linii rozgraniczającej pozostałych ulic.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.

Forma zabudowy powinna uwzględniać wyeksponowanie terenu w krajobrazie oraz sąsiedztwo zabytkowego wiatraka. Postuluje się obniżenie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie wiatraka do 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Rezerwuje się pas terenu przyległy od północy do istniejącej drogi polnej łączącej ul. Kłosowskiego i ul. Konińską, o szerokości umożliwiającej poszerzenie w/w drogi do 10 m w liniach rozgraniczających.

W celu ochrony walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymóg harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wrysowany w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

26.26UC – teren usług komercyjnych

Dopuszcza się funkcje umożliwiające utrzymanie budynku wiatraka. Ustala się wymóg uzyskania akceptacji przeznaczenia i zakresu prac adaptacyjnych przez służbę konserwacji zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

27.27UC – teren usług komercyjnych

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu. Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z prowadzeniem działalności usługowej.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,0 m od powierzchni terenu.

28.28RL – teren upraw leśnych

Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacji pieszej i rowerowej.

29.29RP – teren upraw rolnych bez prawa zabudowy

Dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień i zalesień, lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacji pieszej i rowerowej.

30.30MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Konińskiej i ul. Kłosowskiego wyznaczone przez istniejącą zabudowę.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,0 m od powierzchni terenu.

31.31IT – teren urządzeń infrastruktury technicznej

Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemów infrastruktury technicznej.

32.32 UC,UP – teren usług komercyjnych i publicznych

Utrzymuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Zakres ich adaptacji i sposób wykorzystania wymagają uzgodnienia na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Lokalizacja i skala projektowanej zabudowy powinna uwzględniać istniejące wartości przestrzenne i architektoniczne.

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Klasztornej.

33.33ZP – teren zieleni publicznej

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym użytkowaniem. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

Dopuszcza się zagospodarowanie terenu urządzeniami służącymi organizacji imprez zbiorowych, celom sanitarnym i obiektami małej architektury.

34.34KP – teren urządzeń komunikacji

Ustala się przebieg drogi dojazdowej do zabudowy, oznaczonej symbolem KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 6-8 m z jezdnią 4,5 m. Postuluje się zastosowanie nawierzchni jezdni i parkingu umożliwiającej porost trawy oraz zabezpieczenia gruntu przed przenikaniem zanieczyszczeń.

35.35MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej ulicy Gostawskiej dostosowanej do istniejącej zabudowy.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.

36.36AG – teren aktywizacji gospodarczej

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,0 m od powierzchni terenu.

37.37MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

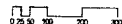
- Utrzymuje się linie zabudowy wyznaczone przez istniejące budynki. Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.
- Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.
- 38.38MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych
- Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.
- Dopuszcza się zmianę trasowania projektowanych ulic dojazdowych, uzasadnioną względami technicznymi, związanymi z podziałem geodezyjnym gruntów przyległych i warunkami gruntowo-wodnymi.
- Ustala się wymóg rozpoznania warunków gruntowo-wodnych przed przystąpieniem do projektowania inwestycji.
- Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny ulic i 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Gostawskiej.
- Ustala się wysokość zabudowy do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym oraz wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.
- 39.39RP – teren upraw rolnych bez prawa zabudowy
- Dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień i zalesień, lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacji pieszej i rowerowej.
- 40.40MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych
- Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.
- Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznej WN 220 kV o granicach w odległości 40 m od skrajnego przewodu oraz linii SN 15 kV o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się zmniejszenie odległości od linii WN 220 kV do 26 m po uzyskaniu uzgodnienia z jednostką zarządzającą linią.
- Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Konińskiej w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu ulic pozostałych. Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyniesienie poziomu parteru do 1,5 m od powierzchni terenu.
- 41.41KP – teren urządzeń komunikacji
- Ustala się funkcję parkingową. Dopuszcza się lokalizację kiosków handlowo-usługowych i urządzeń sanitarnych.
- 42.42UC – teren usług komercyjnych
- Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu. Dopuszcza się rozbudowę i wprowadzanie funkcji uzupełniających, pod warunkiem utrzymania zasięgu niekorzystnego oddziaływania w granicach działki własnej.
- Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem.
- 43.43MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych
- Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.
- Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznej WN 220 kV o granicach w odległości 40 m od skrajnego przewodu oraz linii SN 15 kV o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się zmniejszenie odległości od linii WN 220 kV do 26 m po uzyskaniu uzgodnienia z jednostką zarządzającą linią.
- Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.
- Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren ulic. Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem.
- 44.44IT – teren urządzeń infrastruktury technicznej
- Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemów infrastruktury technicznej.
- 45.45MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych
- Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.
- Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora i kanału. W strefie przyjeziernej dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.
- 46.46ZP – teren zieleni
- Ustala się zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz ogrodzeń. Dopuszcza się urządzenie ciągu spacerowego.
- 47.47MN,UC,RL – teren zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych i lasów
- Ustala się zakaz lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylenie, hałas i ruch ciężkiego transportu.
- Na terenach zalesionych ustala się zakaz wycinki drzew.
- Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.
- Dopuszcza się zmianę trasowania projektowanej ulicy dojazdowej, uzasadnioną względami technicznymi, związanymi z podziałem geodezyjnym gruntów przyległych i warunkami gruntowo-wodnymi. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Gostawskiej oraz 5 m od linii rozgraniczających teren ulicy wewnętrznej.
- Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem.
- 48.48MN,UC,ML – teren zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług komercyjnych
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora i kanału. W strefie przyjeziernej dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe, a także zagospodarowanie zielenią wraz z pieszym ciągiem spacerowym.
- Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 600 m² oraz łączenie działek. Dojazd do działek za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
- Ustala się wysokość zabudowy do 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

LICHEN STORY

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 329/XXXIX/02 z dnia 28.06.02 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:5000



OZNACZENIA

m. Ślesin

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OGRANICZONA OBIĘTOŚCIOWO
(KONTAKT DOWOLNOPOWIERZCHNIOWY ASYMETRYJNY) |
| ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | |
|  | LINIE KONTAKTOWE/CIĘŻYŃKI TERENÓW O RÓŻNYCH SPOSOBACH WYKORZYSTANIA LUB
RÓŻNYCH WSKAZOWNIKACH ZAGOSPODAROWANIA - KONTAKT OBLASOWO/GEOMETRYCZNY |
|  | LINIE PODKONTAKTOWE/CIĘŻYŃKI TERENÓW - OBLASOWE |
|  | ROZDZIAŁOWANIE LINIE DROGOWYCH |
|  | PROJEKTOWANIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚRĘSIŁ I WOLNYCH |
|  | PROJEKTOWANIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WZACIĄG |
|  | OGRAŻENIE KONTAKTÓW DROGOWYCH WSPÓŁNYCH SKRZYŻOWAŃ |
| PRZEDKŁADANIE TERENÓW | |
|  | ROZWOJOWOŚĆ PRZEDKŁADANIE O INNEJDEJ WYSTĘPOWANOŚCI |
|  | WZROST ROZWOJOWOŚCI |
|  | WZROST PUBLICZNY |
|  | AKTYWNOŚĆ GOSPODAROWA |
|  | ROZWOJOWOŚĆ WYSTĘPOWANOŚCI |
|  | ROZWOJOWOŚĆ WYSTĘPOWANOŚCI |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ I WYSTĘPOWANOŚĆ |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ |
|  | WYSTĘPOWANOŚĆ |



(3)

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
1: 5000

49.49TW – teren urządzeń obsługi ruchu turystycznego

Ustala się przeznaczenie dla usług związanych ze zbiorowym korzystaniem z terenu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością i nadzorem nad terenem.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora.

Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. pomostów, przystani dla sprzętu wodnego i żeglugi, punktów widokowych, itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania linii brzegowej.

Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§11

1. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 25,43 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26.09.2001 r., znak GZ.tr.051/602-273/2001.
2. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 104,92 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.10.2001 r., znak GN-Ko/77110/10/01.
3. Przeznacza się na cele nierolne grunty rolne klasy V i VI objęte niniejszą zmianą planu.

§12

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu na rzecz Gminy opłat od wzrostu cen nieruchomości w wysokości:
 - a) 10% dla terenów budownictwa mieszkaniowego,
 - b) 20% dla terenów budownictwa letniskowego,
 - c) 10% dla terenów aktywizacji gospodarczej i usług.
2. Wymienione w pkt1 stawki nie dotyczą nieruchomości stanowiących własność Gminy Ślesin.

§13

Uchyła się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin zatwierdzonych:

1. Uchwałą nr XII/101/88 z dnia 26 maja 1988 r.
2. Uchwałą nr V/17/90 z dnia 24 sierpnia 1990 r.,
3. Uchwałą nr XVII/101/92 z dnia 14 stycznia 1992 r.,
4. Uchwałą nr XXXIII/177/93 z dnia 12 sierpnia 1993 r.,
5. Uchwałą nr VIII/39/94 z dnia 14 grudnia 1994 r.,
6. Uchwałą nr XXVIII/139/96 z dnia 10 października 1996 r., w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą planu.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ślesin.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Maciejewski

2563

UCHWAŁA Nr LIII/480/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom we wsi Gołuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1

Nadaje się nazwę ulicom we wsi Gołuski:

- Kwiatowa, biegnąca od ul. Dopiewskiej w kierunku południowym,
- Wspólna, biegnąca od Dopiewskiej w kierunku północnym.

§2

Uchwalona nazwa ulic podlega naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną wsi Gołuski.

§3

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy Dopiewo.

§4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk