

2560

UCHWAŁA Nr 327/XXXIX/02 RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Ślesin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn.zm.), art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 143/XVI/99 i Nr 144/XVI/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy porządkowe

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze gminy.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy obejmuje wybrane tereny położone we wsiach: Biskupie, Bylew, Dąbrowa, Głębockie, Goranin, Honoratka, Ignacewo, Julia, Kępa, Kijowiec, Kolebki, Kolonia Sarnowa, Leśnictwo, Lubomyśle, Marianowo, Mikorzyn, Niedźwiady, Nowiny Kijowskie, Ostrowąż, Piotrkowice, Półwiosek Lubstowski, Półwiosek Nowy, Półwiosek Stary, Różopole, Sławęcín, Sławęcinek, Smólniki, Szyszyn, Szyszyńskie Holendry, Wąsosze, Holendry Wąsowskie, Wygoda, Żółwieniec.

§2

Plan obowiązuje na obszarach wyznaczonych granicą planu, przedstawionych na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady kształtowania dróg.
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skalach 1:1000 i 1:5000, stanowiące załączniki nr 0-108 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, zawarte w załączniku nr 0, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
 - linia ciągła – przebieg ściśle określony, linia przerywana – przebieg orientacyjny,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granice korytarzy technicznych pod liniami elektroenergetycznymi.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:
- 1) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – proponowane podziały na działki.

§4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
3. ML – tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej.
4. U – tereny usług nieuciążliwych.
5. AG – tereny aktywizacji gospodarczej.
6. AG, MN – tereny aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
8. W – tereny wód otwartych.

§5

Ustala się następujące tereny komunikacji wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. DK – teren drogi krajowej nr 25.
2. DW – teren drogi wojewódzkiej nr 263.
3. DP – tereny dróg powiatowych.
4. KL – tereny ulic klasy drogi lokalnej.
5. KD – tereny ulic klasy drogi dojazdowej.
6. KX – tereny ciągów pieszo-jezdných.
7. KW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych.

§6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 3) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu i odrębnych przepisów,

- 4) postulowaniu określonego zagospodarowania – należy rozumieć sugestię wprowadzenia określonego elementu zagospodarowania dla osiągnięcia pozytywnych rezultatów inwestycji,
- 5) brzegu jeziora – należy rozumieć granicę geodezyjną oddzielającą działkę jeziora od działek przyległych,
- 6) korytarzu technicznym – należy rozumieć pas terenu, w którym obowiązuje rygor podporządkowania zagospodarowania konieczności ograniczenia przebywania ludzi w sąsiedztwie określonego urządzenia emitującego promieniowanie elektromagnetyczne.

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne

§7

Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości i usług nie powodujących uciążliwości.
2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu, niebezpiecznych odpadów oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zachowania kształtu i wymiarów działek umożliwiających spełnienie wymogów obowiązujących przepisów. Podziały przedstawione na rysunku planu określają zasadę podziału; podziały w terenie mogą odbiegać od niej, ze względów funkcjonalnych lub technicznych.
4. Dopuszcza się łączenie działek.
5. Ustala się prawo zabudowy działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym (usługowym). Budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Budynek gospodarczy o wysokości 1 kondygnacji. Dopuszczenie zabudowy wyższej podano w ustaleniach szczegółowych. Zakazuje się stosowania podpiwniczenia jeżeli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
6. Ustala się możliwość wymiany, przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów oraz zmiany sposobu ich użytkowania o ile nie narusza to szczegółowych ustaleń planu i innych obowiązujących przepisów.

§8

Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML:

1. Zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych.
2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu, niebezpiecznych odpadów oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zachowania kształtu i wymiarów działek umożliwiających spełnienie wymogów obowiązujących przepisów. Podziały przedstawione na rysunku planu określają zasadę podziału; podziały w terenie mogą odbiegać od niej, ze względów funkcjonalnych lub technicznych.
4. Dopuszcza się łączenie działek.
5. Ustala się prawo zabudowy działki jednym budynkiem mieszkalnym. Funkcje gospodarcze (garaż) należy łączyć z bryłą budynku. Zakazuje się stosowania podpiwniczenia jeżeli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§9

Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów aktywizacji gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem AG:

1. Dopuszcza się wszelkie przedsięwzięcia związane z produkcją, składowaniem, transportem i obrotem towarowym oraz obsługą ruchu turystycznego, z wykluczeniem mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu, niebezpiecznych odpadów oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód. Dopuszczenie lokalizacji stacji paliw podano w ustaleniach szczegółowych.
2. Dopuszcza się podział na działki. Wielkość i kształt działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie zabudowy, miejsc gromadzenia odpadów, miejsc postojowych dla pojazdów, dróg dojazdowych wewnętrznych i dojeżdż.
3. Miejsca parkingowe dla inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji funkcji mieszkalnej na potrzeby prowadzącego działalność, pod warunkiem usytuowania tej funkcji poza ewentualnym zasięgiem obszaru ograniczonego użytkowania związanego z prowadzoną działalnością.
5. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania związanego z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza granice działki lub terenu stanowiącego własność prowadzącego działalność.
6. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne wymagane obowiązującymi przepisami.
7. Postuluje się wprowadzenie wzdłuż granic terenu z zabudową mieszkaniową pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1m, z zastosowaniem gatunków roślin o gęstym poszyciu.
8. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 2 kondygnacji. Forma dachów dowolna.

§10

Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U, UH, UG, UK, US:

1. Dopuszcza się działalność gospodarczą typu rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe, handel, gastronomię, usługi kultury, usługi sportu.
2. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu, niebezpiecznych odpadów oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.

§ 11

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDW, dróg powiatowych oznaczonych symbolem KDP, dróg gminnych oznaczonych symbolem KDG oraz dróg dojazdowych KD, wydzielanych z wybranych terenów budownictwa mieszkaniowego, o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.
2. Z wybranych terenów budownictwa mieszkaniowego przeznacza się pas terenu o zmiennej szerokości (2-4 m) pod poszerzenie dróg gminnych KDG, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: min. 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej; min 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP, min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej KDG, min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD. Dopuszczenie innych odległości podano w ustaleniach szczegółowych.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do pasa drogowego projektowanego odcinka drogi krajowej nr 25 za pośrednictwem dróg dojazdowych, usytuowanych poza jezdnią drogi krajowej. Dla terenów o funkcji związanej z obsługą ruchu drogowego ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez dodatkowe pasy włączy i wyłączeń, których lokalizację i parametry należy każdorazowo uzgodnić z władającym drogą na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 12

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną gminy.
3. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowych. Przewiduje się zasilanie większości obiektów liniami kablowymi i złączami rozdzielczo-pomiarowymi, zlokalizowanymi w pasie drogowym.
5. W przypadku konieczności realizacji jakichkolwiek urządzeń lub obiektów w zakresie zaopatrzenia projektowanego zamierzenia w energię elektryczną należy dokonać uzgodnień

- z właściwym Zakładem Energetycznym. Obiekty te należy lokalizować w obrębie obszarów objętych planem. Ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do ich realizacji.
6. Minimalna odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych powinna wynosić: dla 220 kV – 40 m, dla 110 kV – 15 m, dla 15 kV – 7 m.
7. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a linią zabudowy.
8. Minimalna odległość zabudowy od przewodu rurociągu paliwowego „Przyjaźń” powinna wynosić 100 m.
9. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:
 - a) Nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji.
 - b) W obrębie pasów technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.
 - c) Zakazuje się odprowadzania do rowów melioracyjnych ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 13

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki gospodarcze, powinno zamykać się na terenie działki, na jakiej jest wytwarzane i do której ta jednostka posiada tytuł prawny.
2. Gromadzenie odpadów winno odbywać się w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, przy zapewnieniu wywożenia odpadów na składowisko.

§ 14

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§ 15

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla obszarów objętych zmianą planu, które obowiązują łącznie z odpowiednimi ustaleniami ogólnymi:

1. We wsi Biskupie
 - 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 4.17MN.
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się jako minimalną szerokość działek dla zabudowy wolnostojącej 20 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6 m od granicy terenu z pasem drogowym.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 4.21UK,US.
Ustala się teren usług kultury i sportu. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić rodzaj i zakres inwestycji oraz uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne wymagane obowiązującymi przepisami. Ustala się dojazd pieszo-jezdny oznaczony symbolem KX o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających, zakończony placem nawrotnym lub parkingiem o wymiarach min. 12x12 m. Dopuszcza się usytuowanie w/w dojazdu przy południowej granicy działki, jeżeli wymagają tego względy funkcjonalne. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 2 kondygnacji. Postuluje się wprowadzenie zieleni integrującej inwestycje z krajobrazem.
2. We wsi Bylew
 - 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 7.8 KD
Ustala się teren drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 do 6 m.
 - 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 7.10 MN,U
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi. Potrzeby parkingowe dla inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej.
 - 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 7.11RL i 7.11aRL
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.
3. We wsi Dąbrowa
 - 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.37aMW
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń służących mieszkańcom. Zakazuje się lokalizacji obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości związane z hałasem lub emisją zanieczyszczeń do środowiska.
 - 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3W
Ustala się teren rekultywacji wodnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika dla celów rekreacyjnych i sportowych, w tym budowę pomostów, kąpielisk i innych obiektów wykorzystywanych zbiorowo.
 - 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3aRL
Ustala się teren rekultywacji leśnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących zbiorowej rekreacji, umożliwiających korzystanie z wód zbiornika, t.j. dojść pieszych, plaż, przystani itp. Ustalenie rejonów lokalizacji w/w urządzeń powinno poprzedzić opracowanie koncepcyjne, uwzględniające warunki sanitarne i ochrony środowiska. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i handlowej, z wyjątkiem obiektów sanitarnych i służących do przechowywania sprzętu wodnego. Ustala się wymóg realizacji układu odprowadzania ścieków, poprzedzającej zagospodarowanie rekreacyjne. Dopuszcza się realizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej.
4. We wsi Głębockie
 - 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 10.3UH
Ustala się teren usług handlu. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód. Potrzeby parkingowe dla obiektu należy realizować na terenie lokalizacji własnej. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, modernizację istniejącej zabudowy.
 - 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 10.19ML
Ustala się teren zabudowy letniskowej.
 - 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 10.20MN,ML,UT
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oraz usług turystycznych. Dopuszcza się podział terenu na działki w sposób zapewniający dojazd i możliwość doprowadzenia infrastruktury do każdej z działek. W celu przeciwdziałania tworzeniu „mozaiki” funkcjonalnej projekt podziału terenu lub jego fragmentu powinien umożliwiać wyznaczenie stref o jednolitej funkcji. W stosunku do każdej z funkcji mają zastosowanie ustalenia ogólne dotyczące danego przeznaczenia terenu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.
 - 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 10.21MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się dojazd do działek za pośrednictwem drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem DW, o szerokości 6 do 8 m w liniach rozgraniczających, z jezdnią o szerokości 4,5 do 5 m, zakończonej placem nawrotnym o minimalnych wymiarach 15x15 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od granicy pasa drogi wewnętrznej. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach ww. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 10.22MN; 10.23MN; 10.24MN; 10.25MN; 10.30MN; 10.31MN; 10.32MN; 10.33MN; 10.34MN; 10.35MN; 10.36MN; 10.38MN. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się dojazd do terenu upraw rolnych na zapleczu terenu zabudowy mieszkaniowej za pośrednictwem wewnętrznej drogi gospodarczej o szerokości umożliwiającej przejazd maszyn rolniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem DW. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od

zewnątrznej krawędzi jezdni drogi gminnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora; dla działek 14/2, 14/3 i 18/2 w odległości 35 m. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 10.26AG

Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach ww. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Ustala się dojazd do działek za pośrednictwem drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem DW, o szerokości 6 do 8 m w liniach rozgraniczających.

- 7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 10.27ML; 10.28ML; 10.29ML; 10.37ML. Ustala się teren zabudowy lotniskowej. Na terenach oznaczonych 10.27ML i 10.28ML dopuszcza się podział na indywidualne działki. Utrzymuje się dojazd do działek za pośrednictwem dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem DW. Układ komunikacyjny oraz urządzenia gospodarcze i infrastruktury technicznej stanowią integralną część całego zespołu zabudowy lotniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

5. We wsi Goranin

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 8.20MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się dojazd do terenu drogą pieszo-jezdną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KX, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 do 6 m.

6. We wsi Holendry Wąsowskie

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.27AG; 5.28AG

Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 10 m od granicy z pasem drogi powiatowej.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.29ML; 5.29aML

Ustala się teren zabudowy lotniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.30KD

Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości 4,5 do 6 m, obsługującej zespół działek lotniskowych.

- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.29bML; 5.29cML

Ustala się teren zabudowy lotniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.31MN

Ustala się teren usług turystyki i wypoczynku. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

7. We wsi Honoratka

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 11.22MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 25 w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 11.23 UH

Ustala się teren usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 25 w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Potrzeby parkingowe dla inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 11.24MN; 11.26MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie oznaczonym 11.24MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym. Na terenie oznaczonym 11.26MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym.

- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 11.25 AG

Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym.

- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 11.27MN; 11.28MN; 11.29MN; 11.30MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora; dla działek 227/1, 227/3, 227/4, 227/5, 229/1 i 229/2 w odległości 25 m.

W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

8. We wsi Ignacewo

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 9.21MN; 9.24MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 9.22UH

Ustala się teren usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263. Ustala się dojazd do zabudowy wzdłuż zachodniej granicy terenu. Ustala się zakaz wycinania drzewostanu. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy dodatkowo uzgodnić sposób zagospodarowania z zarządzającym drogą nr 263.

- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 9.23AG

Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym.

- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 9.25MN,U

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi powiatowej nr 469.

- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 9.26RL; 9.27RL; 9.28RL; 9.29RL; 9.30RL

Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

9. We wsi Julia

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.48ML

Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się dojazd do działek wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem DW, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 do 8 m, stanowiącą integralny element zagospodarowania terenu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi powiatowej nr 477.

10. We wsi Kępa

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.42MN; 5.43MN; 5.44MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym dróg gminnych. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.45MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym dróg gminnych.

- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.46MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi powiatowej nr 447.

- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.47ML; 5.48ML; 5.50ML

Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się dojazd do działek wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem DW, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 do 8 m, stanowiącą integralny element zagospodarowania terenu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym dróg gminnych i 6 m od granicy z drogą wewnętrzną.

- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.49MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym dróg gminnych.

- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.18UT

Ustala się teren usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpieliska, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

11. We wsi Kijowiec

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.88RL

Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.88aMN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.

- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.90MN; 6.91MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi gminnej.

- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.89MN,U

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w

odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.

12. We wsi Kolebki

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.84RL; 3.84aRL
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

13. We wsi Kolonia Sarnowa

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 8.21MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z istniejącym pasem drogowym. Rezerwuje się pas terenu o szerokości 4 m, przyległy do pasa drogowego, na docelowe poszerzenie drogi.

14. We wsi Leśnictwo

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 9.34MN; 9.35MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działki z pasem drogowym drogi gminnej.

15. We wsi Lubomyśle

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.96AG; 1.97AG; 1.101AG
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ustala się obszar korytarza technicznego pod liniami WN o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów linii WN 110kV oraz 26 m od skrajnych przewodów linii WN 220kV. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.98MN; 1.100MN; 1.103aMN
Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Na terenie oznaczonym 103aMN ustala się rezerwę terenu w pasie o szerokości 8m przyległym do pasa drogi krajowej nr 25, dla docelowej realizacji zbiorczej drogi dojazdowej obsługującej zabudowę.
- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.99DW
Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 do 8 m. Droga ta stanowi integralny element zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.98 MN.
- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.102RL; 1.103RL
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.
- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.104MN,U

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.

- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.108U
Ustala się teren usług. Dopuszcza się drobną wytwórczość.
- 7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.105RS; 1.106 RS
Ustala się teren gospodarstwa rolnego specjalistycznego. Ustala się prawo zabudowy pniami pszczelimi. Dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów związanych z gospodarstwem.
- 8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.107KD
Ustala się teren drogi dojazdowej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5 do 10 m. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odchyłki od trasy podanej na rysunku planu, uzasadnione względami technicznymi i funkcjonalnymi.

16. We wsi Marianowo

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 4.19RL; 4.20RL
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

17. We wsi Mikorzyn

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.74MN; 1.75MN; 1.76MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.77MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rezerwuje się pas terenu oznaczony RPb/z dla lokalizacji obwodnicy Mikorzyna, przeznaczony tymczasowo do 2015 r. na uprawy polowe bez prawa zabudowy.
- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.78RL
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.
- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.79MN,U; 1.86MN,U; 1.87MN,U
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.
- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.81MN

- Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości liniach rozgraniczających 6 do 8 m, oznaczonej symbolem DW. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach ww. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rezerwuje się pas terenu oznaczony RPb/z dla lokalizacji obwodnicy Mikorzyna, przeznaczony tymczasowo do 2015 r. na uprawy polowe bez prawa zabudowy.
- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.83MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.
- 7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.85ML
Ustala się teren zabudowy letniskowej.
- 8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.90MN; 1.91MN; 1.92MN; 1.93MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 9) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.89MN/ML
Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem letniskowego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 10) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.82MN; 1.84MN
Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25. Ustala się wzdłuż kolektora kanalizacyjnego rezerwę terenową dla lokalizacji zbiorczej drogi dojazdowej obsługującej ciąg zabudowy, oznaczonej symbolem KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 do 10 m.
- 11) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.82aML; 1.84aML
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.
- 12) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.56aMN
Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora.
- Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.
- 13) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.94MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się rezerwę terenową dla lokalizacji zbiorczej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 do 8 m, usytuowaną wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej nr 25. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogą dojazdową wewnętrzną, oznaczona symbolem KW, stanowiącą integralny element zagospodarowania terenu.
- 14) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.94aAG
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Utrzymuje się zasady obsługi komunikacyjnej terenu określone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.
- 15) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.95MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 16) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.3UT; 1.4UT; 1.7UT; 1.8UT;
Ustala się teren usług obsługi ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów związanych z prowadzoną działalnością. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.
- 17) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.88UT
Ustala się teren usług obsługi ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów związanych z prowadzoną działalnością. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach ww. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 18) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3W
Ustala się teren rekultywacji wodnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika dla celów rekreacyjnych i sportowych, w tym budowę pomostów, kąpielisk i innych obiektów wykorzystywanych zbiorowo.
- 19) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3aRL
Ustala się teren rekultywacji leśnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących zbiorowej rekreacji, umożliwiających korzystanie z wód zbiornika, t.j. dojść pieszych, plaż, przystani itp. Ustalenie rejonów lokalizacji ww. urządzeń

powinno poprzedzić opracowanie koncepcyjne, uwzględniające warunki sanitarne i ochrony środowiska. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i handlowej, z wyjątkiem obiektów sanitarnych i służących do przechowywania sprzętu wodnego. Ustala się wymóg realizacji układu odprowadzania ścieków, poprzedzającej zagospodarowanie rekreacyjne. Dopuszcza się realizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej.

20) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.20aRPbz/U

Ustala się rezerwę dla lokalizacji obwodnicy Mikorzyna, przeznaczoną tymczasowo do 2015 r. na usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Ustala się zakaz realizacji inwestycji o czasie amortyzacji przekraczającym okres tymczasowego przeznaczenia. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę boczną. Ustala się zakaz bezpośredniego zjazdu na drogę krajową. W pasie technicznym linii WN 110 i 220 kV ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

18. We wsi Niedźwiady

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.89MN; 3.81MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach ww. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.80MN; 3.83MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z pasem komunikacyjnym trasy węglowej KWB.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.86ML; 3.87ML; 3.88cML,U

Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Na terenie 3.88cML,U dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.85ML/MN

Ustala się teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.17bMN; 3.88MN; 3.88aMN; 3.88bMN; 3.32aMN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości dostosowanej do zabudowy istniejącej, nie bliżej niż 6 m od granicy z pasem drogowym.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.82MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z pasem komunikacyjnym trasy węglowej KWB.

19. We wsi Nowiny Kijowskie

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.94UK,US

Ustala się teren usług kultury i sportu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy działki z pasem drogowym.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.95RL; 6.96RL

Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

20. We wsi Ostrowąż

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 4.16MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym.

21. We wsi Piotrkowice

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.52MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD, obsługującej docelowo zabudowę przy drodze nr 476, w formie pasa o szerokości 8 m, przyległego do pasa drogi nr 476.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.53MN,U; 3.55MN,U; 3.56MN,U; 3.57MN,U; 3.58MN,U; 3.61MN,U

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476 oraz 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.54MN; 3.59MN; 3.60MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476 oraz 10 m od granicy z pasem dróg pozostałych.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.62UTL

Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działek z pasem drogowym. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogami dojazdowymi wewnętrznymi ozna-

czonymi symbolem DW, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 do 10 m. Ustala się obowiązek udostępnienia terenu dla realizacji stacji transformatorowej.

22. We wsi Półwiosek Lubstowski

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.147ML
Ustala się teren zabudowy lotniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.146UH

Ustala się teren usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD, obsługującej docelowo zabudowę przy drodze wojewódzkiej, w formie pasa o szerokości 8 m przyległego do pasa drogi nr 263.

- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.145MN,U

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD, obsługującej docelowo zabudowę przy drodze wojewódzkiej, w formie pasa o szerokości 8 m przyległego do pasa drogi nr 263. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD, dla umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenu od południa. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263 oraz 6 m od granicy pasa drogi wzdłuż południowej granicy terenu.

- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.144MN; 1.143MN; 1.142MN; 1.141MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD, obsługującej docelowo zabudowę przy drodze wojewódzkiej, w formie pasa o szerokości 8 m przyległego do pasa drogi nr 263. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263.

23. We wsi Półwiosek Nowy

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.126MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.127MN; 1.128MN; 1.129MN; 1.130MN; 1.131MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.132MN; 1.133MN;

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się obszary korytarza technicznego pod liniami elektroenergetycznymi WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii oraz SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych

przewodów. W granicach ww. obszarów zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii SN 15kV. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejącego siedliska rolniczego na działce nr 10/1 na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, pod warunkiem zachowania istniejącej zabudowy. Nie zezwala się na lokalizację nowej zabudowy ze względu na położenie działki w obrębie obszaru ograniczonego użytkowania.

24. We wsi Półwiosek Stary

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.116AG

Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Dopuszcza się przebudowę, modernizację, wymianę zabudowy przy zachowaniu dopuszczalnej wysokości do 2 kondygnacji.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.117MN; 1.118MN; 1.119MN; 1.120MN; 1.122MN; 1.123MN; 1.124MN; 1.137MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 6 m od granicy z pasem drogowym dróg pozostałych.

- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.125MN,U

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 6 m od granicy z pasem drogowym dróg pozostałych.

- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.134MN; 1.135MN; 1.136MN

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.121ML; 1.138ML; 1.139ML

Ustala się teren zabudowy lotniskowej. Na terenie oznaczonym 1.139ML ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.140TW

Ustala się teren usług turystyki i wypoczynku. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym

wykorzystaniem wód jeziora, t. j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

- 7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.13UTL

Utrzymuje się teren usług obsługi ruchu turystycznego i wypoczynku. Dopuszcza się rozbudowę ośrodka. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

25.We wsi Rębowo

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 8.17MN; 8.18MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się podział na działki o min. Szerokości 20 m i łączenie działek.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 8.19UG
Ustala się teren usług gastronomii. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej.

26.We wsi Różopole

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.108MN,U; 1.109MN,U; 1.110MN,U
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.111MN; 1.111aMN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 6 m od granicy z pasem drogowym dróg pozostałych. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 do 10 m, oznaczoną symbolem KD.
- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.112MN; 1.112aMN; 1.113MN; 1.113aMN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się dojazd gospodarczy do terenu upraw polowych o szerokości umożliwiającej ruch maszyn rolniczych, stanowiący całość z terenem upraw.
- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.114MN; 1.115MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się dojazd gospodarczy do terenu upraw polowych o szerokości

umożliwiającej ruch maszyn rolniczych, stanowiący całość z terenem upraw.

- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 1.116a AG

Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację stacji paliw. Ustala się rezerwę terenu dla docelowej realizacji zjazdu publicznego na drogę wojewódzką nr 263, o szerokości 6 do 8 m, usytuowanego wzdłuż pasa drogowego drogi nr 263. Warunki realizacji zjazdu i zagospodarowania terenu należy dodatkowo uzgodnić z zarządzającym drogą. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 263.

27.We wsi Sławęcín

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3W
Ustala się teren rekultywacji wodnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika dla celów rekreacyjnych i sportowych, w tym budowę pomostów, kąpielisk i innych obiektów wykorzystywanych zbiorowo.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3aRL
Ustala się teren rekultywacji leśnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących zbiorowej rekreacji, umożliwiających korzystanie z wód zbiornika, t.j. dojść pieszych, plaż, przystani itp. Ustalenie rejonów lokalizacji ww. urządzeń powinno poprzedzić opracowanie koncepcyjne, uwzględniające warunki sanitarne i ochrony środowiska. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i handlowej, z wyjątkiem obiektów sanitarnych i służących do przechowywania sprzętu wodnego. Ustala się wymóg realizacji układu odprowadzania ścieków, poprzedzającej zagospodarowanie rekreacyjne. Dopuszcza się realizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej.

28.We wsi Sławęcinek

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 8.16RL
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3aRL
Ustala się teren rekultywacji leśnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących zbiorowej rekreacji, umożliwiających korzystanie z wód zbiornika, t.j. dojść pieszych, plaż, przystani itp. Ustalenie rejonów lokalizacji w/w urządzeń powinno poprzedzić opracowanie koncepcyjne, uwzględniające warunki sanitarne i ochrony środowiska. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i handlowej, z wyjątkiem obiektów sanitarnych i służących do przechowywania sprzętu wodnego. Ustala się wymóg realizacji układu odprowadzania ścieków, poprzedzającej zagospodarowanie rekreacyjne. Dopuszcza się realizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej.

29. We wsi Smólniki

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 9.31MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z istniejącym pasem drogowym.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 9.32RL; 9.33RL
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

30. We wsi Szyszyn

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.81AG
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25:
Dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m,
Dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m,
Dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m.
Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogą dojazdową wewnętrzną o szerokości 6 do 10 m.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.83MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 460.
- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.84MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z istniejącym pasem drogowym.
- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.85AG; 6.87AG
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z istniejącym pasem drogowym.

31. We wsi Szyszynskie Holendry

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.69AG
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 do 10 m, z włączeniem do drogi do Szyszyna. Nie zezwala się na zjazd do drogi krajowej nr 25, o ile zarządzający tą drogą nie wyrazi odrębnej zgody wraz z warunkami realizacji zjazdu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25:
Dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m,
Dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m,
Dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m.
Odległości te mogą być zmniejszone odpowiednio do 50 i 30 m przy zastosowaniu przez inwestora izolacji aku-

stycznej budynków. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Dopuszcza się dach płaski dla budynków produkcyjnych i składowych.

- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.70UH
Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług handlu w istniejącym budynku. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu i dostęp do budynku usługowego od drogi do Szyszyna.
- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.71MN; 6.72MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe indywidualne zjazdy na drogę krajową nr 25. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji zbiorczej drogi dojazdowej o szerokości 8 do 10 m, obsługującej zabudowę istniejącą i projektowaną, usytuowaną na zapleczu terenów zabudowanych. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.
- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.73MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25. Ustala się obszar ograniczonego użytkowania w promieniu 50 m od granic terenu cmentarza.
- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.74MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od istniejącej granicy z pasem drogowym. Ustala się rezerwę terenową dla poszerzenia pasa drogowego, o szerokości 2 m. Ustala się obszary korytarza technicznego pod linią elektroenergetyczną WN 220kV o krawędziach w odległości 40 m od skrajnego przewodu tej linii. Odległość ta może być zmniejszona do 26 m od skrajnych przewodów po uzyskaniu zgody u zarządzającego linią. W granicach ww. obszarów zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.75MN; 6.79MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 460. Ustala się obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających 8 do 10 m. gospodarczej. Dla terenu oznaczonego 6.75MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od istniejącej granicy z pasem drogowym drogi gospodarczej. Ustala się rezerwę terenową o szerokości 2 m dla poszerzenia pasa drogi gospodarczej.
- 7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.77MN; 6.78MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25. Dopuszcza się jako rozwiązanie przejściowe indywidualne

zjazdu na drogę krajową nr 25. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji zbiorczej drogi dojazdowej o szerokości 8 do 10 m, obsługującej zabudowę istniejącą i projektowaną, usytuowaną na zapleczu terenów zabudowanych.

- 8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.76RL
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

32. We wsi Wąsosze

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.32MN,ML
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. W celu przeciwdziałania tworzeniu „mozaiki” funkcjonalnej projekt podziału terenu powinien umożliwić utworzenie stref o jednolitej funkcji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem wewnętrznych dróg dojazdowych, stanowiących integralny element zagospodarowania zespołu działek. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią elektroenergetyczną WN 220kV o krawędziach w odległości 40 m od skrajnego przewodu. Odległość ta może być zmniejszona do 26 m od skrajnych przewodów po uzyskaniu zgody u zarządzającego linią. W granicach ww. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.33AG
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.33aMN; 5.34MN; 5.35MN; 5.36MN; 5.37MN; 5.38MN; 5.39MN; 5.40MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 6 m od granicy z pasem drogowym dróg pozostałych.
- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.36aML
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.
- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.36bMN; 5.36cMN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości

mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.41MN,U

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478.

- 7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 5.41aTW

Ustala się teren usług turystyki i wypoczynku. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t. j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

33. We wsi Wygoda

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.63MN,U; 3.67MN,U; 3.68MN,U
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się obszary korytarza technicznego pod liniami elektroenergetycznymi WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii oraz SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów. W granicach ww. obszarów zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii SN 15kV.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.64MN; 3.69MN
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.65AG; 3.66AG
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację stacji paliw. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią elektroenergetyczną SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii SN 15kV.
- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.70AG; 3.71AG; 3.76AG
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od gra-

nicy z pasem drogowym oraz 15 m od granicy z pasem komunikacyjnym trasy węglowej KWB. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią elektroenergetyczną SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów oraz linią SN 30kV o krawędziach przebiegających w odległości 10 m od skrajnych przewodów. W granicach ww. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii SN 15kV.

- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.72MN,U; 3.73MN,U; 3.74MN,U; 3.75MN,U Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Dla terenu 3.72MN,U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z pasem komunikacyjnym trasy węglowej KWB.
- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.75aU Ustala się teren usług nieuciążliwych. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.79ML; 3.79aML; 3.79bML; 3.79cML Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z pasem drogowym.
- 8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.79dMN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 9) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 3.78UT Ustala się teren usług obsługi ruchu turystycznego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

34. We wsi Żółwieniec

- 1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.97MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się obszar ograniczonego użytkowania o krawędzi w odległości 100m od osi rurociągu paliwowego. W granicach w.w. obszaru lokalizacja obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi wymaga opinii zarządzającego rurociągiem.
- 2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.98MN; 6.99MN; 6.100MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.101aML

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

- 4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.101ML; 6.102ML Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.99aMN; 6.108MN; 6.108bMN 6.109MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się linię zabudowy dostosowaną do zabudowy na działkach sąsiednich. Funkcje gospodarcze (garaż) należy połączyć z budynkiem mieszkalnym.
- 6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.103ML Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.
- 7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.107ML; 6.108aML; 6.110aML; 6.110bML Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.
- 8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.110cML Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem dróg dojazdowych wewnętrznych, stanowiących integralny element zagospodarowania terenu.
- 9) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.104MN; 6.105MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się dojazd gospodarczy do terenu upraw polowych na pozostałej części posesji, o szerokości umożliwiającej przejazd maszyn rolniczych, stanowiący całość z terenem upraw.
- 10) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.106MN,UT Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług obsługi ruchu turystycznego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 11) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr do uchwały symbolem 6.37UT; 6.38UT Utrzymuje się teren urządzeń turystyki i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących wypoczynkowi zbiorowemu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odle-

głości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t. j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe** **§16**

1. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 30,55 ha gruntów rolnych na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29.09.2001 r., znak GZ.tr.051/602-273/2001.
2. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 41,13 ha gruntów rolnych na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.10.2001 r., znak GN-Ko/77110/10/01.
3. Przeznacza się na cele nierolne grunty rolne klasy V i VI, objęte niniejszą zmianą planu.

§17

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu na rzecz Gminy opłat od wzrostu cen nieruchomości w wysokości:
 - a) 10% dla terenów budownictwa mieszkaniowego,
 - b) 20% dla terenów budownictwa letniskowego,

- c) 10% dla terenów aktywizacji gospodarczej i usług.
2. Wymienione w p. 1 stawki nie dotyczą nieruchomości stanowiących własność Gminy Ślesin.

§18

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin zatwierdzonych:

- 1) uchwałą nr XII/101/88 z dnia 26 maja 1988 r.,
- 2) uchwałą nr V/17/90 z dnia 24 sierpnia 1990 r.,
- 3) uchwałą nr XVII/101/92 z dnia 14 stycznia 1992 r.,
- 4) uchwałą nr XXXIII/177/93 z dnia 12 sierpnia 1993 r.,
- 5) uchwałą nr VIII/39/94 z dnia 14 grudnia 1994 r.,
- 6) uchwałą nr XXVIII/139/96 z dnia 10 października 1996 r., w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą planu.

§19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ślesin.

§20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

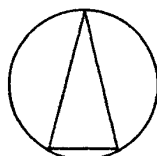
Przewodniczący Rady
(-) *Jerzy Maciejewski*

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 321/XXX/02 z dnia 28.06.2002r.

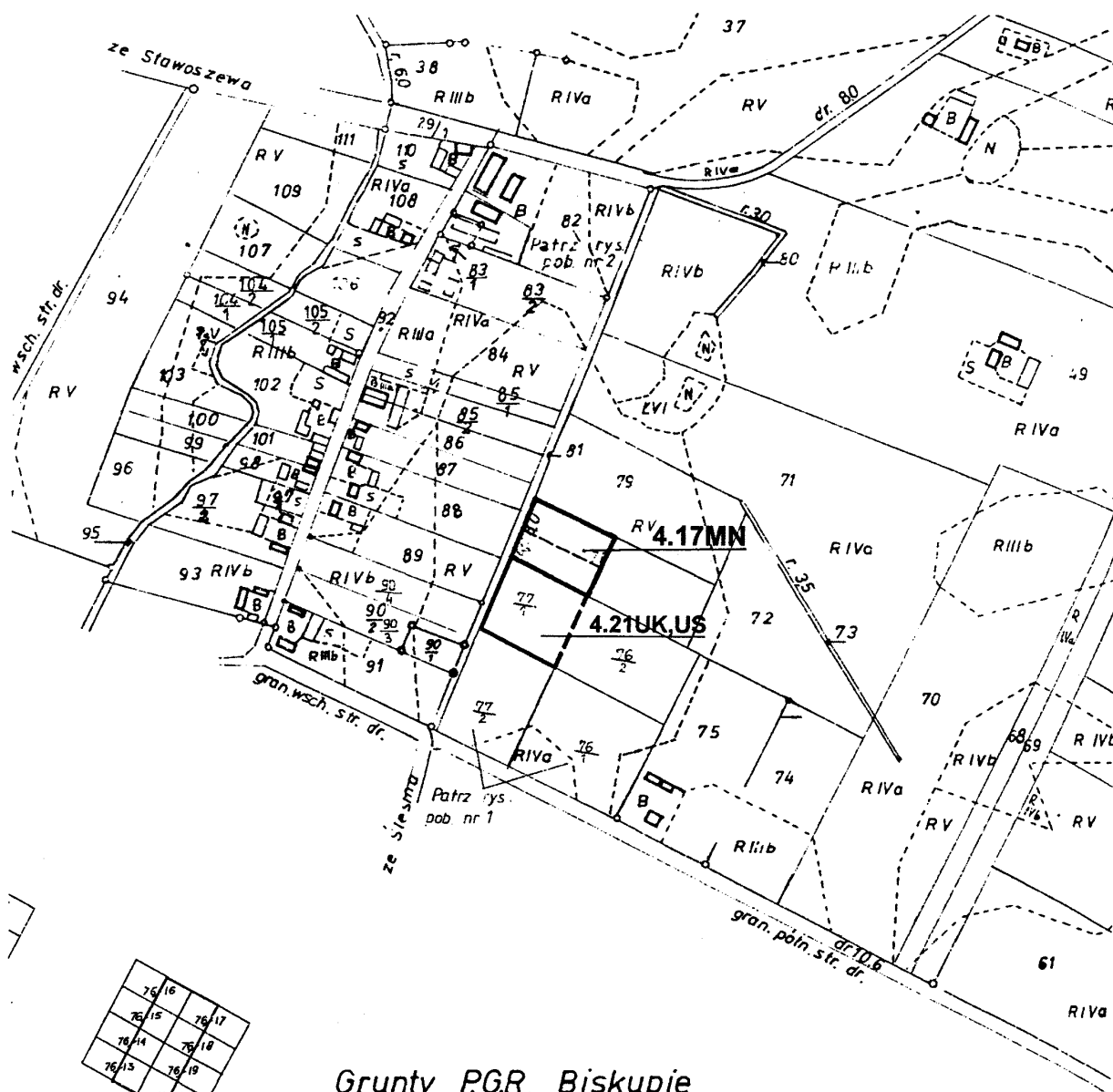
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



BISKUPIE



Grunty P.G.R. Biskupie

gm. Ślesin

STAROSTA KONINSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Proświadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowa w tym dniu

STAROSTA KONINSKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

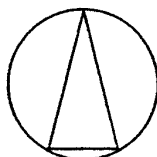
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego
wymaga zezwolenia, o którym
w art. 18 ustawy z dnia 17 maj

Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 37/XXX/02 z dnia 28.06.2002

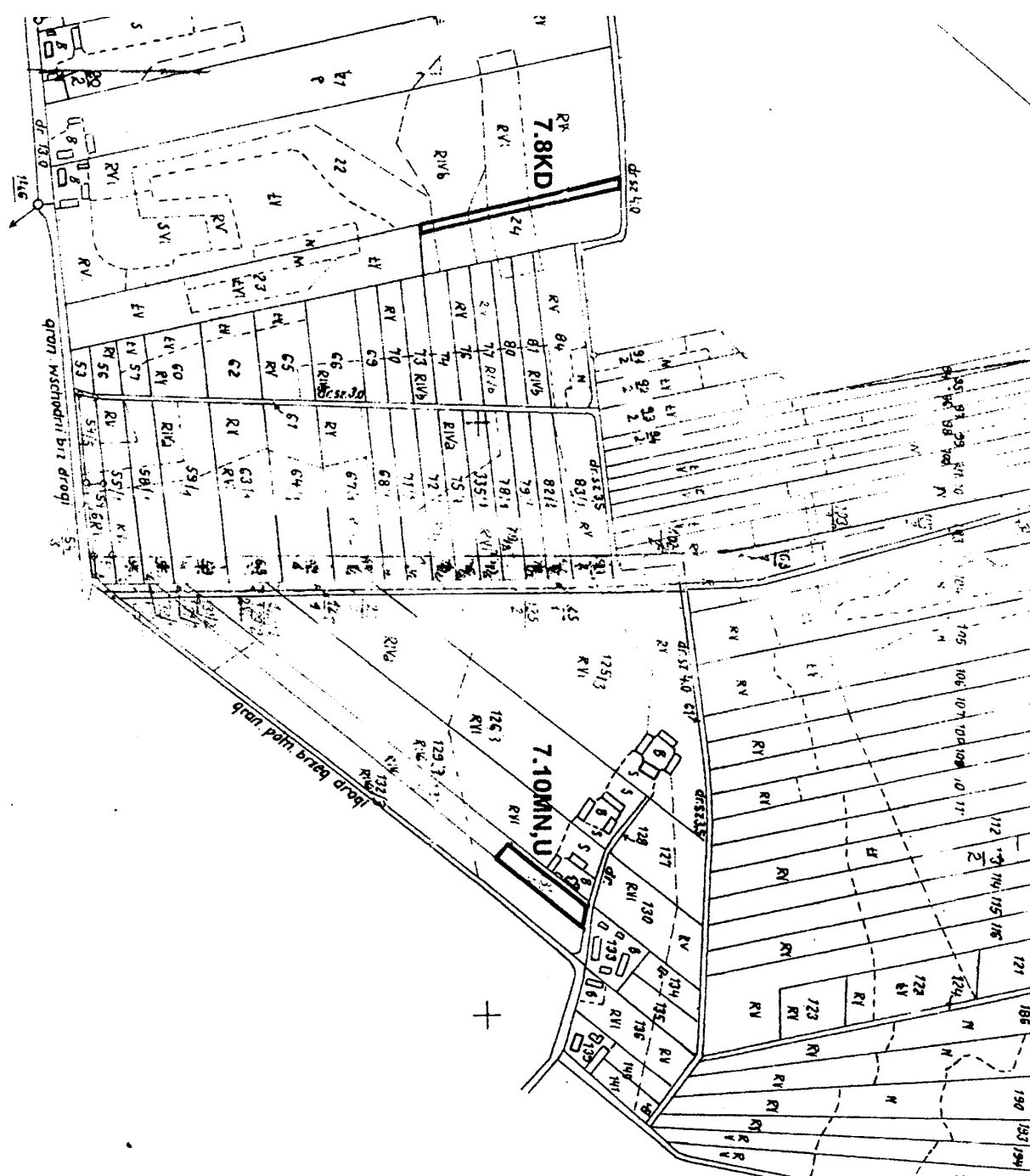
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1 : 5000

0 25 50 100 200 300m



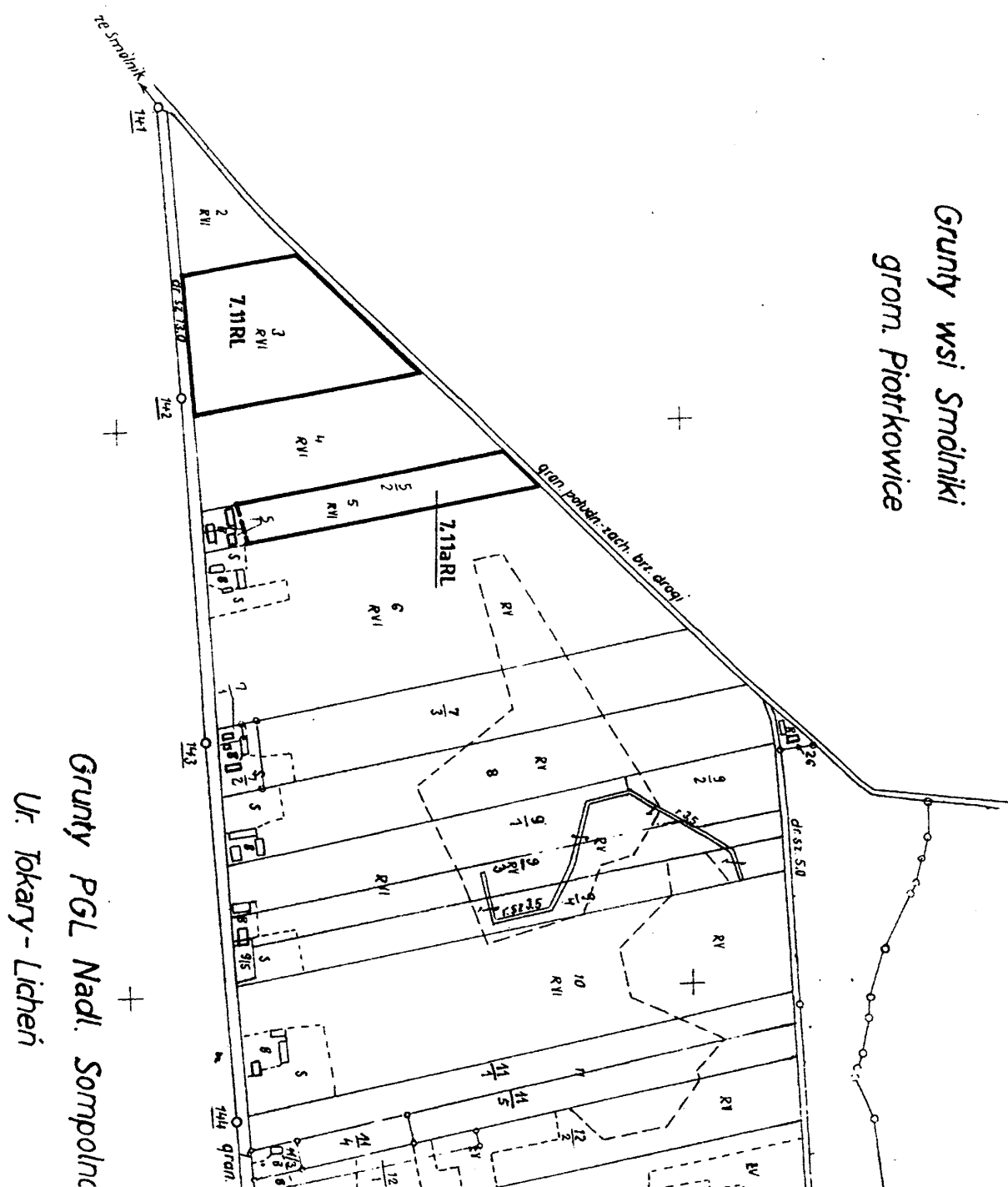
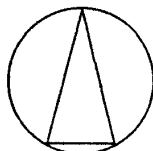
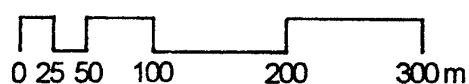
BYLEW



Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXI/02z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**

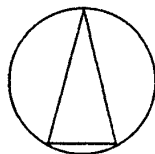
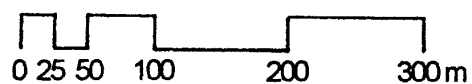
BYLEW



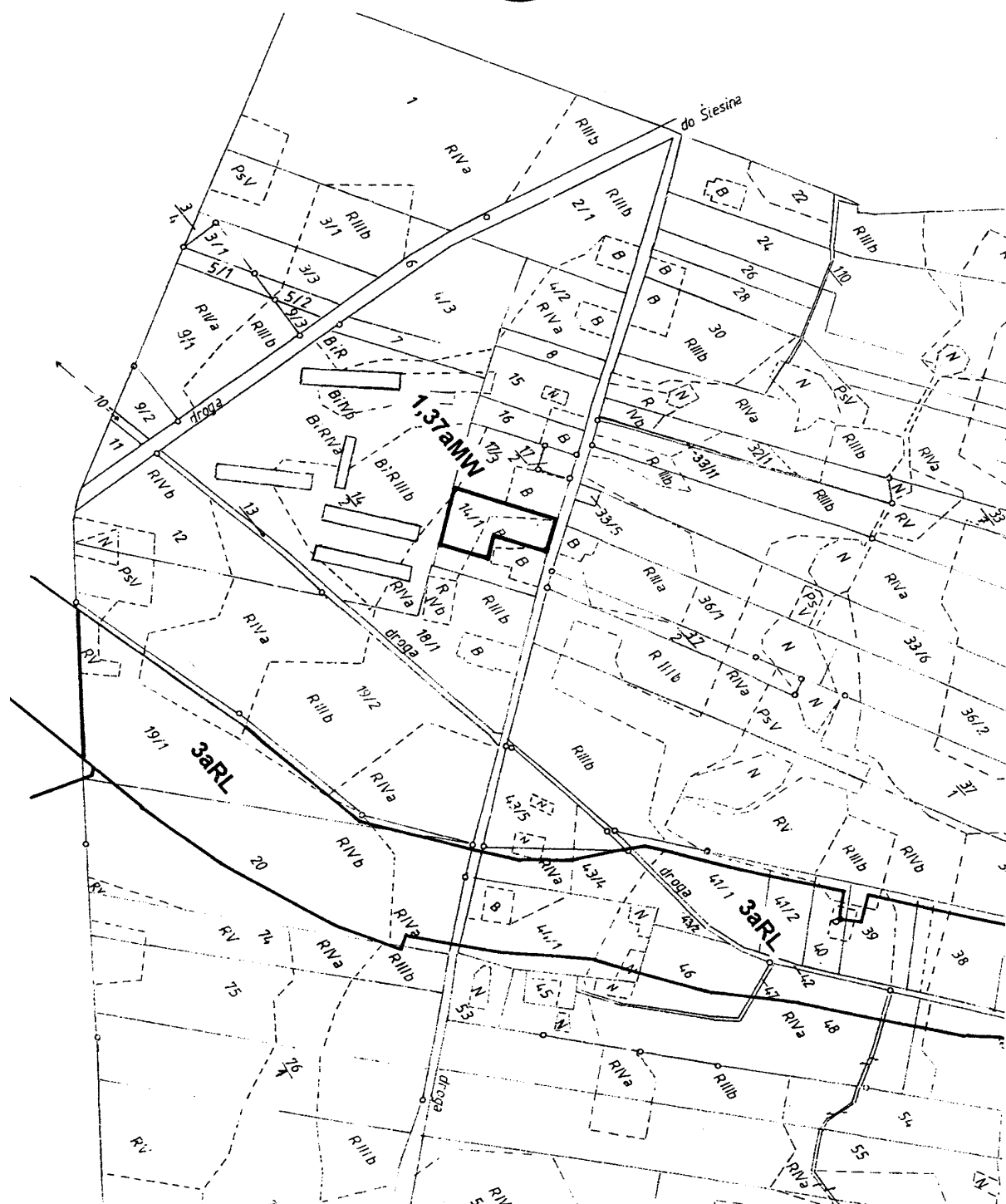
Załącznik nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000



DĄBROWA

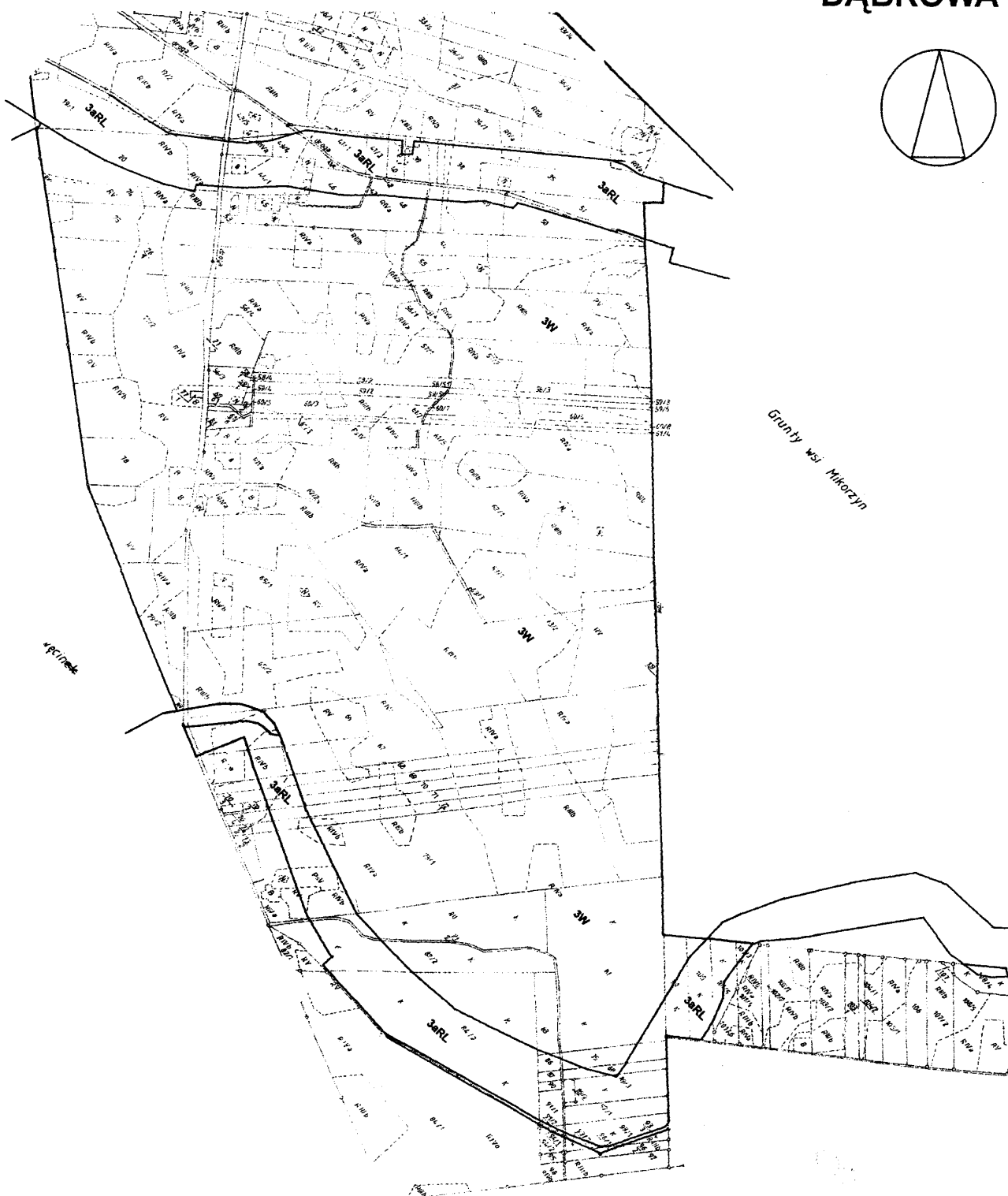
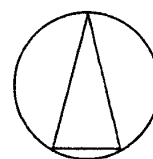


Załącznik nr 6 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02Z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 10000

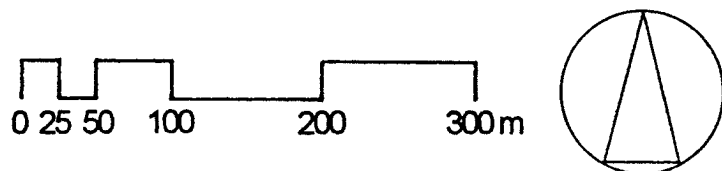
DĄBROWA



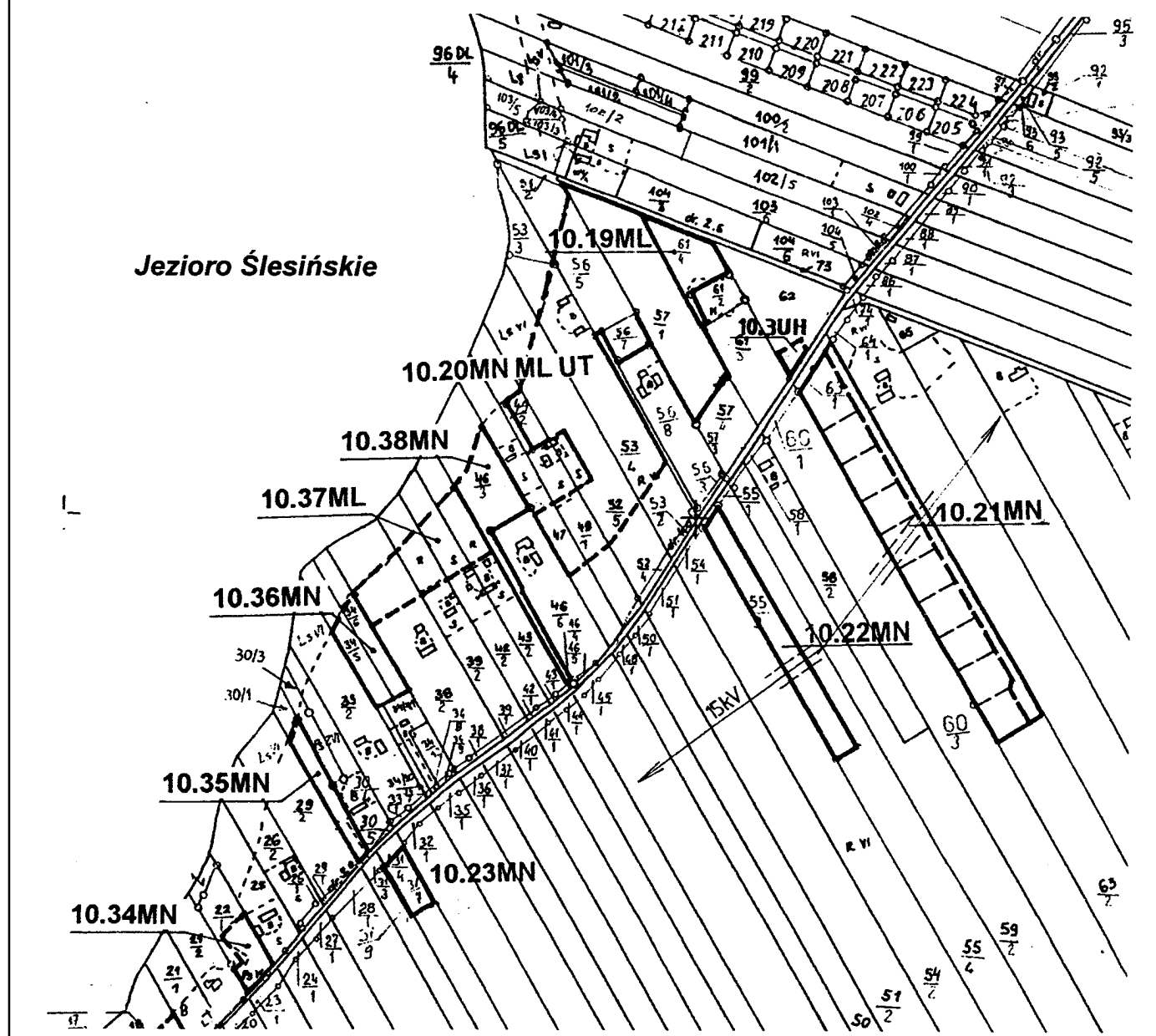
Załącznik nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 321/XXXI/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000



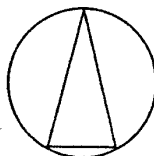
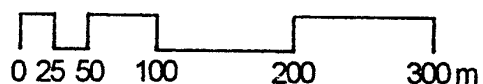
GŁĘBOCKIE



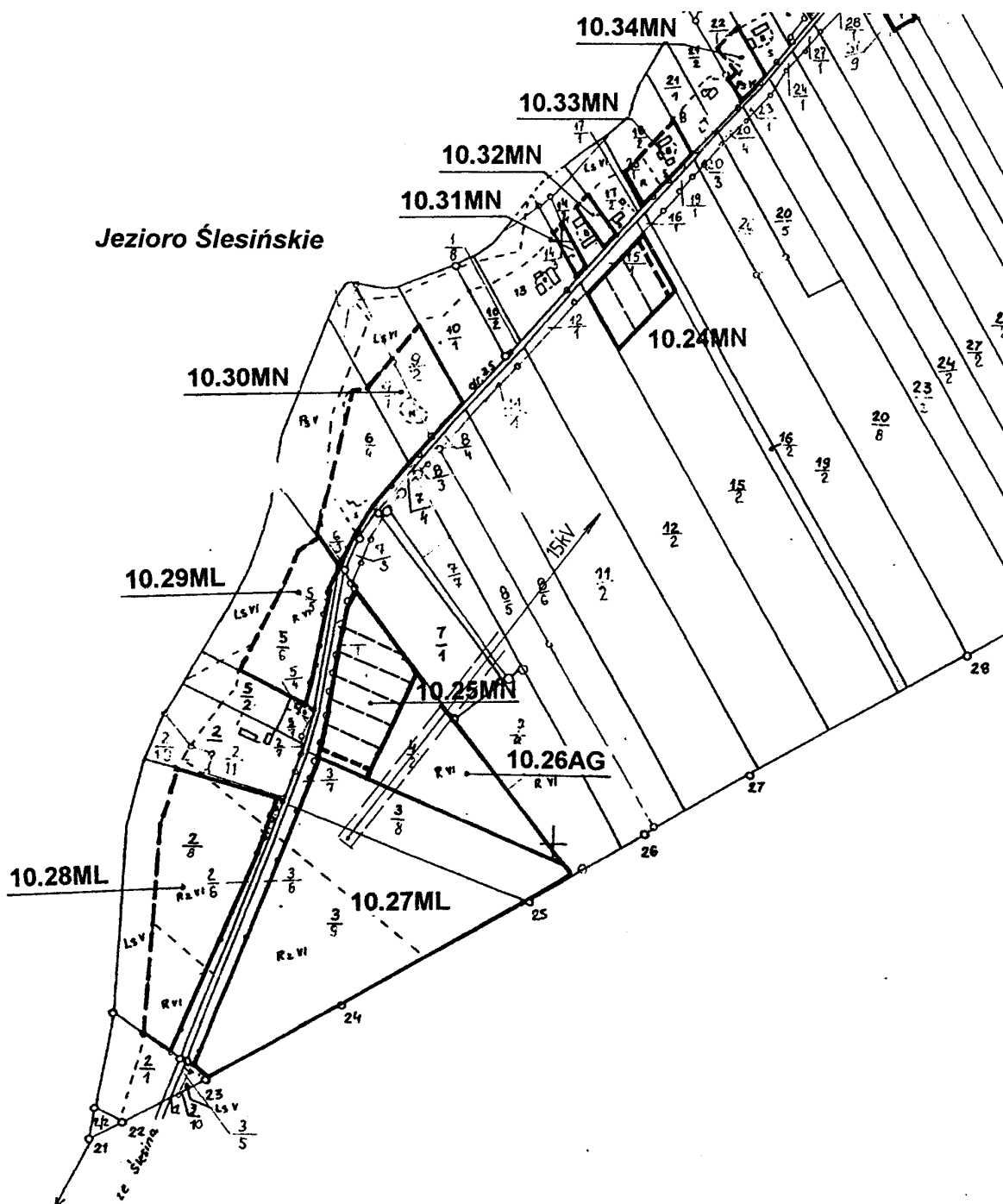
Załącznik nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 37/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

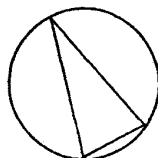
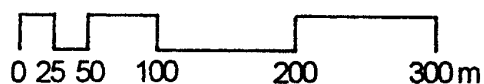


GŁĘBOCKIE

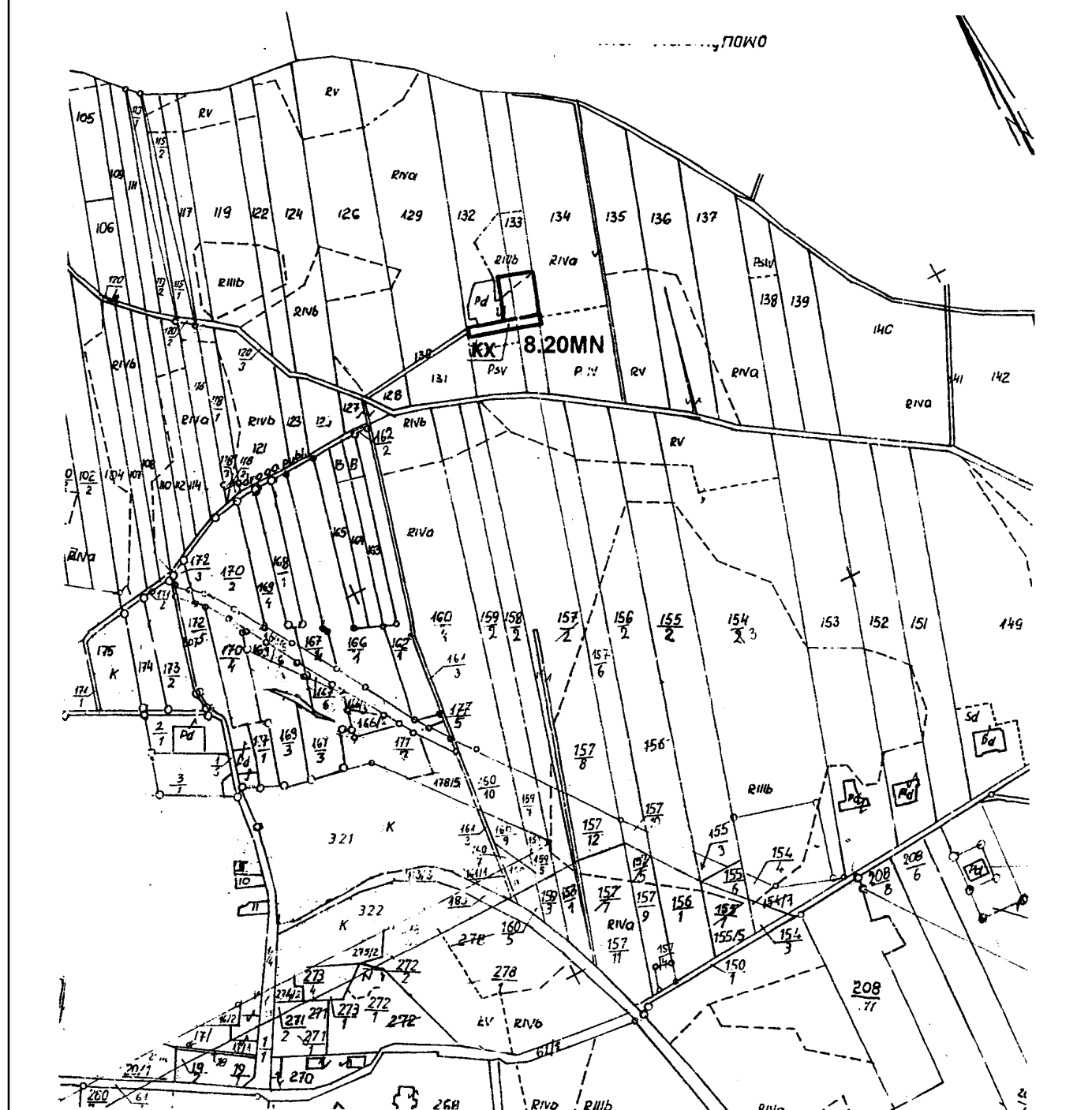


Załącznik nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 5000



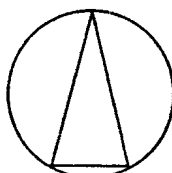
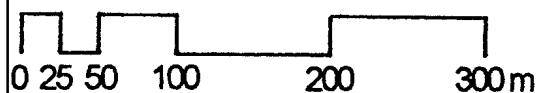
GORANIN



Załącznik nr 10 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

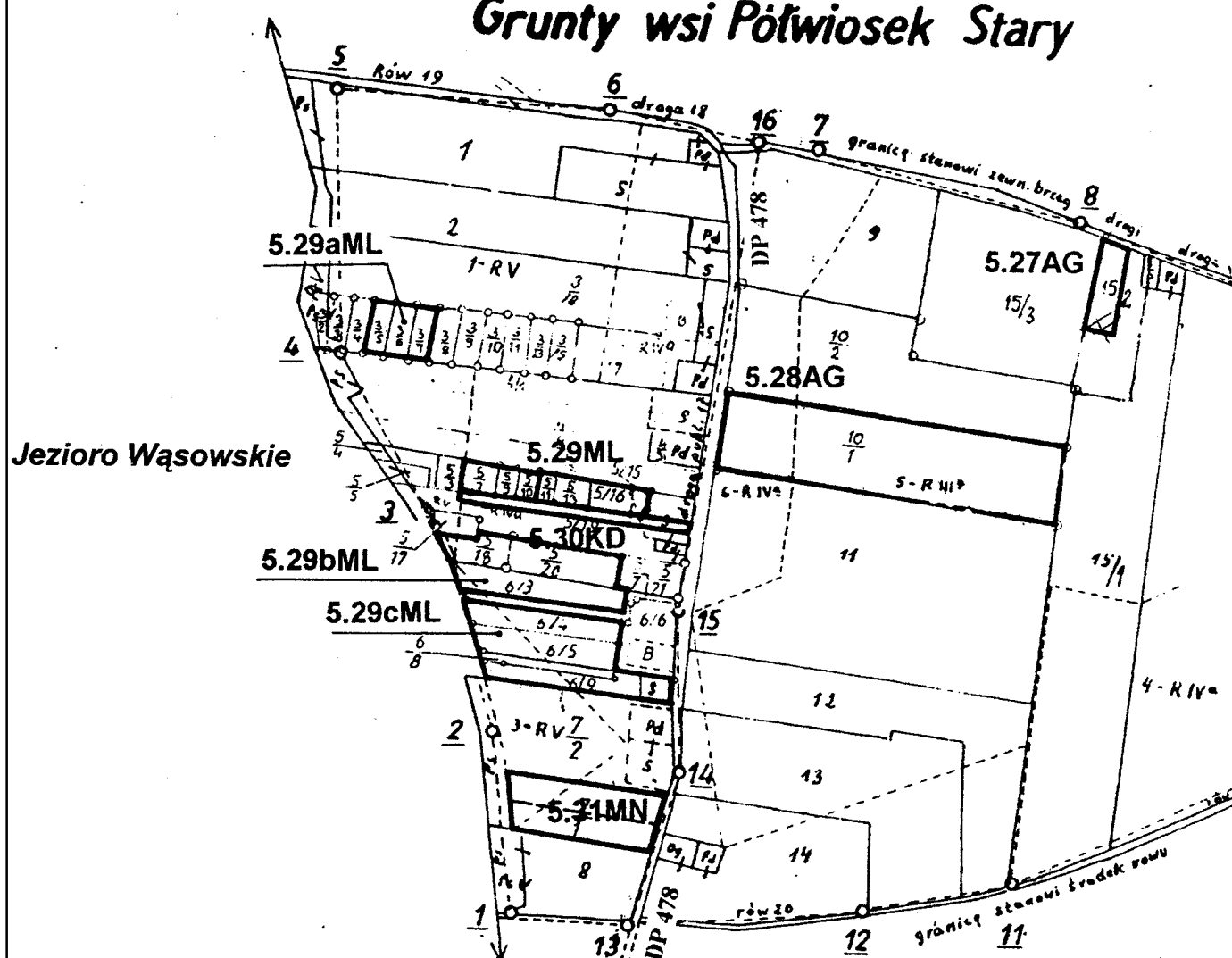
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000



HOLENDRY WĄSOWSKIE

Grunty wsi Półwiosek Stary

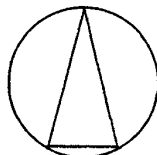


Załącznik nr 11 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

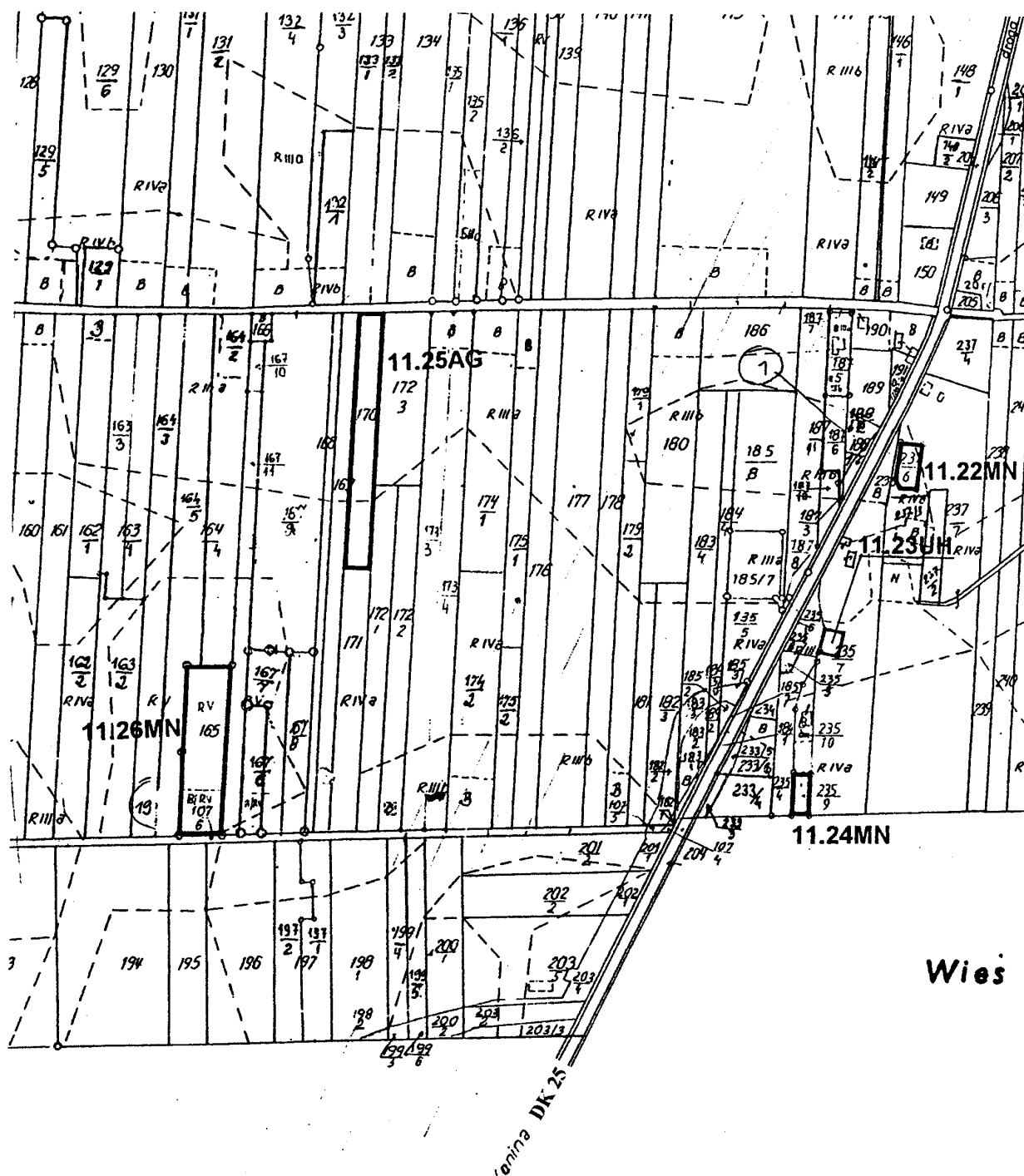
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



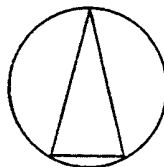
HONORATKA



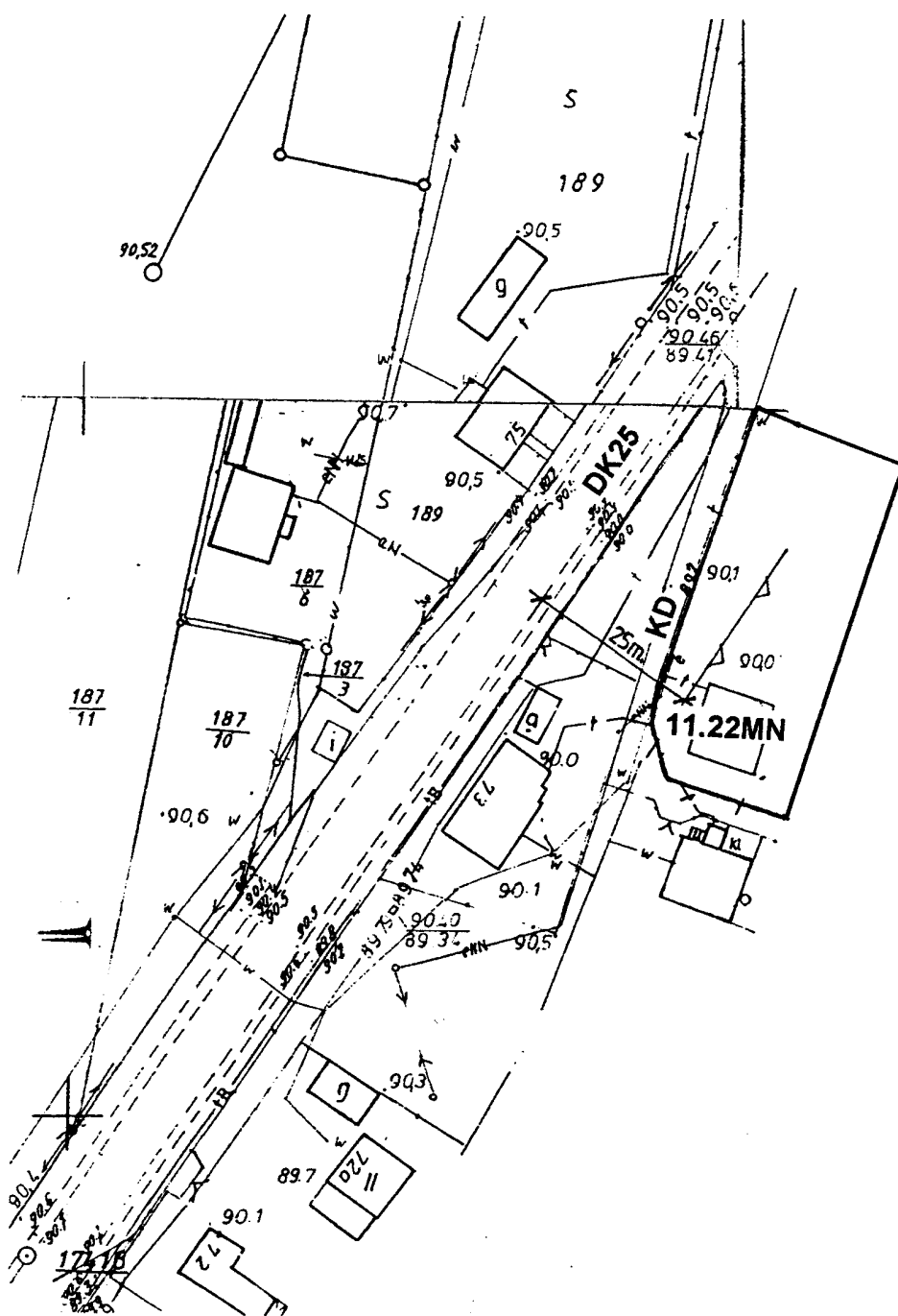
Załącznik nr 12 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 1000



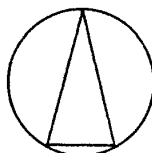
HONORATKA



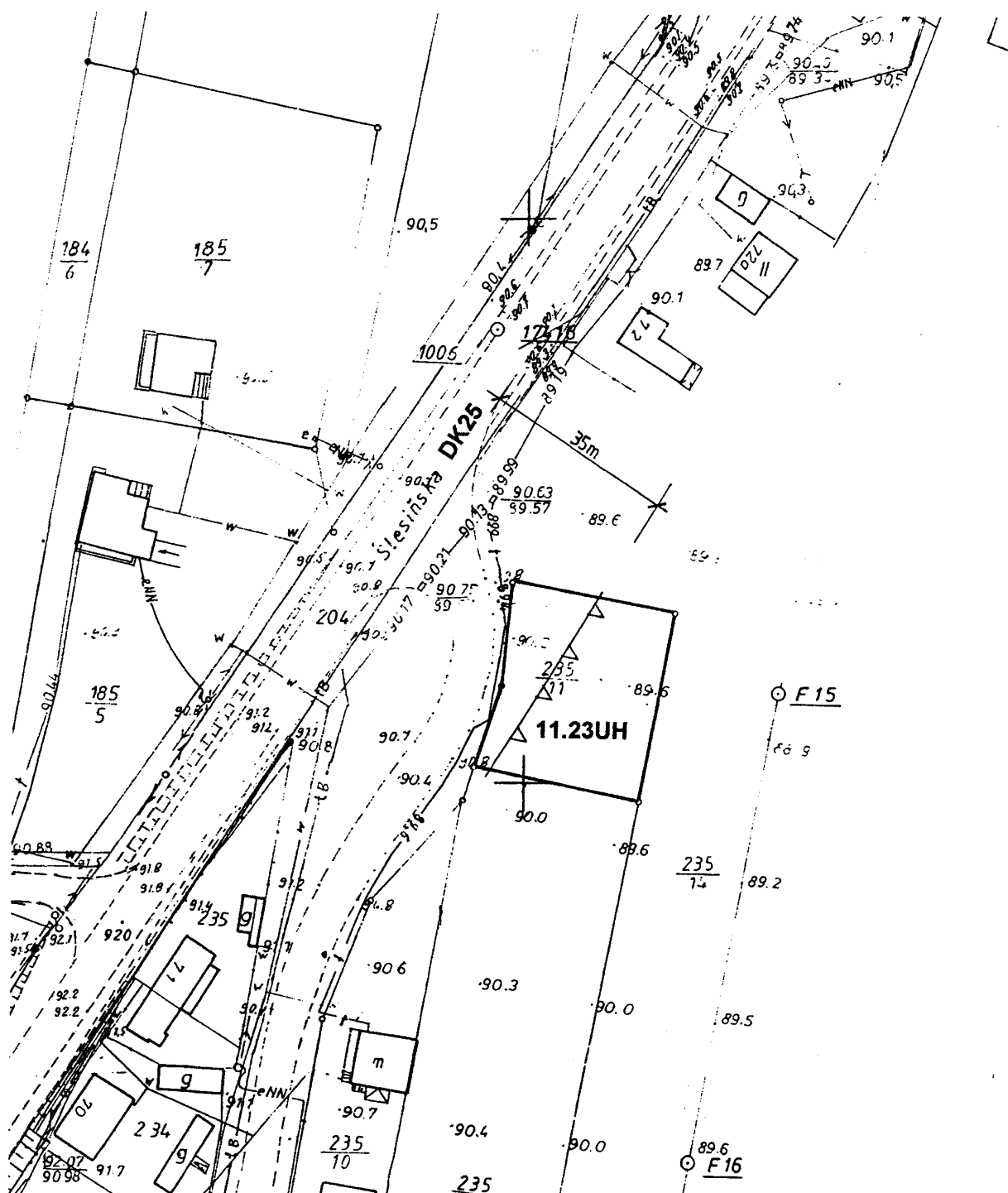
Załącznik nr13 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 1000



HONORATKA

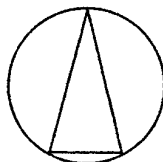


Załącznik nr 14 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

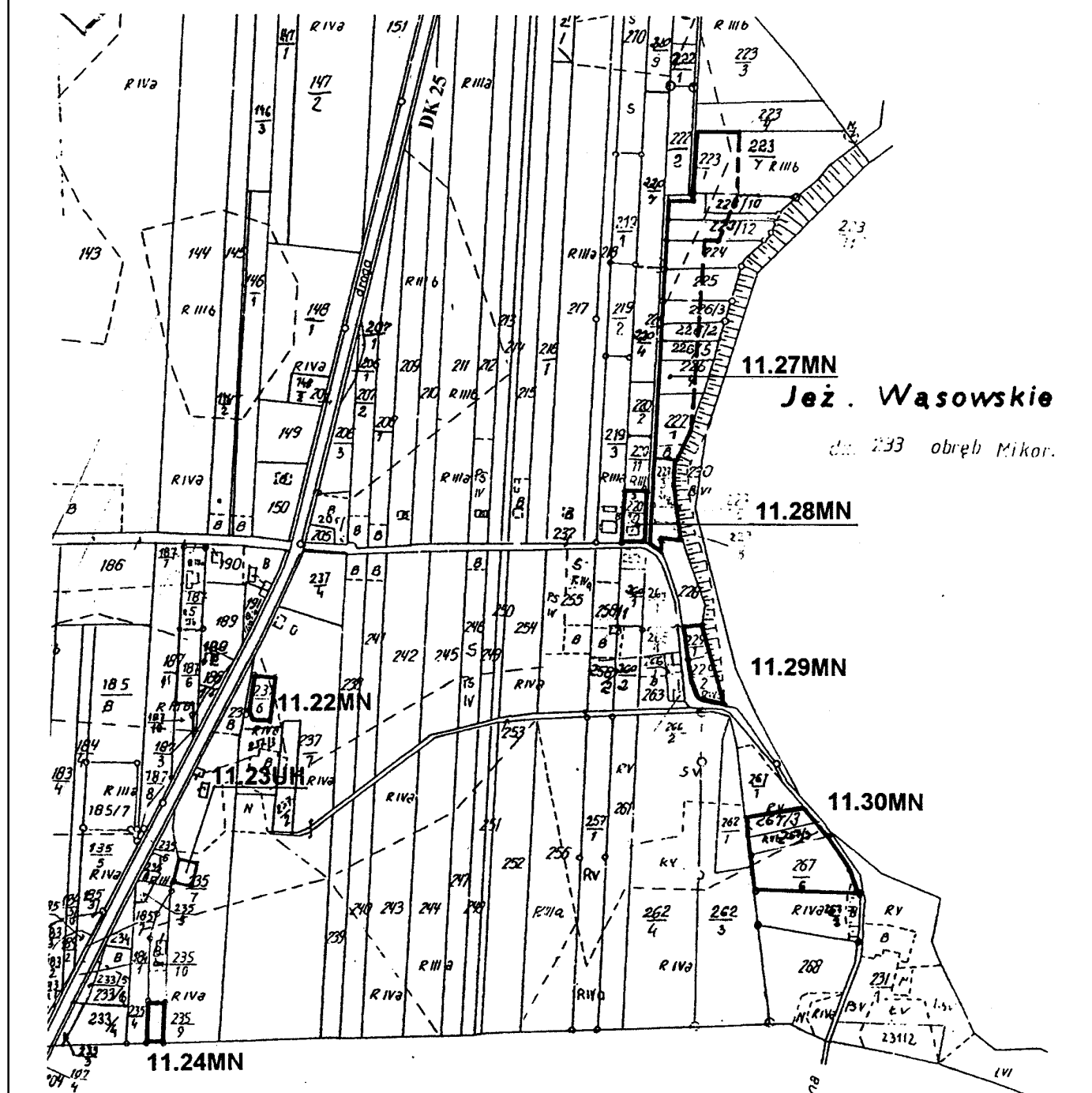
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



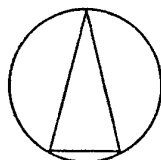
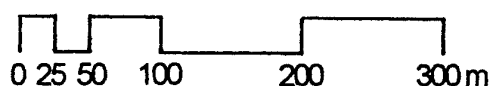
HONORATKA



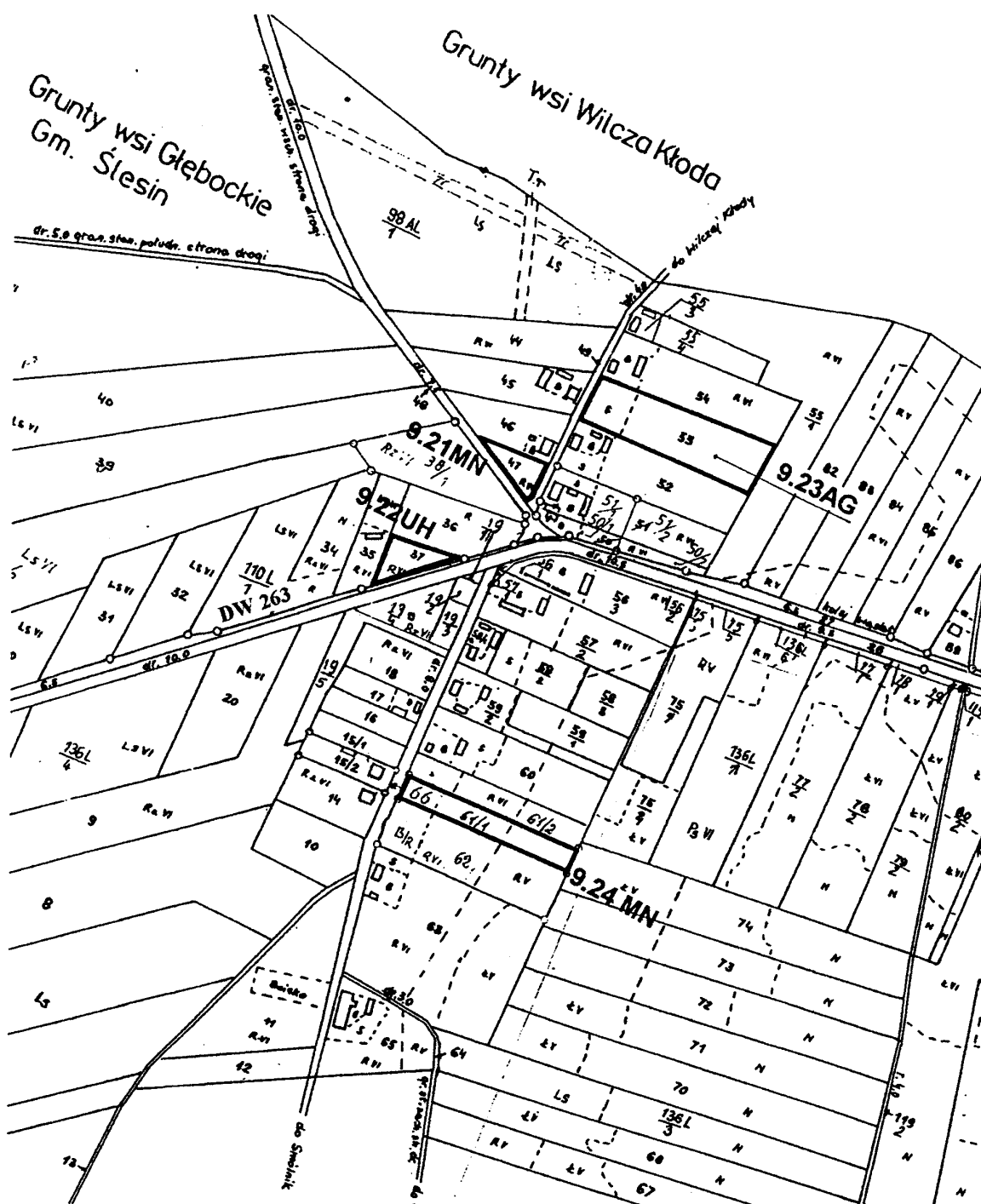
Załącznik nr15 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000



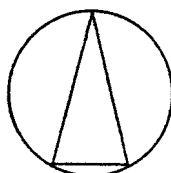
IGNACEWO



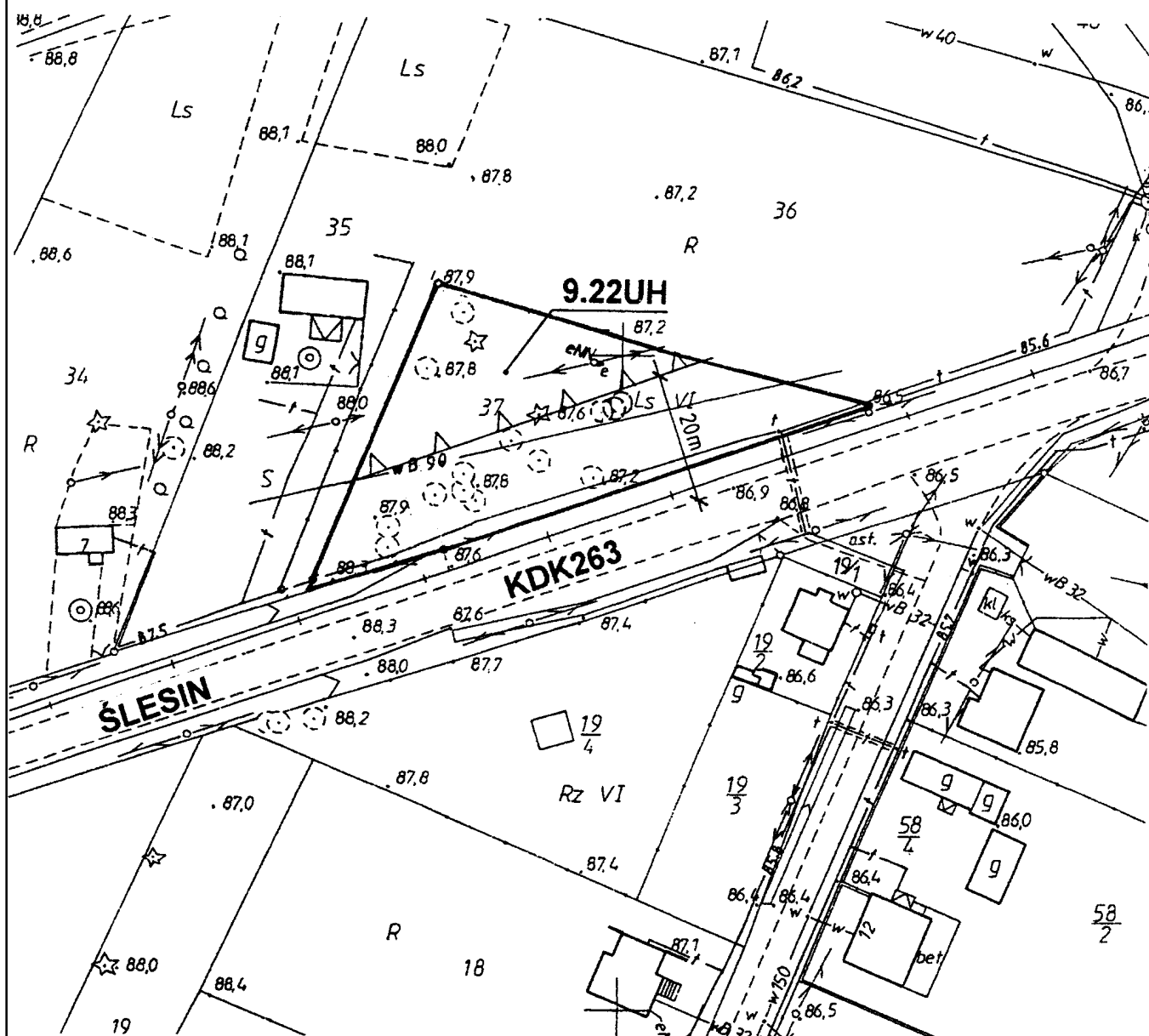
Załącznik nr16 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000



IGNACEWO

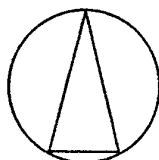


Załącznik nr 17 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

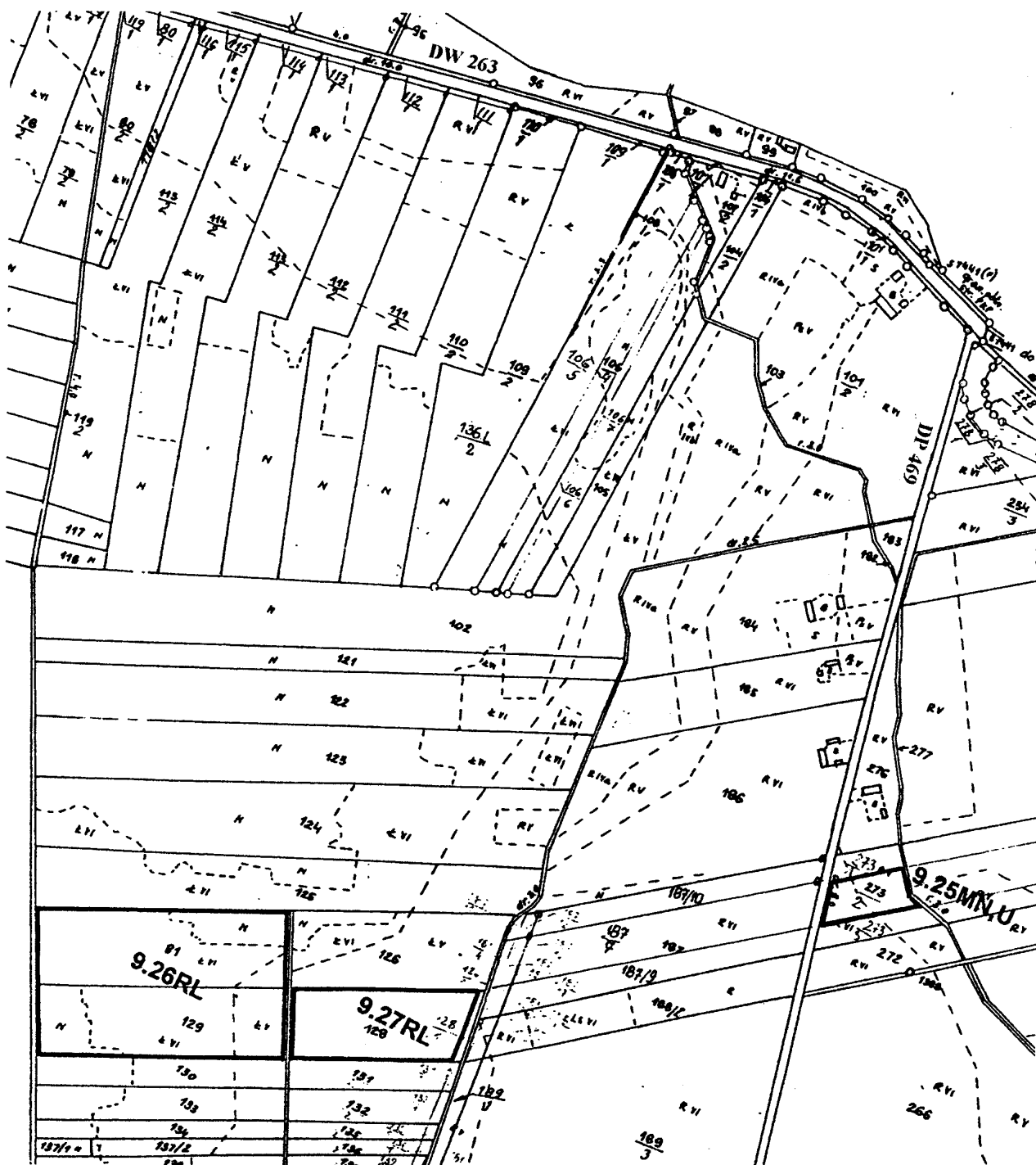
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



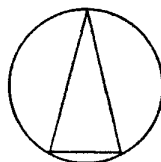
IGNACEWO



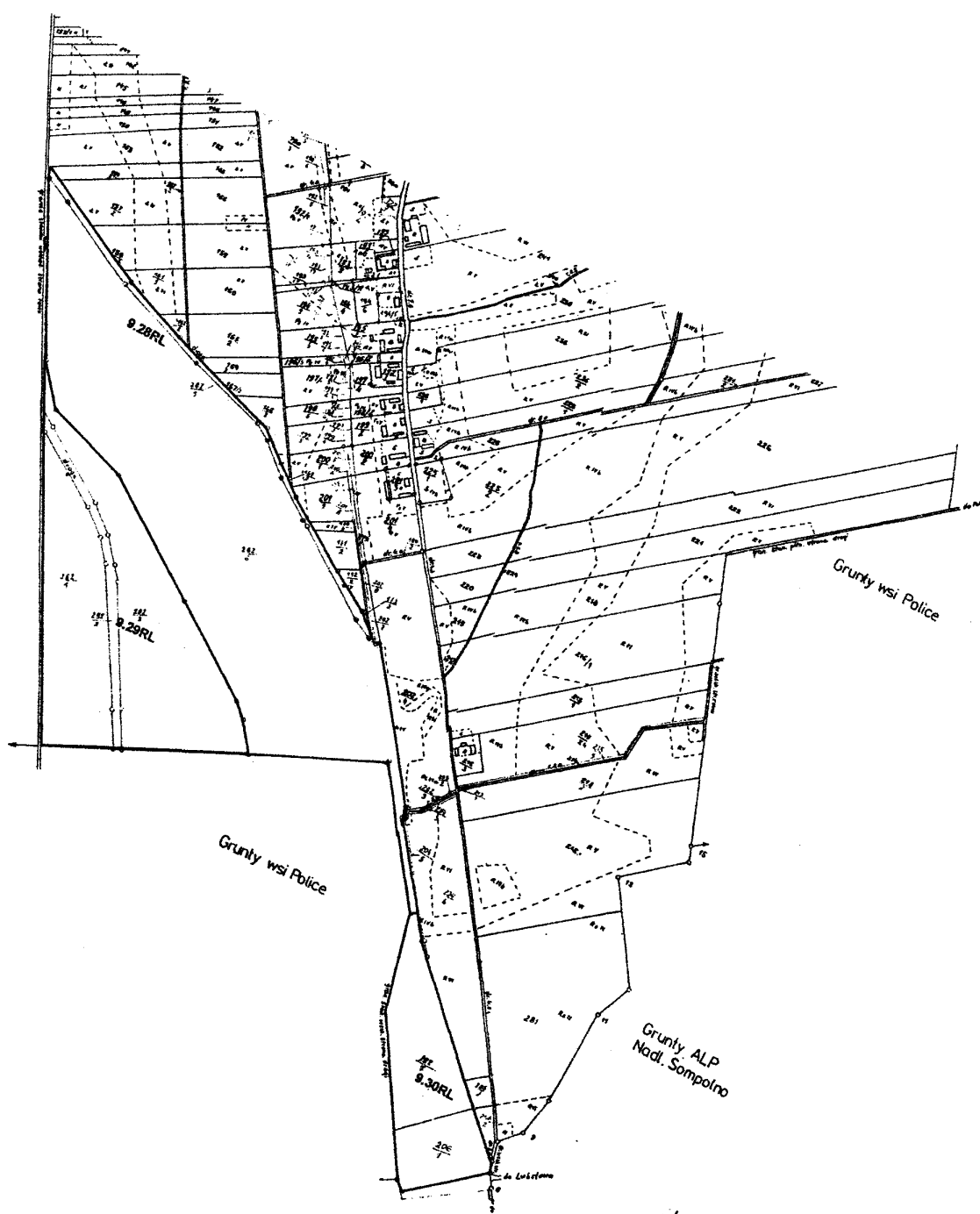
Załącznik nr 18 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 10000



IGNACEWO

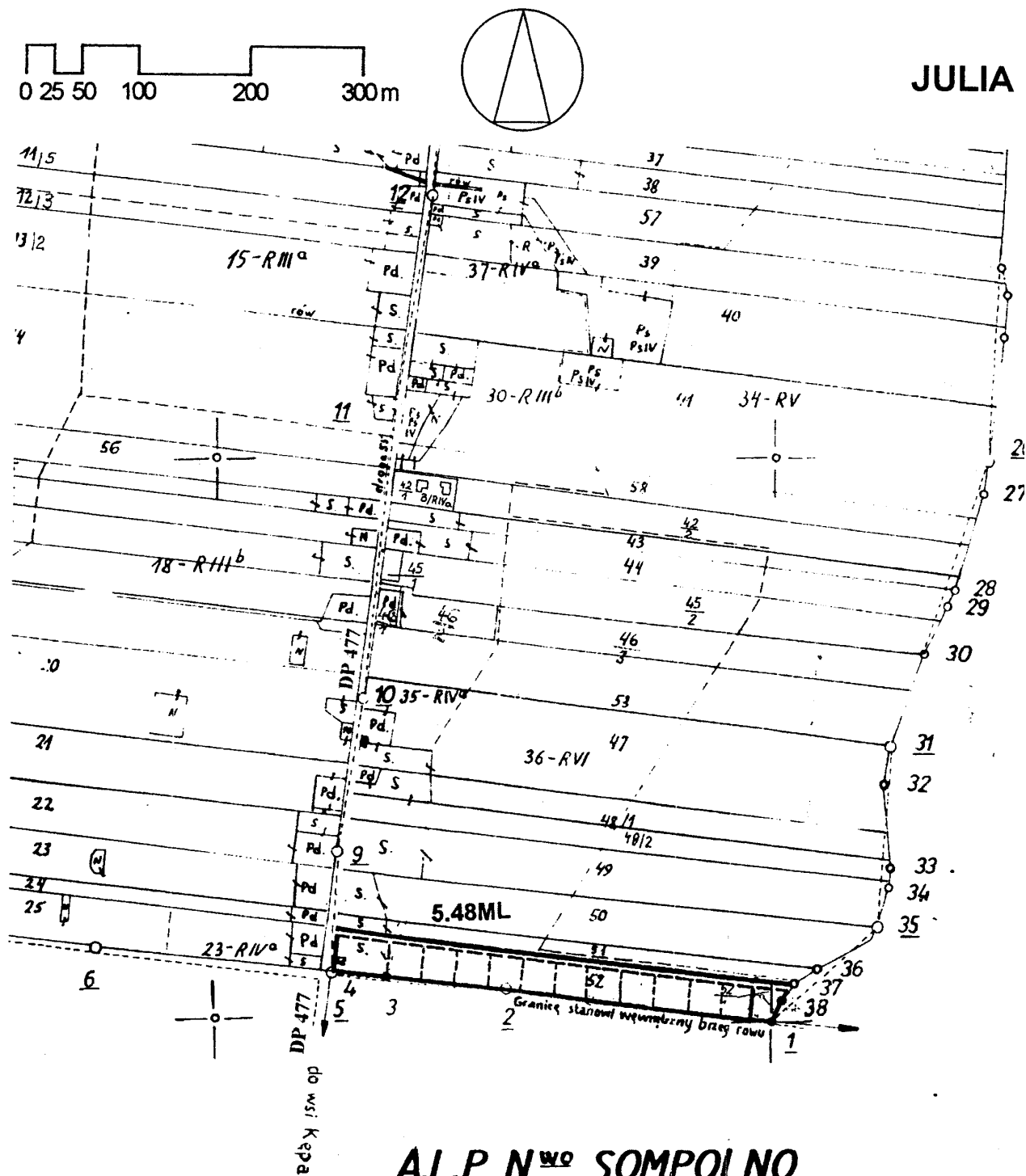


Załącznik nr 19 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

JULIA

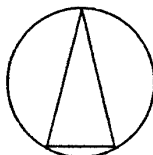


Załącznik nr 20 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~ / ~~XXX~~ / 02 z dnia 28.06.2002

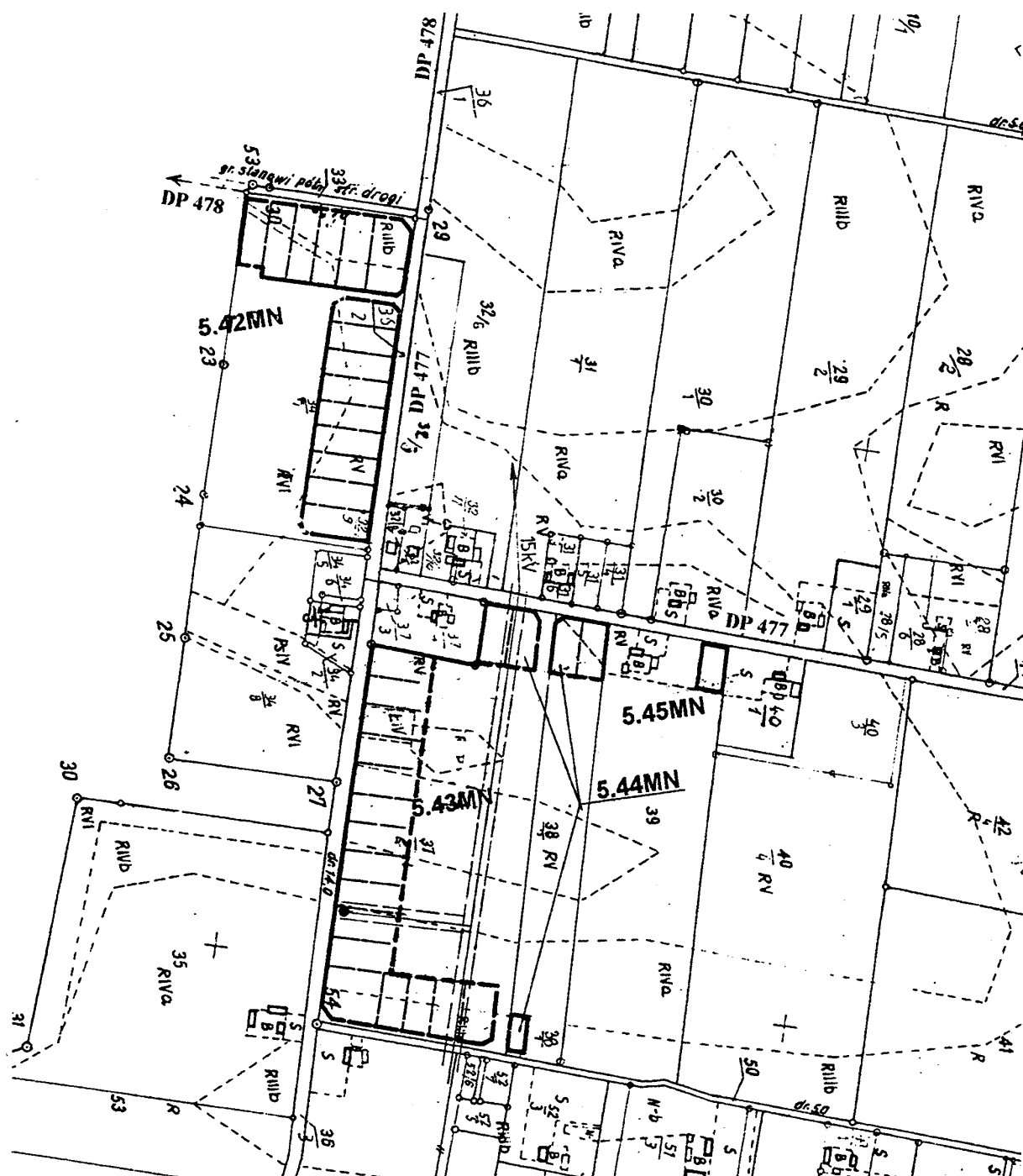
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



KĘPA

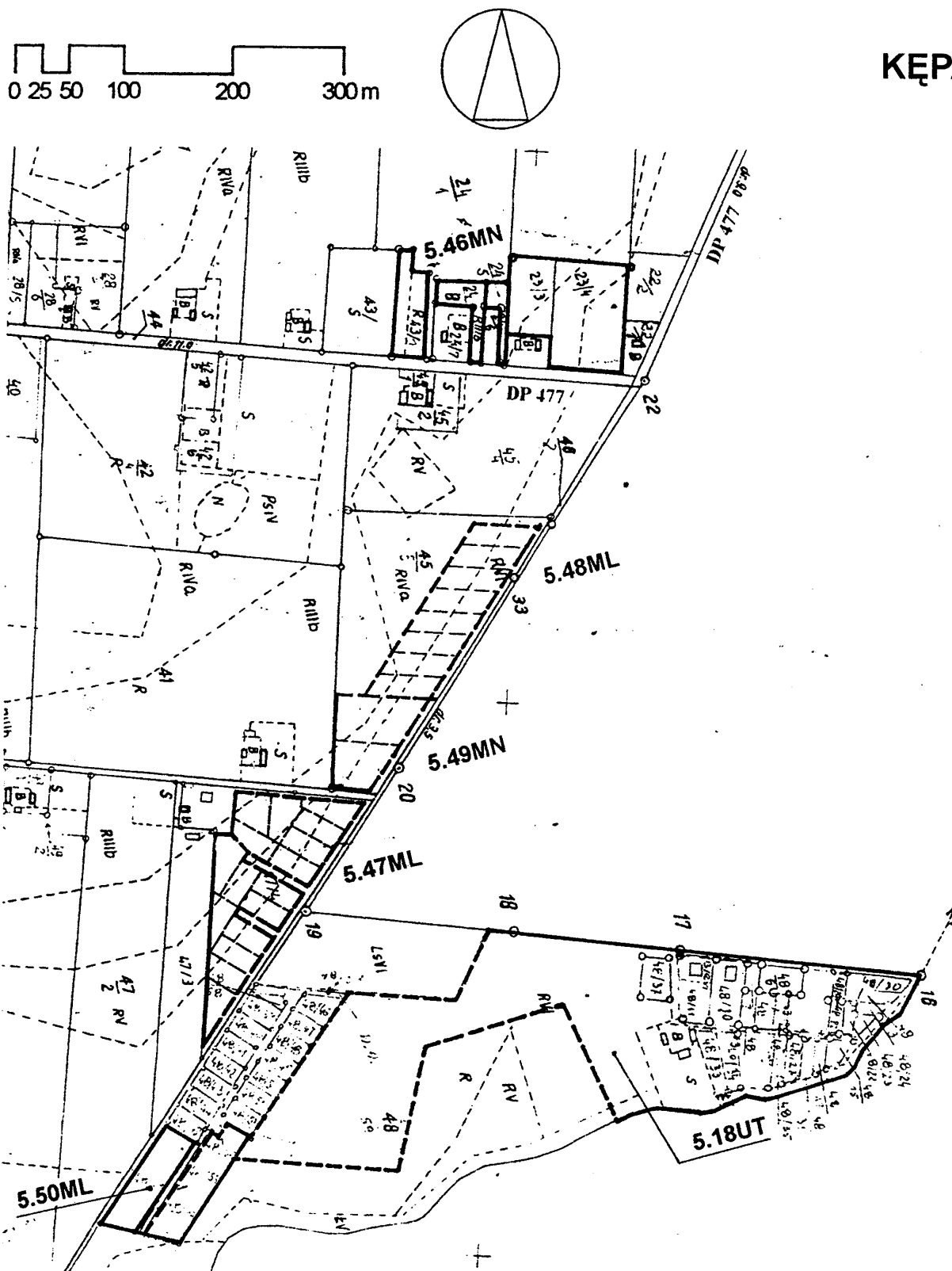


Załącznik nr 21 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1 : 5000

KĘPA

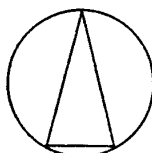


Załącznik nr 22 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Slesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

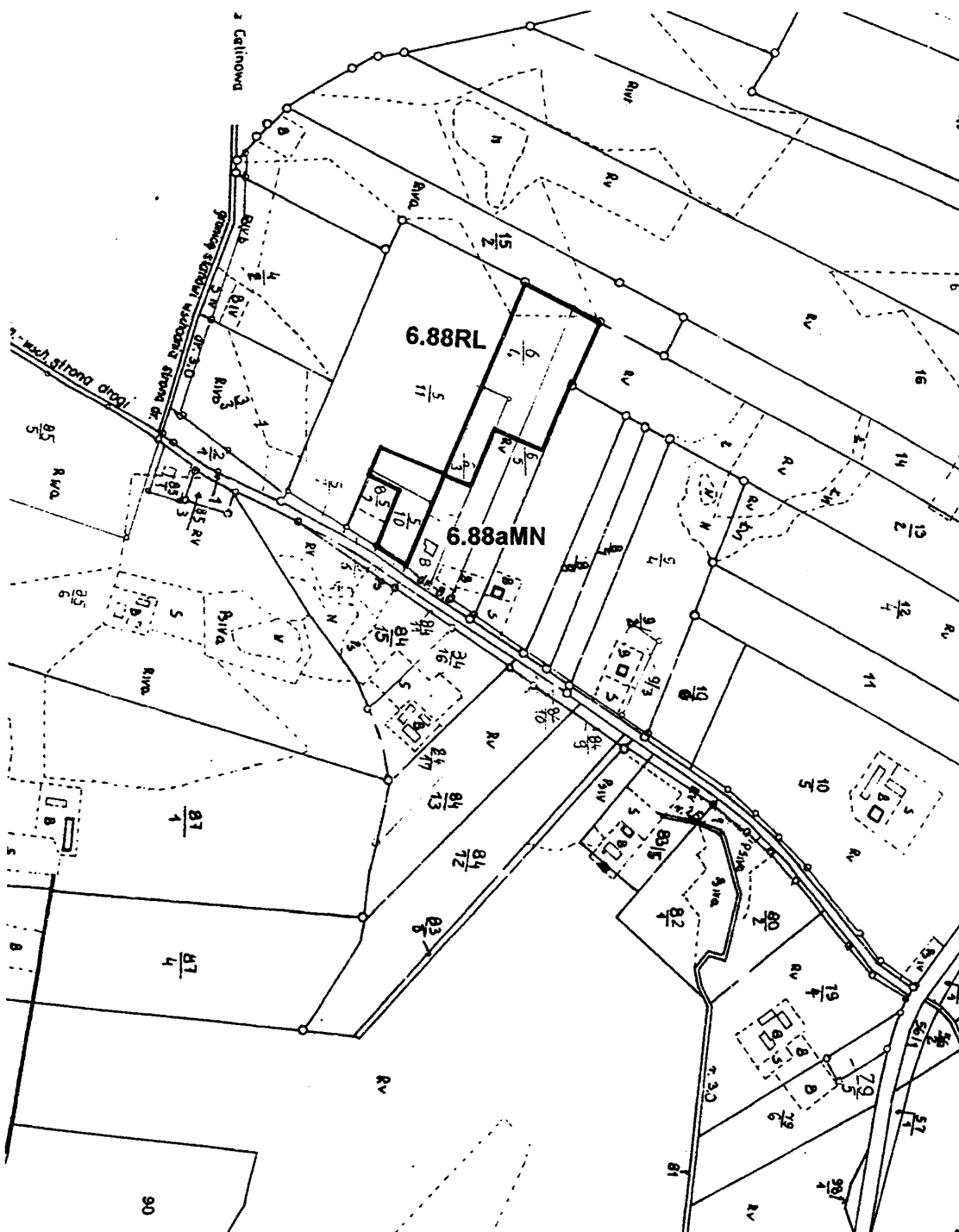
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



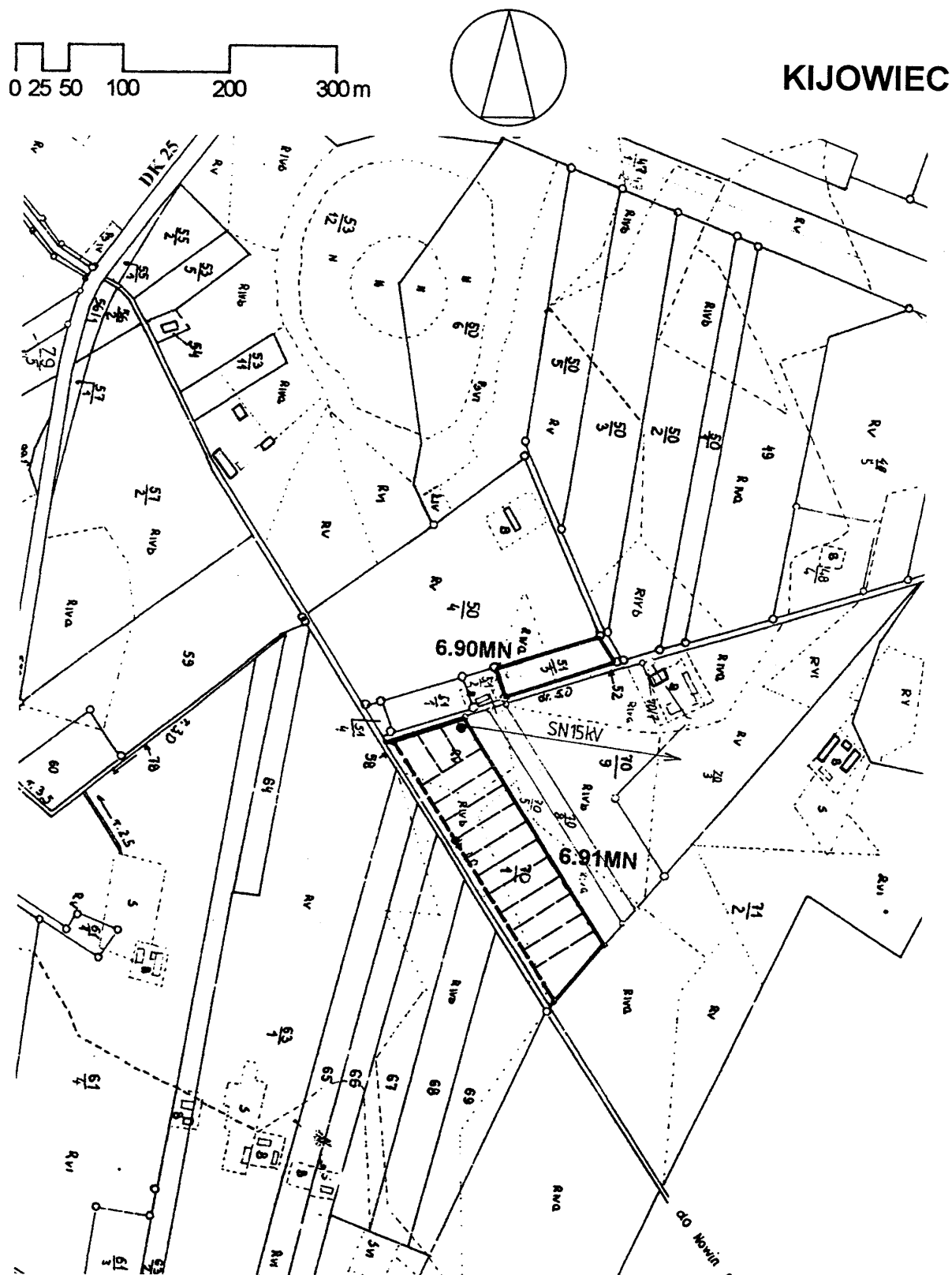
KIJOWIEC



Załącznik nr23 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr327/XXX/02 z dnia 28.06. 2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

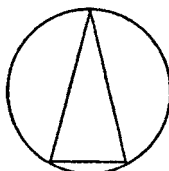


Załącznik nr 24 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 37/XXX/02 z dnia 28.06.2002

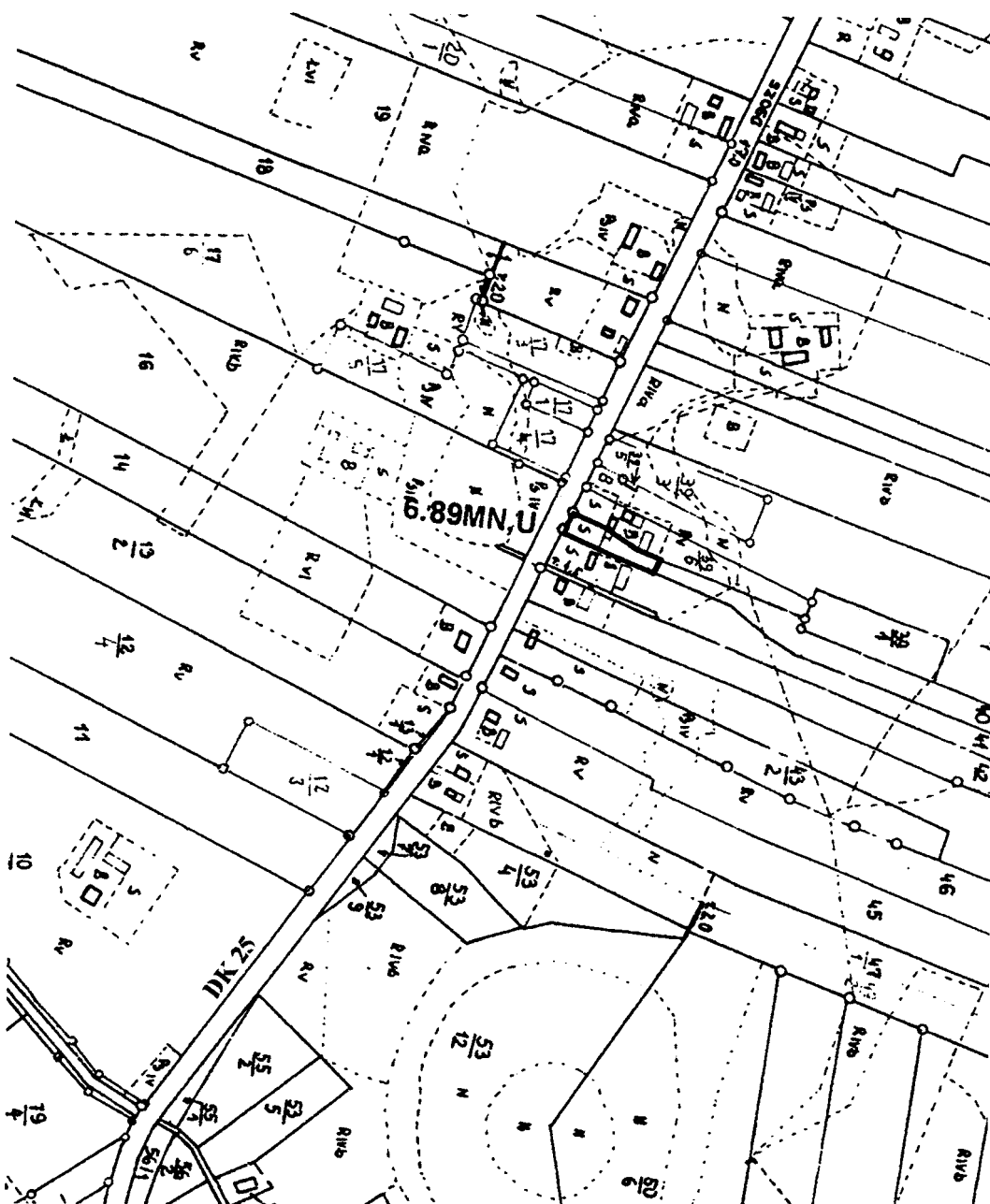
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



KIJOWIEC

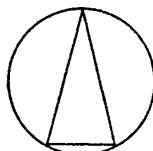


Załącznik nr 26 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXXI/02 z dnia 28.06.2002

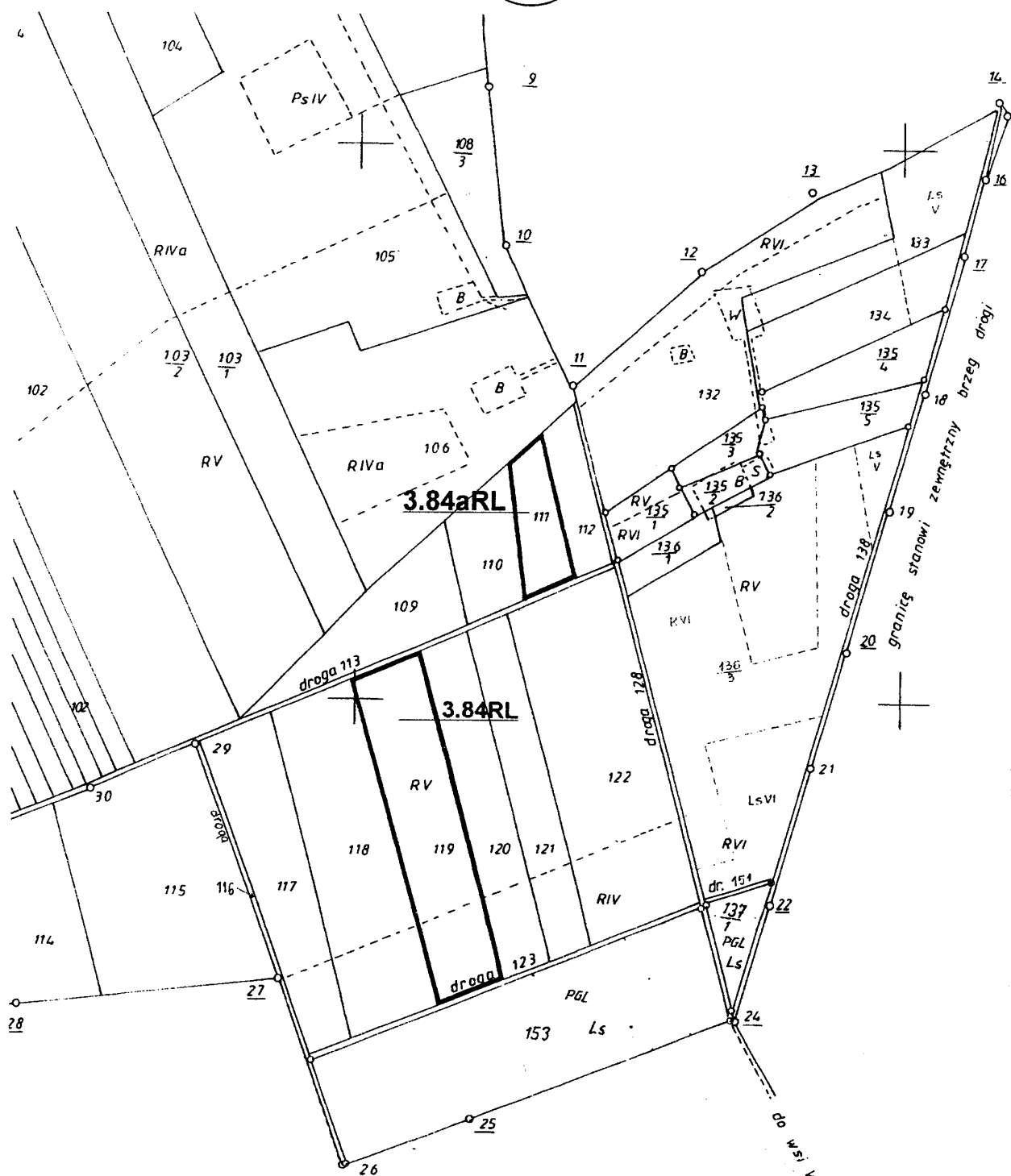
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1 : 5000

0 25 50 100 200 300m



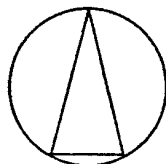
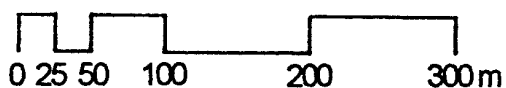
KOLEBK



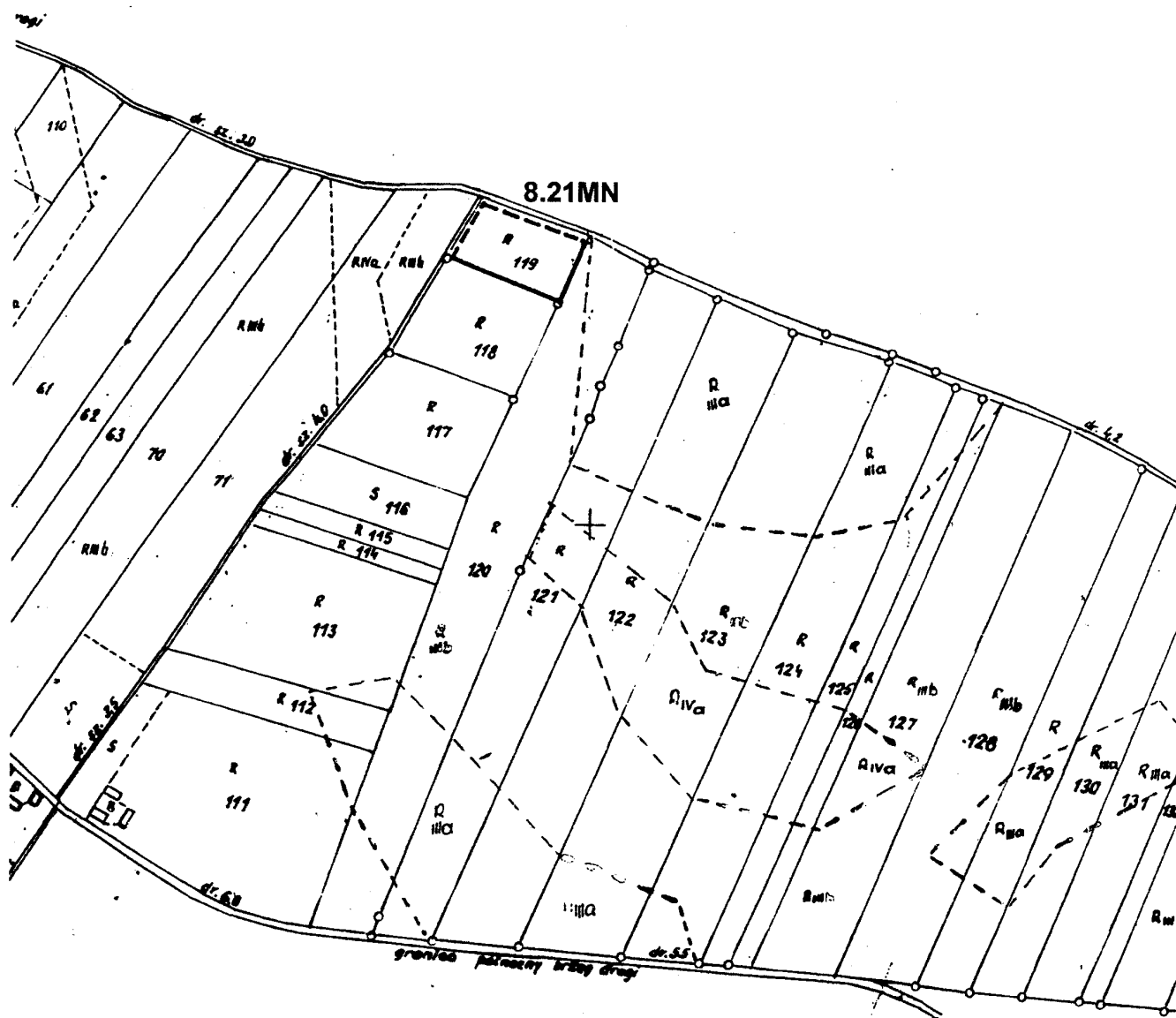
Załącznik nr 27 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000



KOLONIA SARNOWA

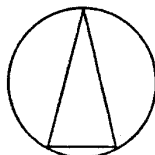
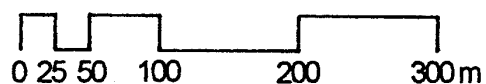


Grunty miasta Ślesin

Załącznik nr 28 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXXV/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

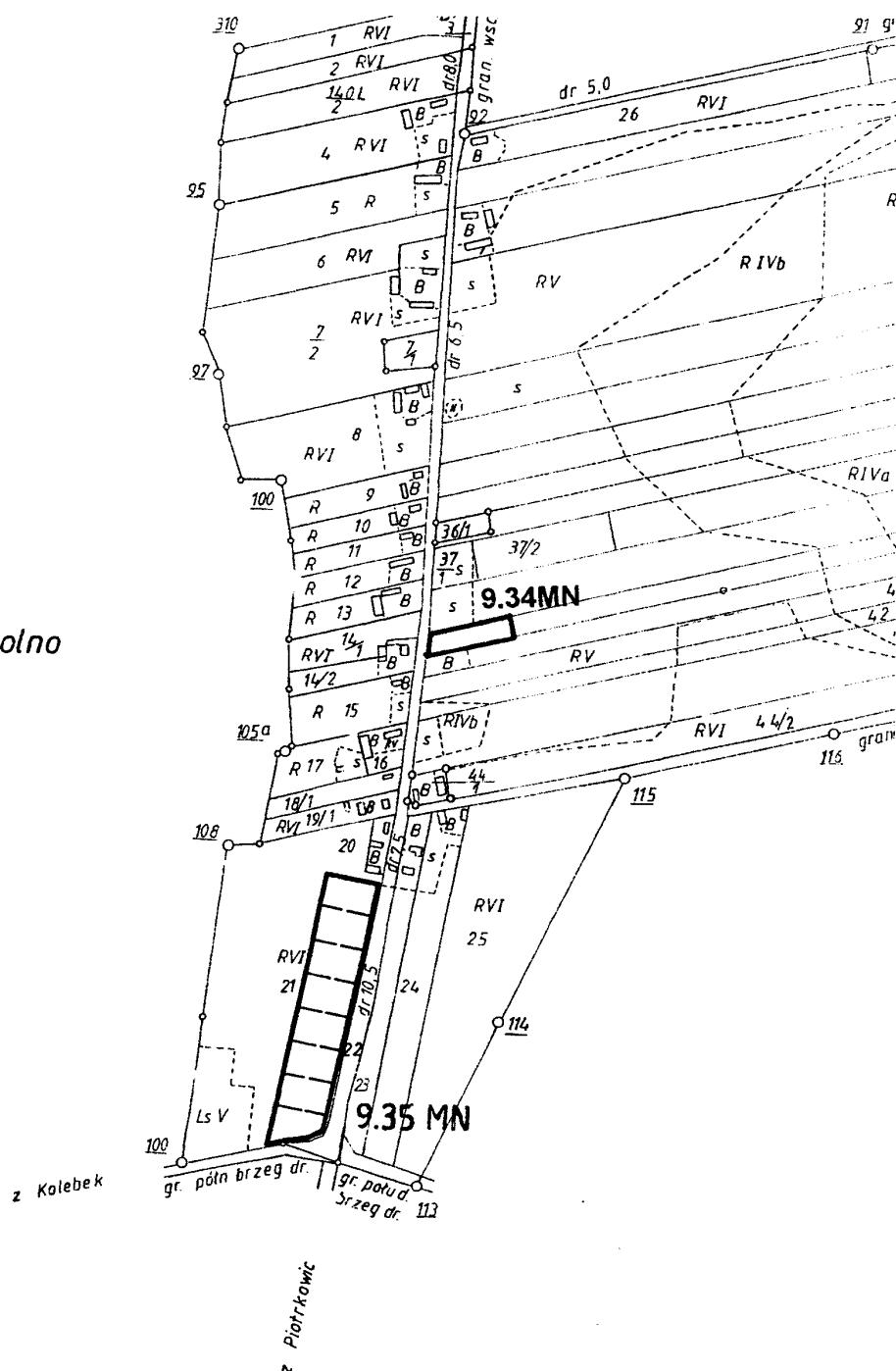
SKALA 1: 5000



LEŚNICTWO

Nadl. Sompolno

- Licheń

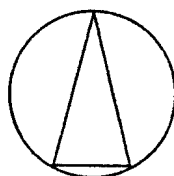


Załącznik nr 29 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

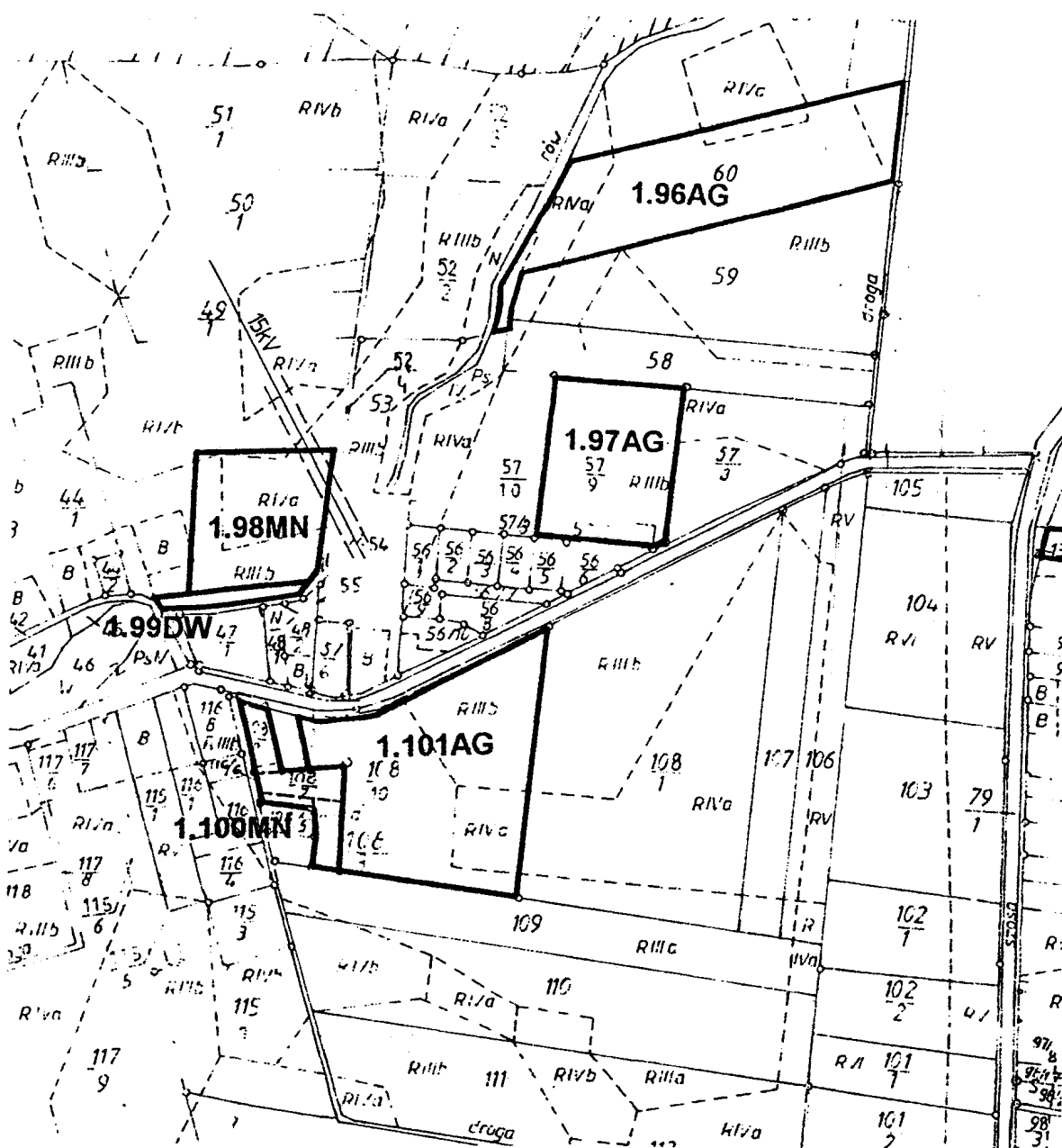
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m

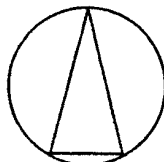
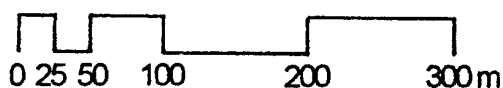


LUBOMYŚLE

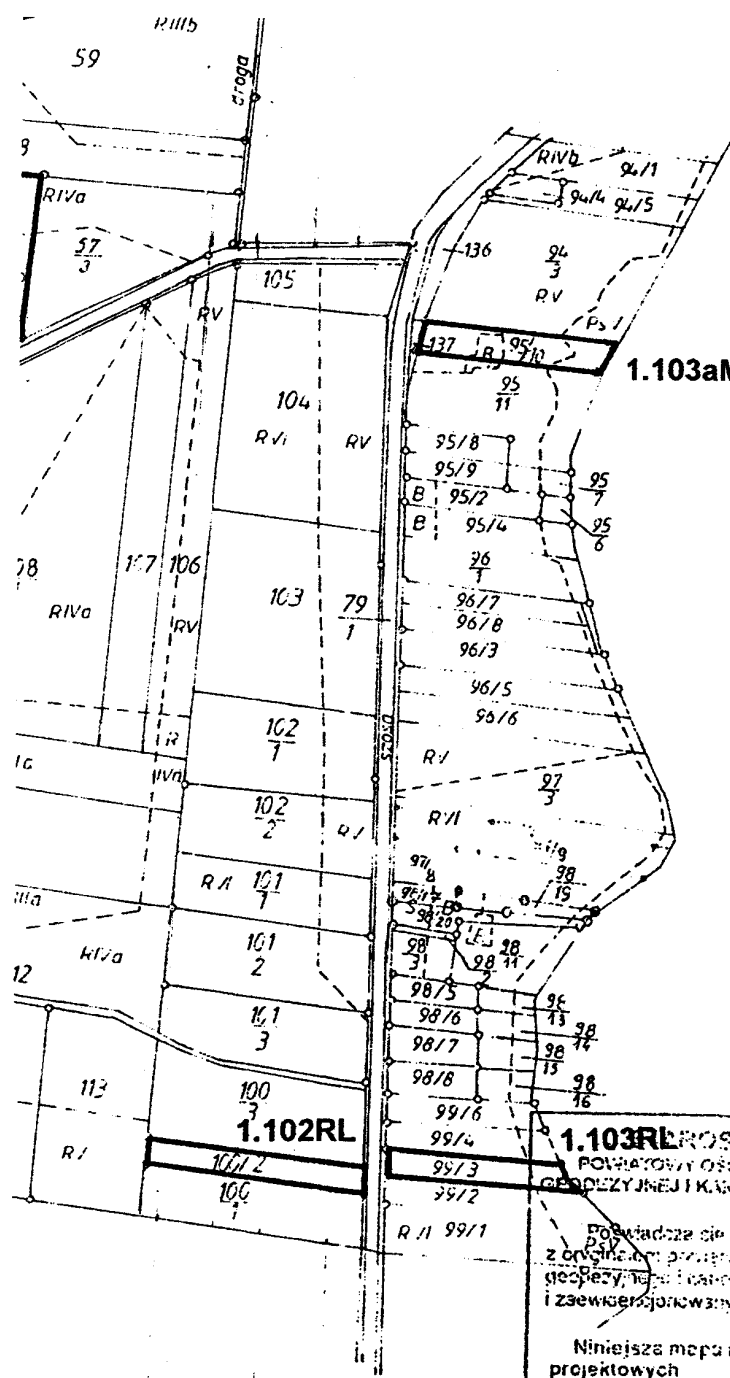


Załącznik nr 30 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~371/XXX/02~~ z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**



LUBOMYŚLE



1.103aMN

Jezioro Mikorzyńskie

1.103 ROSTA KONIŃSKI
POWIAŁOWY OŚRODEK KONSULTACJI
GOSPODZWEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONIŃNE

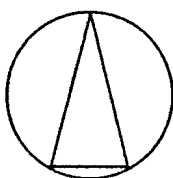
1. Poświadczam, że zgodność powyższej sprawy
z oryginałem potwierdził os. [nazwisko] zwanu
[nazwisko], [nazwisko] i [nazwisko]
i zaświadczono w tym po [nazwisko]

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

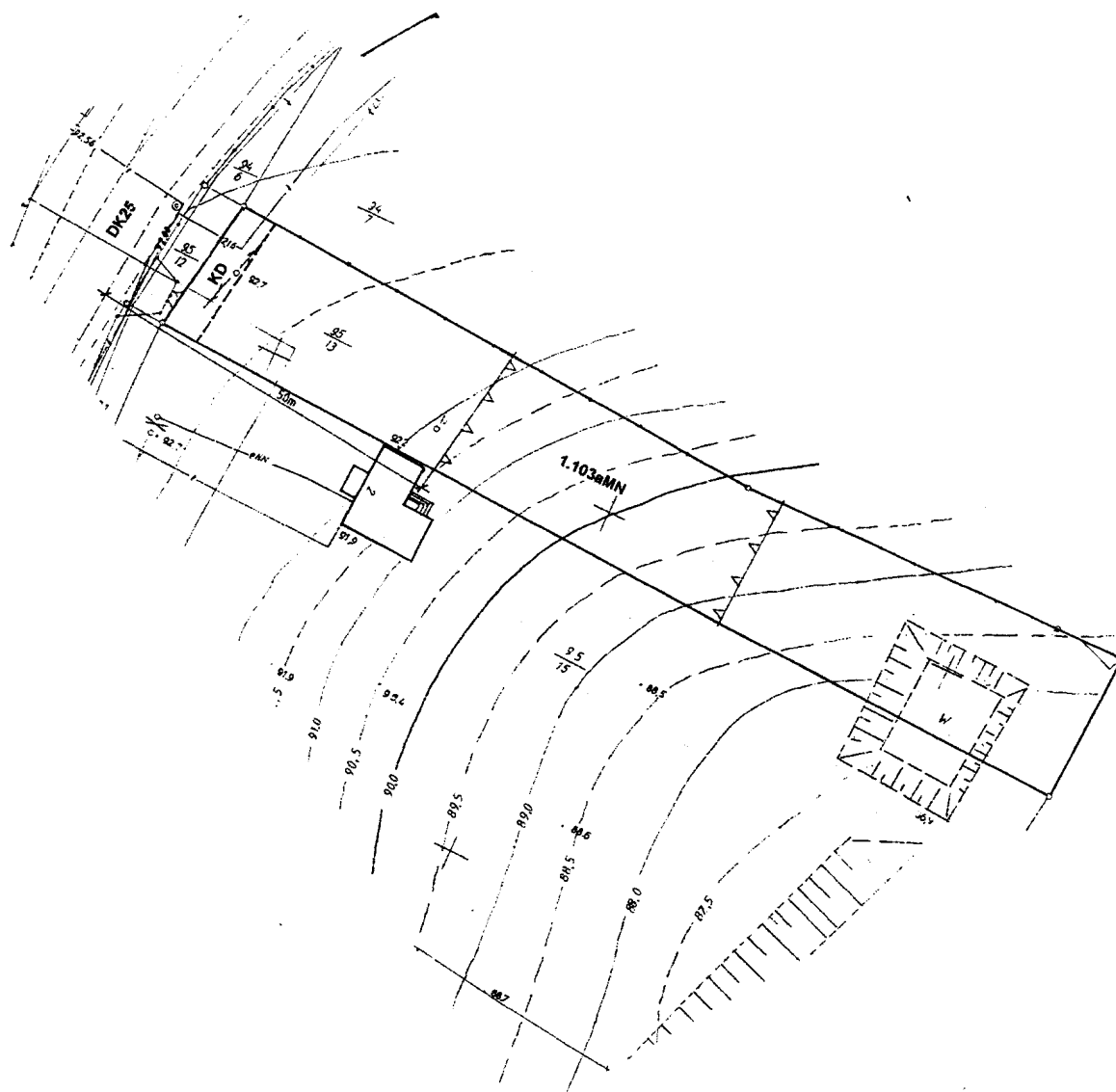
Załącznik nr 31 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 2000



LUBOMYŚLE

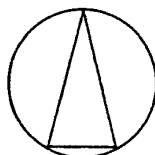


Załącznik nr 32 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

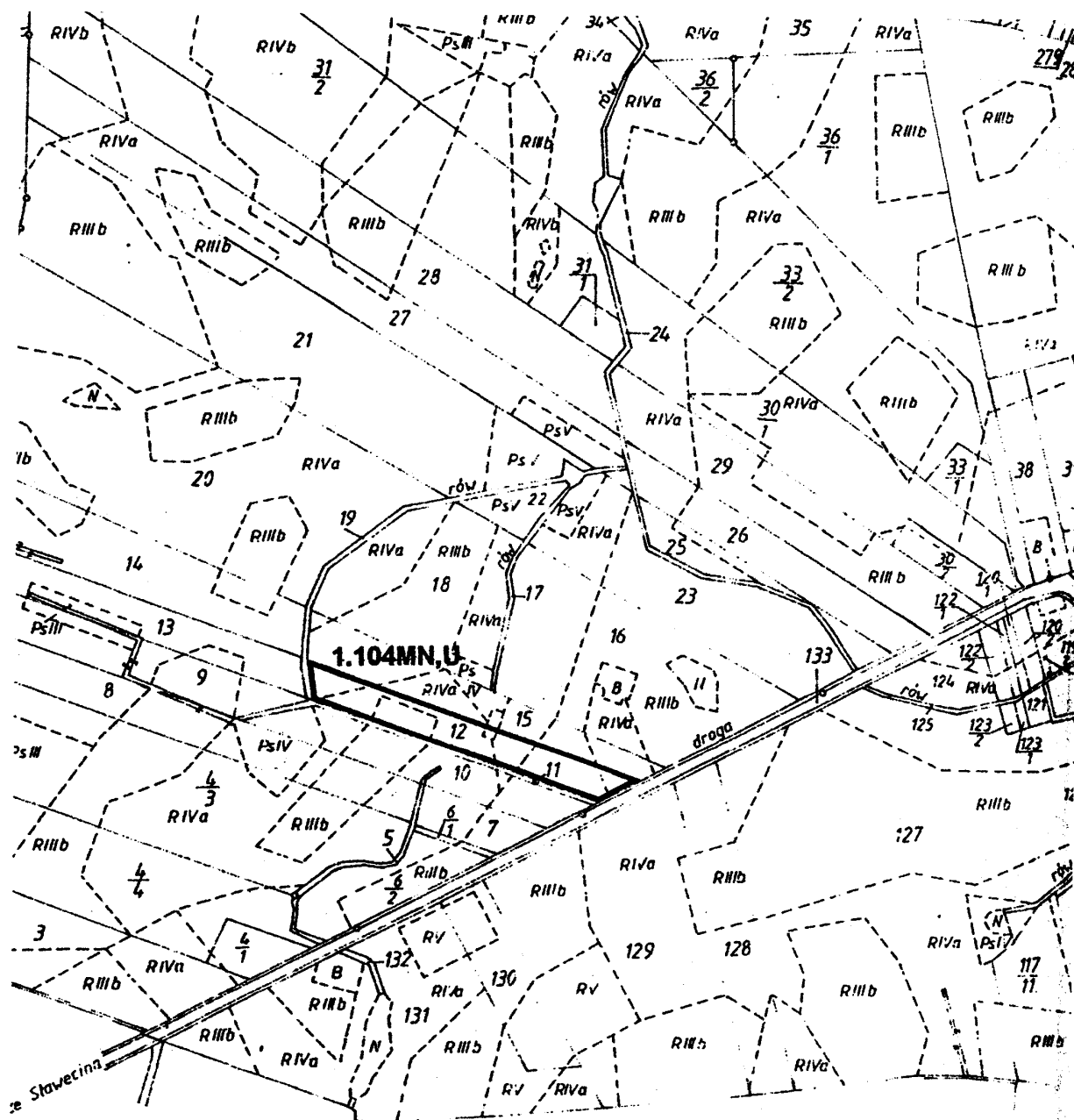
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



LUBOMYŚLE



Wieś Dąbrowa Duża

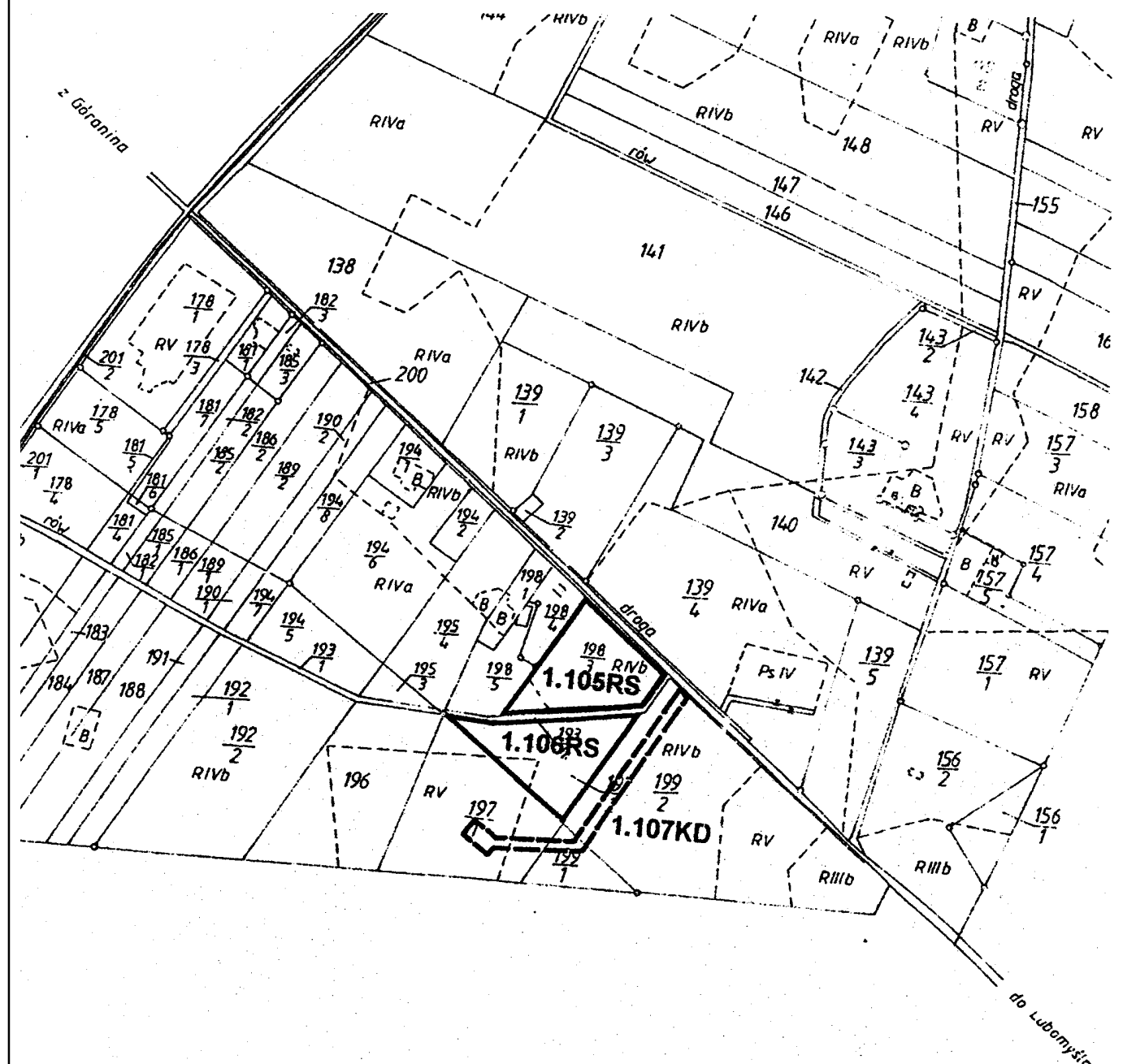
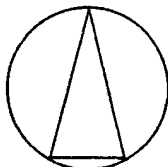
Załącznik nr 33 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

LUBOMYŚLE

0 25 50 100 200 300m

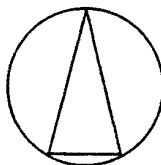


Załącznik nr 34 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

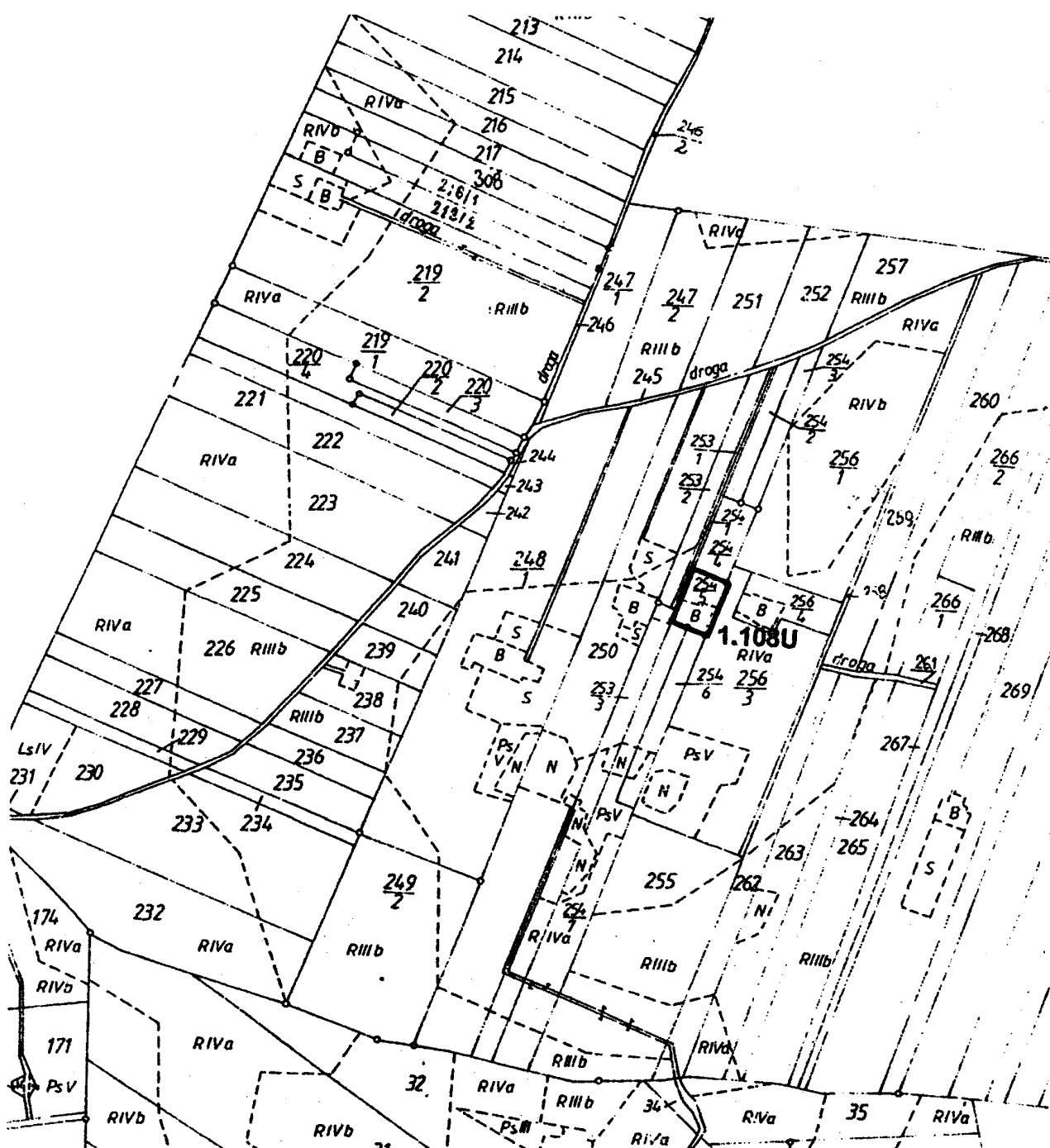
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



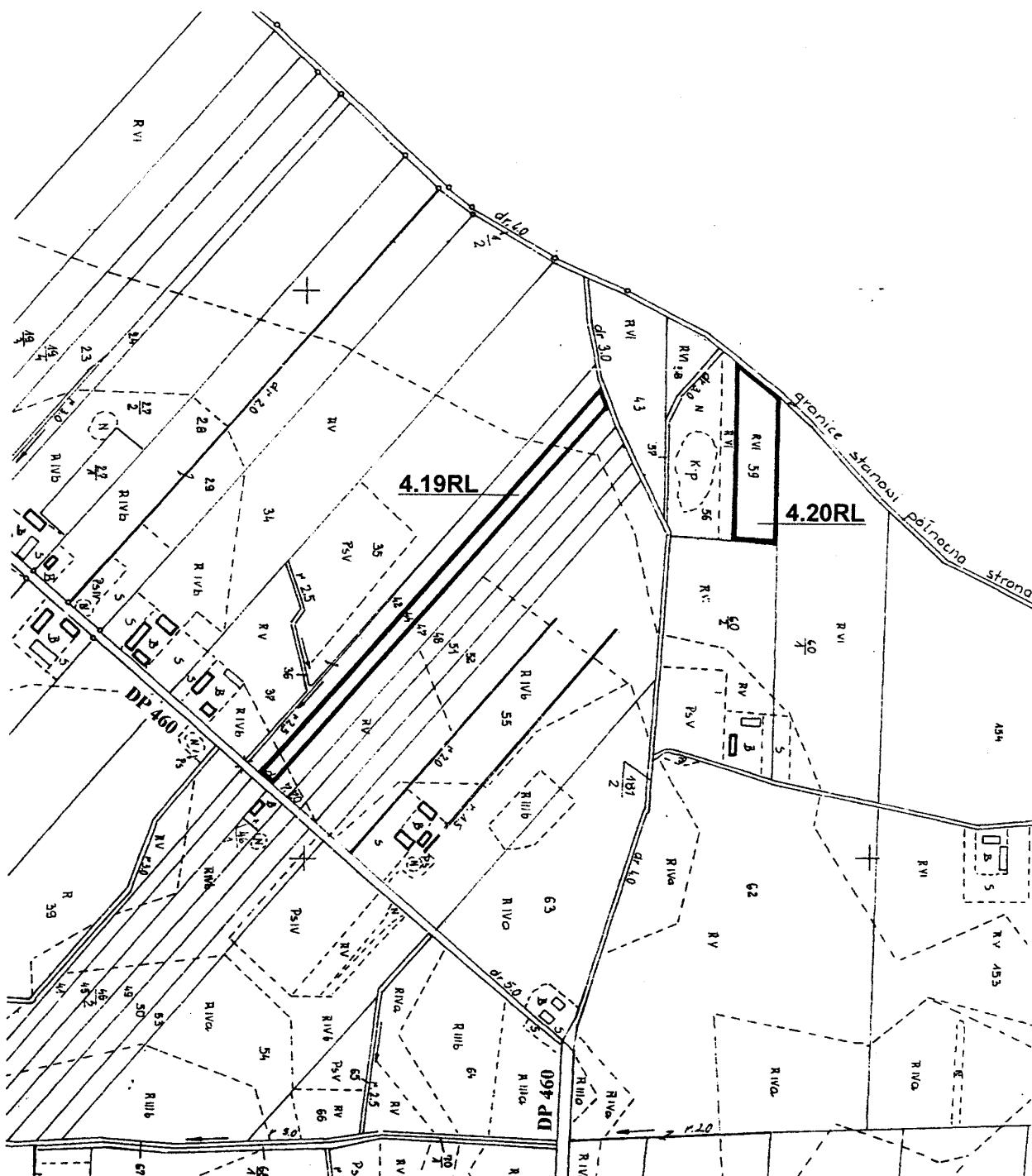
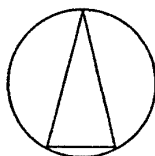
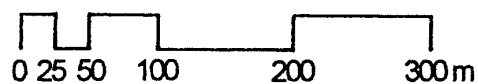
LUBOMYŚLE



Załącznik nr 35 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~371~~ ~~XX~~ 02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**

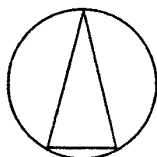
MARIANOWO



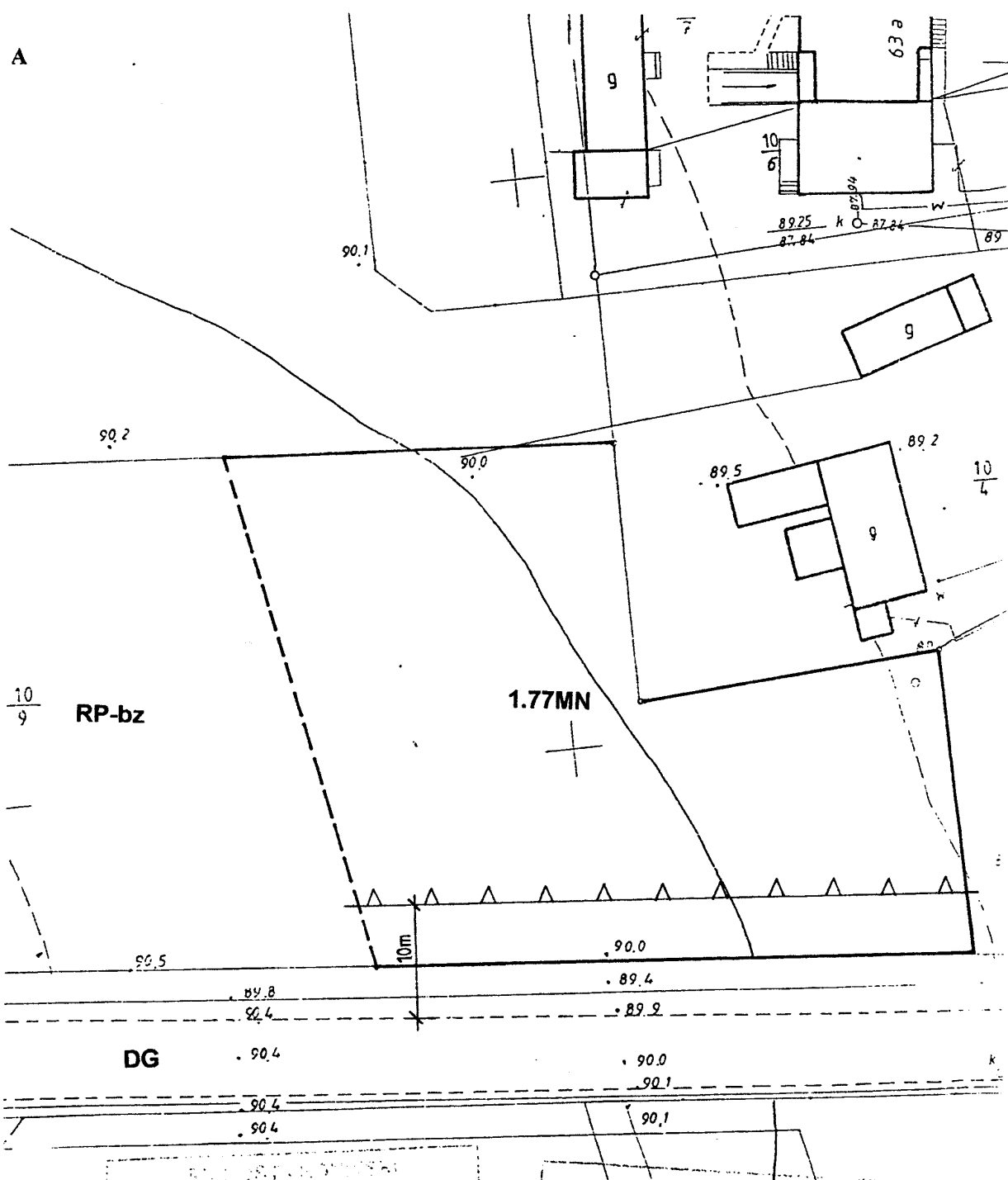
Załącznik nr 36 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 500



MIKORZYN

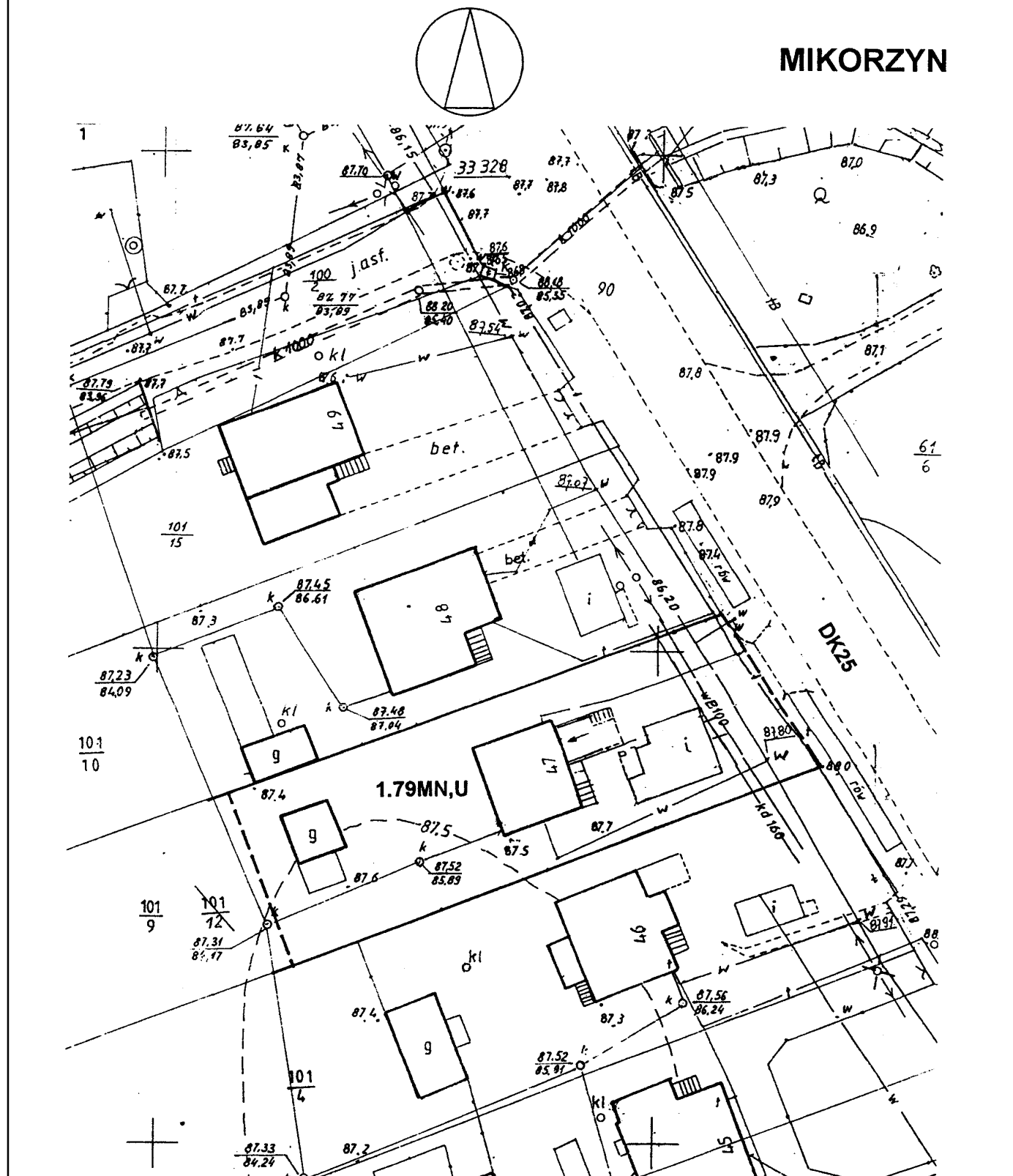


Załącznik nr 37 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 37/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 500

MIKORZYN

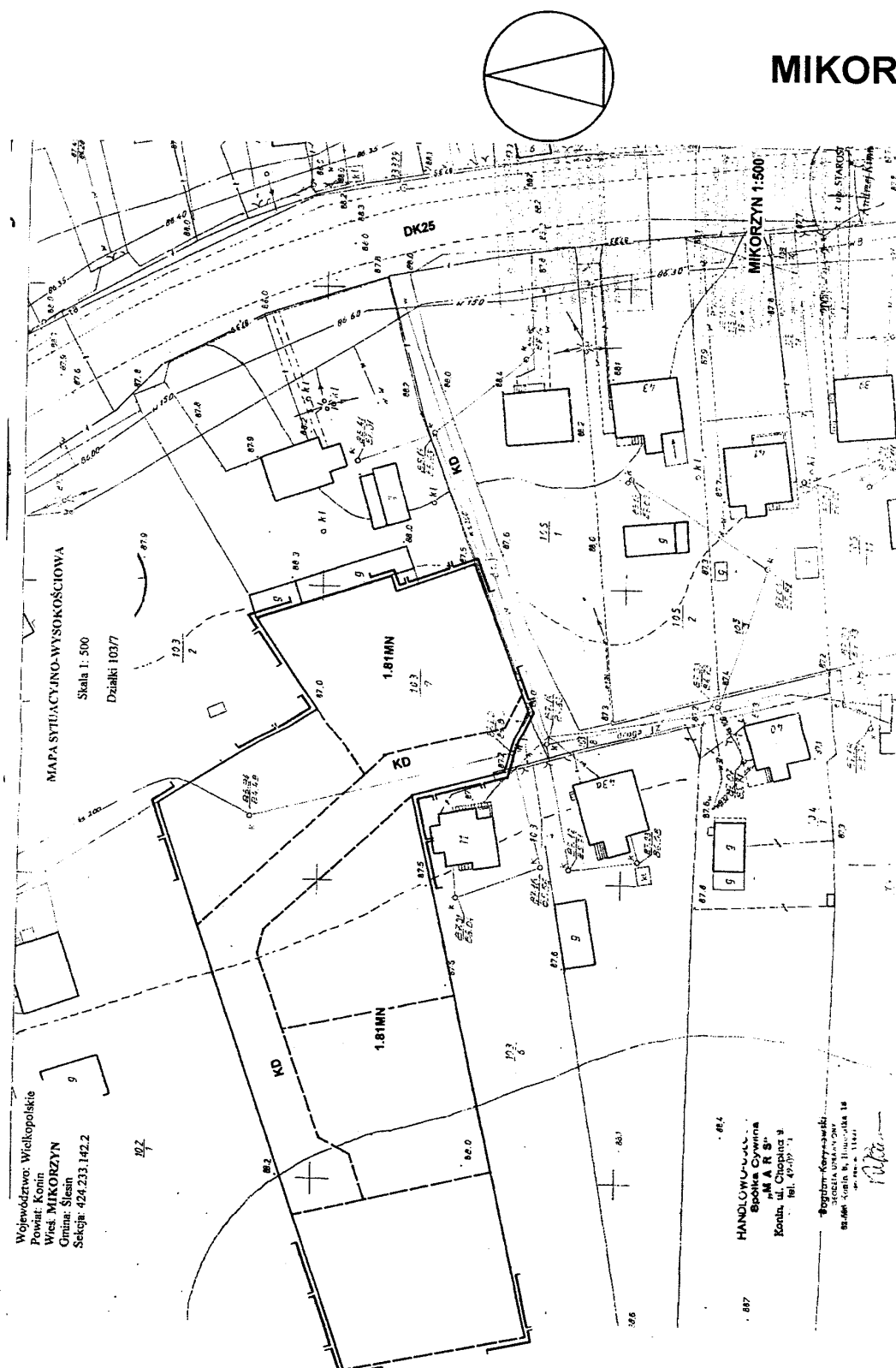


Załącznik nr 38 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~377~~ 402 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

MIKORZYN



Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Konin
Wiel. MIKORZYN
Gmina: Ślesin
Sekcja: 424.233.142.2

HANDLOWUJĄCY
Spółka Cywilna
MIKORZYN
Konin, ul. Chrobrego 8
tel. 49 40 10 1

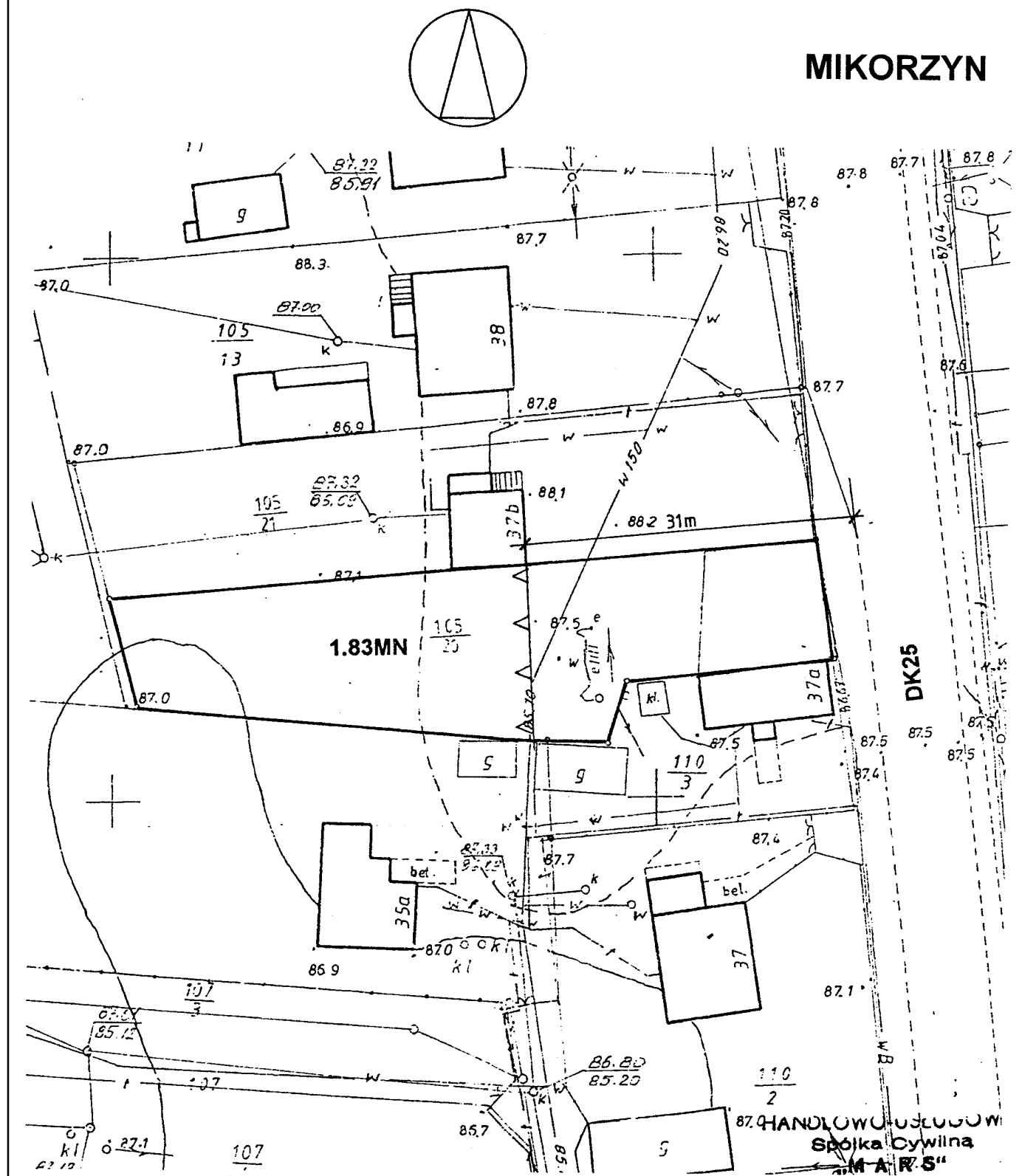
Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Konin
Wiel. MIKORZYN
Gmina: Ślesin
Sekcja: 424.233.142.2

Załącznik nr 39 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 500

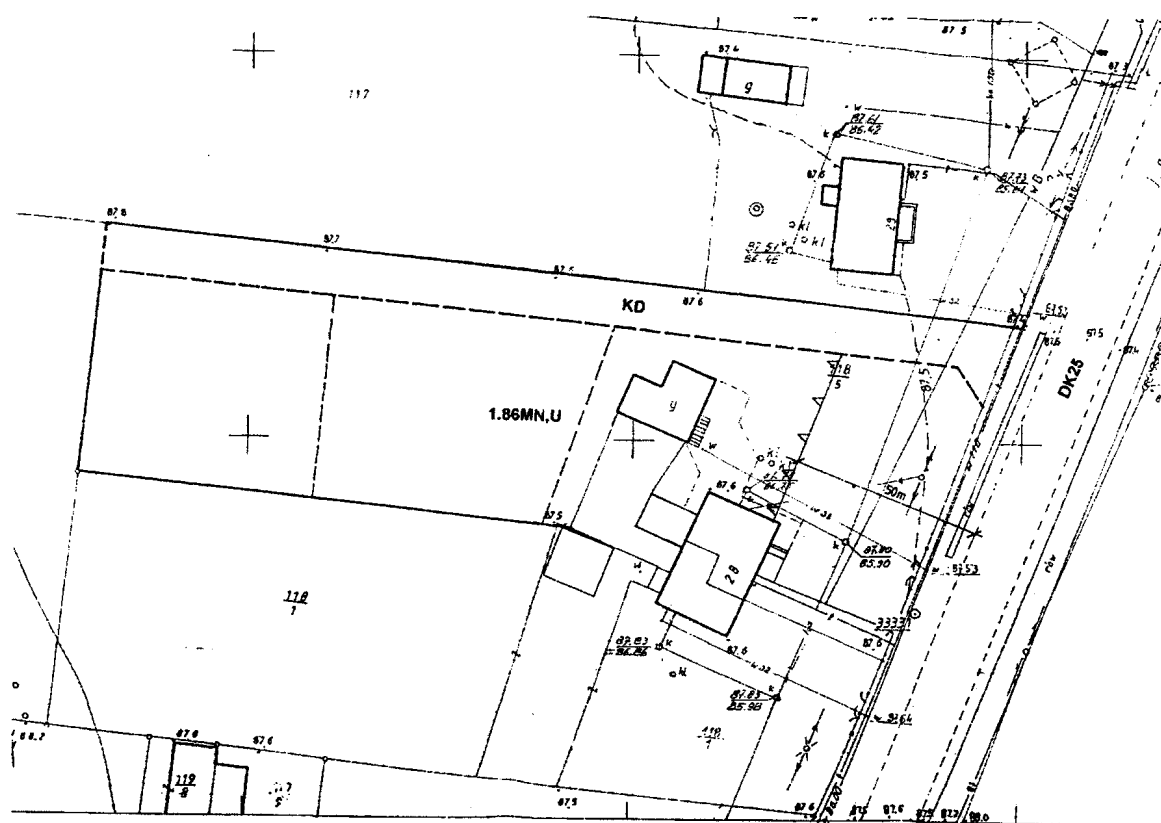
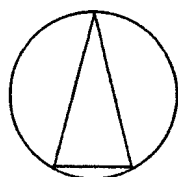
MIKORZYN



Załącznik nr 40 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr z dnia

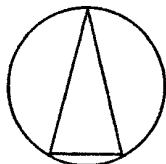
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

MIKORZYN

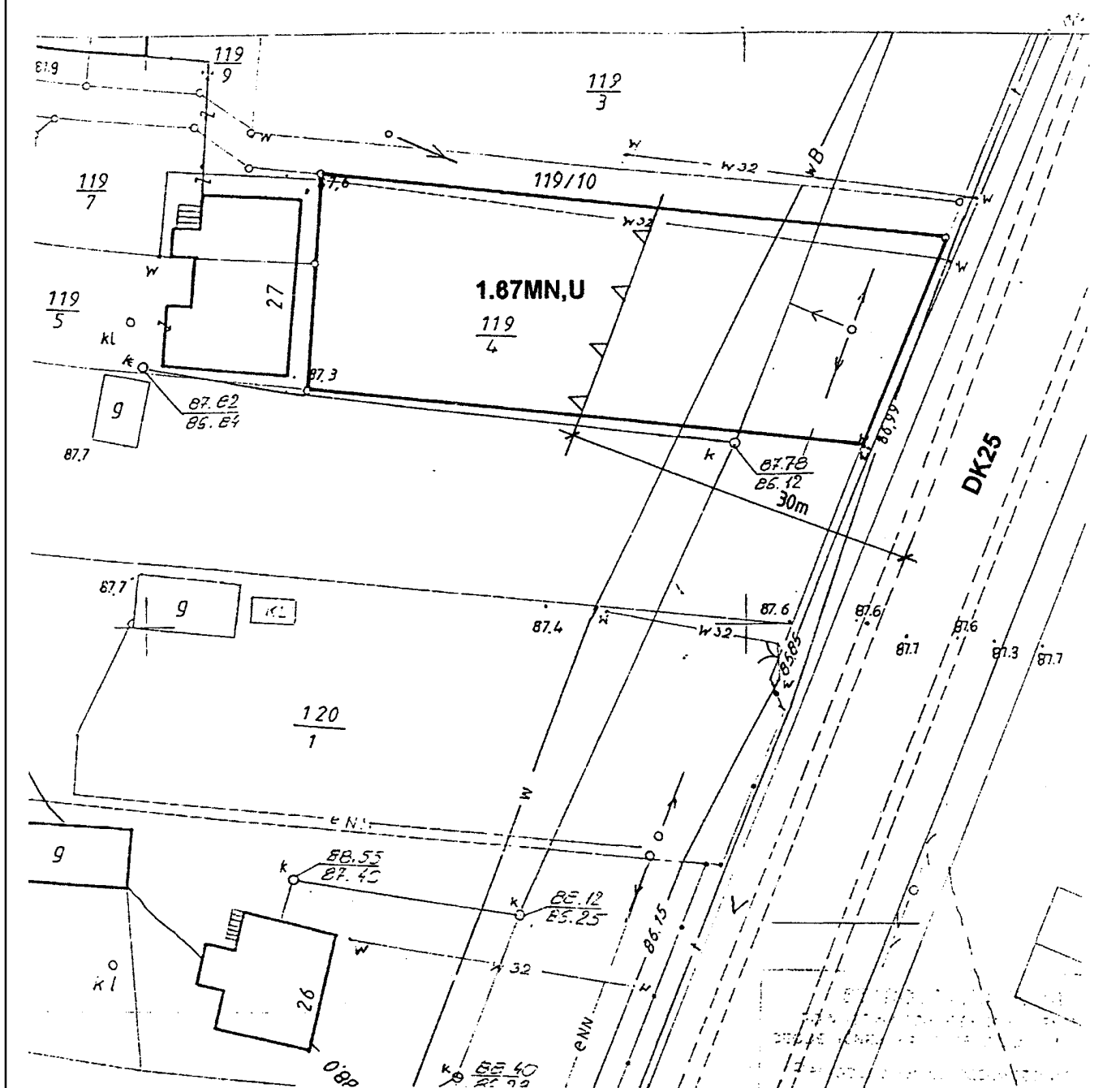


Załącznik nr 41 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 500**

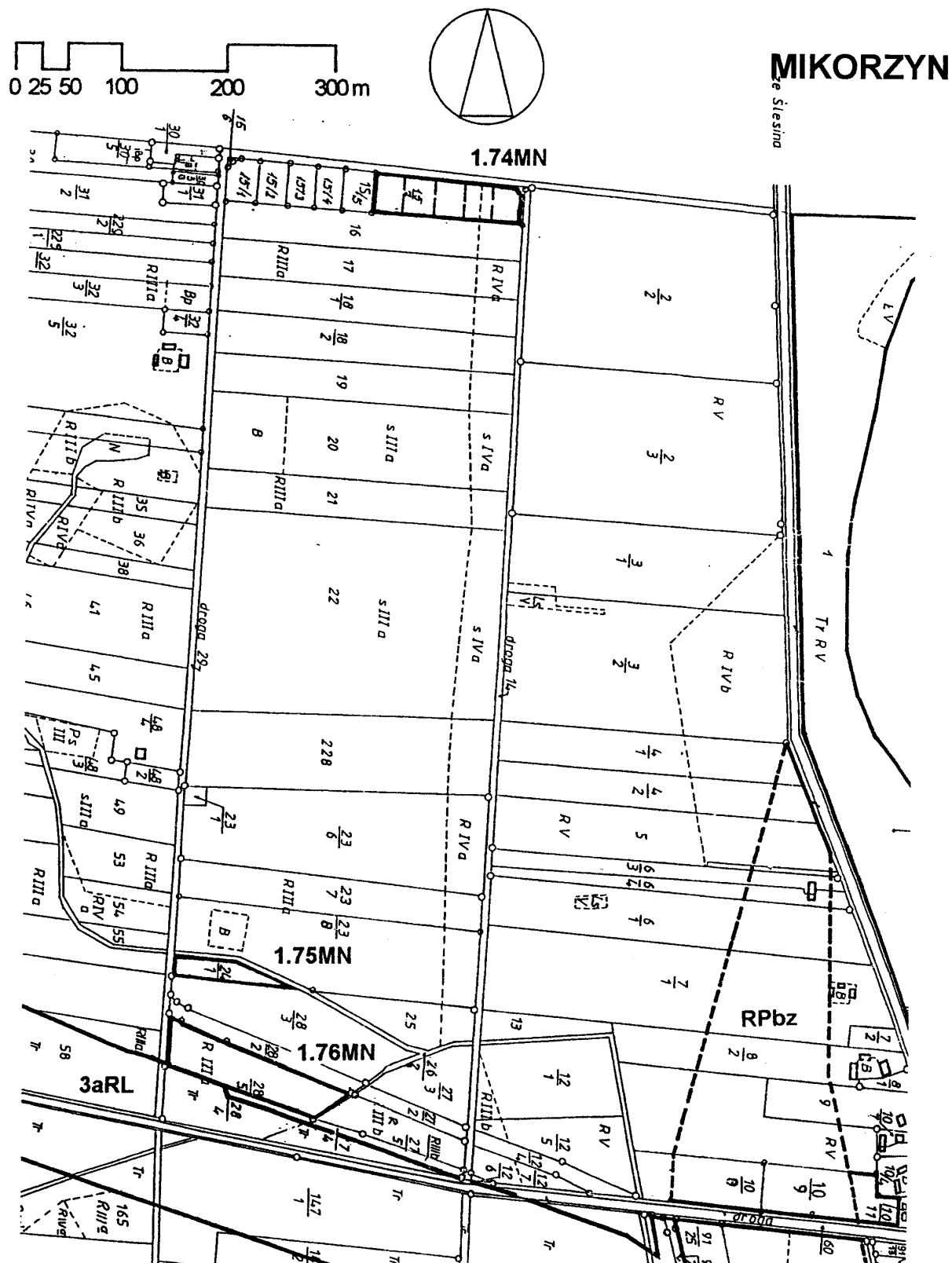


MIKORZYN



Załącznik nr 42 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~ 42 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**

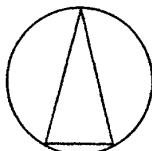


Załącznik nr 43 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

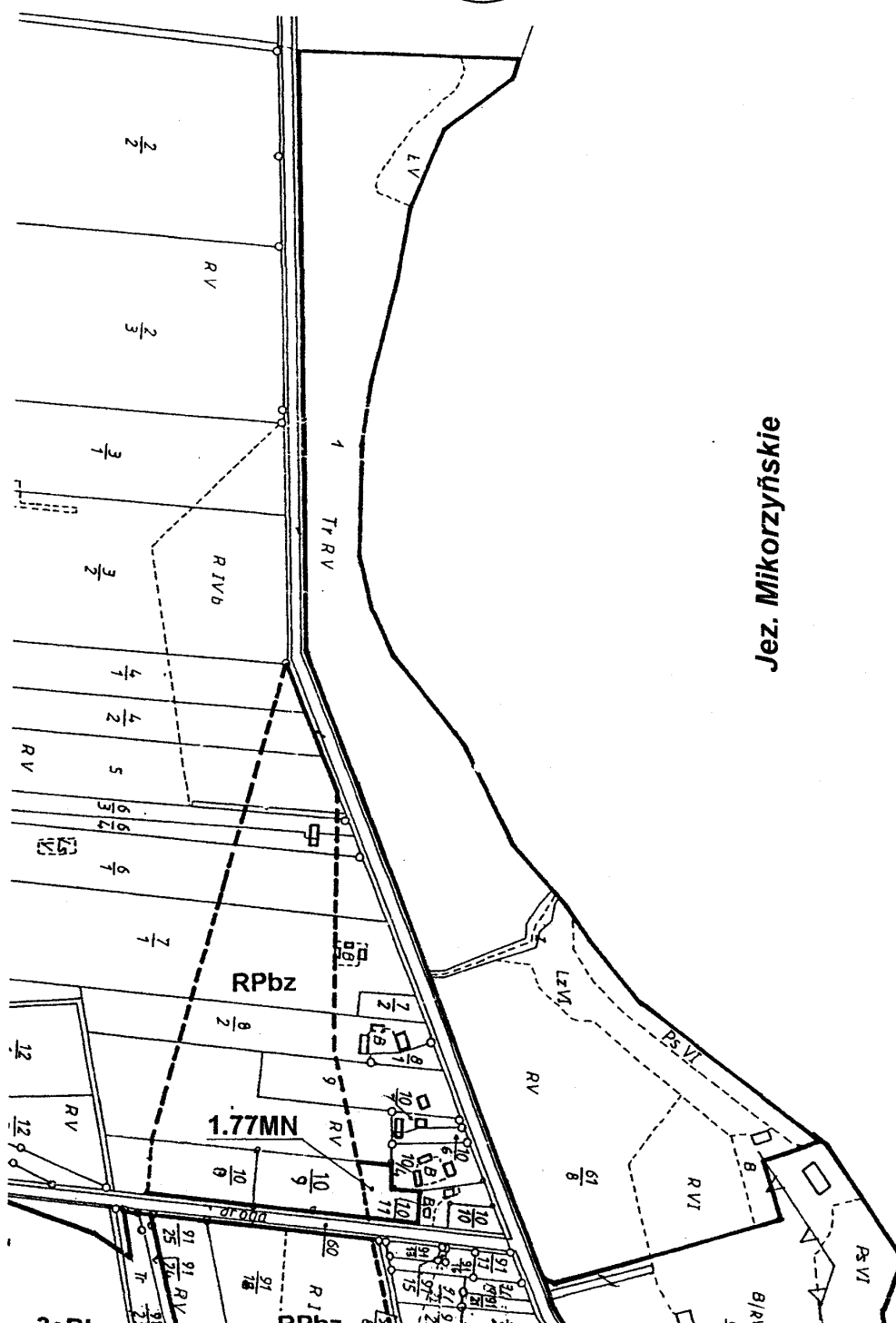
SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



MIKORZYN

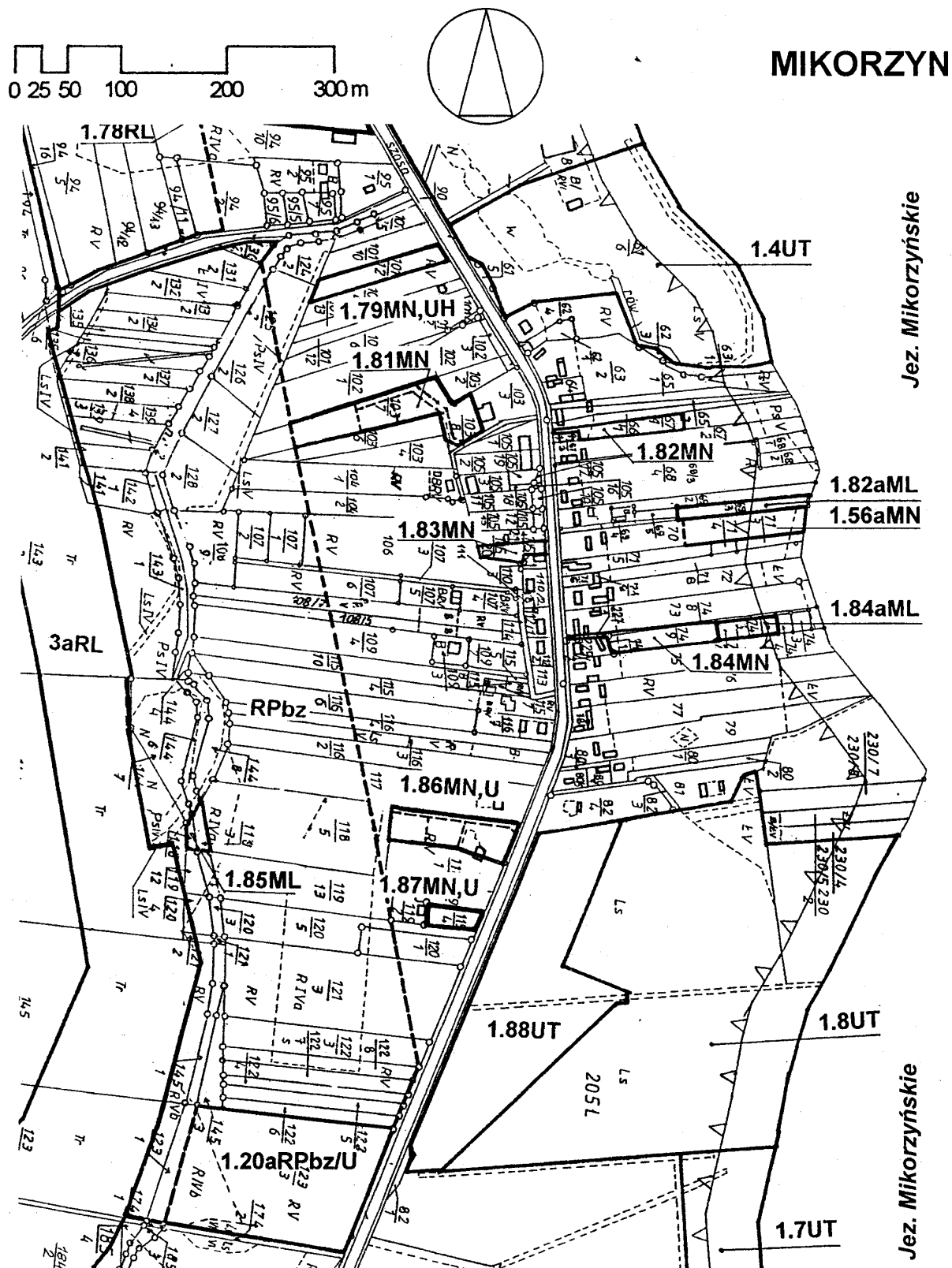
Jez. Mikorzyńskie



Załącznik nr 45 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

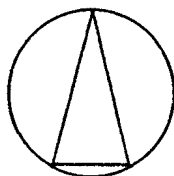
SKALA 1: 5000



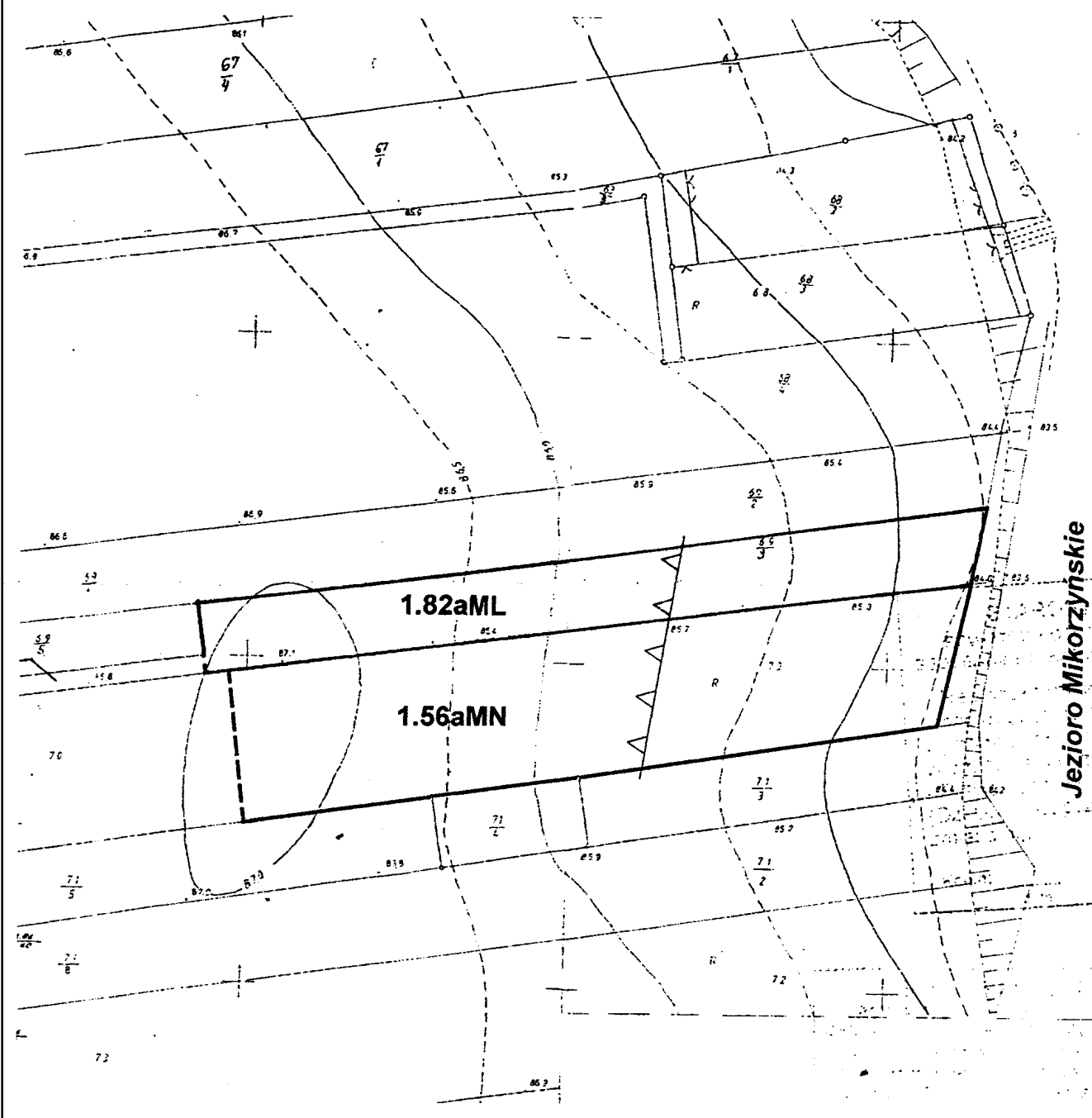
Załącznik nr 46 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000



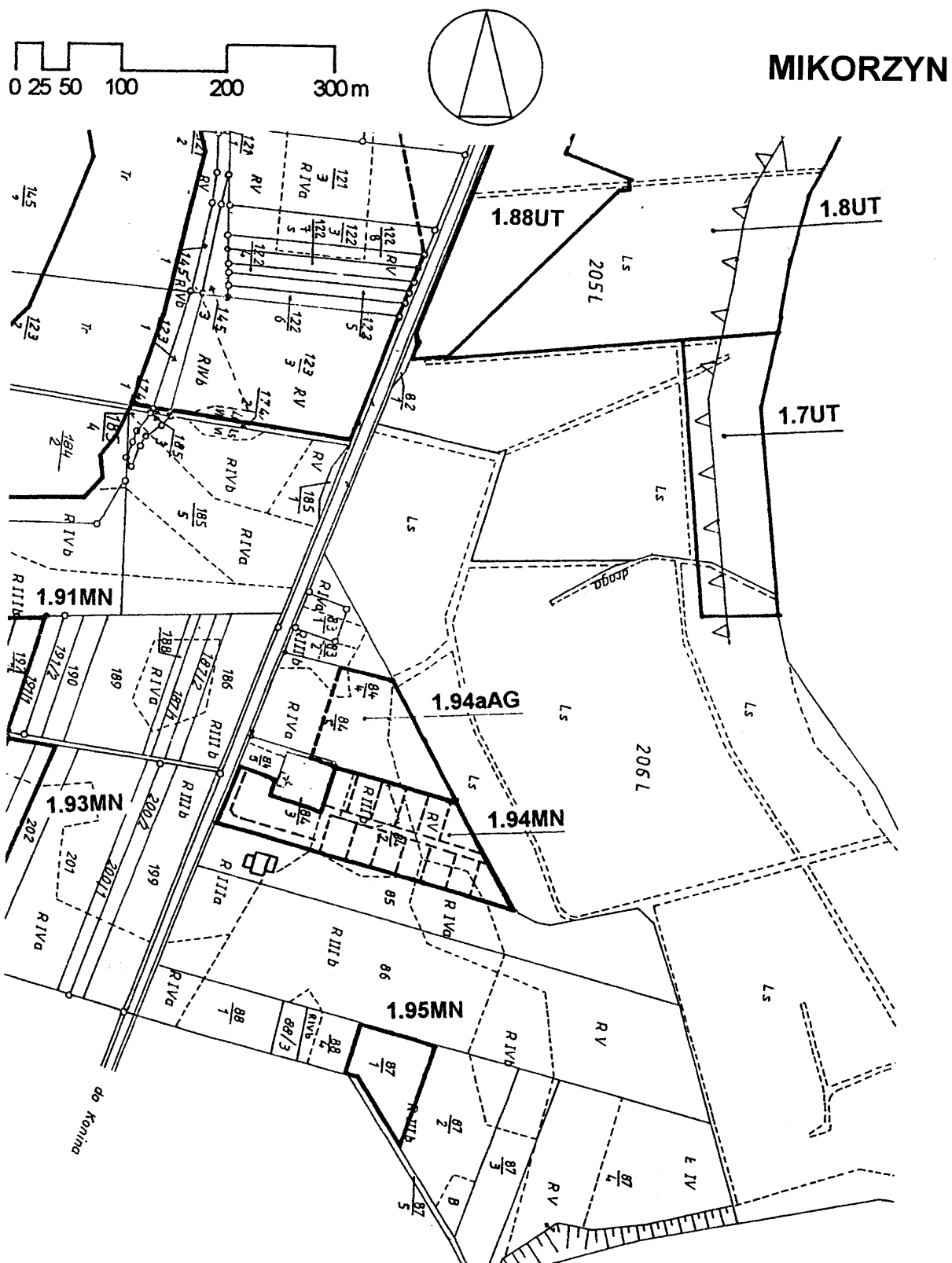
MIKORZYN



Załącznik nr 47 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

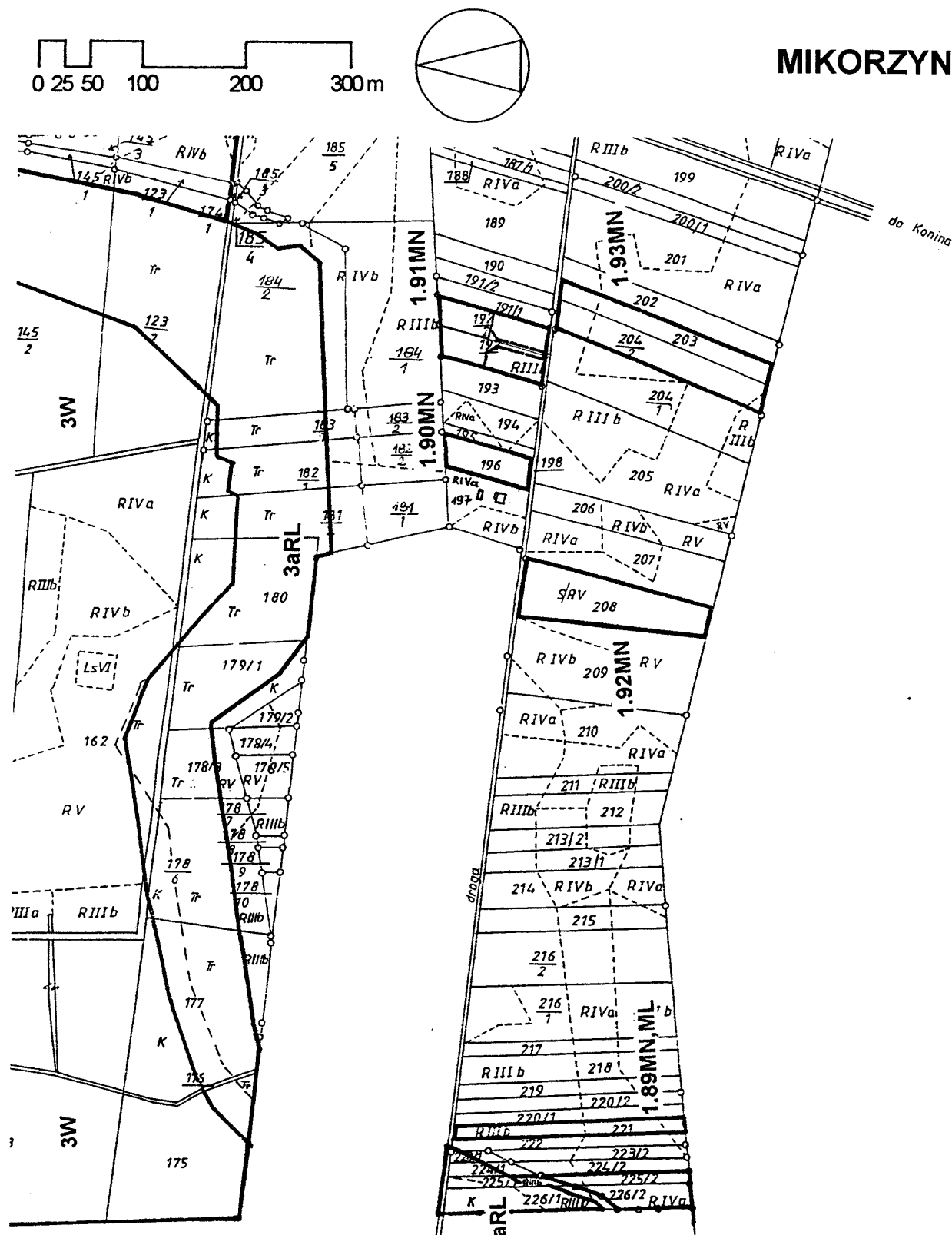


Załącznik nr 48 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

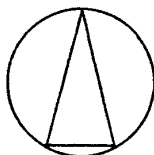
MIKORZYN



Załącznik nr 49 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

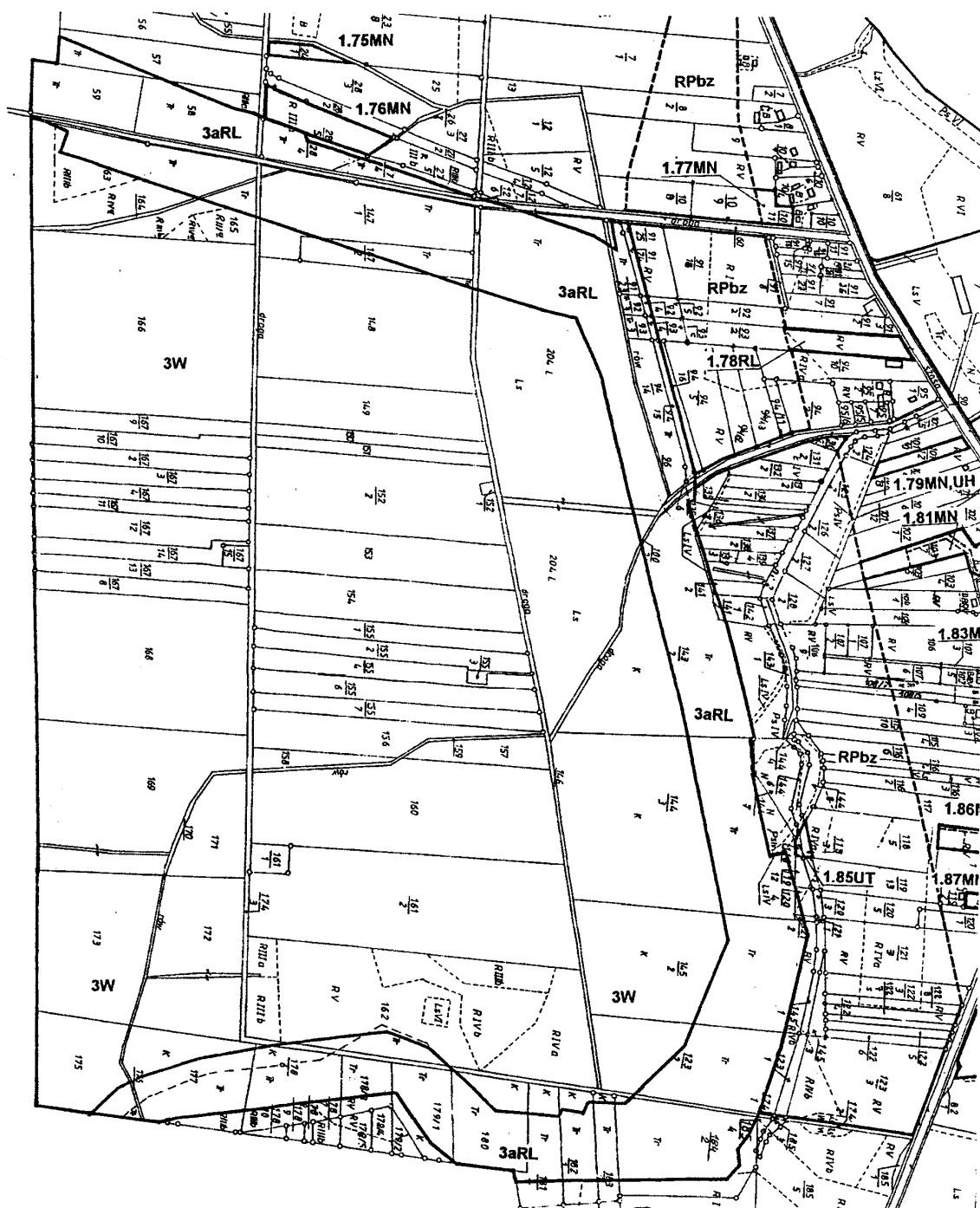
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

0 25 50 100 200 300m



MIKORZYN

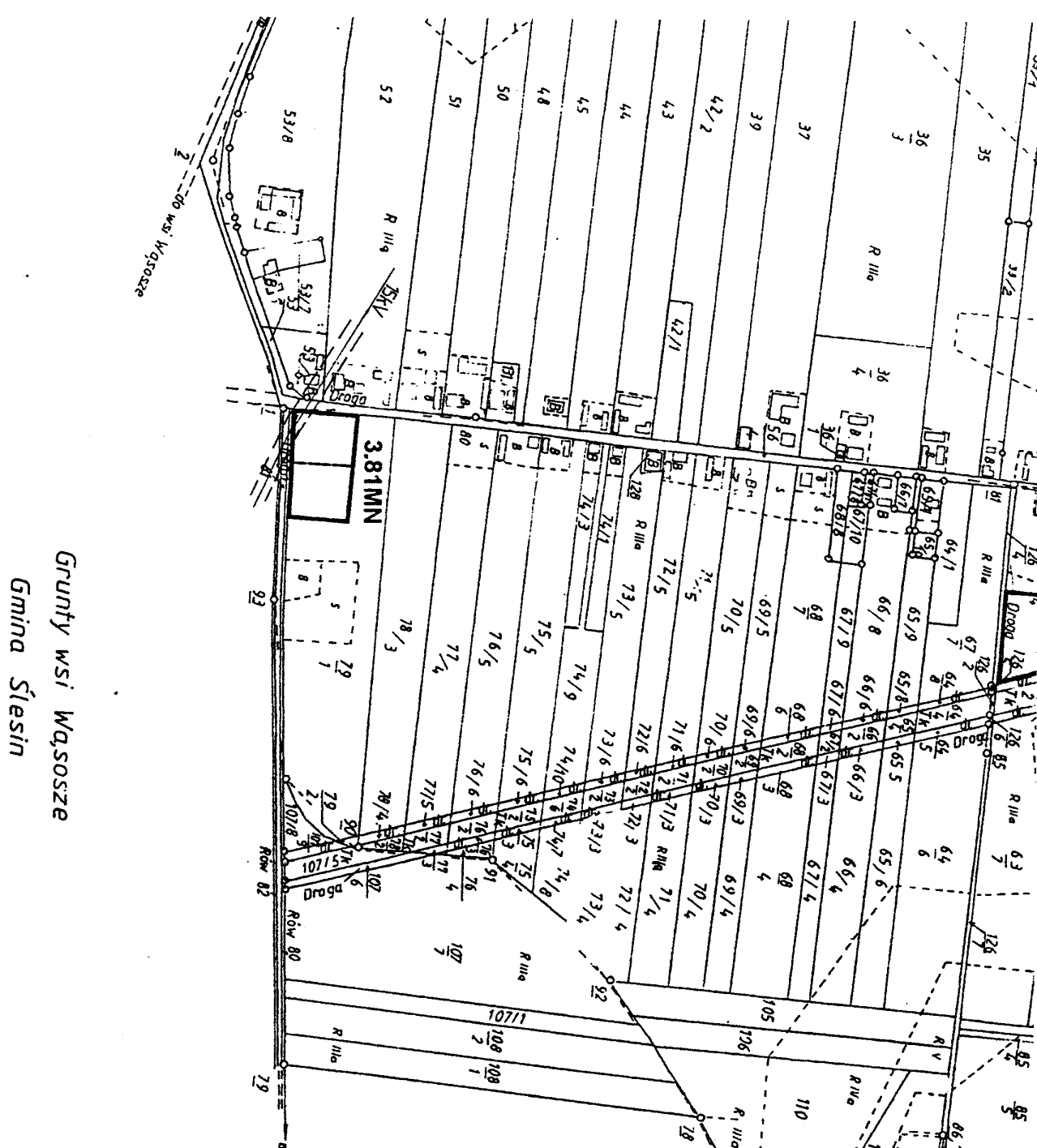
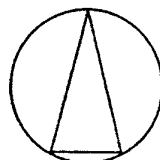
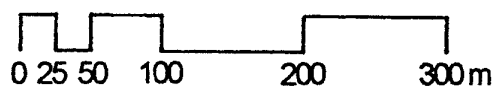
*Grunty wsi Dąbrowa
Gmina Ślesin*



Załącznik nr 50 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**

NIEDŹWIADY

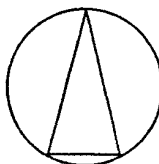


Załącznik nr 51 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXV/02 z dnia 28.06.2002

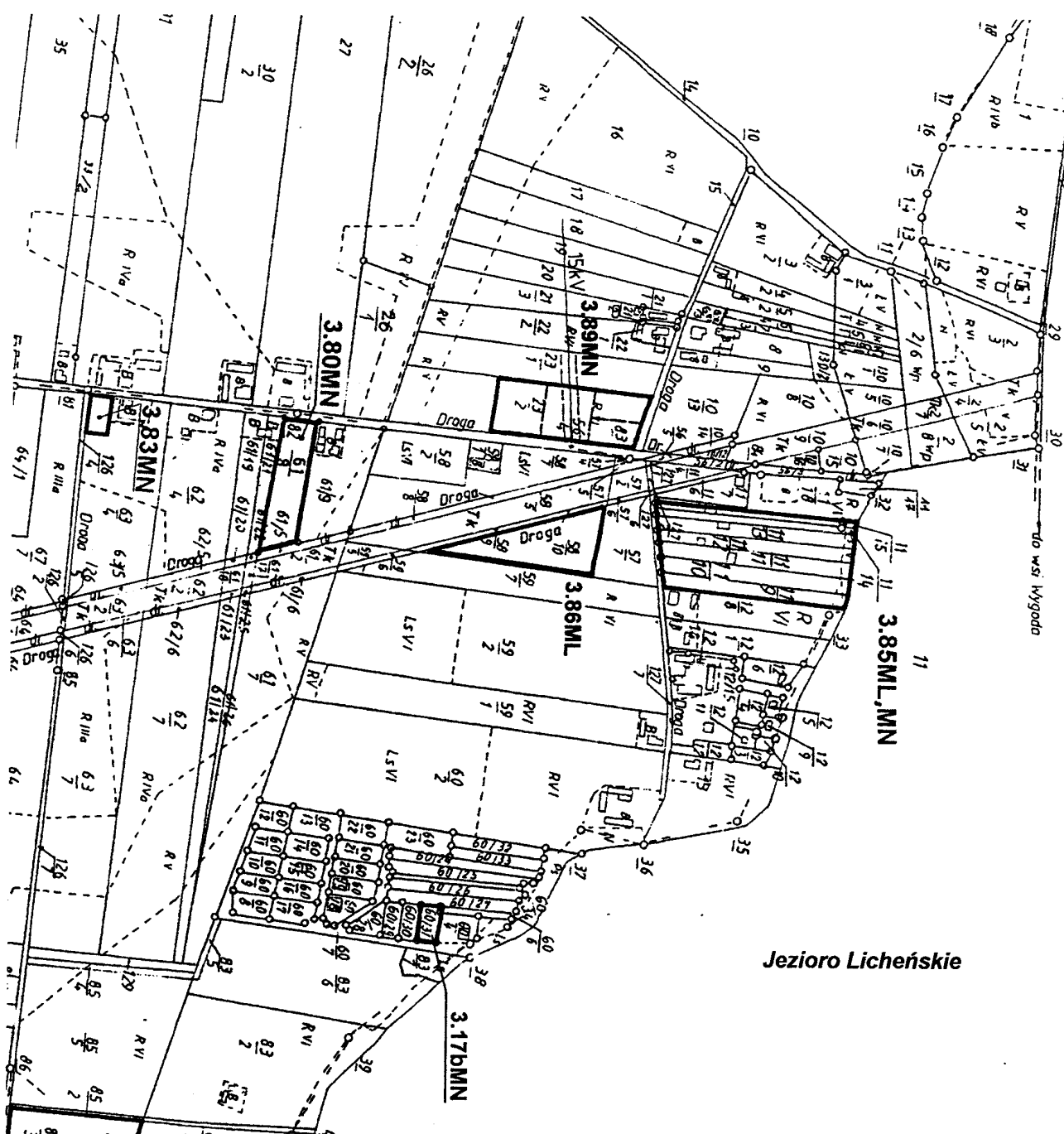
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



NIEDŹWIADY

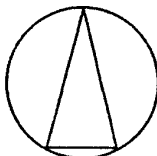


Załącznik nr 52 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

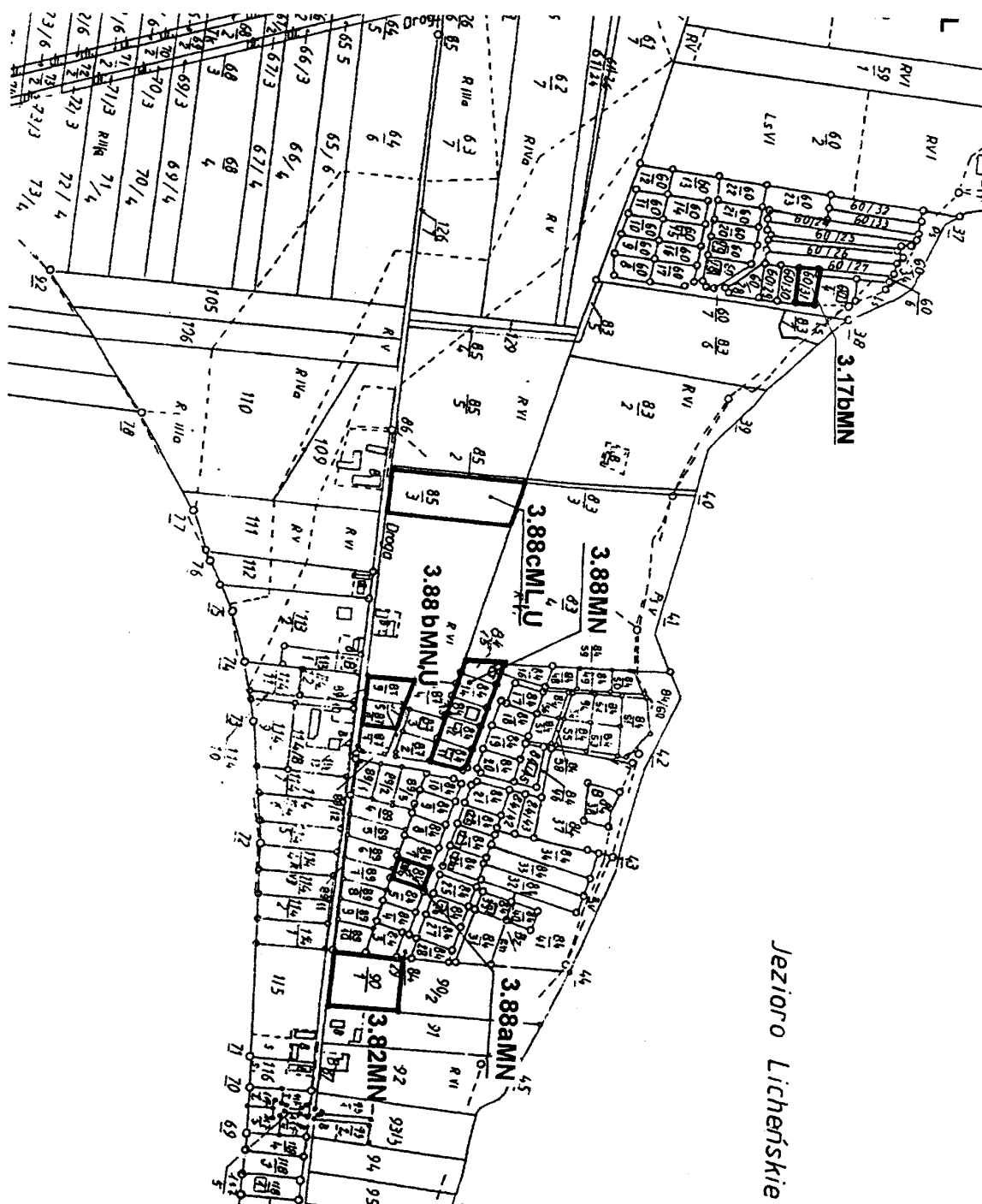
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



NIEDŹWIADY

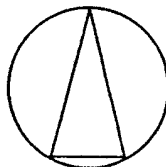
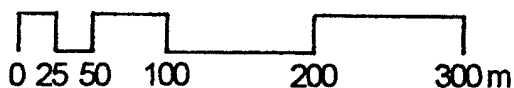


Załącznik nr 53 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

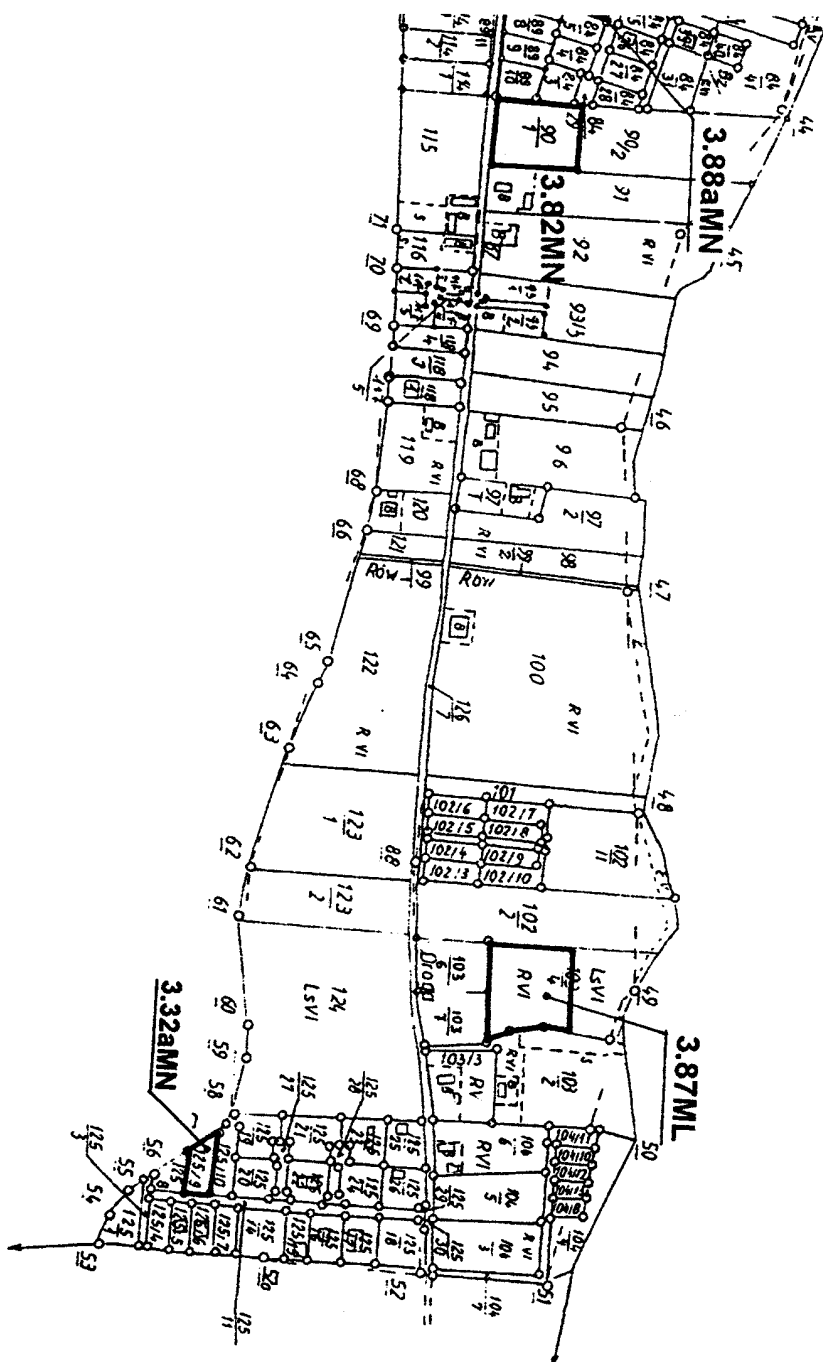
SKALA 1: 5000

NIEDŹWIADY



Grunty wsi Julia

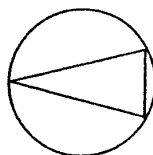
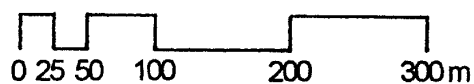
Jezioro Licheńskie



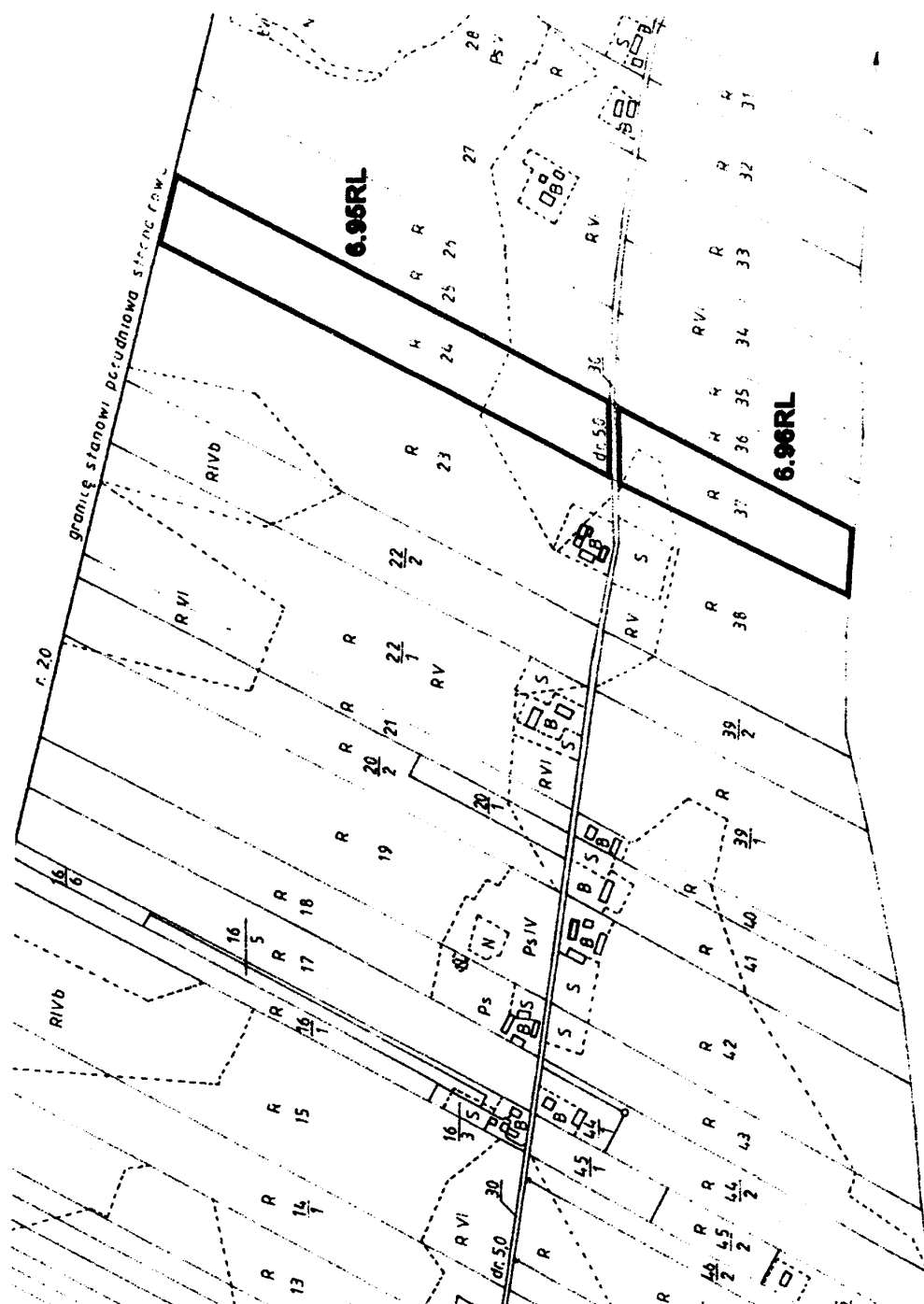
Załącznik nr 54 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000



NOWINY KIJOWSKIE

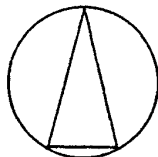
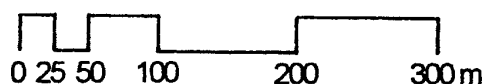


*Grunty wsi Żółwiniec
Gmina Ślesin*

Załącznik nr 55 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~ 402 z dnia 28.06.2002

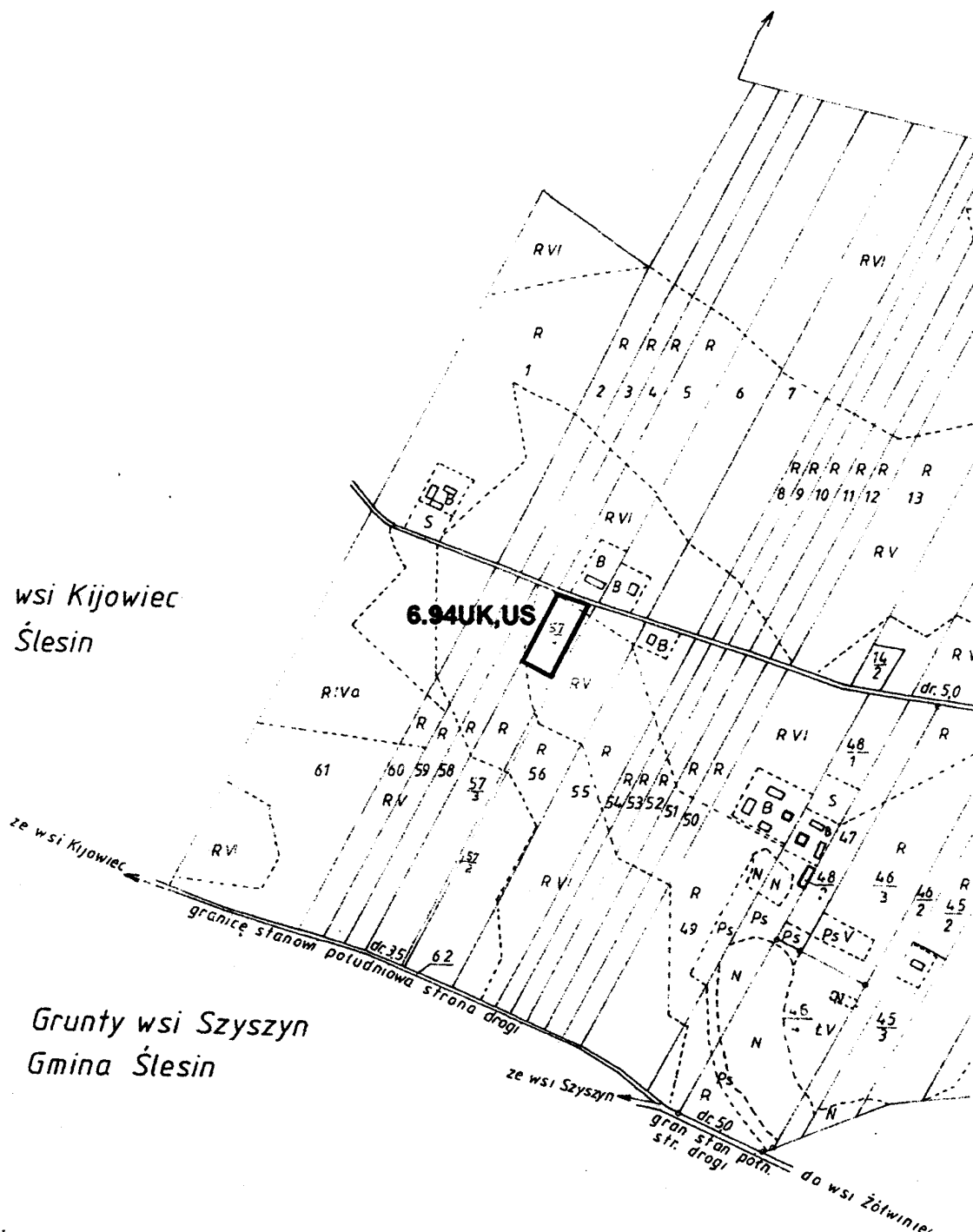
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000



NOWINY KIJOWSKIE

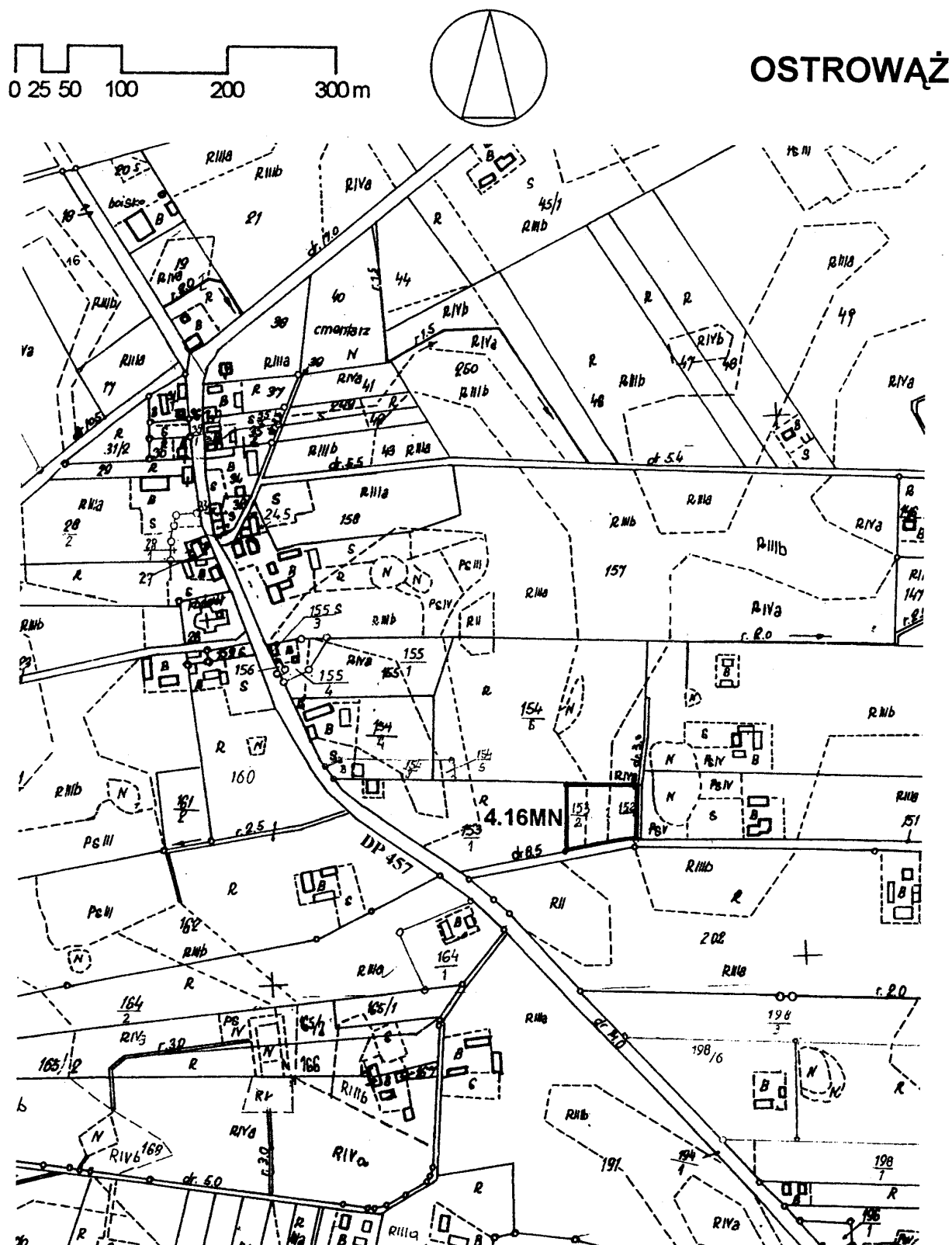
*Grunty wsi Kijowiec
Gmina Ślesin*



*Grunty wsi Szyszyn
Gmina Ślesin*

Załącznik nr 56 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~ 44/02 z dnia 28.06.2002

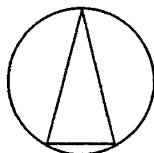
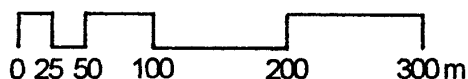
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 5000



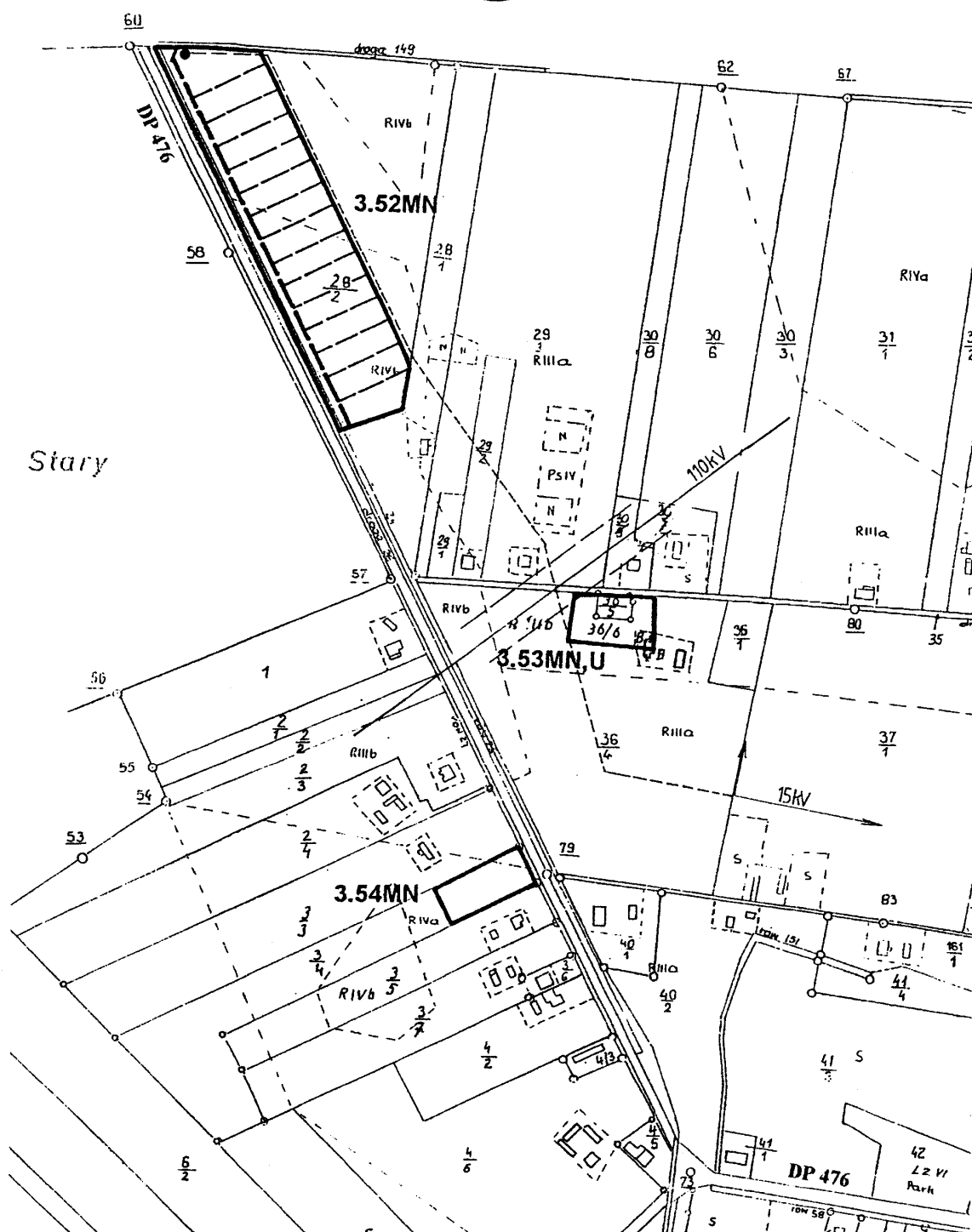
Załącznik nr 57 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

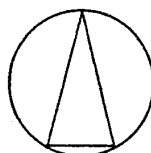
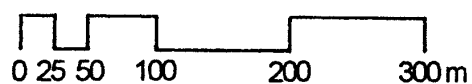


PIOTRKOWICE

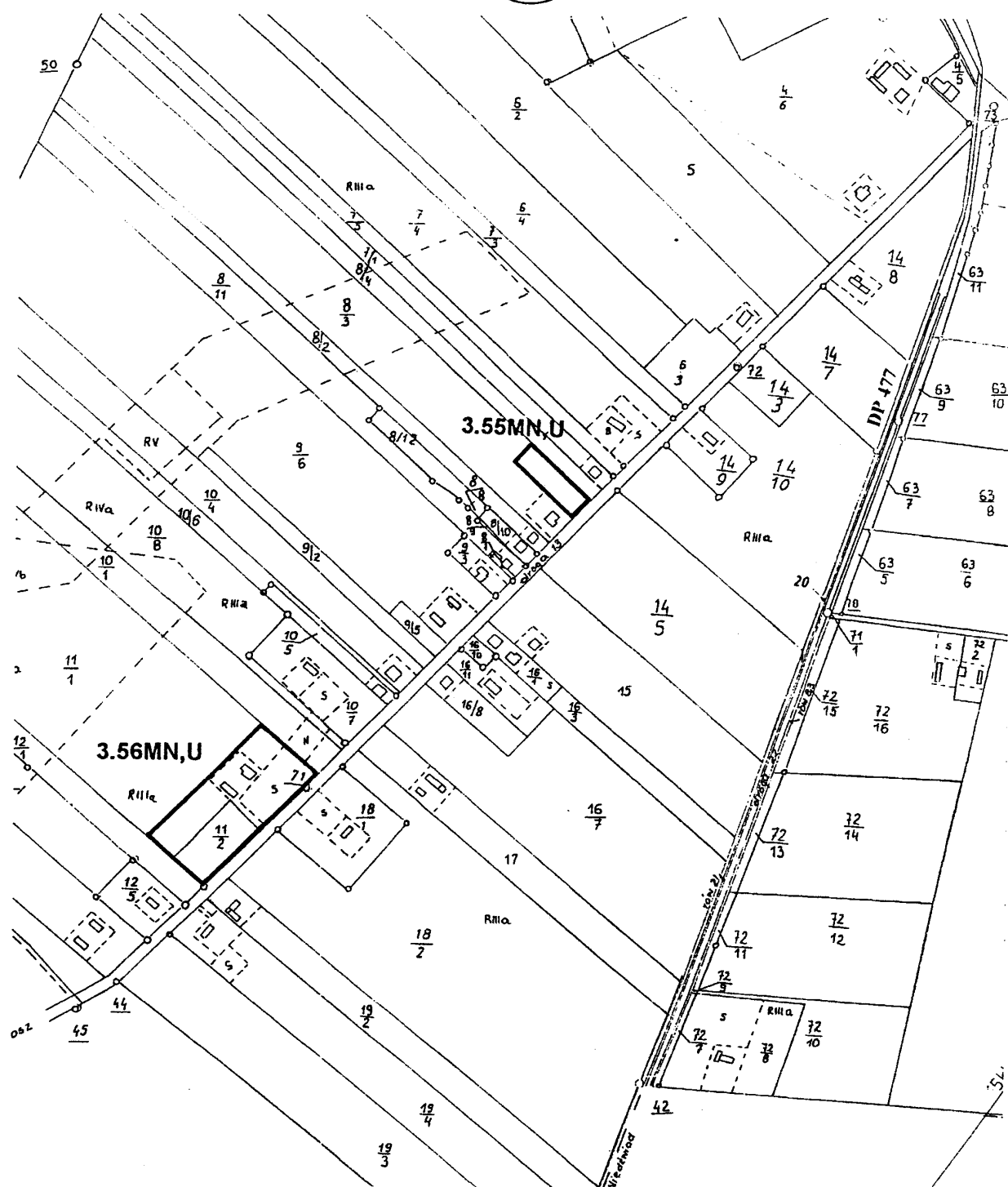


Załącznik nr 58 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**



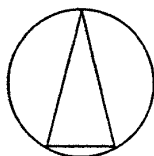
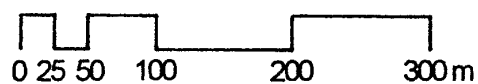
PIOTRKOWICE



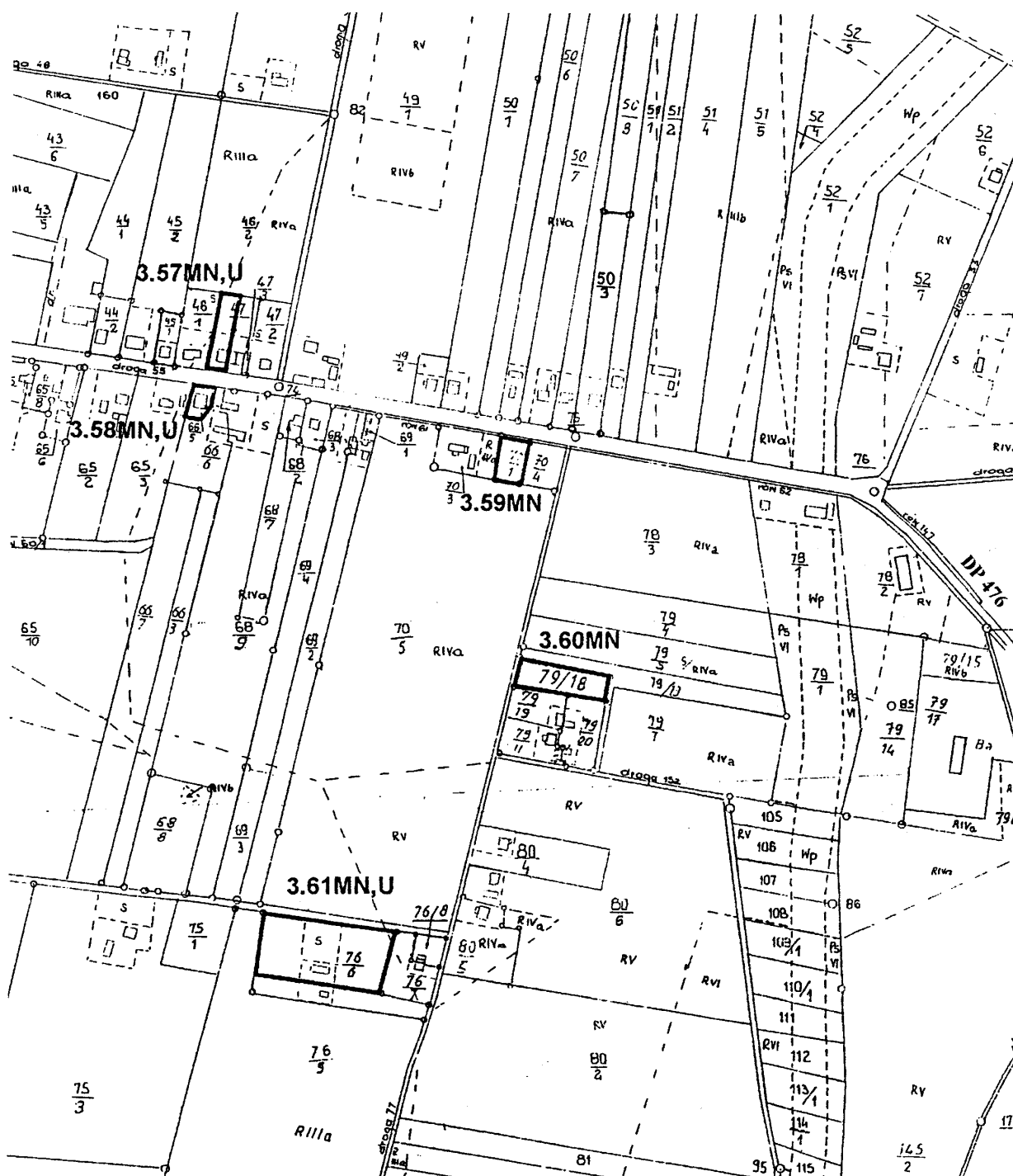
Załącznik nr 59 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1 : 5000



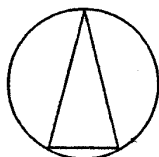
PIOTRKOWICE



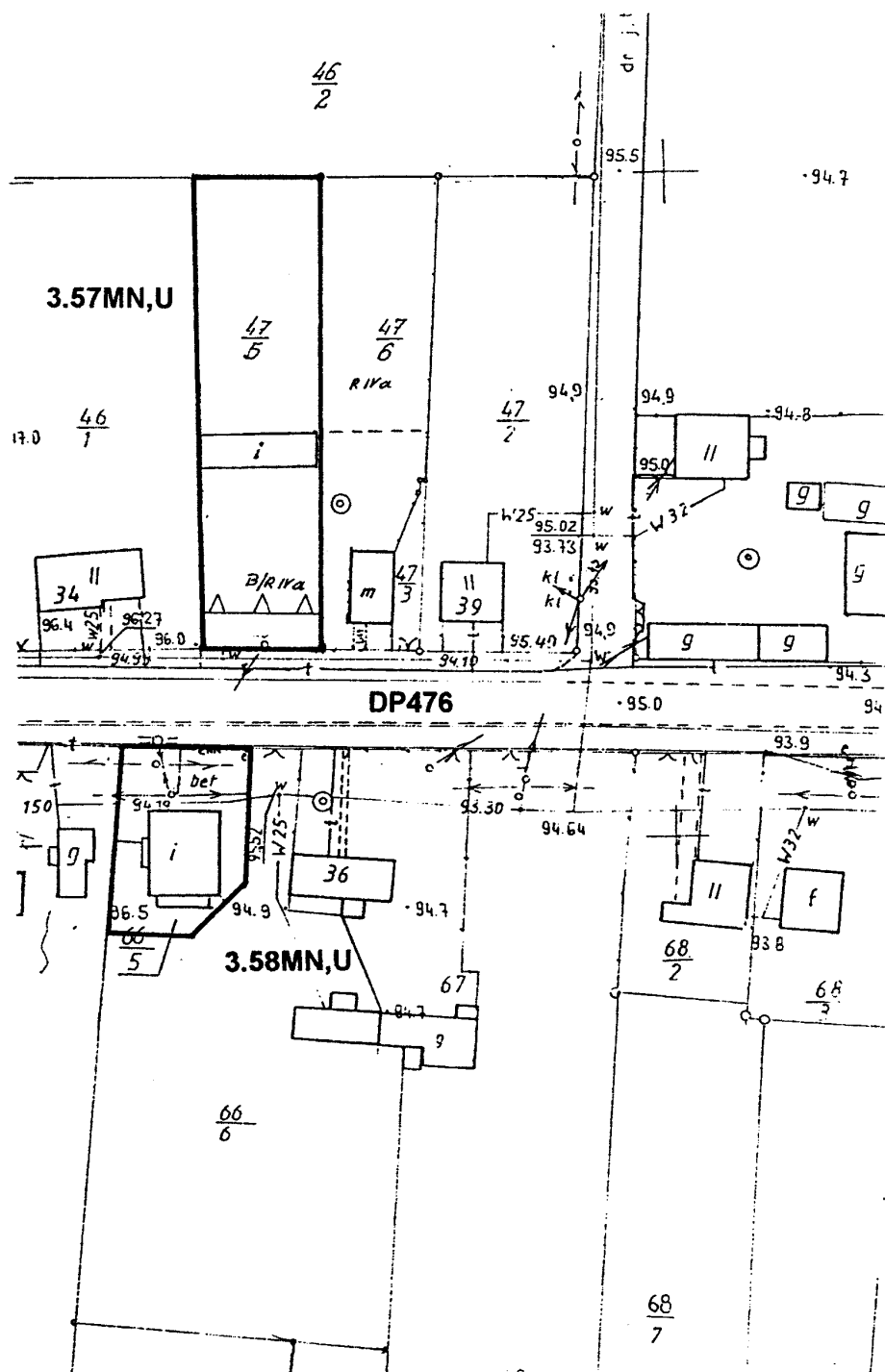
Załącznik nr 60 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXV/02z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 1000



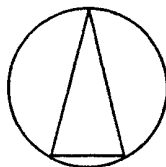
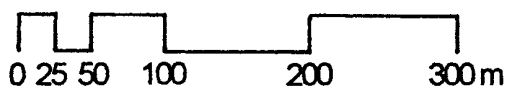
PIOTRKOWICE



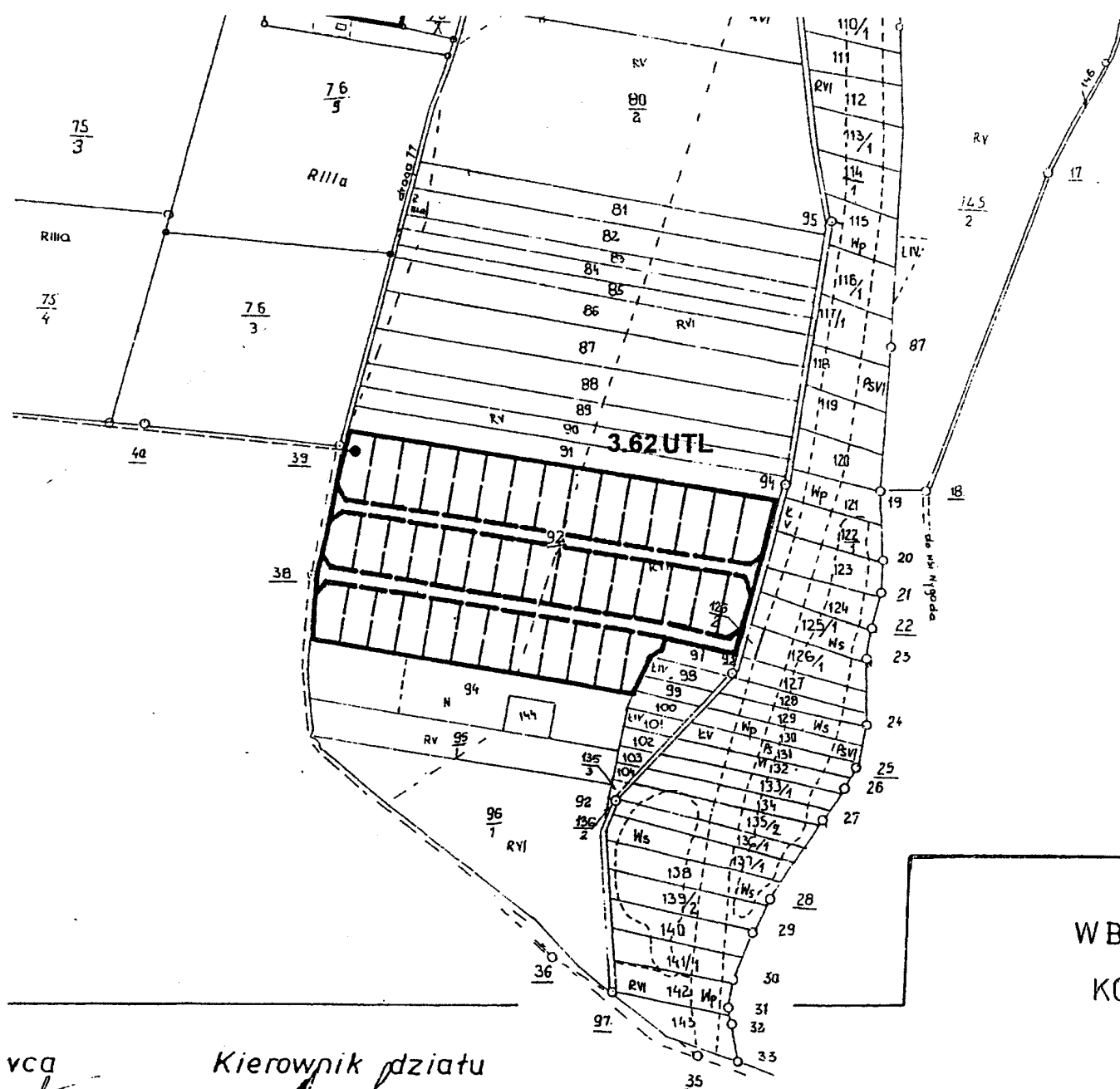
Załącznik nr 61 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37/XXX~~ 02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

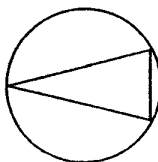
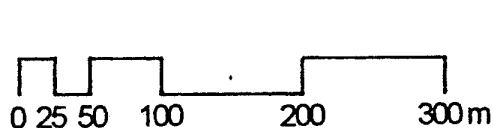


PIOTRKOWICE

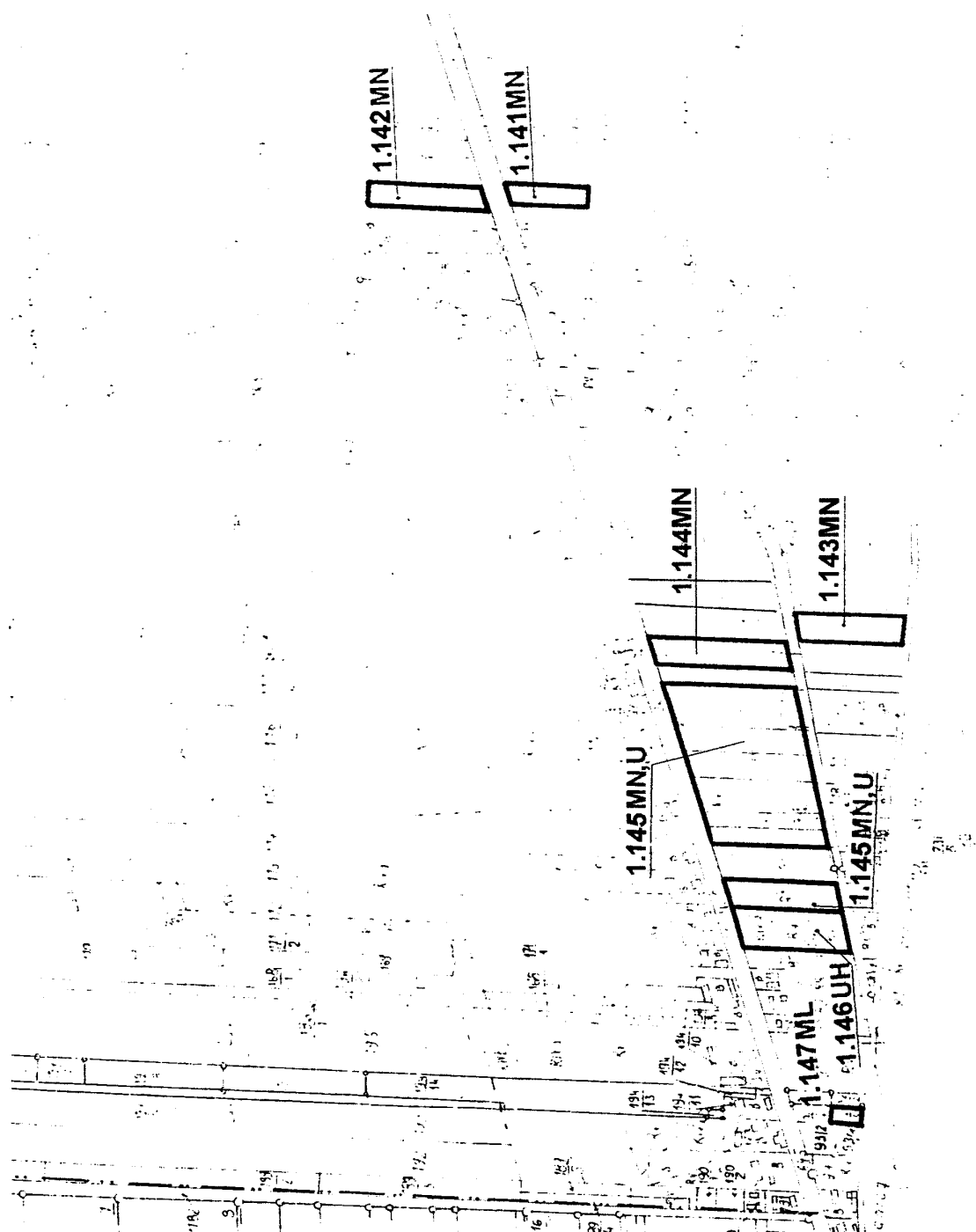


Załącznik nr 62 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**



PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI



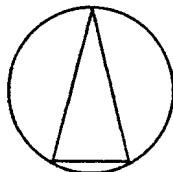
Gruntys wsi Kąkolice

szopole

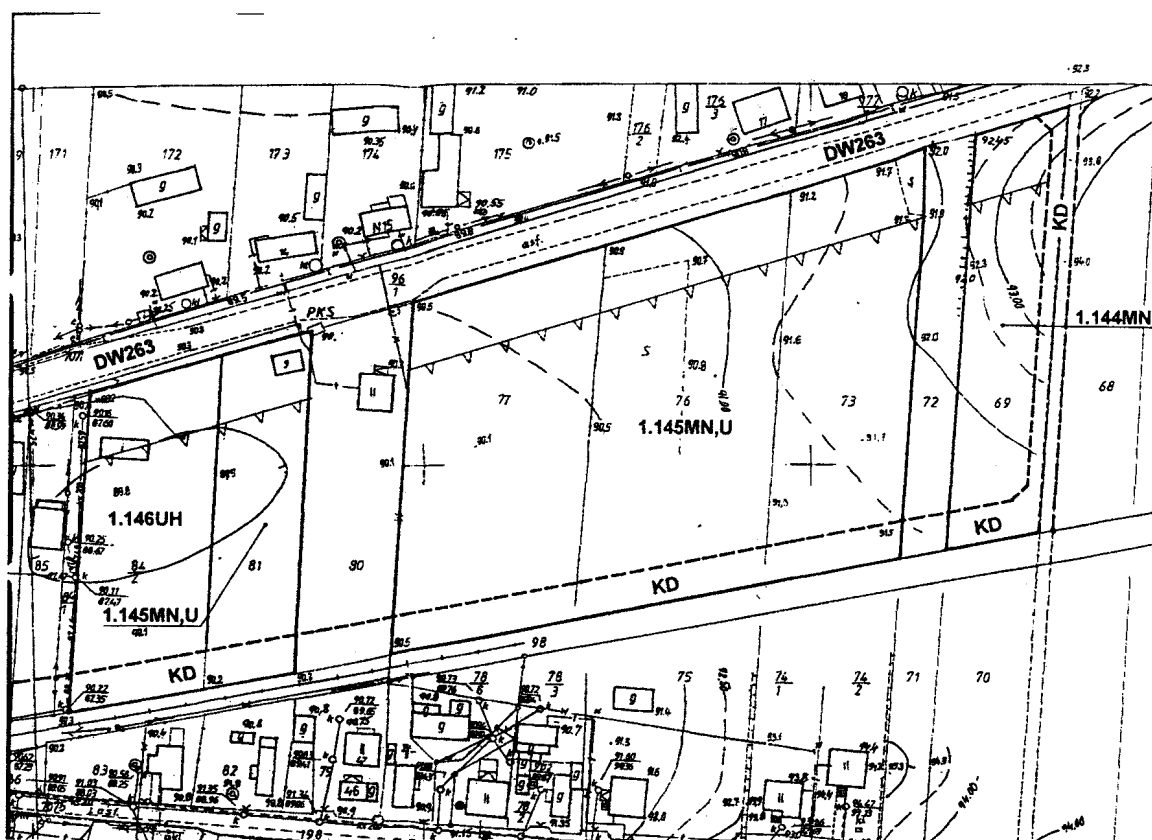
Załącznik nr 63 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327/XXXI/02~~ z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000



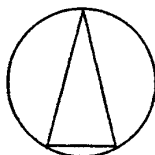
PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI



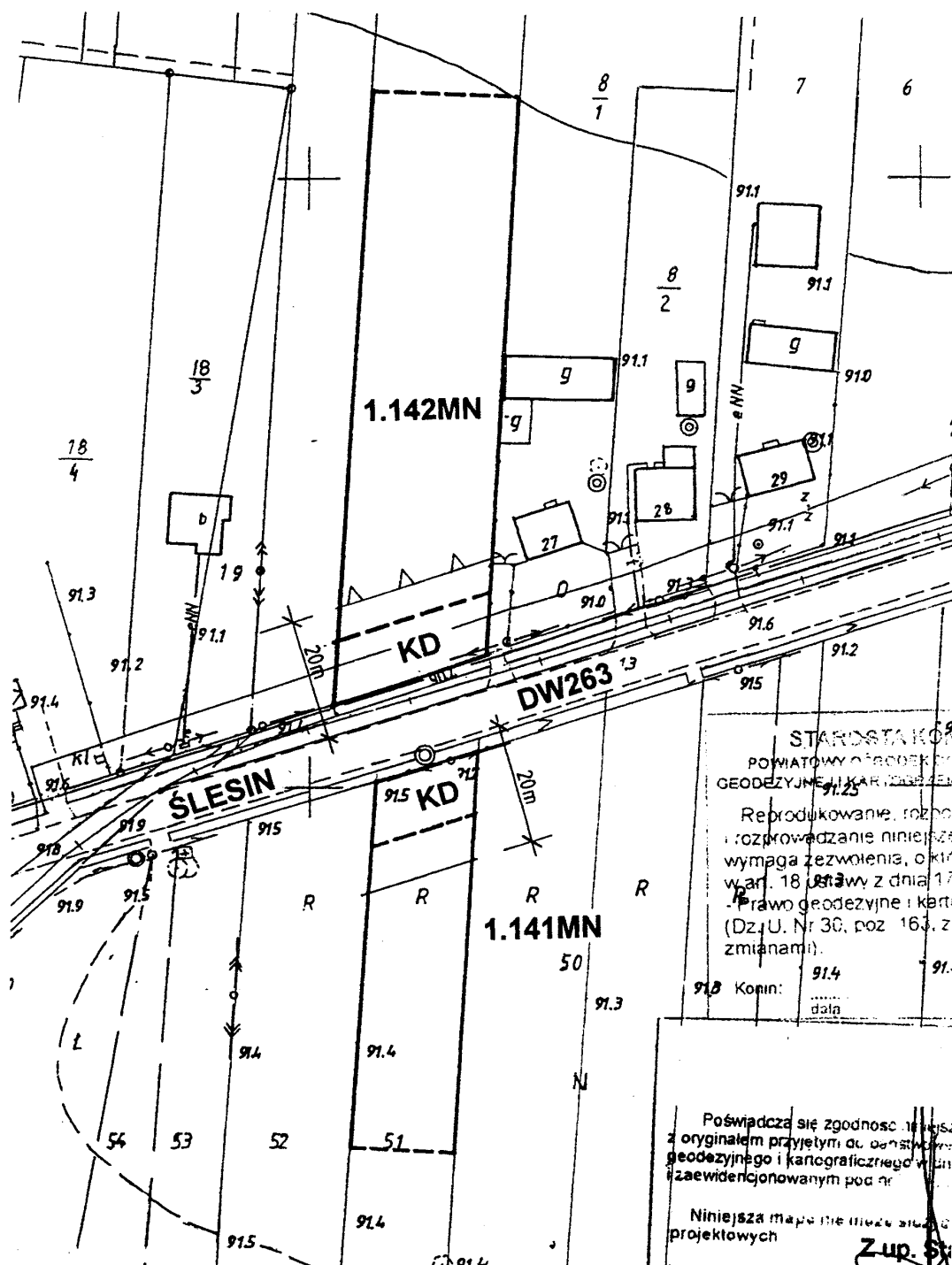
Załącznik nr 64 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 1000



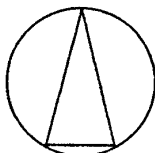
PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI



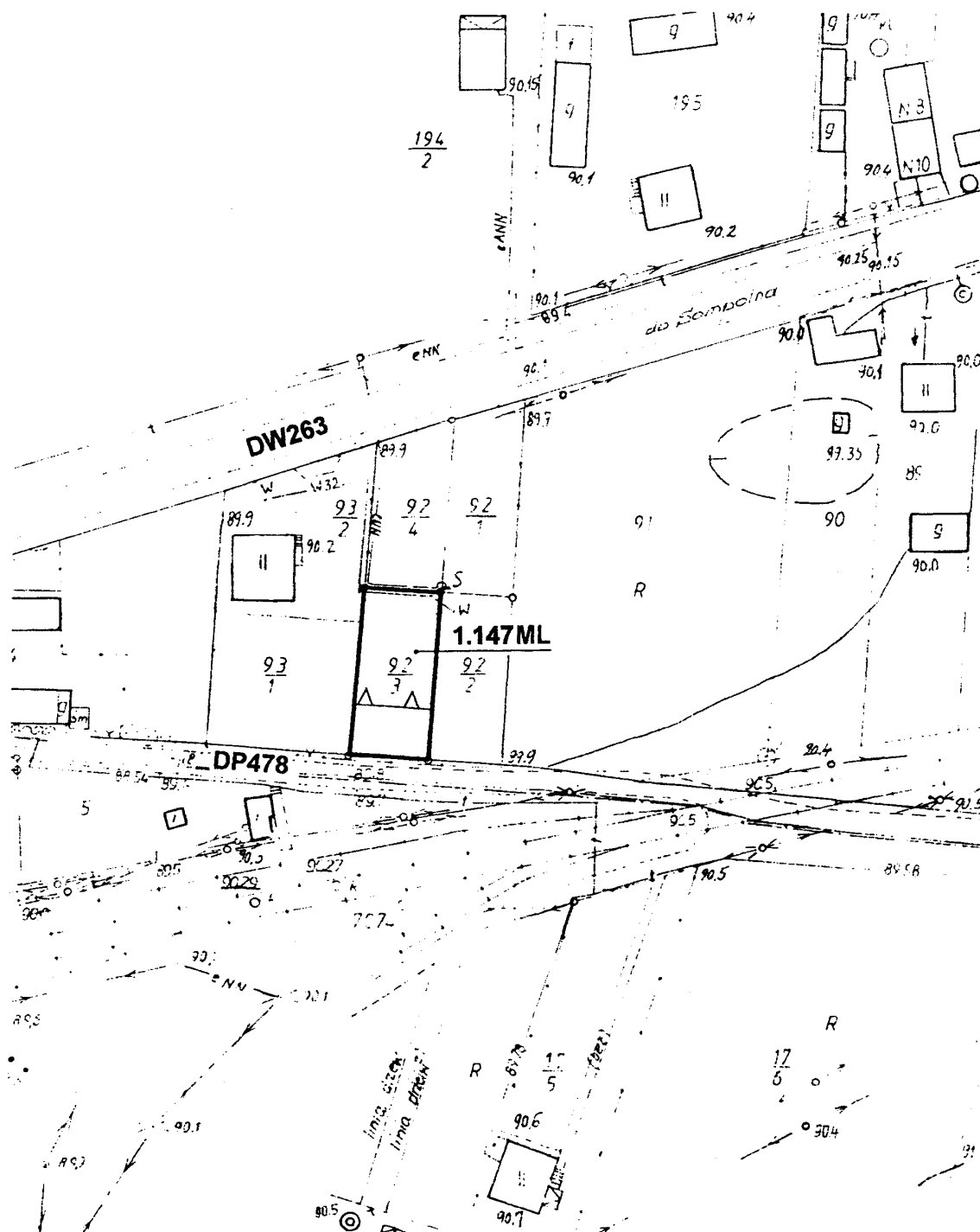
Załącznik nr 65 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXXII z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 1000



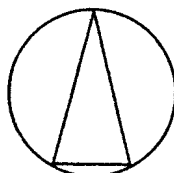
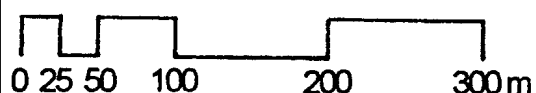
PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI



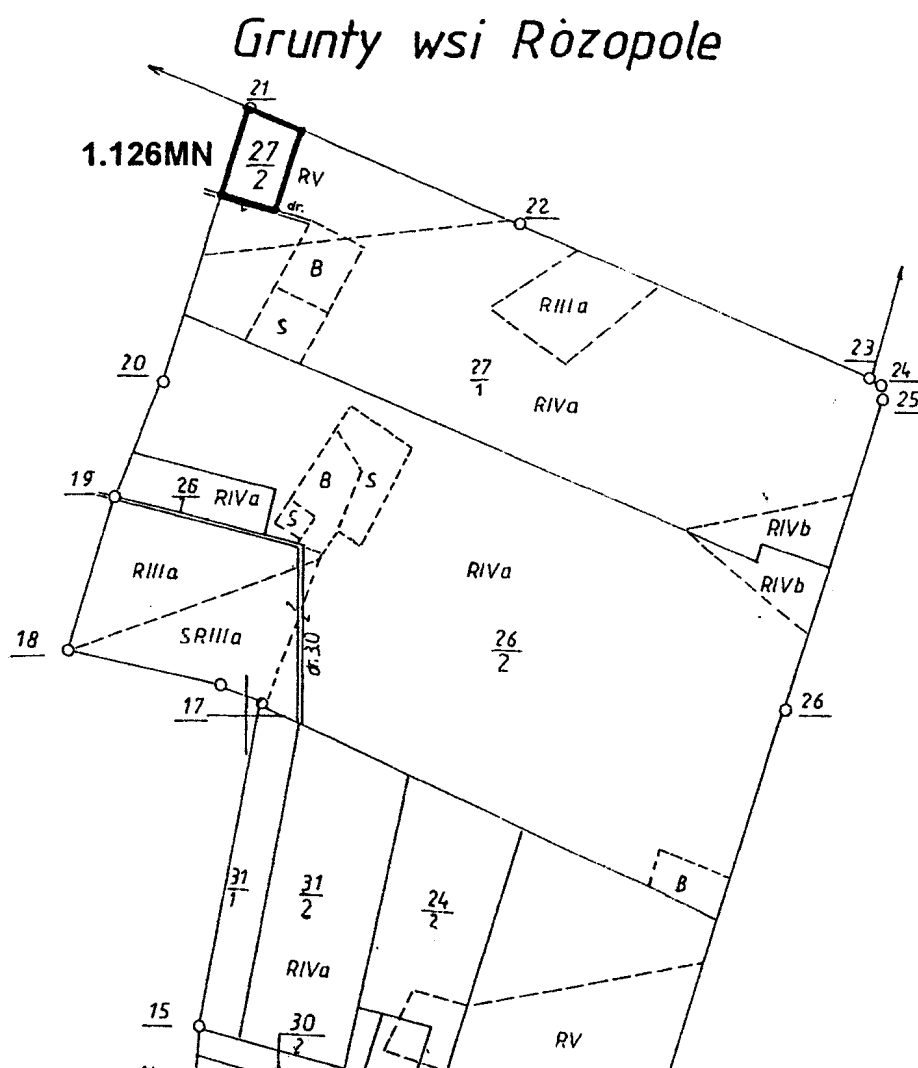
Załącznik nr 66 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000



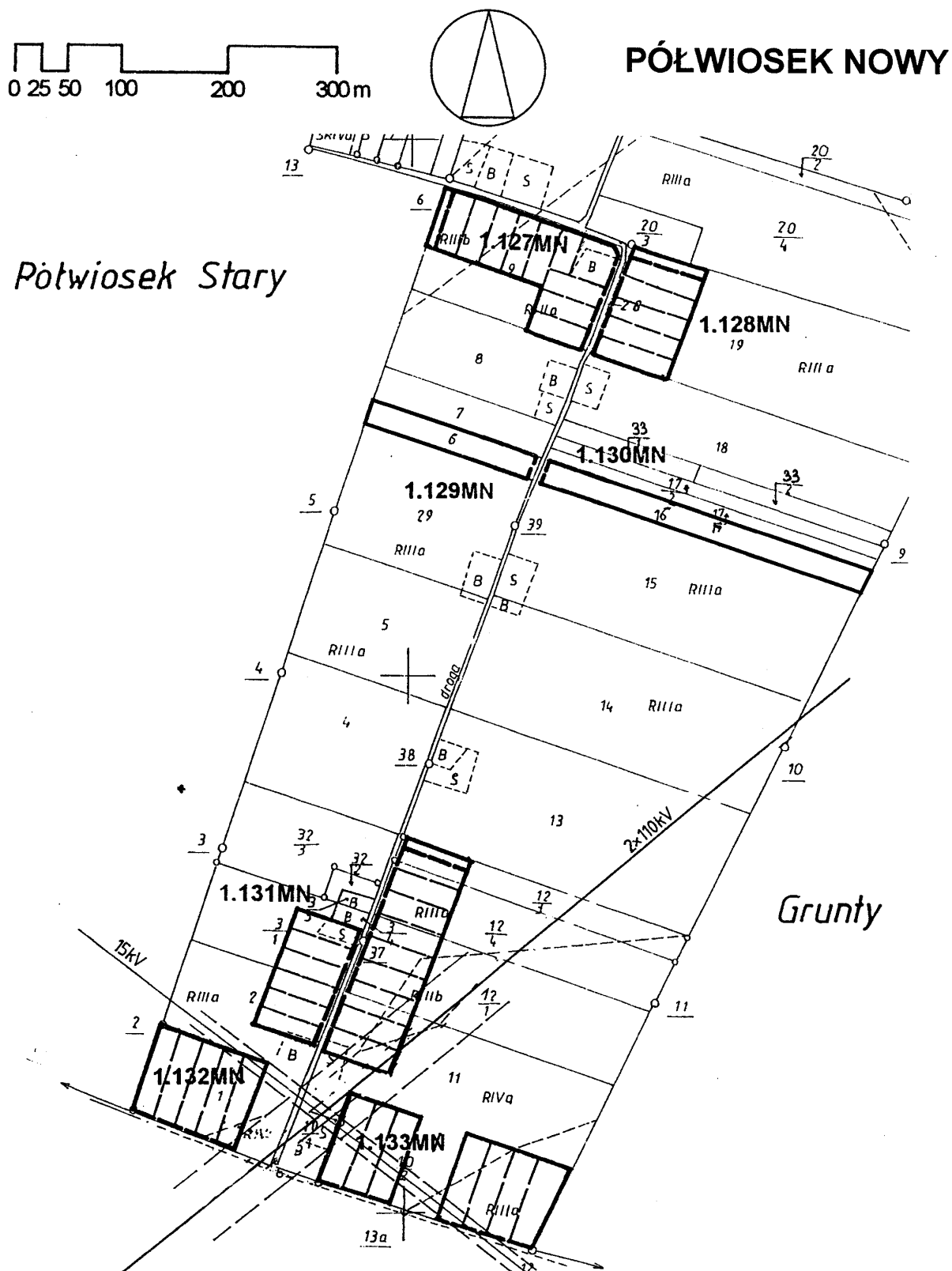
PÓŁWIOSEK NOWY



Załącznik nr 67 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXV/02z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

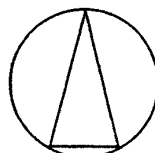
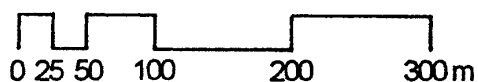
SKALA 1: 5000



Załącznik nr 68 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327/XXX/02~~ z dnia 28.06.2002

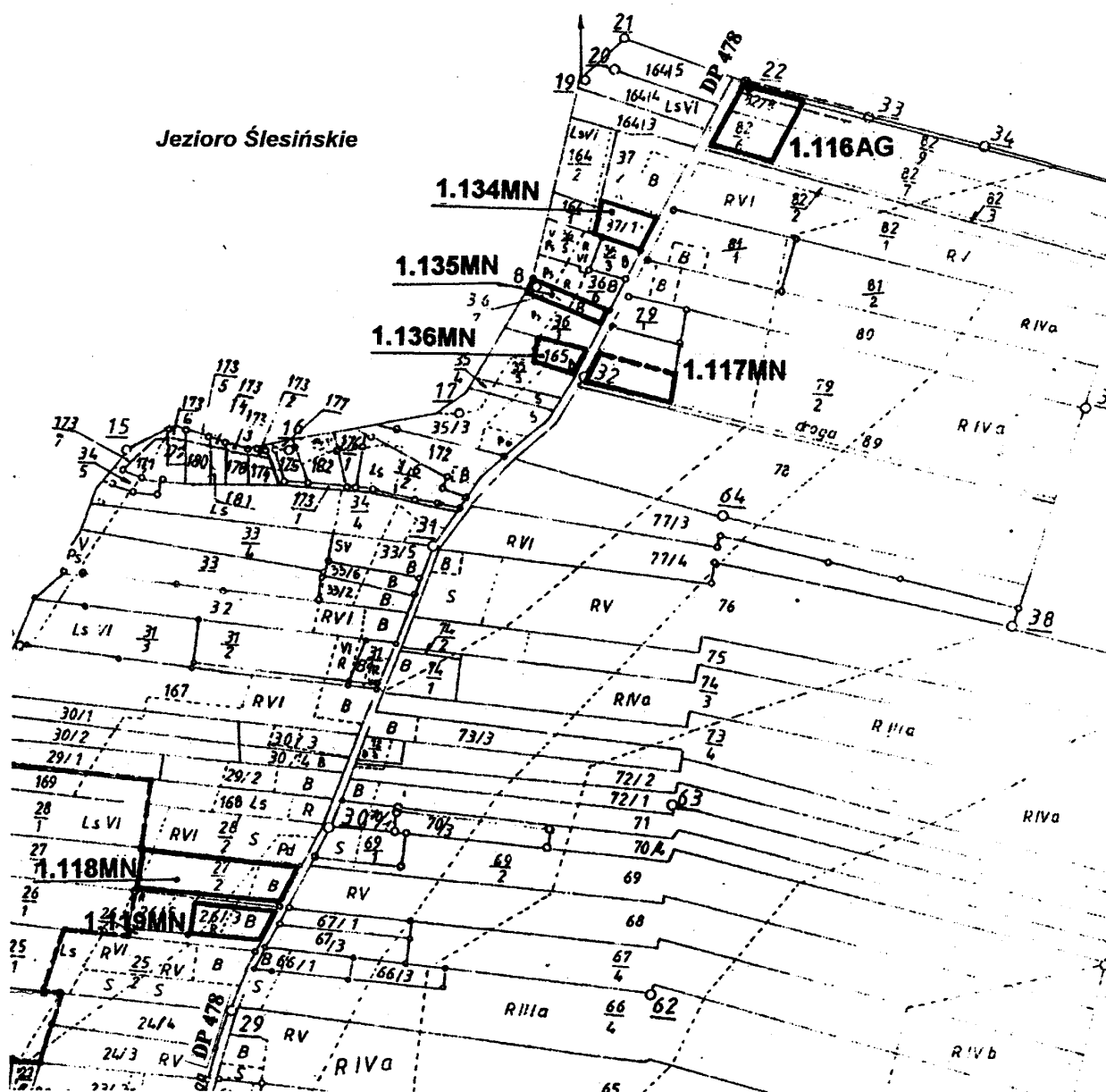
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000



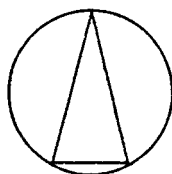
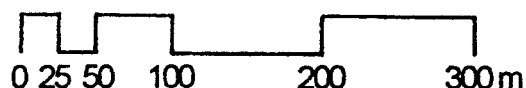
PÓŁWIOSEK STARY

*Grunty wsi
Półwiosek Lubstowski*

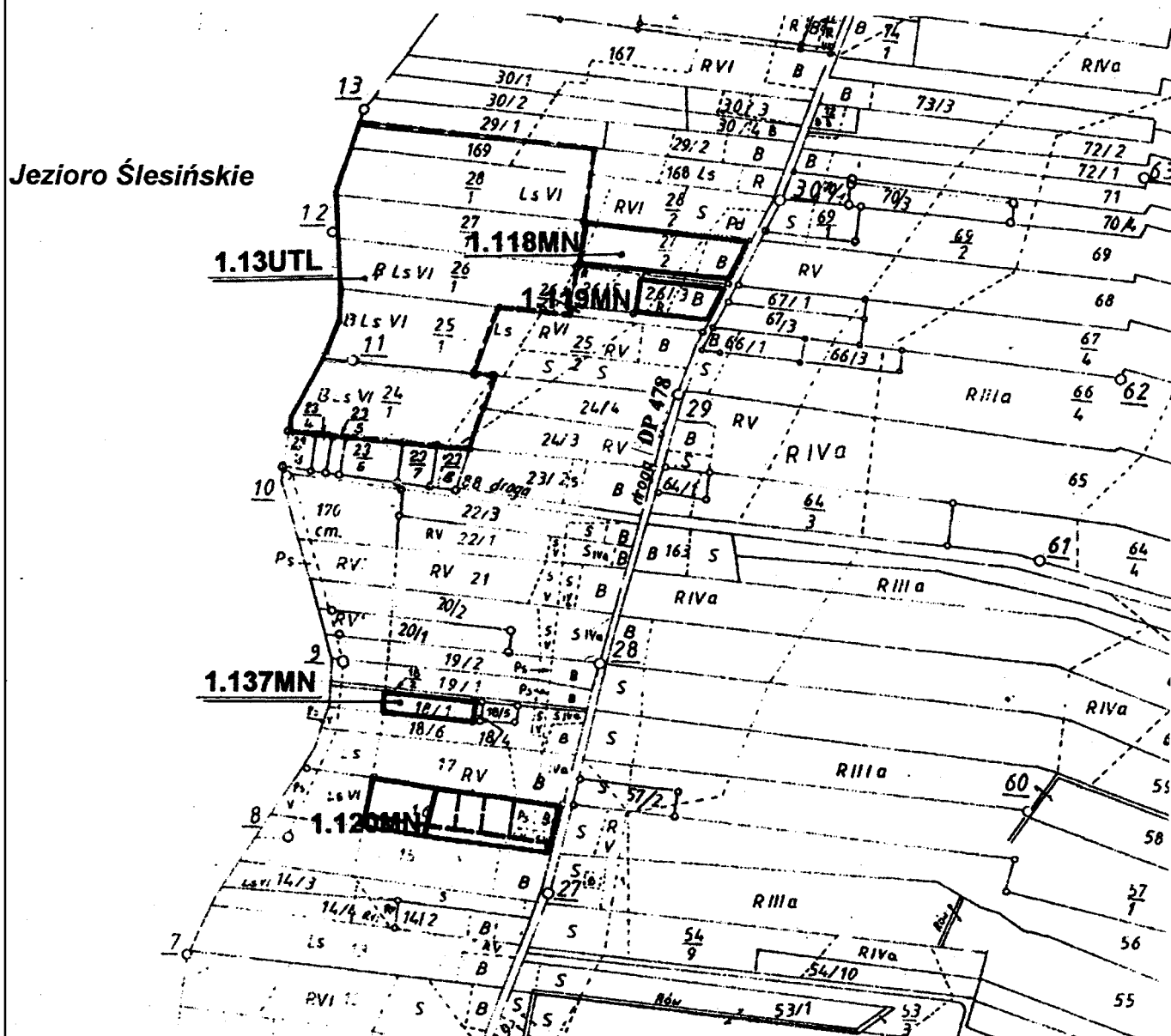


Załącznik nr 69 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**



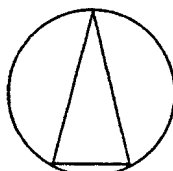
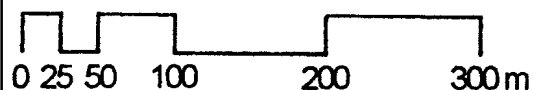
PÓŁWIOSEK STARY



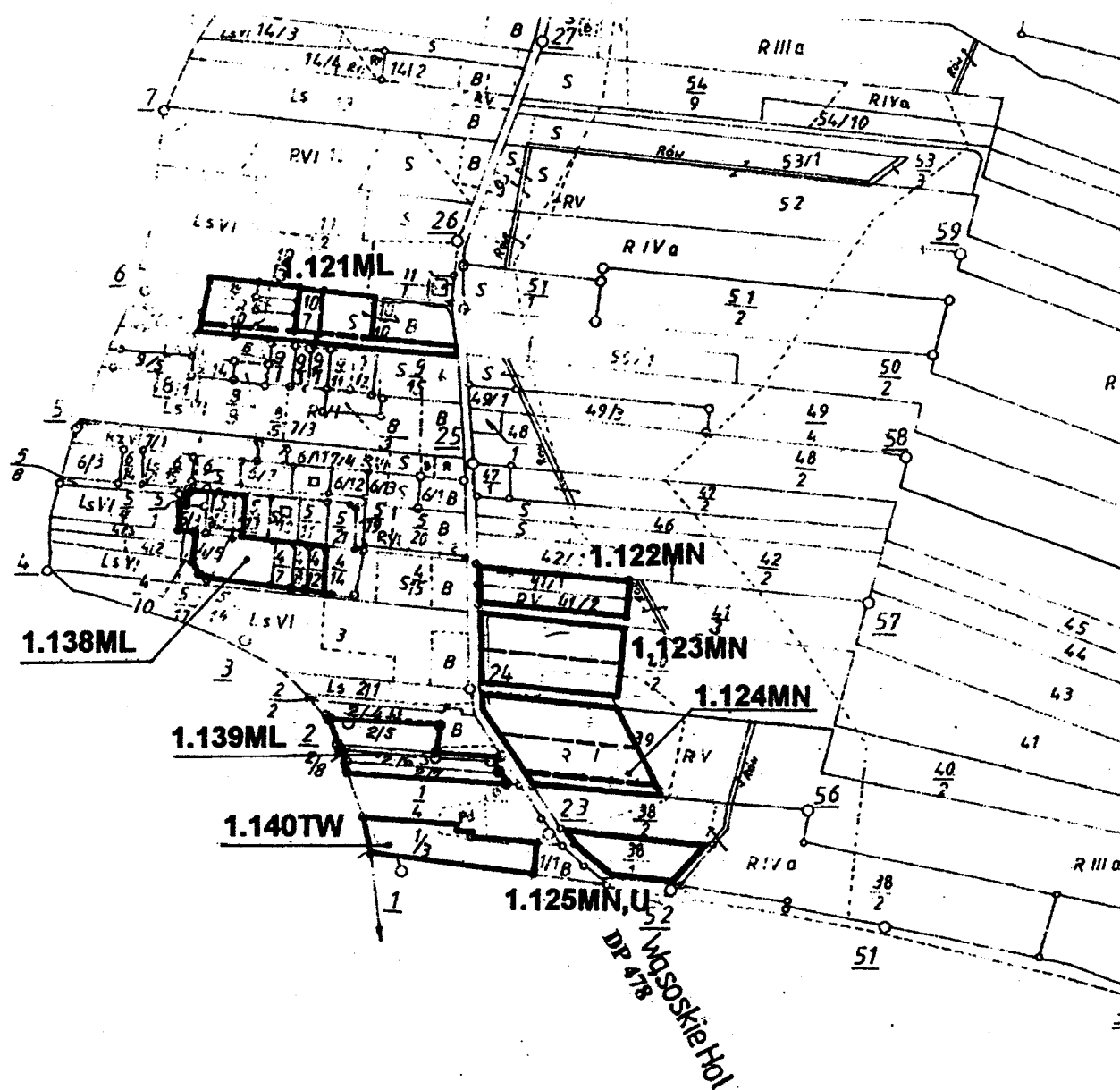
Załącznik nr 70 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~371~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

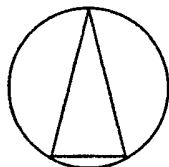


PÓŁWIOSEK STARY

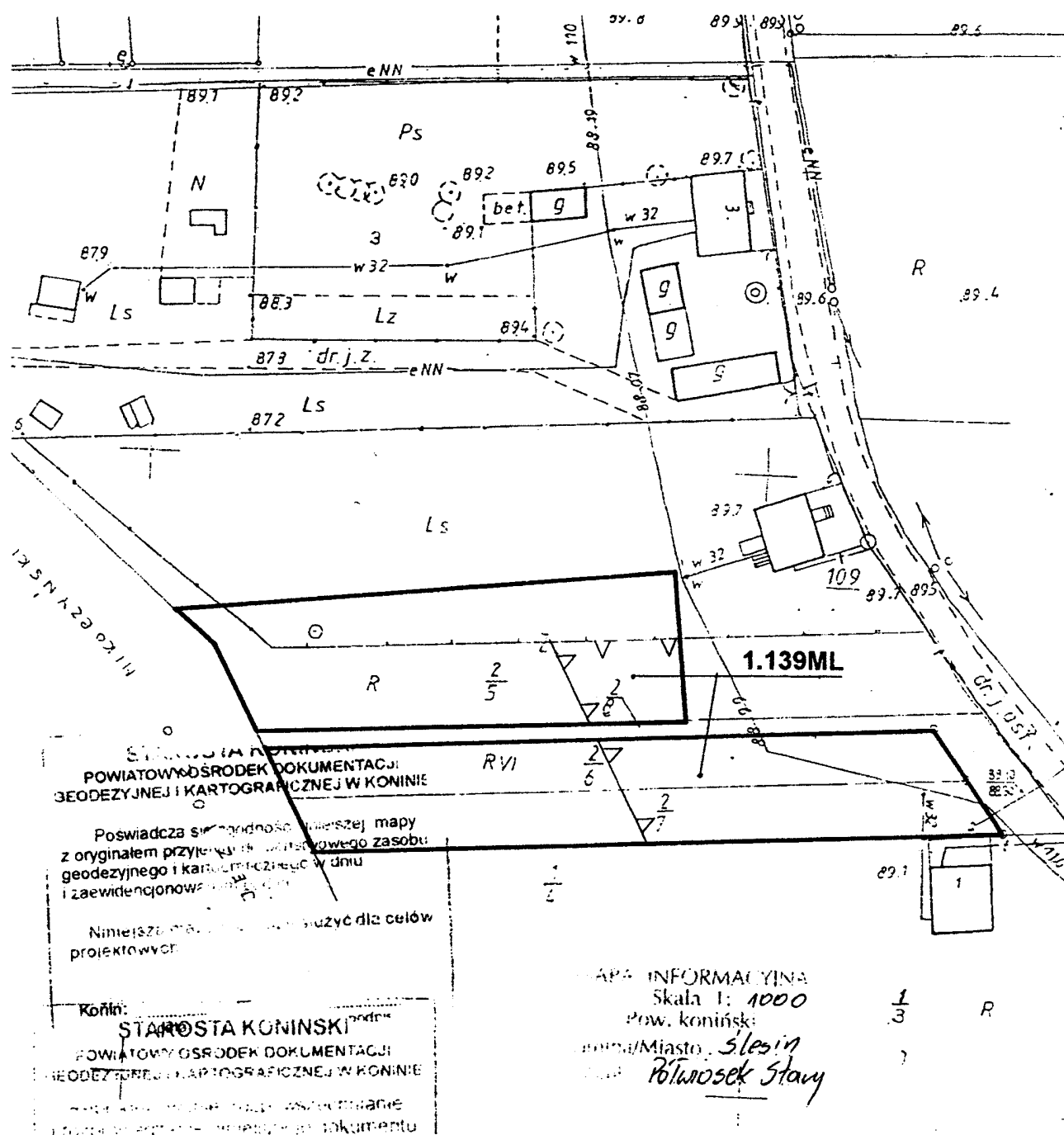


Załącznik nr 71 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 1000**



PÓŁWIOSEK STARY



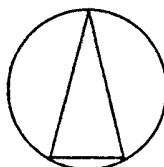
Załącznik nr 72 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

RĘBOWO

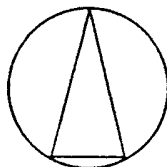
0 25 50 100 200 300m



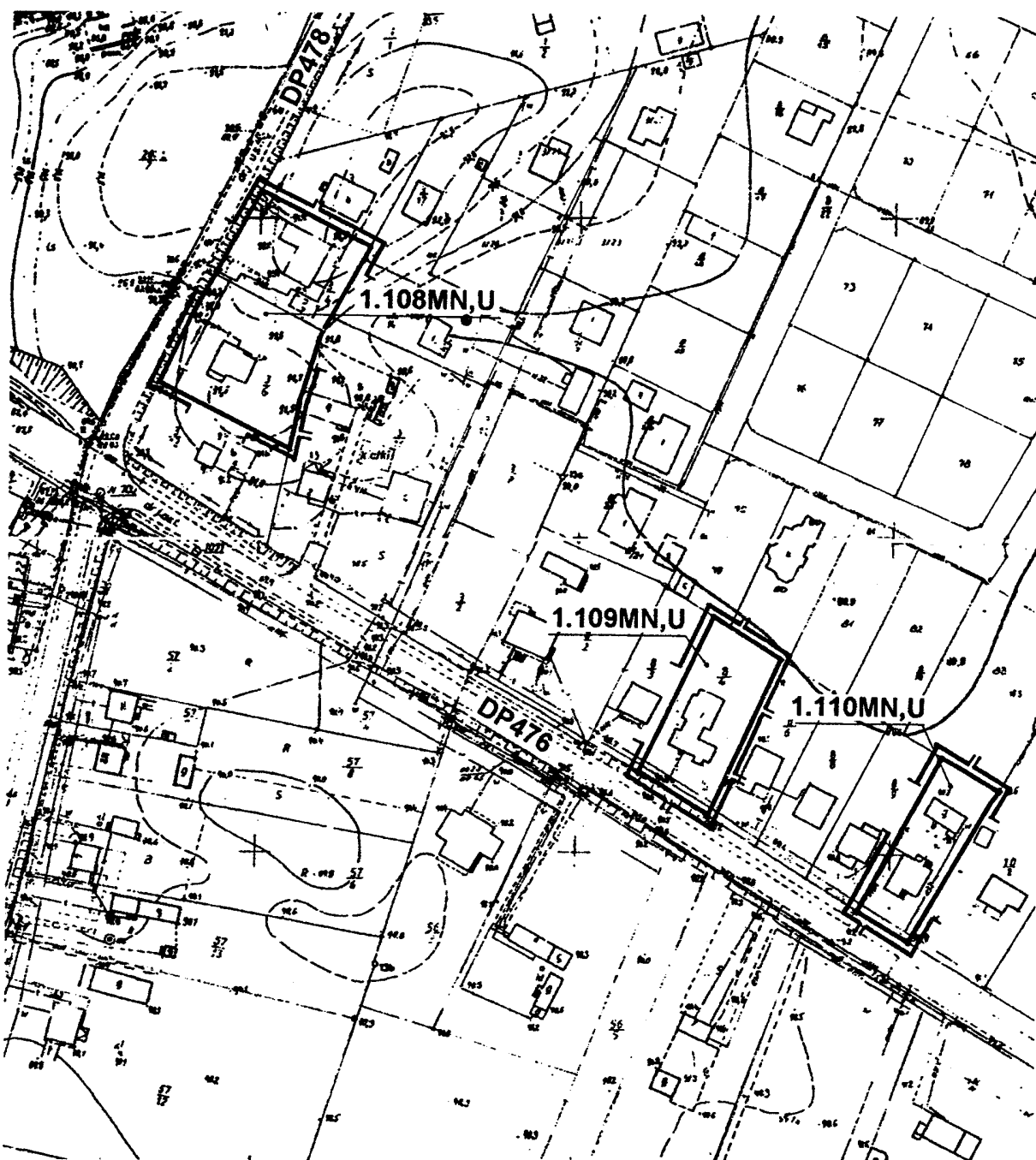
Załącznik nr 73 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr z dnia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 2000



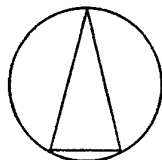
RÓŻOPOLE



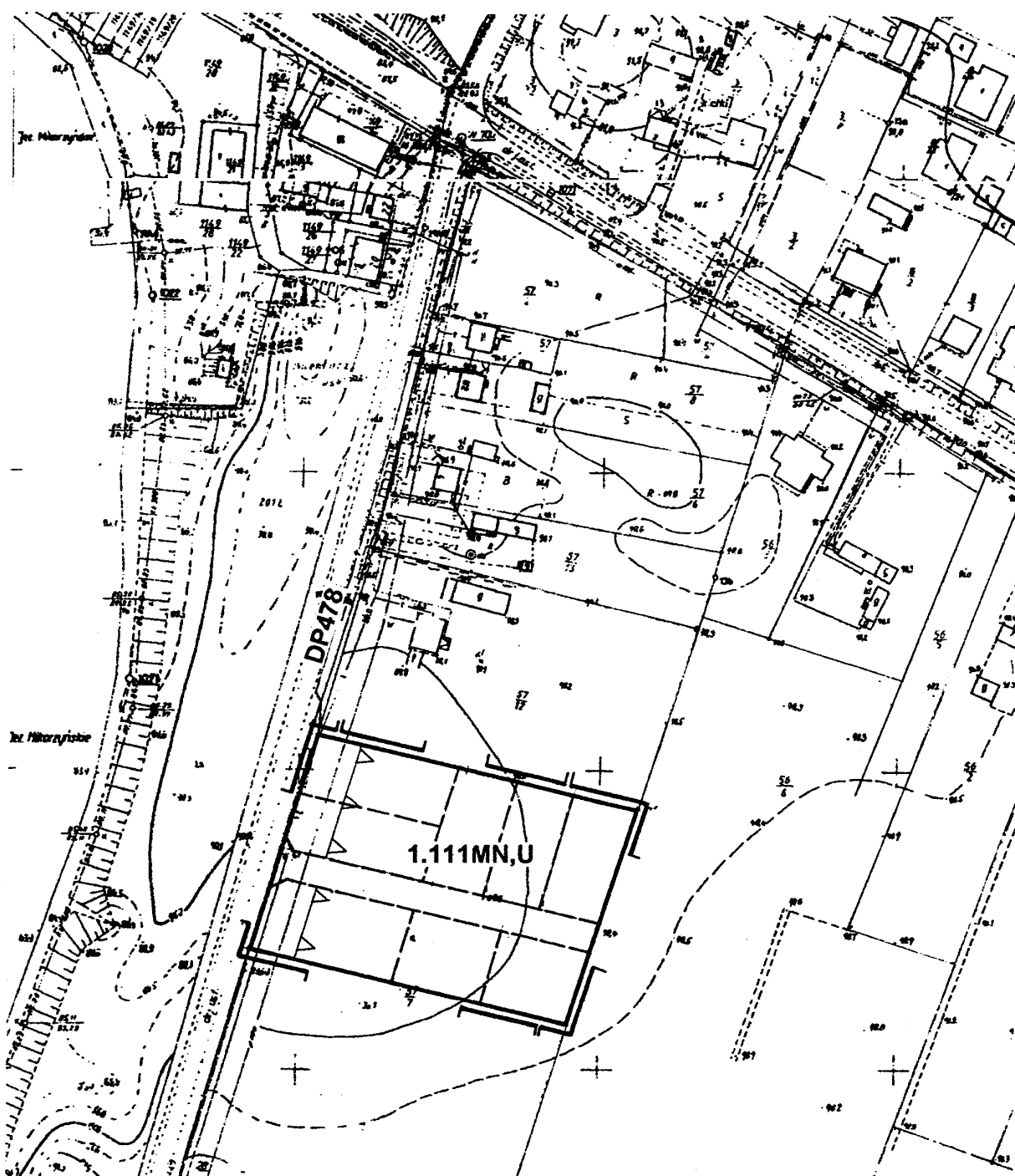
Załącznik nr 74 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 2000



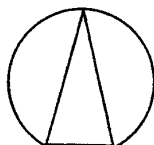
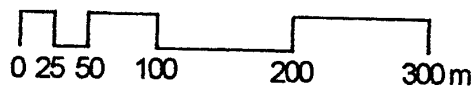
RÓŻOPOLE



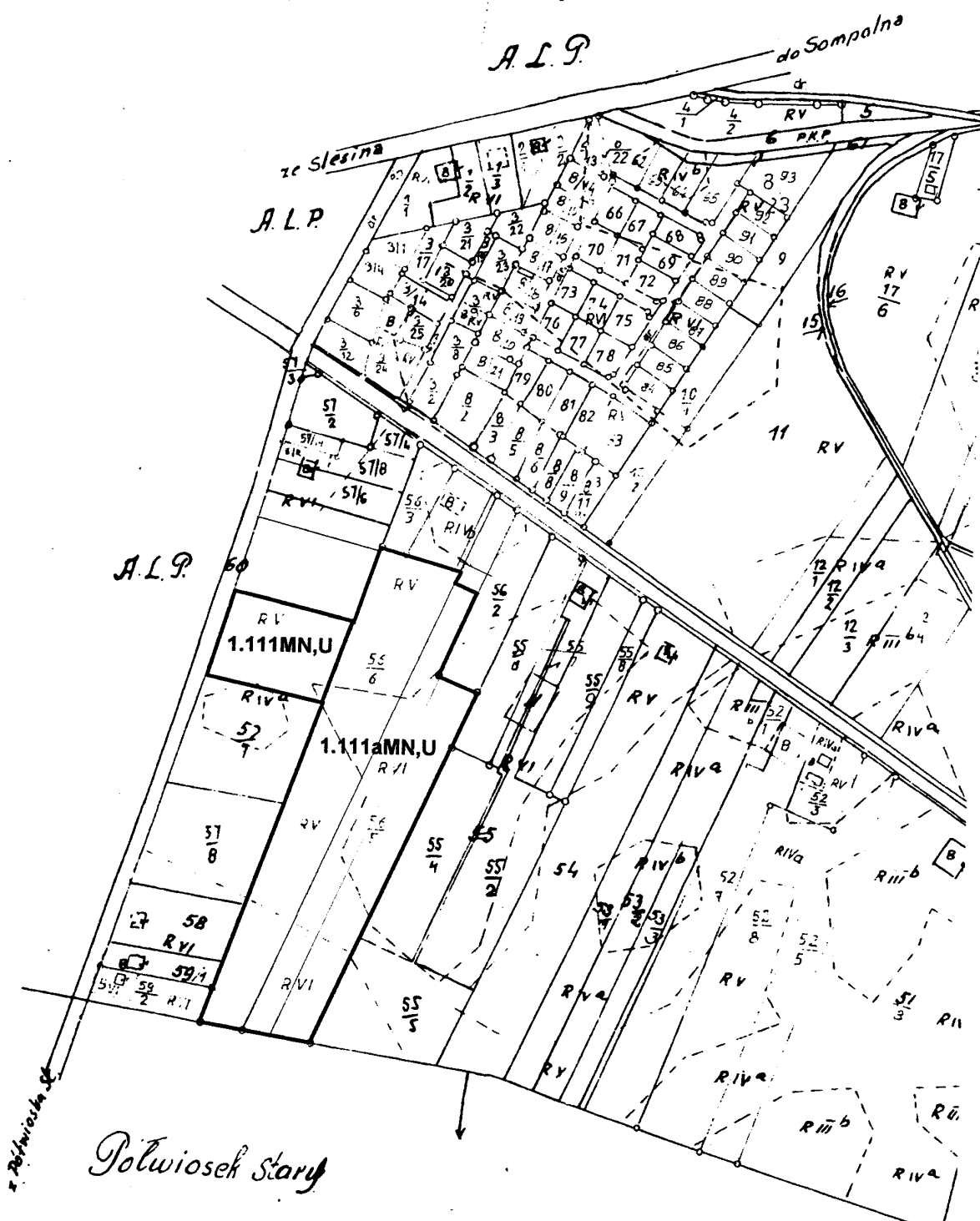
Załącznik nr 75 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~37~~XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000



RÓŻOPOLE

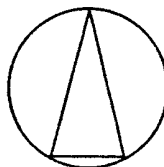


Załącznik nr 76 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXV/02 z dnia 28.06.2002

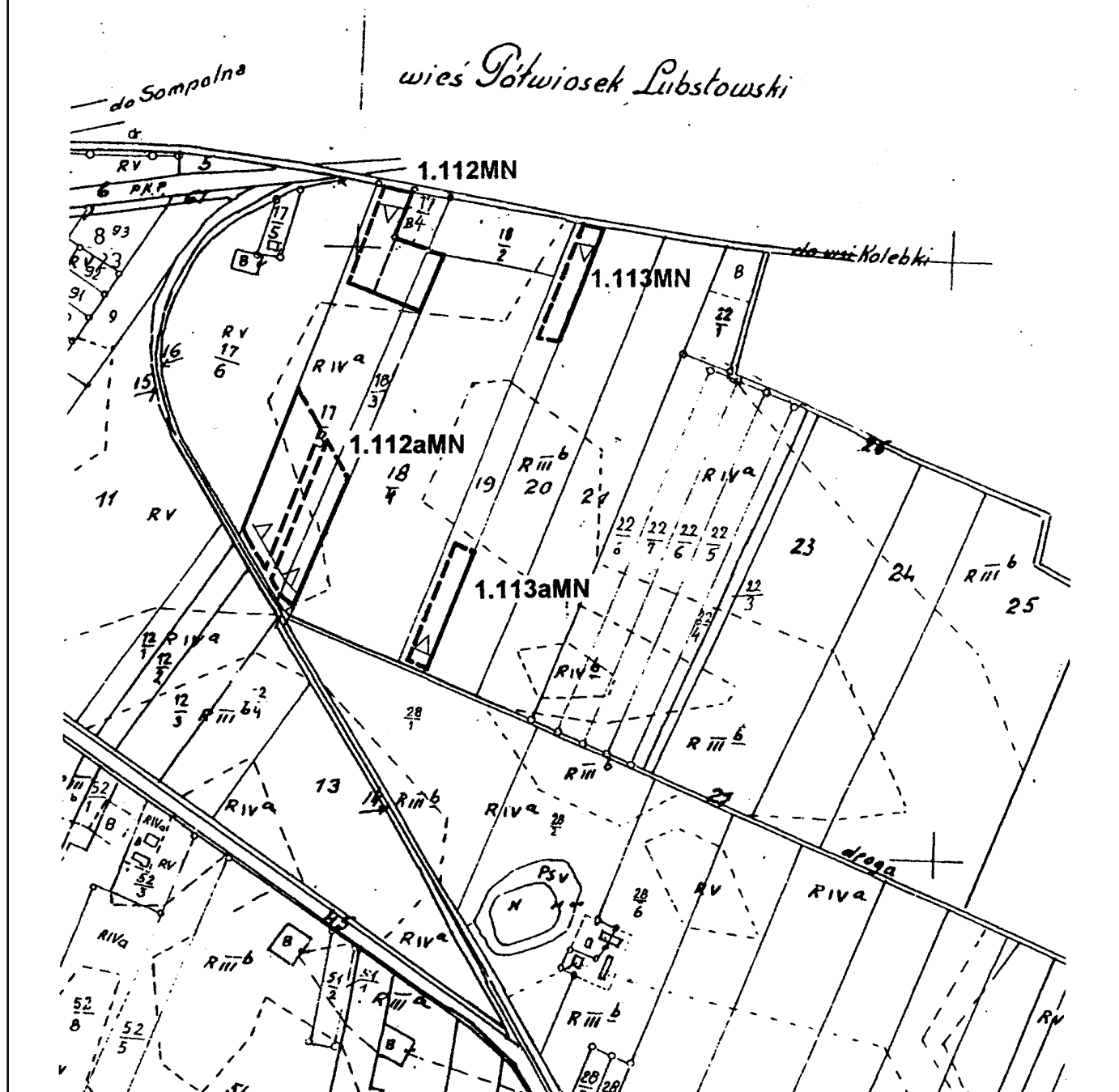
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



RÓŻOPOLE

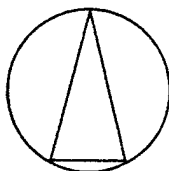


Załącznik nr 77 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

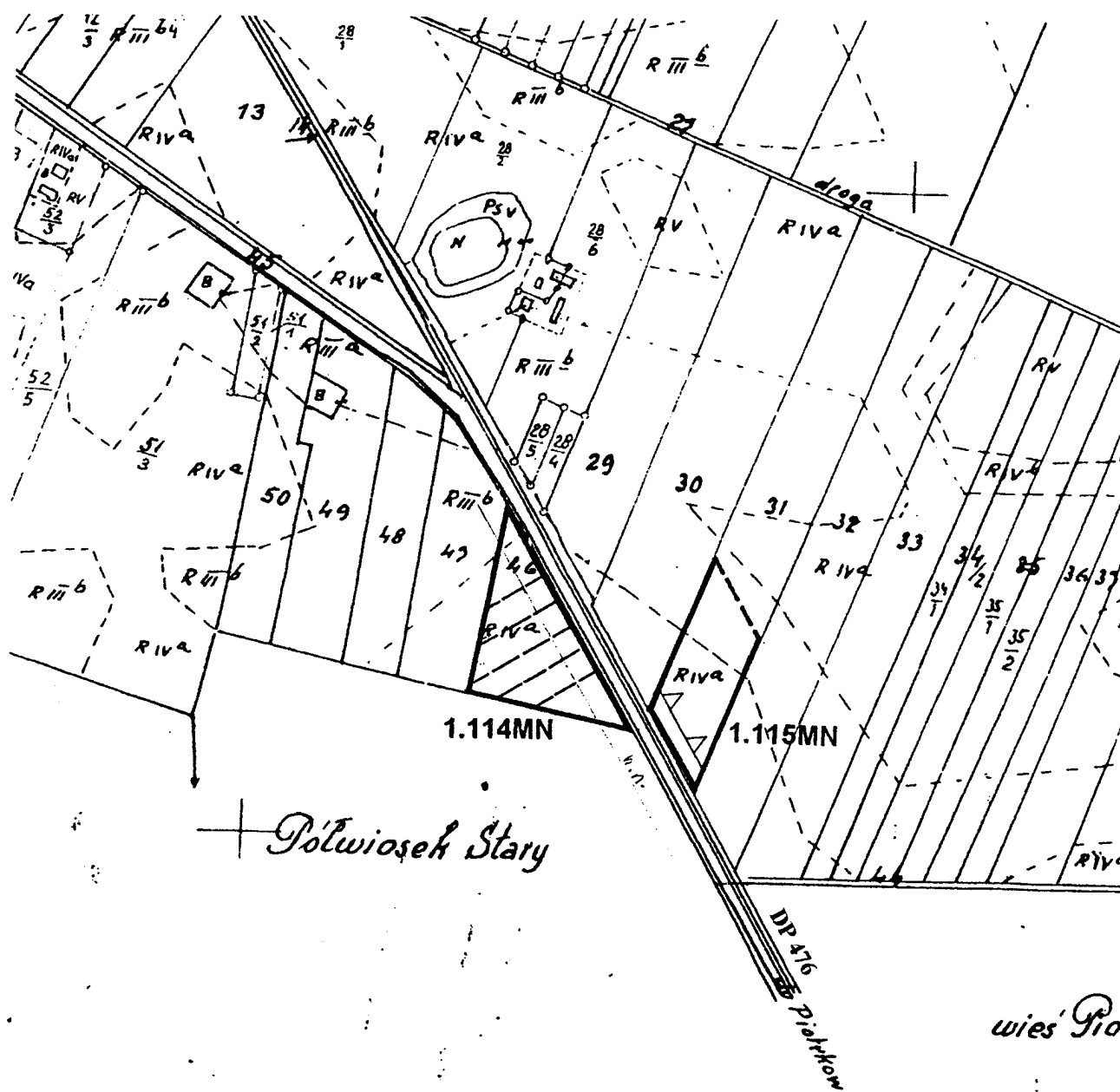
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



RÓŻOPOLE

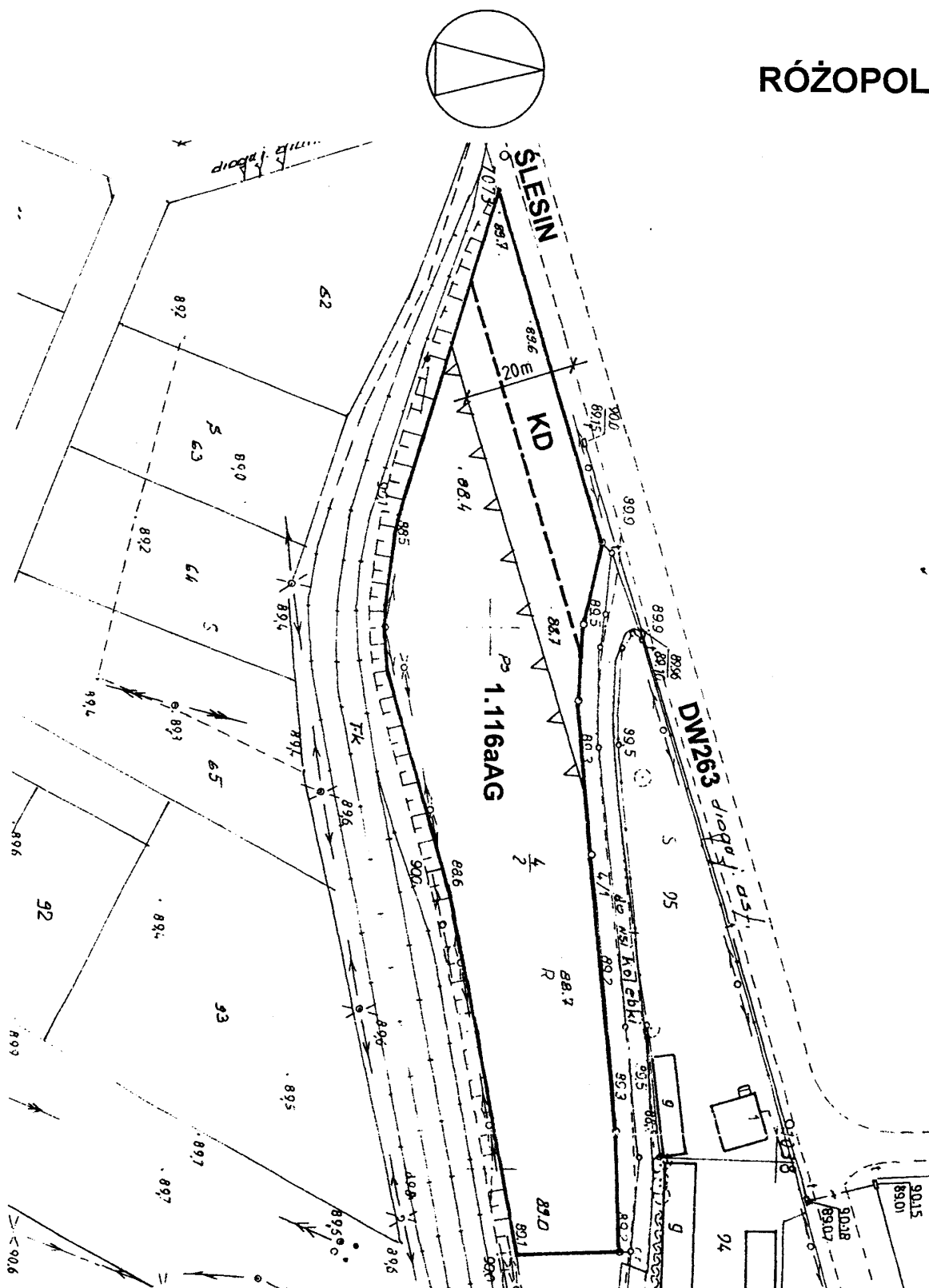


Załącznik nr 78 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 1000

RÓŻOPOLE

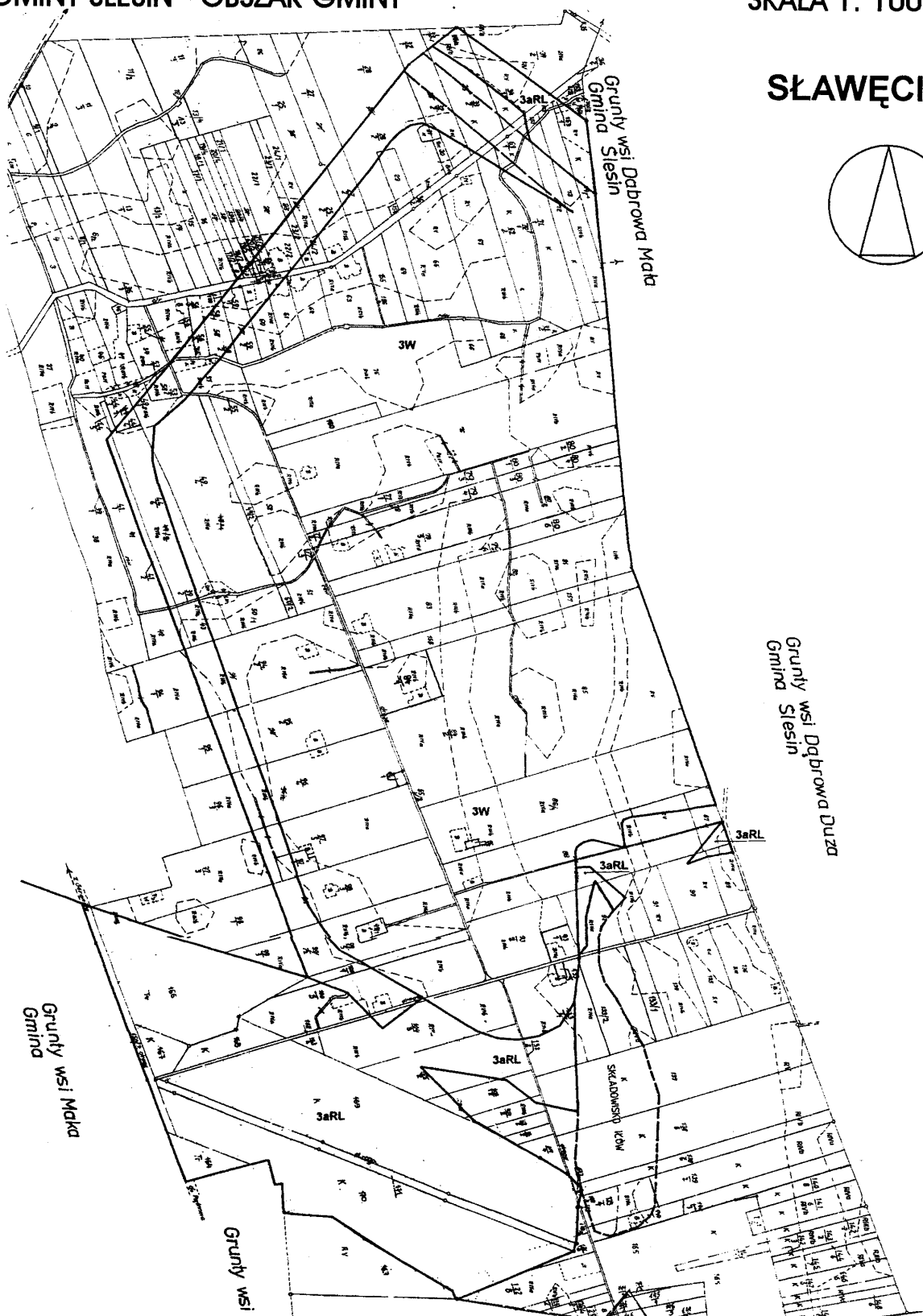
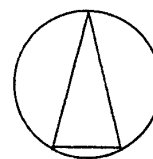


Załącznik nr 79 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 10000

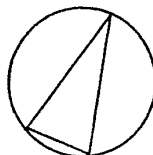
ŚLAWĘCIN



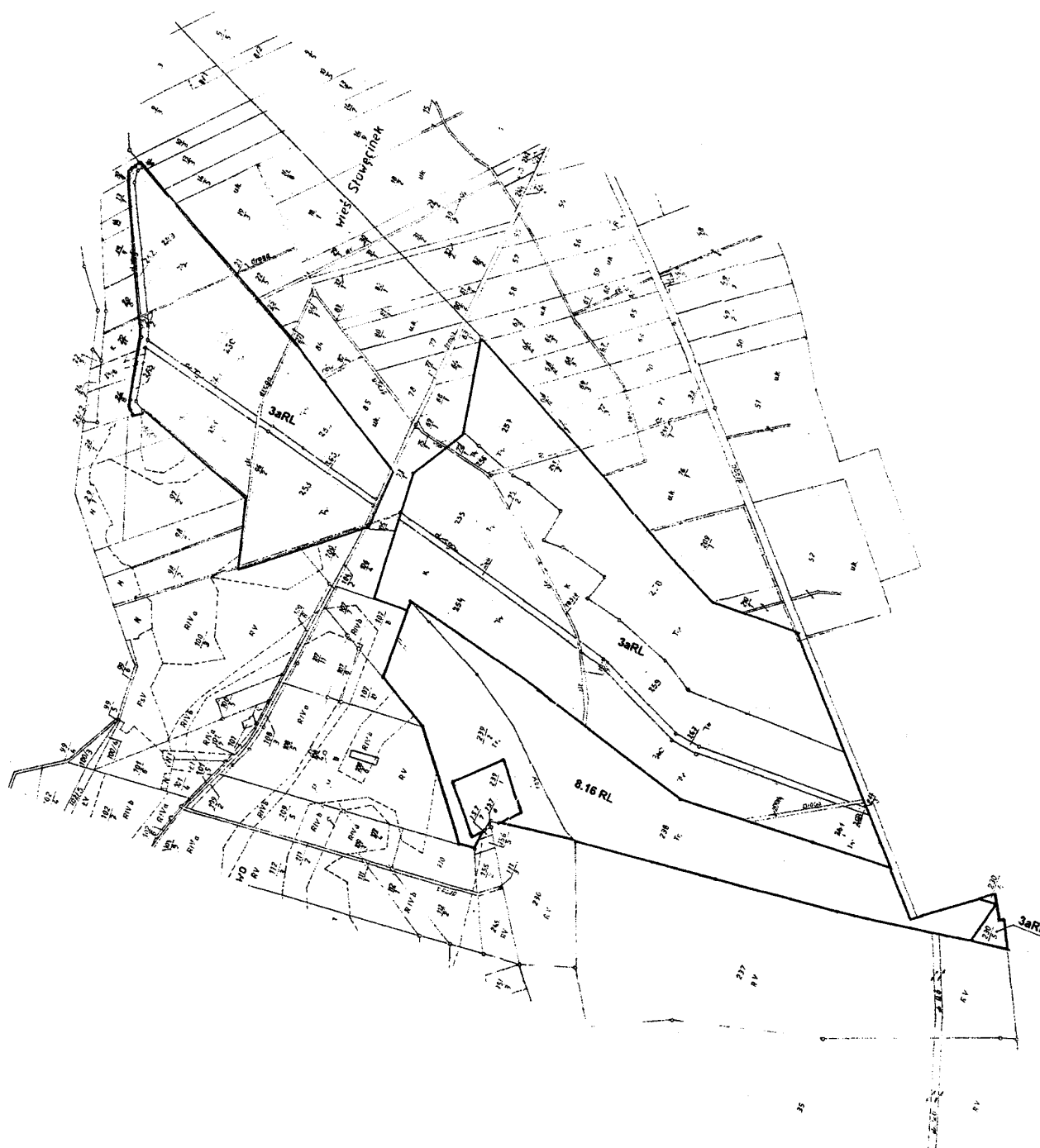
Załącznik nr 80 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMII**

SKALA 1: 10000

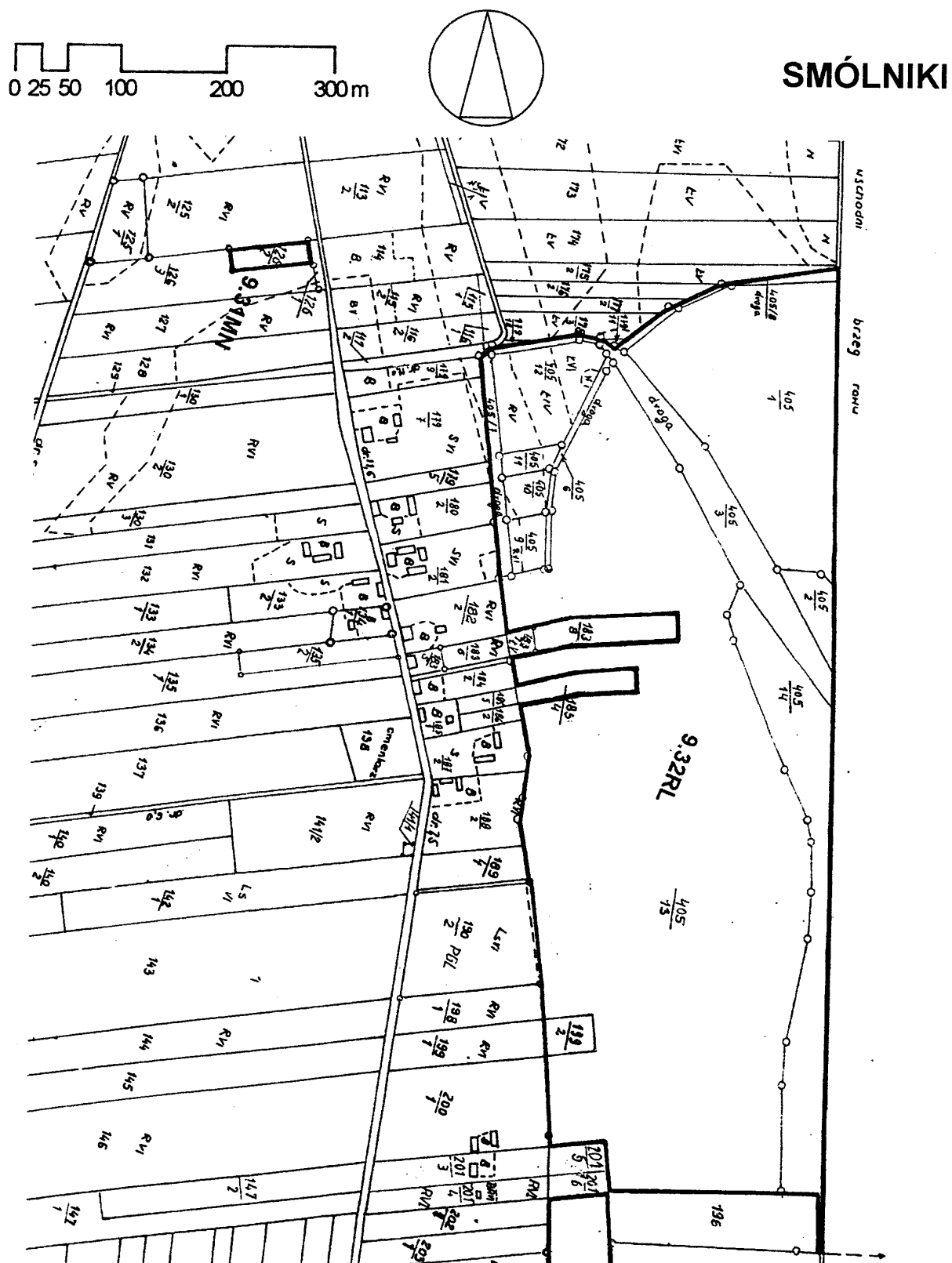


ŚLAWĘCINEK



Załącznik nr 8¹ do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~ 02 z dnia 28.06.2002

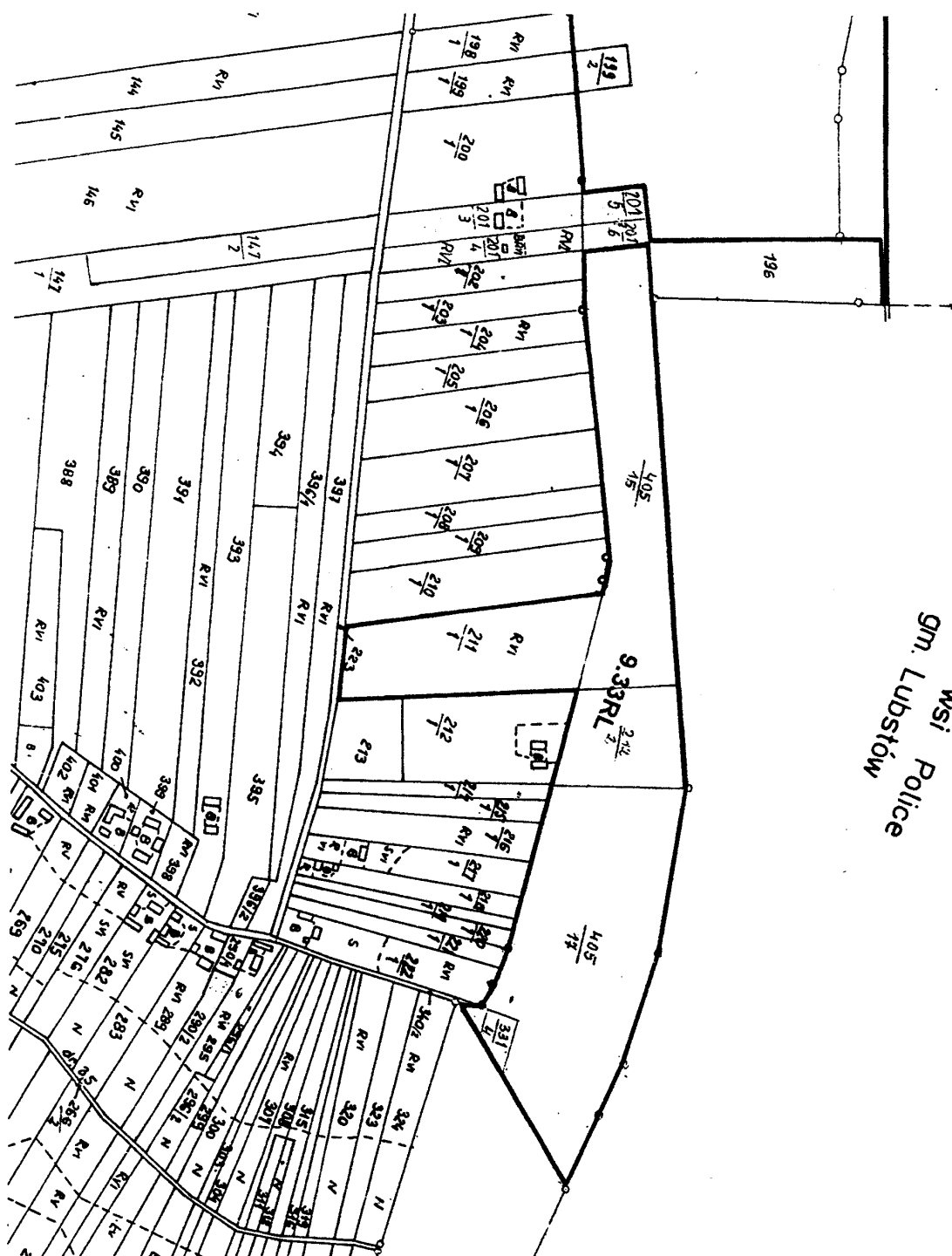
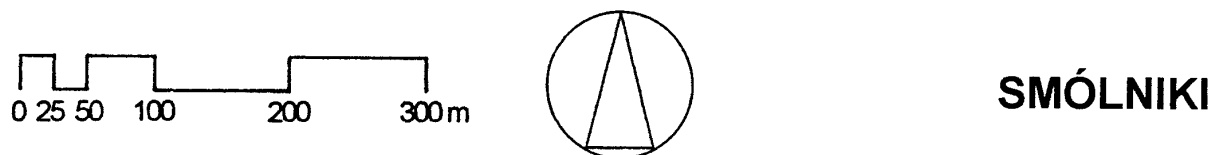
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 5000



Załącznik nr 82 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

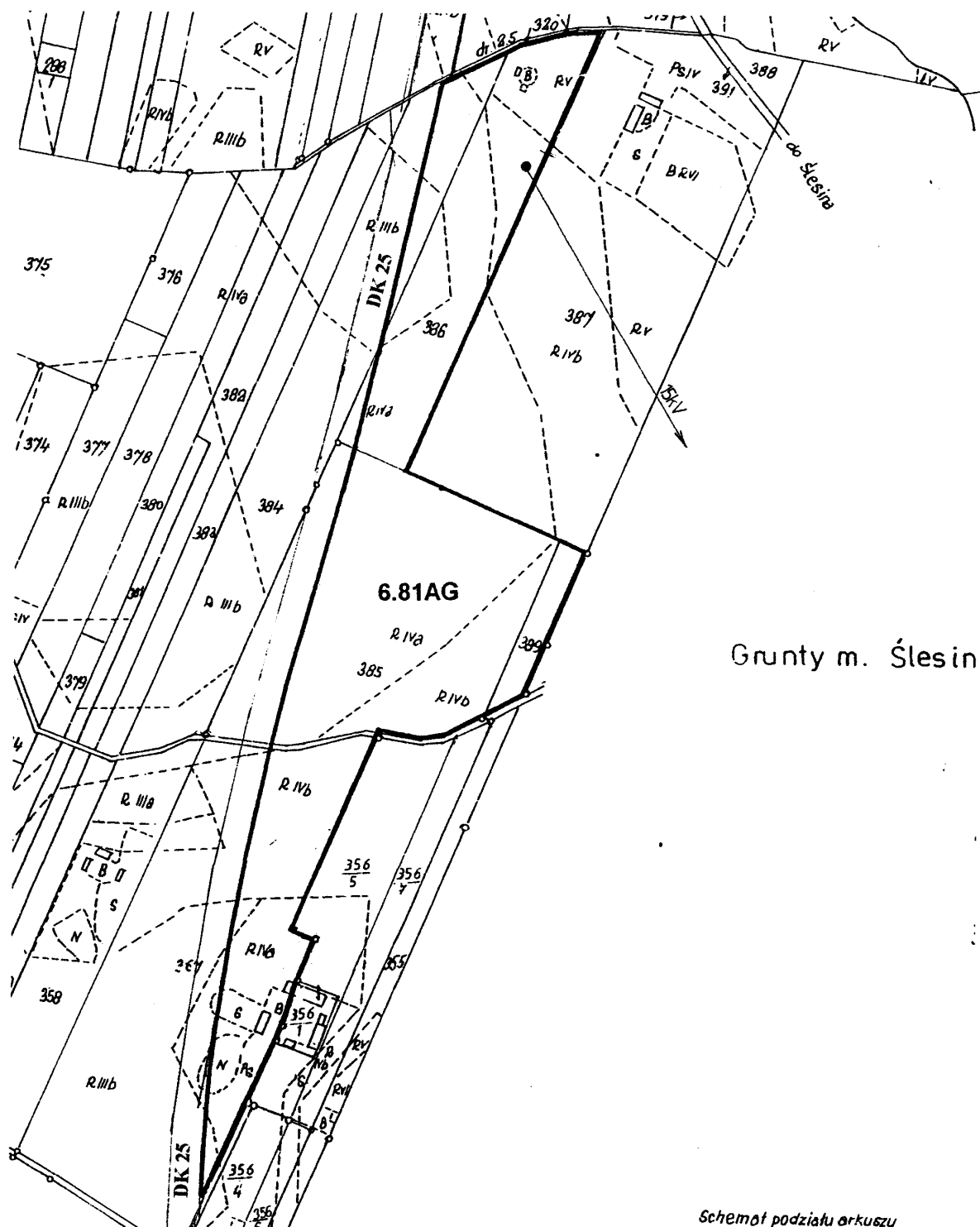
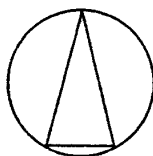
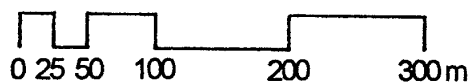


Wzrosty wsi Police
gm. Lubstów

Załącznik nr 83 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXV/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SZYSZYN



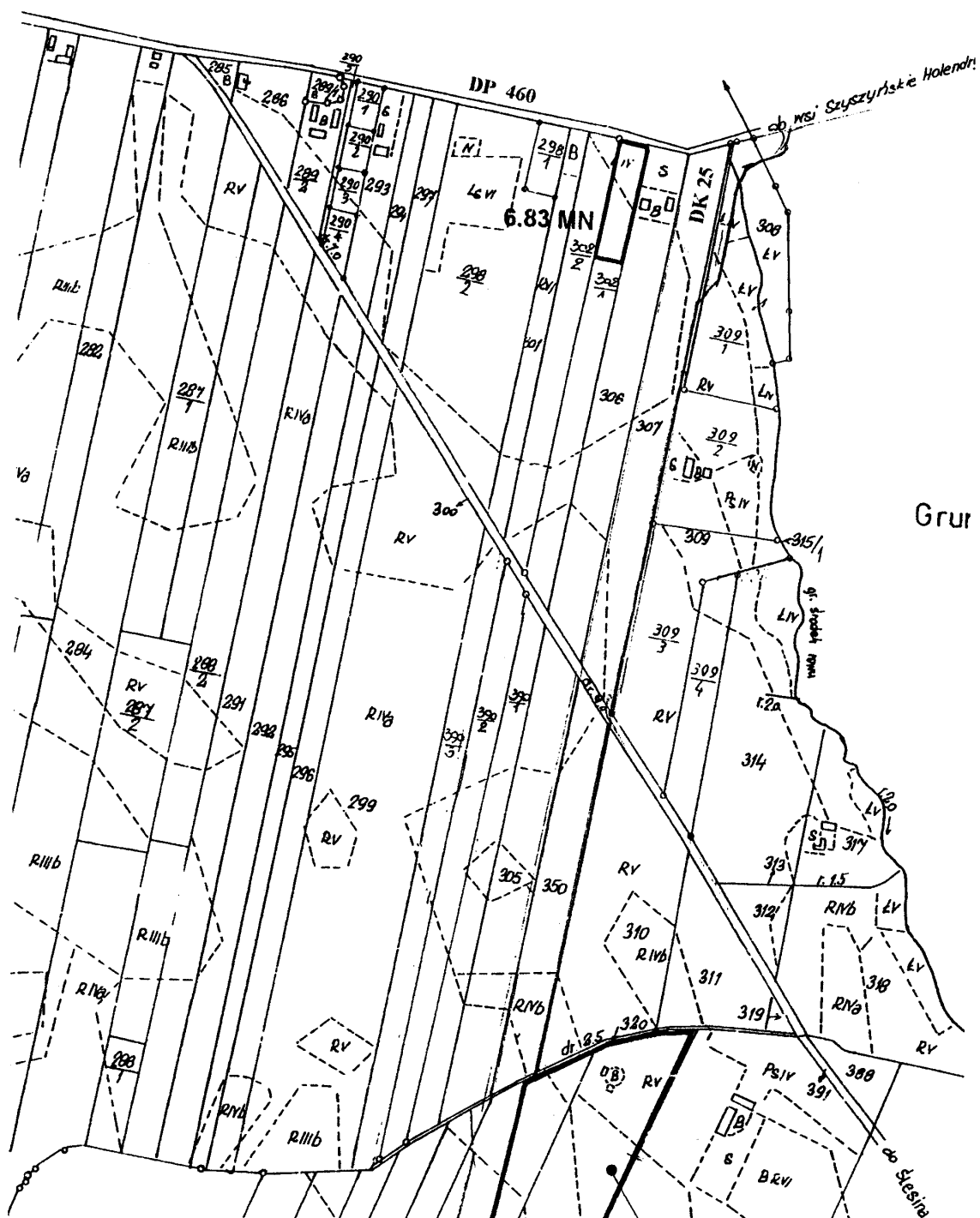
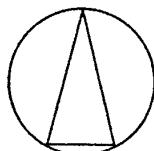
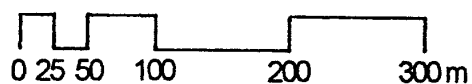
Grunty m. Ślesin

Schemat podziału arkuszy

Załącznik nr 84 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327/XXX~~02 z dnia 28-06-2002

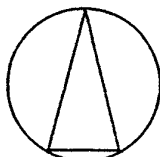
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**

SZYSZYN

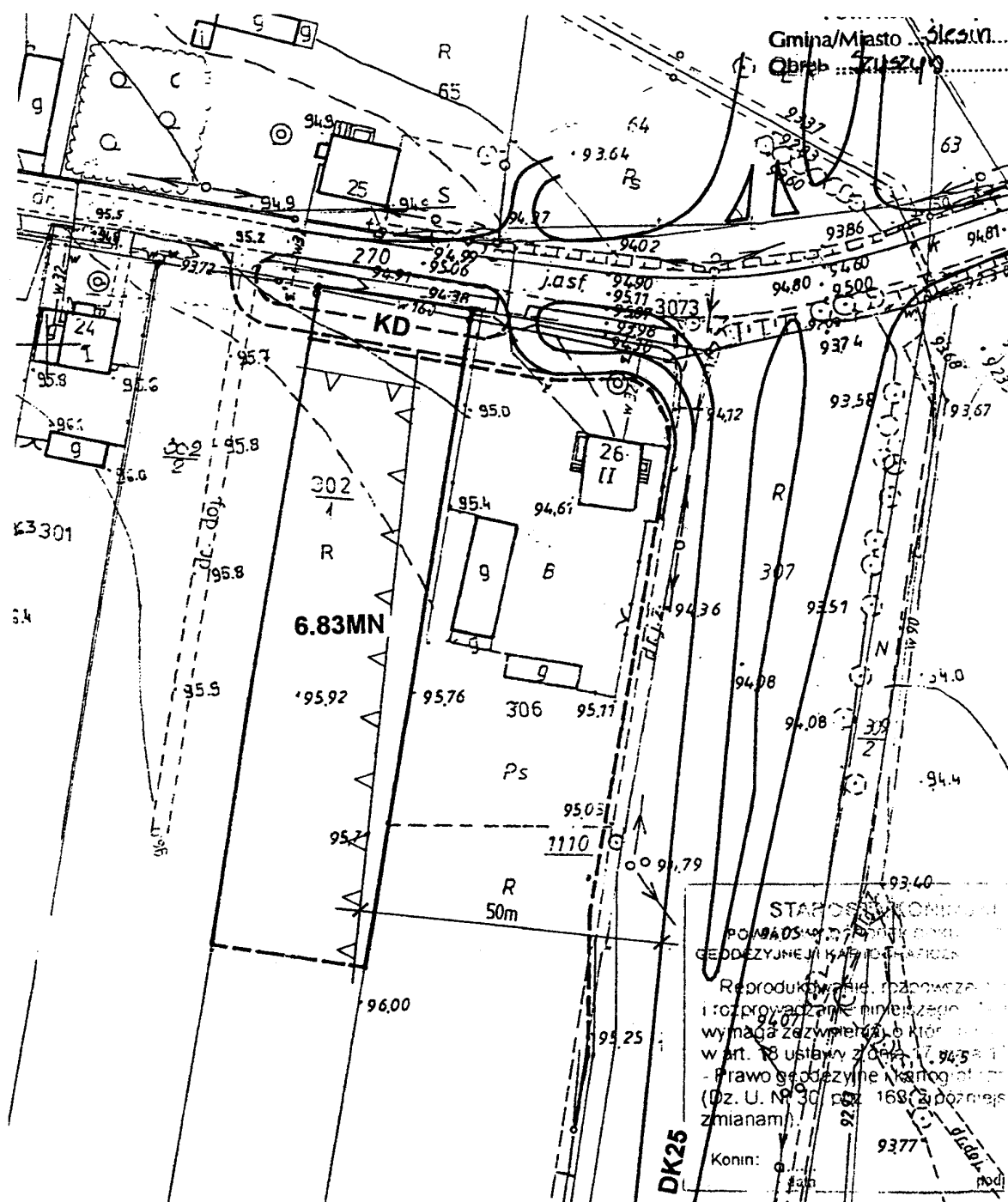


Załącznik nr 85 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 1000



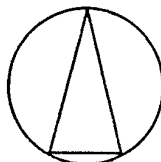
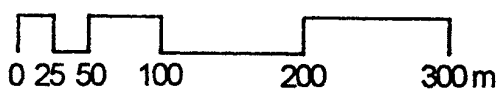
SZYSZYN



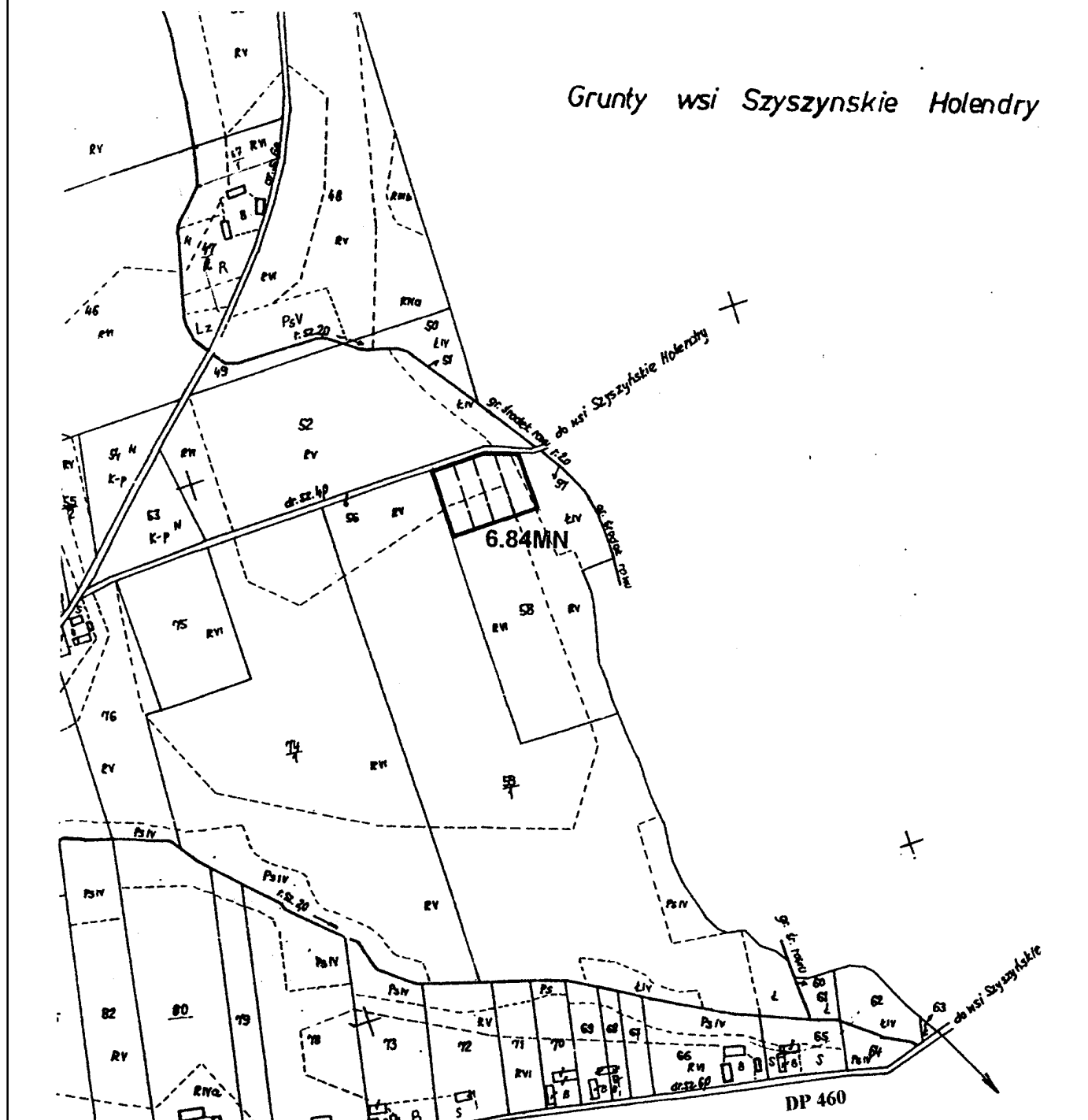
Załącznik nr 86 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327~~XXXX~~/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 5000

SZYSZYN



Grunty wsi Szyszynskie Holendry

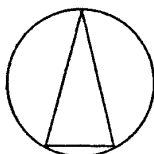


Załącznik nr 87 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

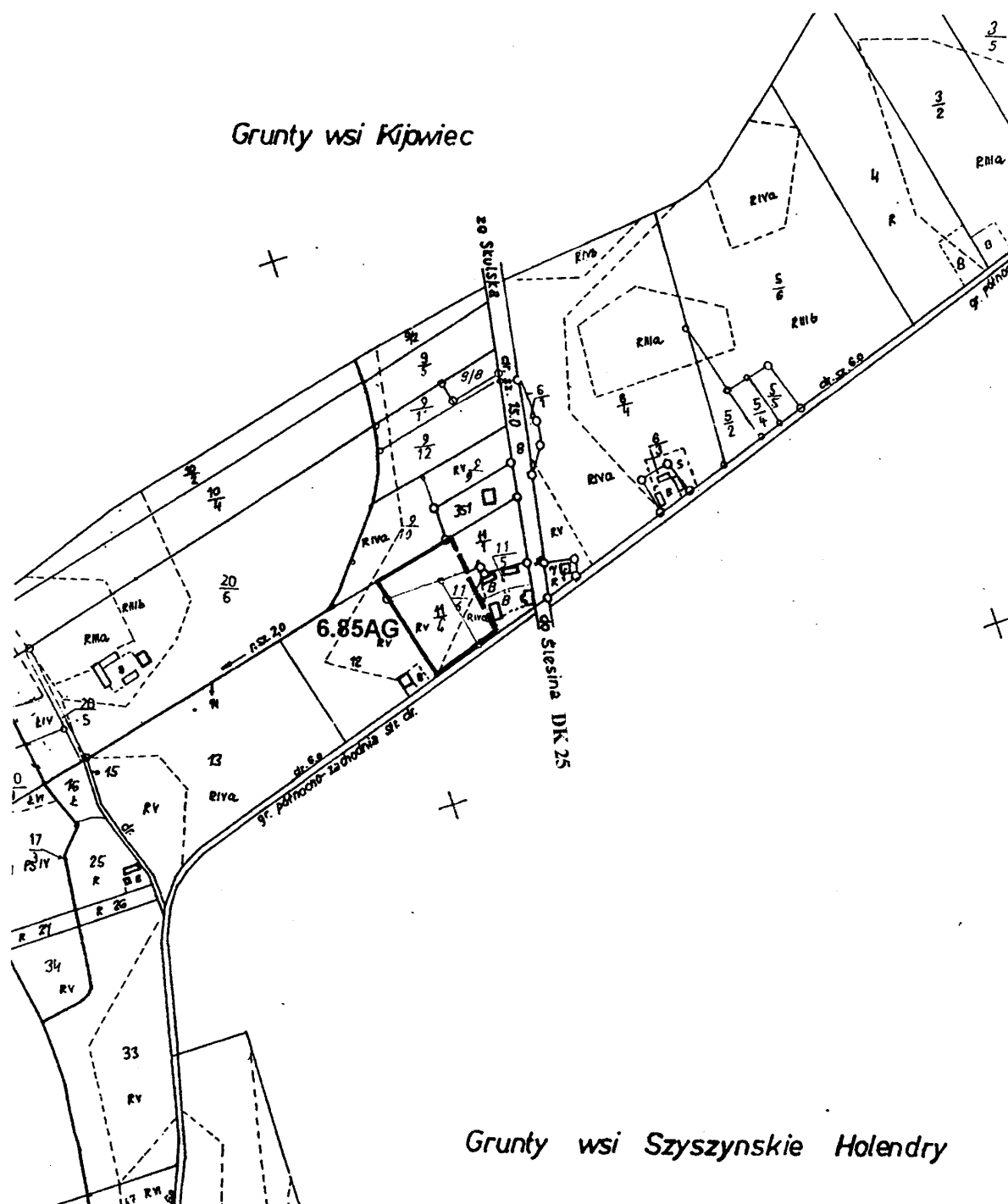
SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



SZYSZYN

Grunty wsi Kępawiec

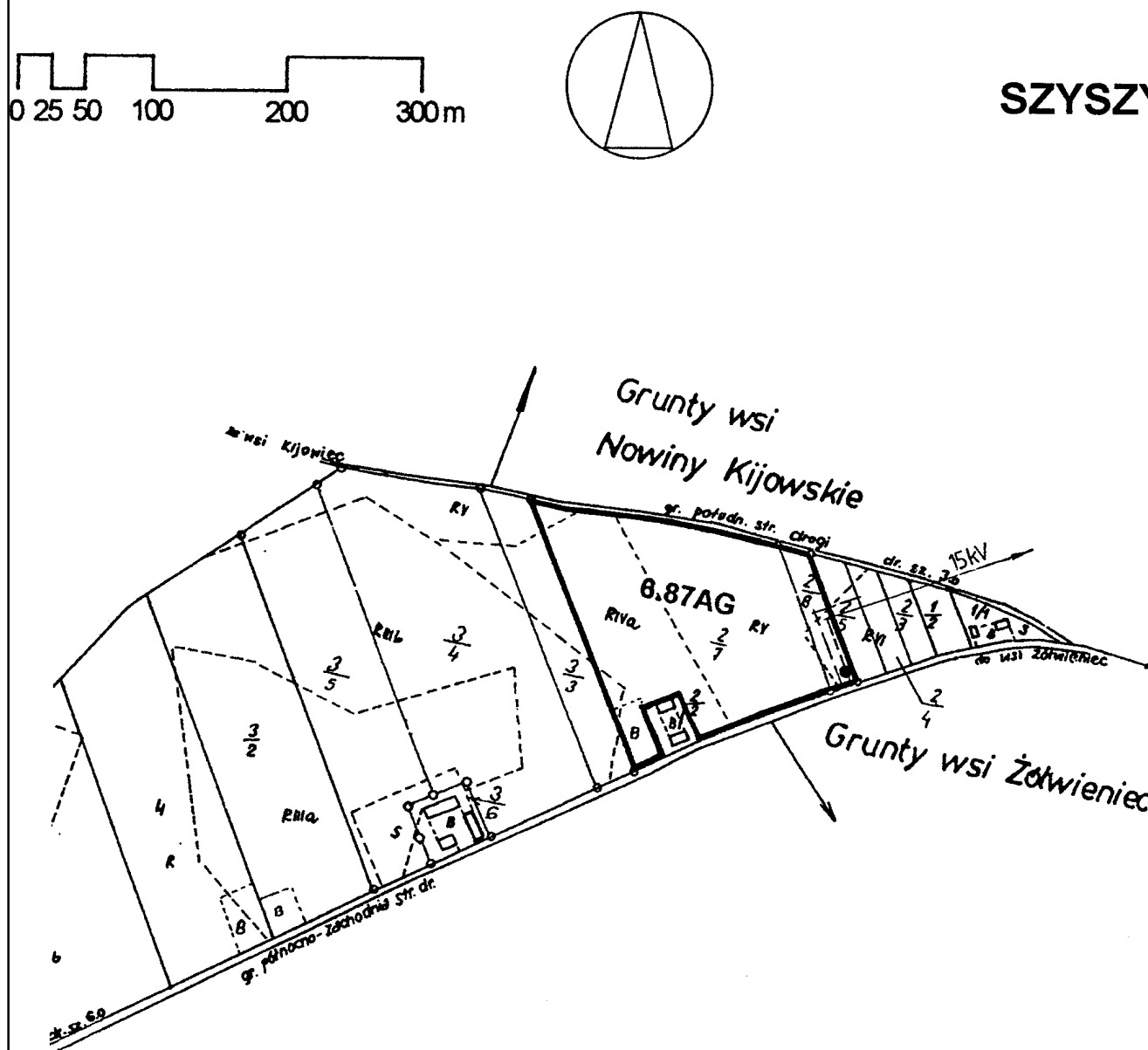


Grunty wsi Szyszynskie Holendry

Załącznik nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXX/02 z dnia 28.06.2002

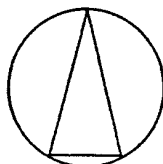
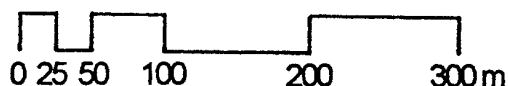
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 5000

SZYSZYN



Załącznik nr 89 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 5000**



SZYSZYŃSKIE HOL.

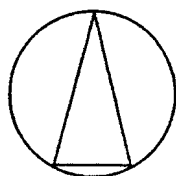
Grunty wsi Szyszyn



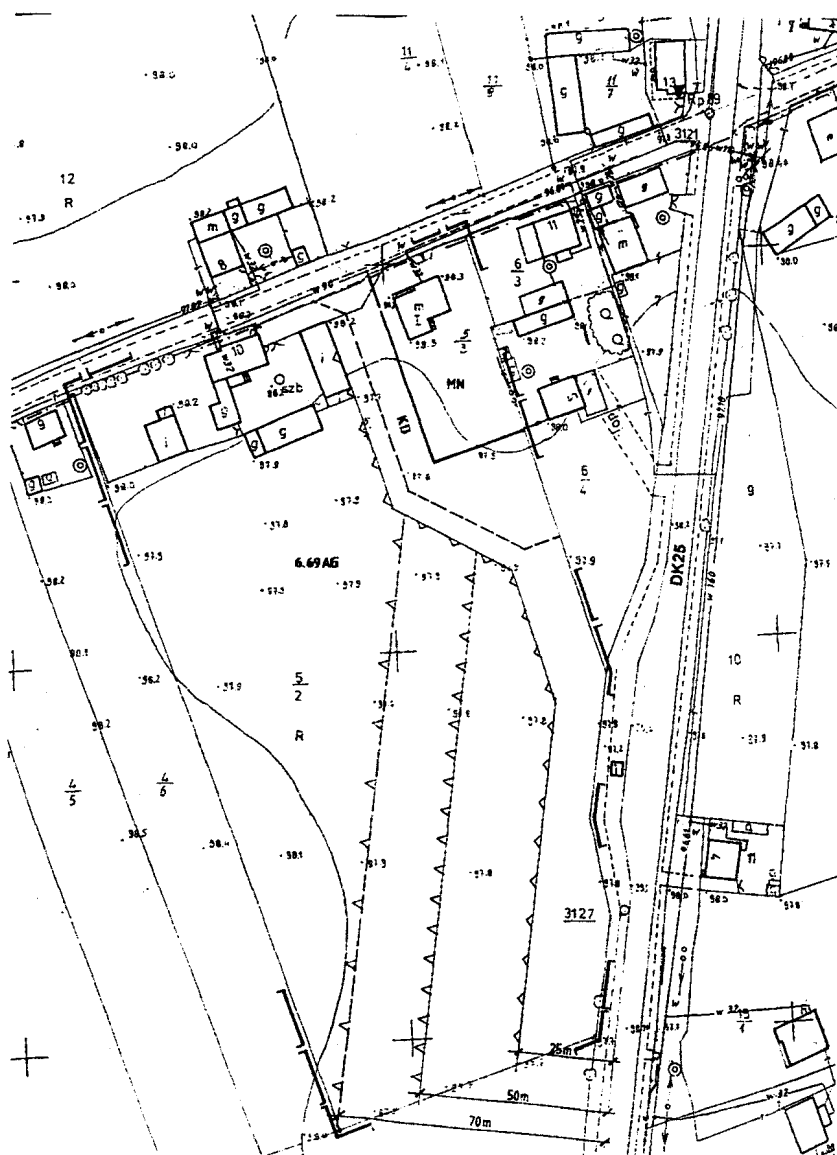
Załącznik nr 90 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327/XXXXX~~ 402 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000



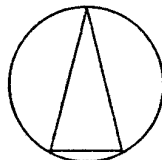
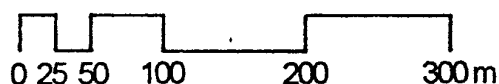
SZYSZYŃSKIE HOLENDRY



Załącznik nr 91 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002

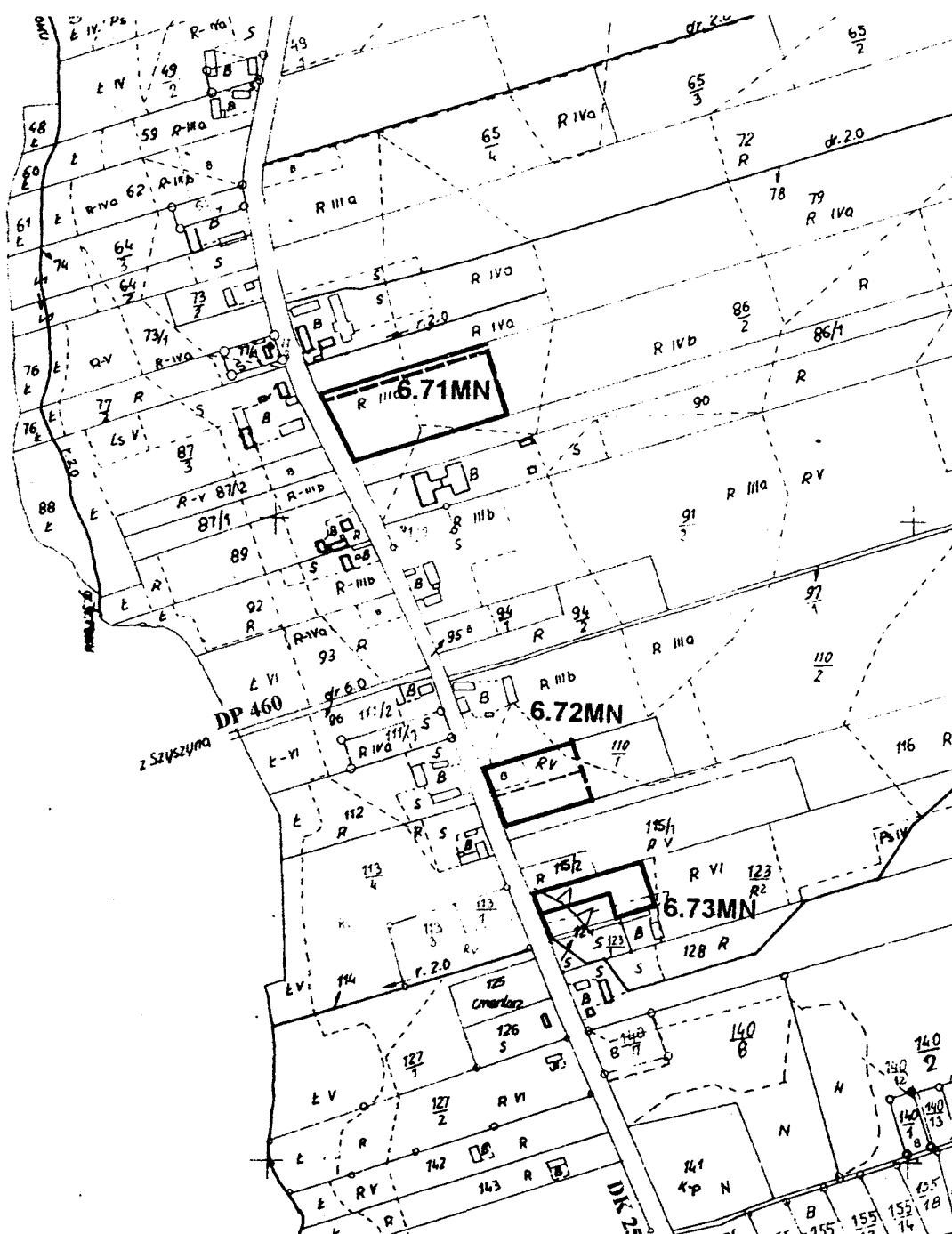
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000



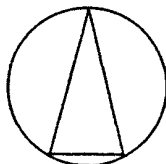
ŚZYSZYŃSKIE HOL.

Szyszyn

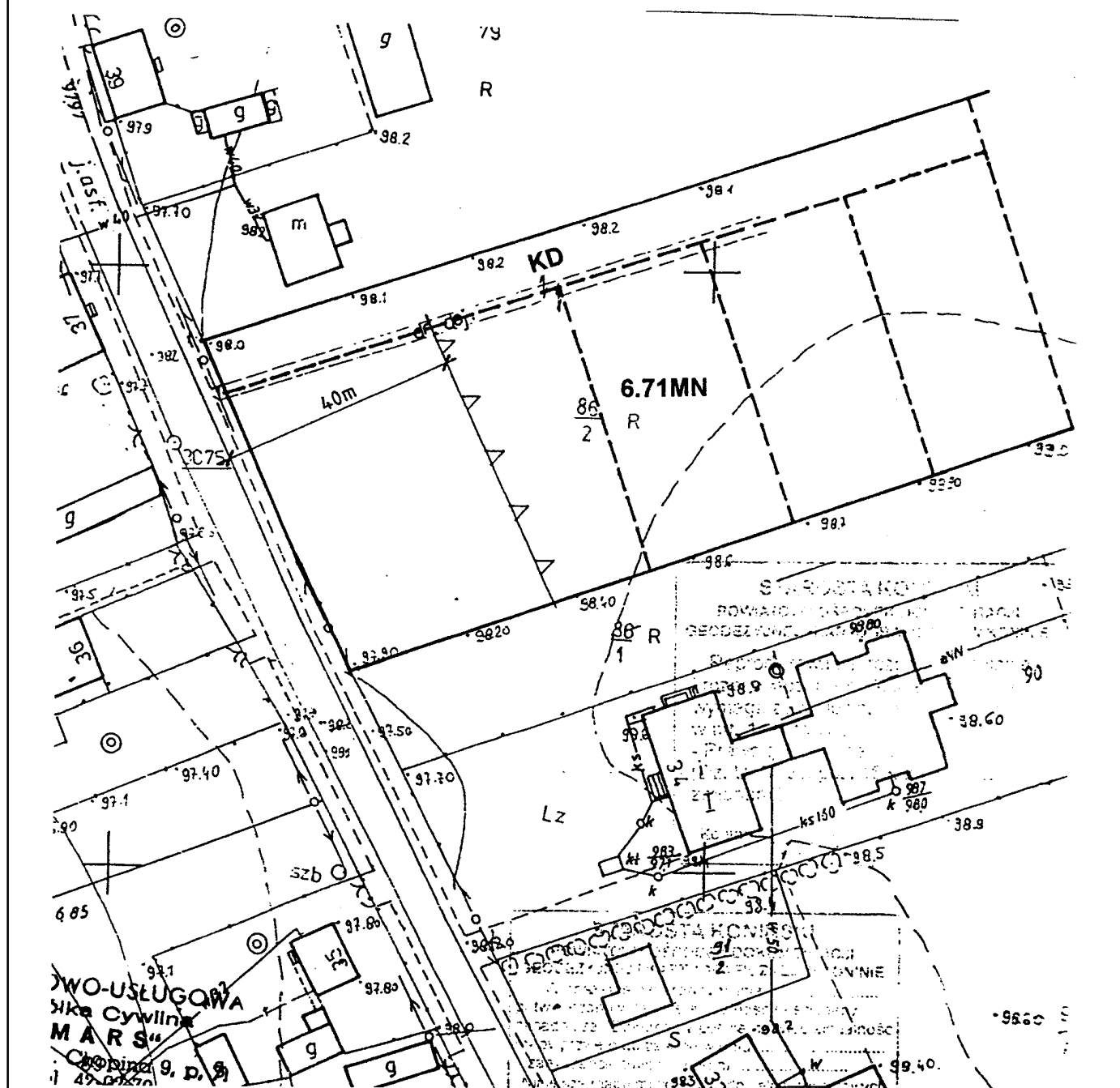


Załącznik nr 92 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXIX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** **SKALA 1: 1000**

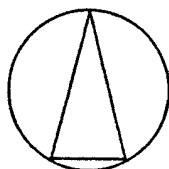


SZYSZYŃSKIE HOLENDRY



Załącznik nr 93 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXX/02 z dnia 28.06.2002

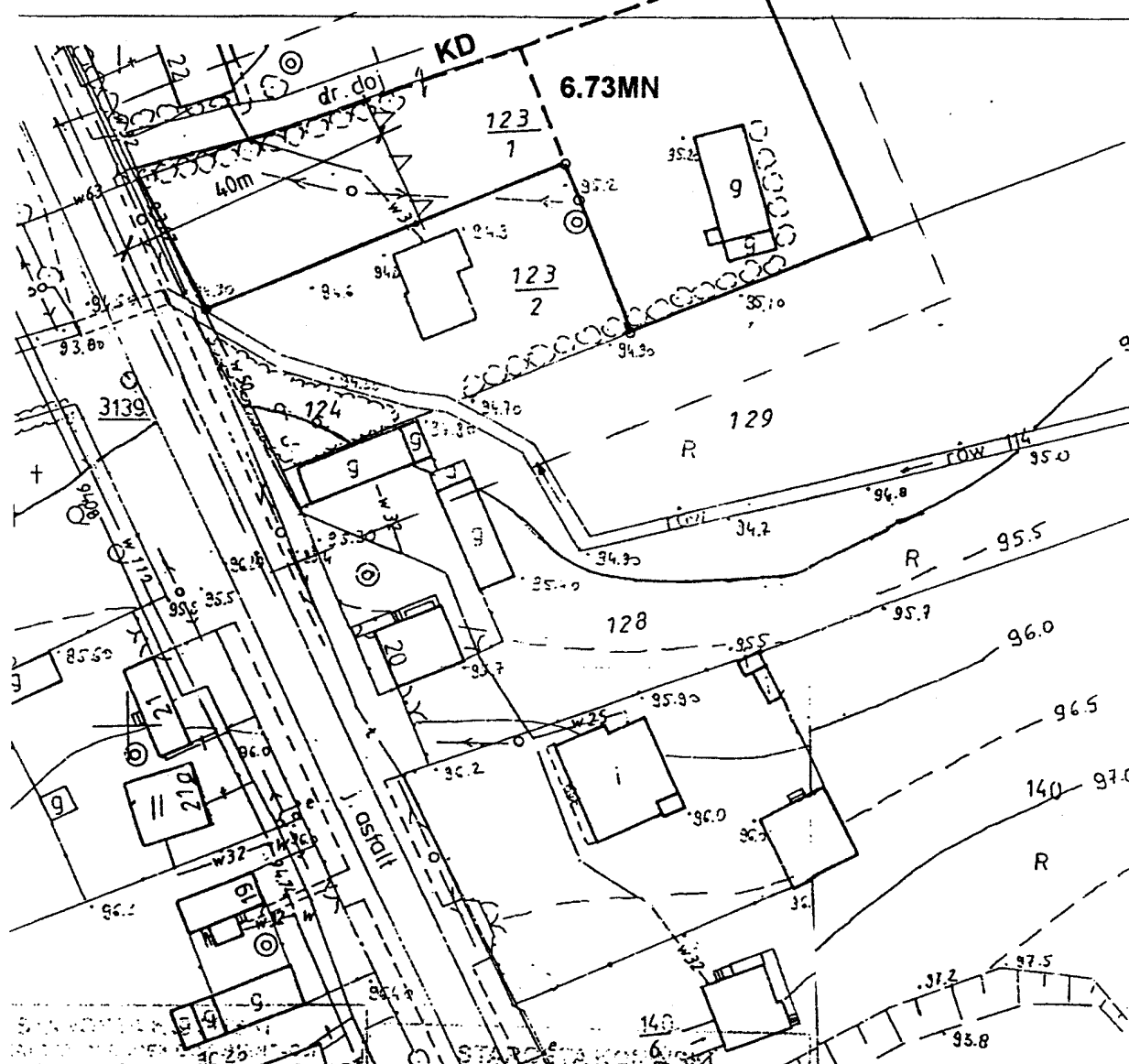
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 1000



SZYSZYŃSKIE HOLENDRY

Działki 123/1, 123/2, 124.

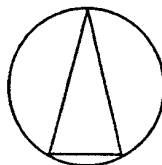
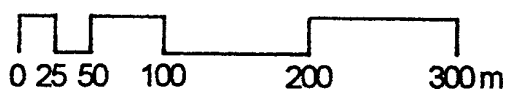
Mapa przeznaczona do celu opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.



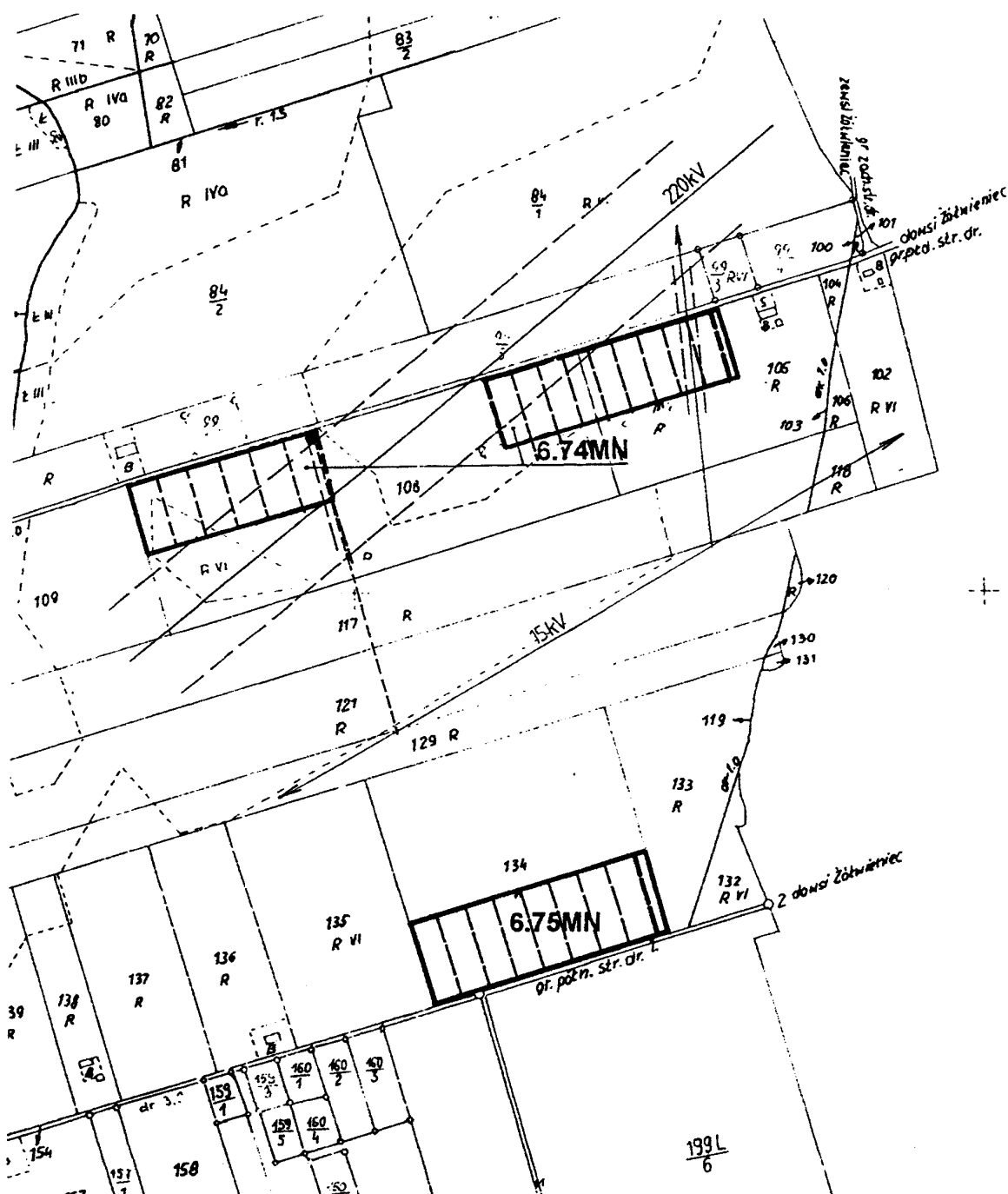
Załącznik nr 94 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXXV02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

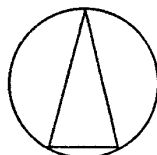
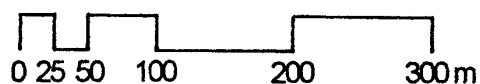


SZYSZYŃSKIE HOL.

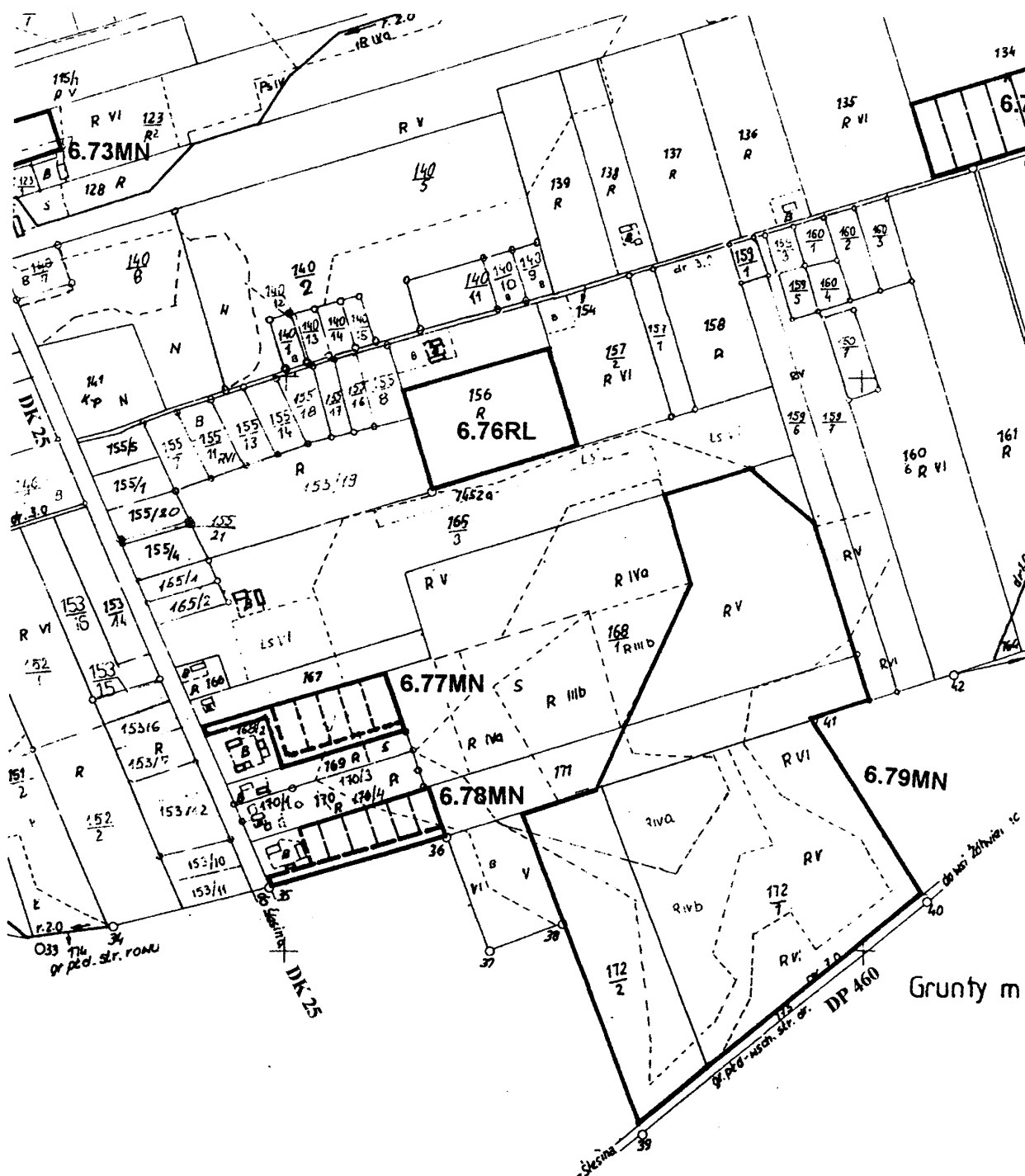


Załącznik nr 95 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr ~~327~~XXX/02 z dnia 2002.06.28

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 5000



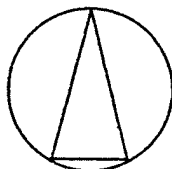
SZYSZYŃSKIE HOL.



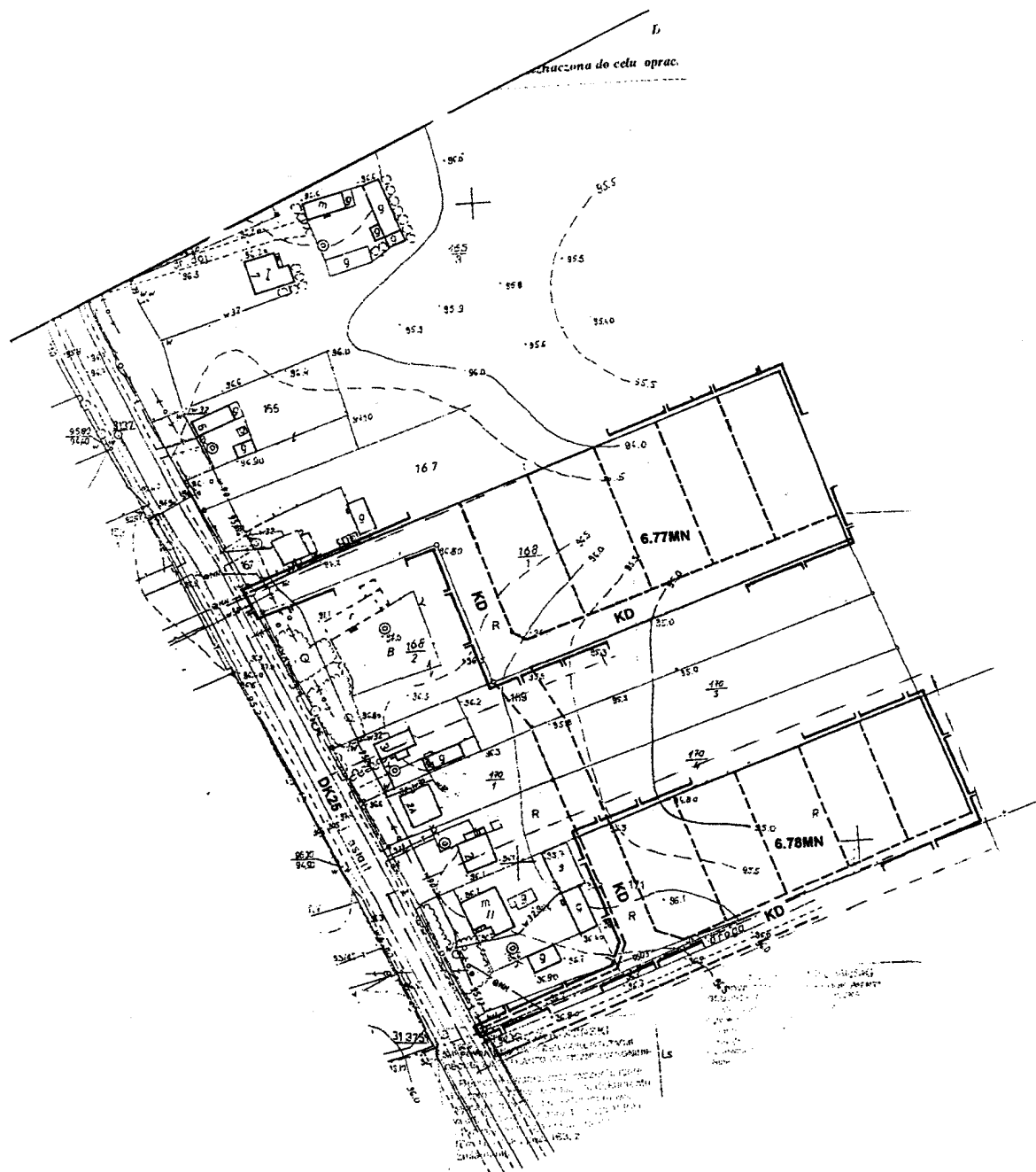
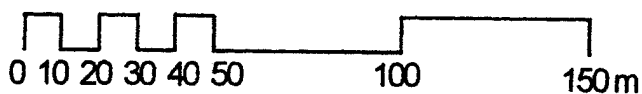
Załącznik nr 96 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000



SZYSZYŃSKIE HOLENDRY



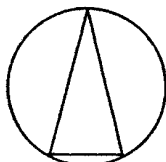
Załącznik nr 97 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

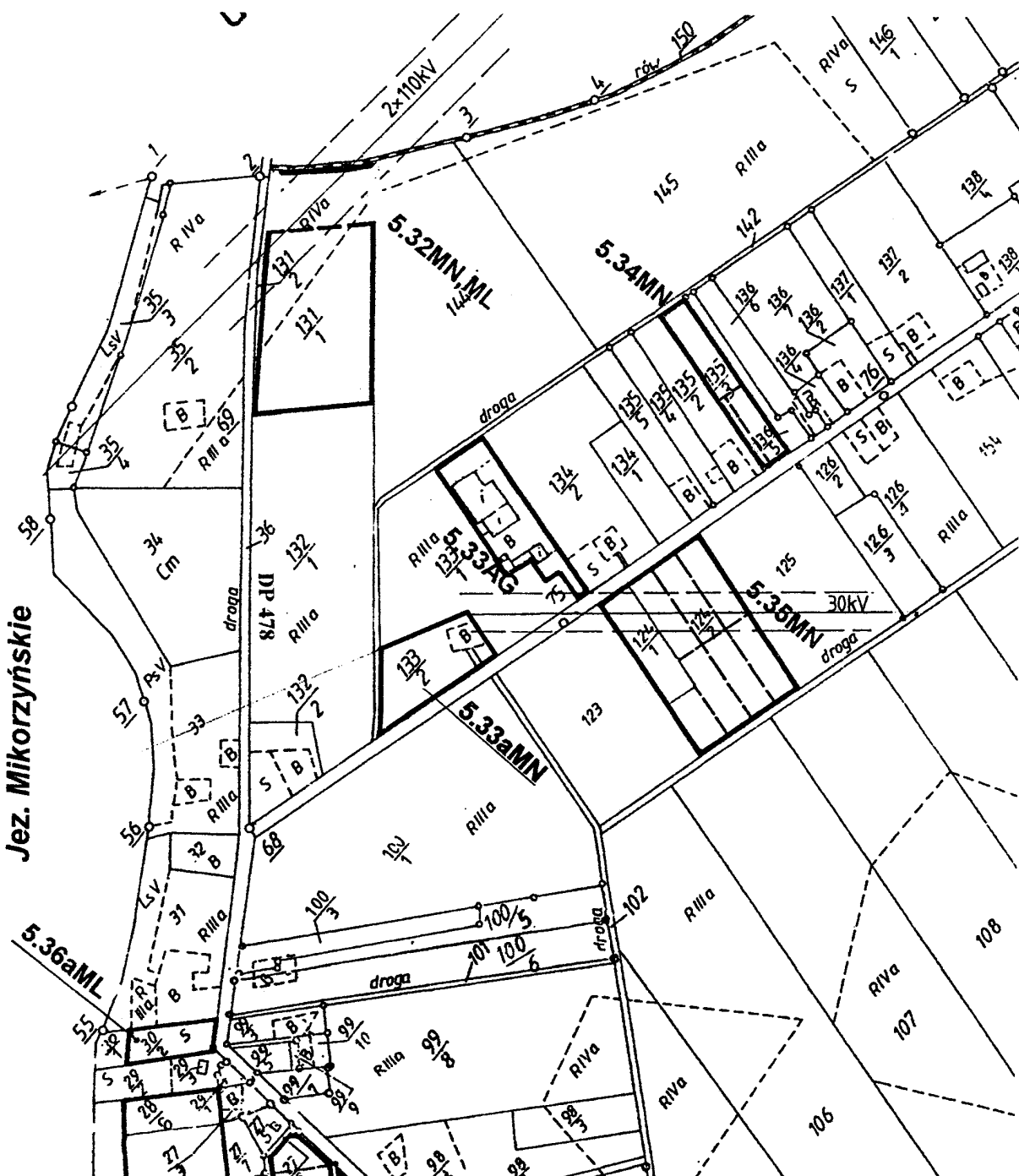
SKALA 1: 5000

WĄSOSZE

0 25 50 100 200 300m



Jez. Mikozyńskie

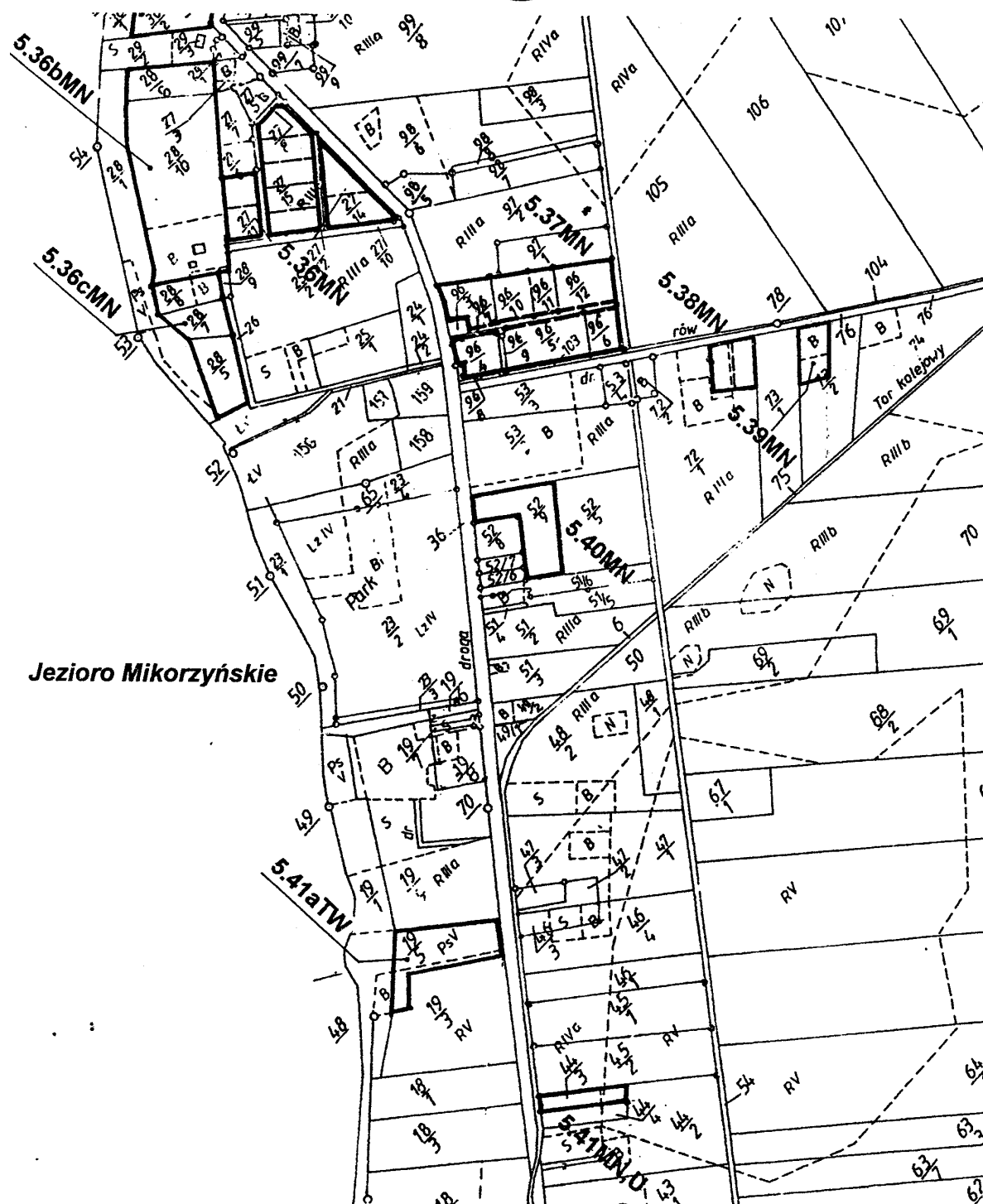
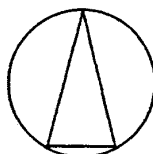


Załącznik nr 98 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

WĄSOSZE

0 25 50 100 200 300m

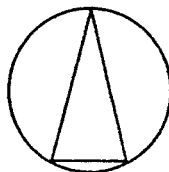


Załącznik nr 99 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

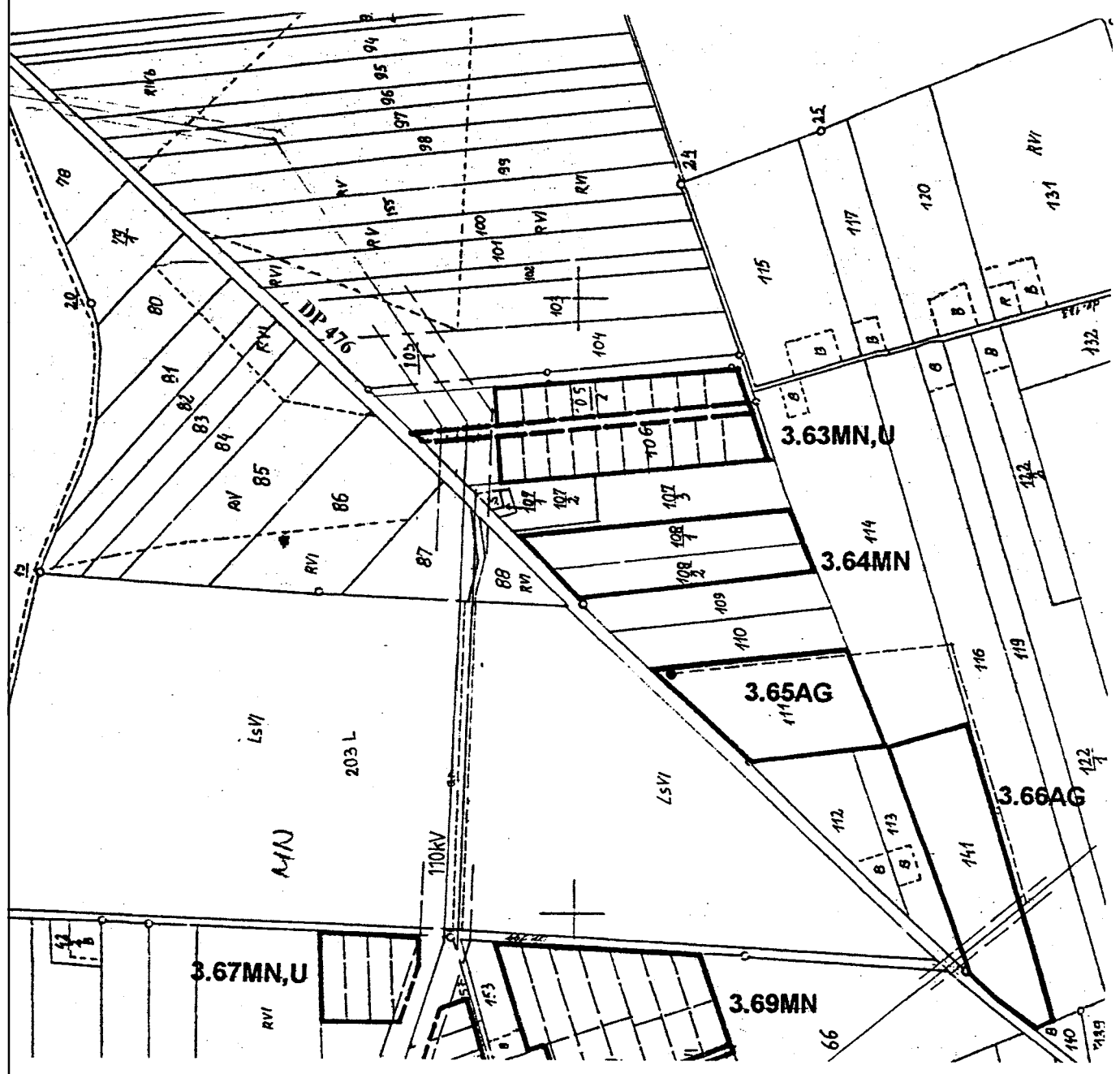
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



WYGODA

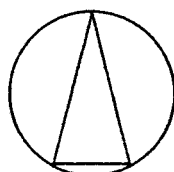
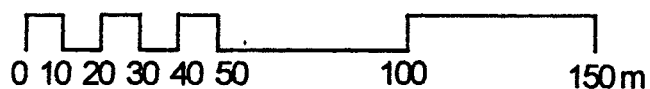


Załącznik nr 100 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

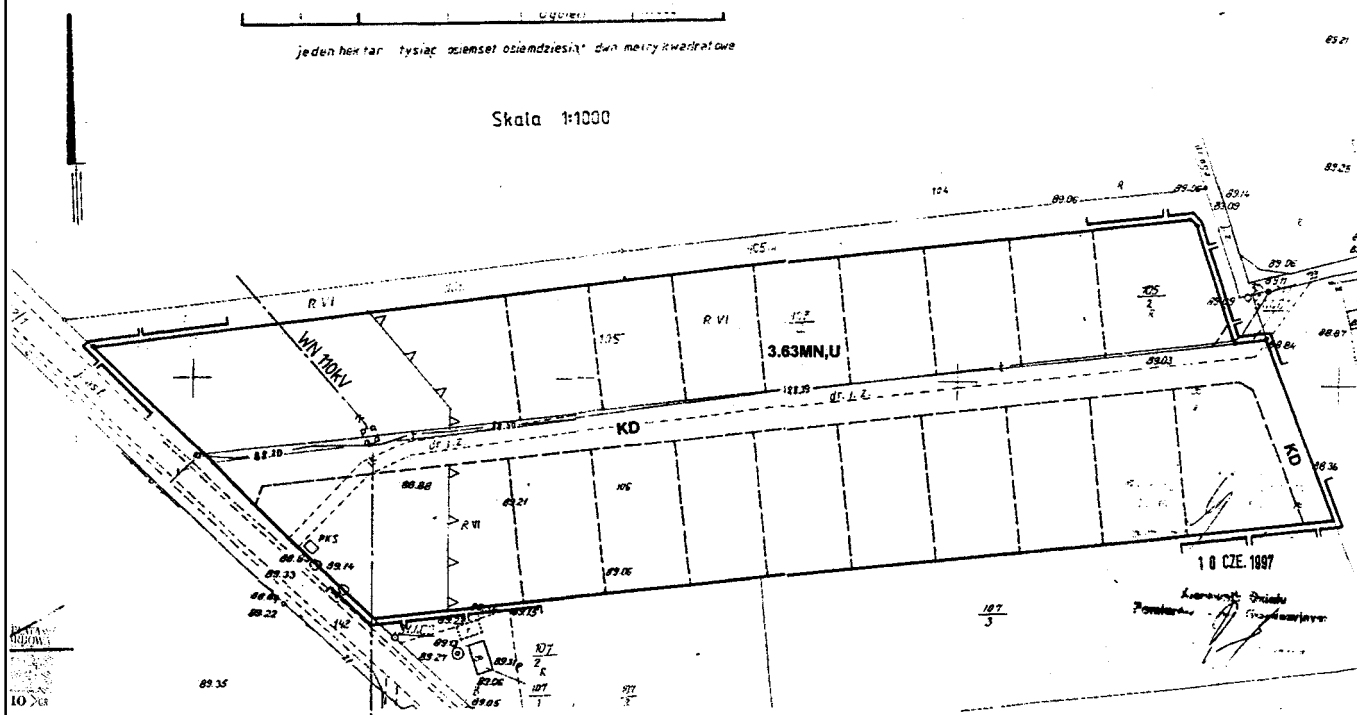
SKALA 1: 2000

WYGODA



jeden hektar = tysiąc osiemset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe

Skala 1:1000

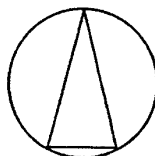


Załącznik nr 101 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

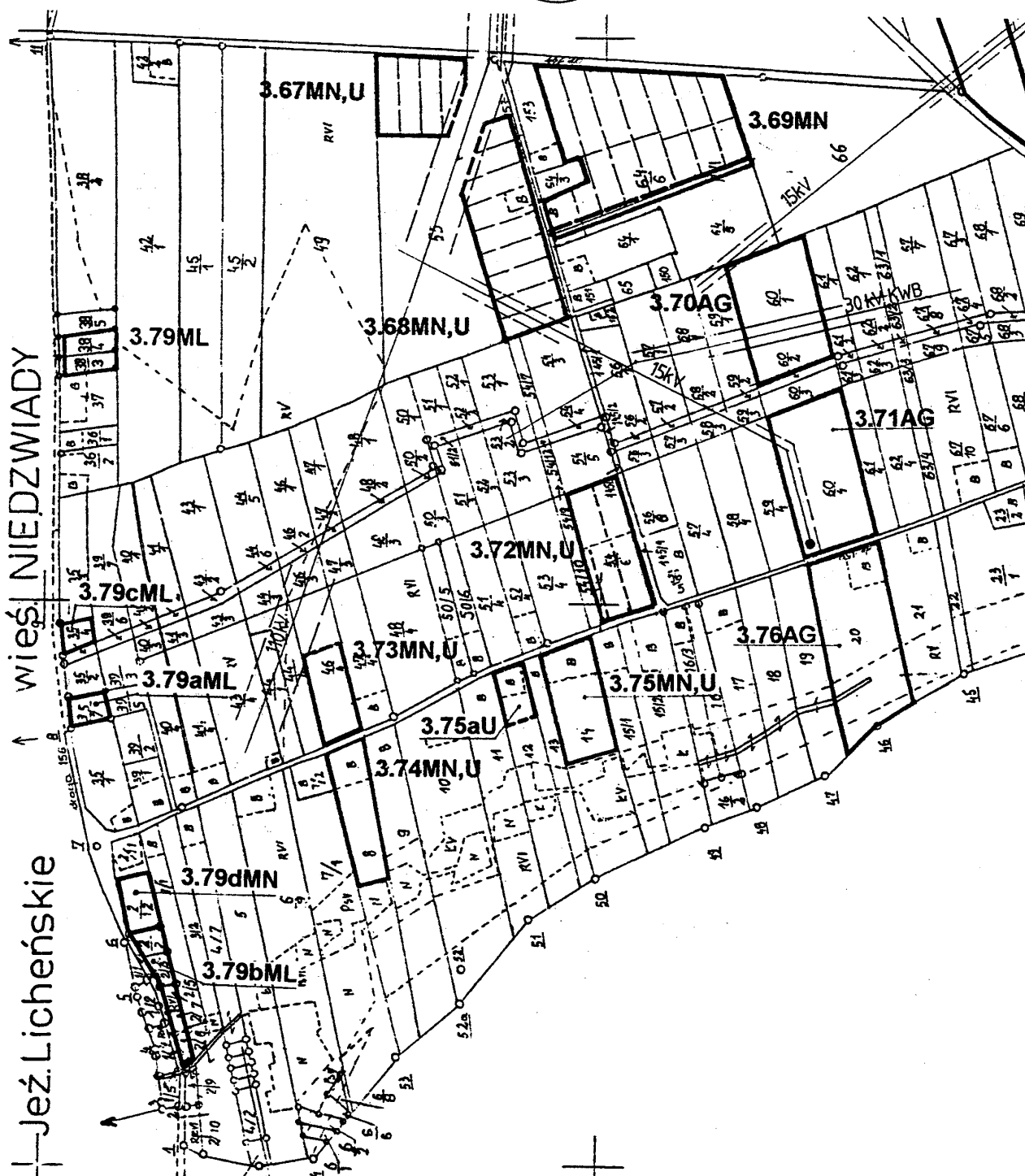
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



WYGODA

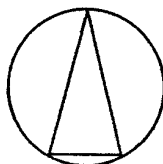


Załącznik nr 102 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

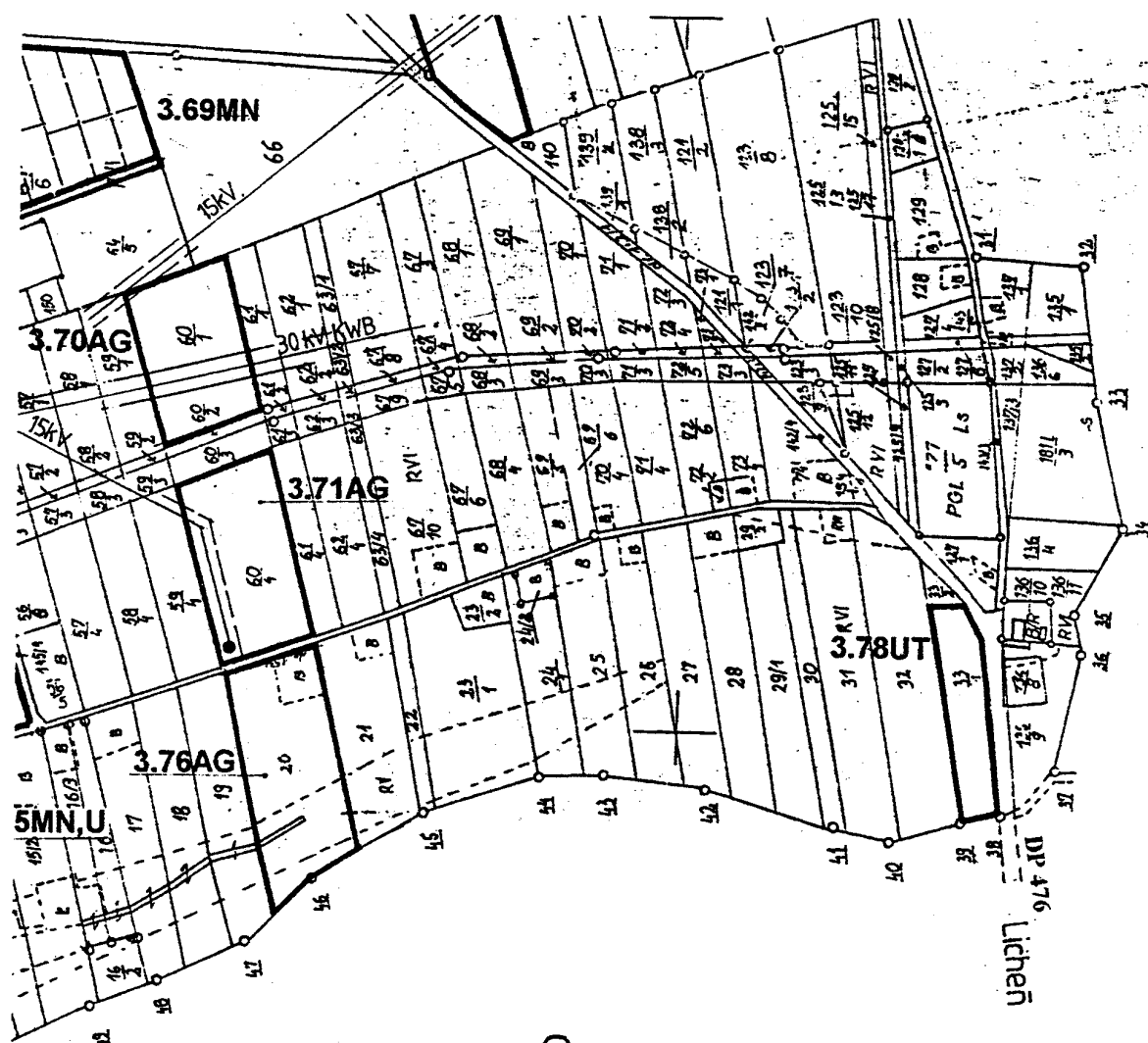
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300m



WYGODA

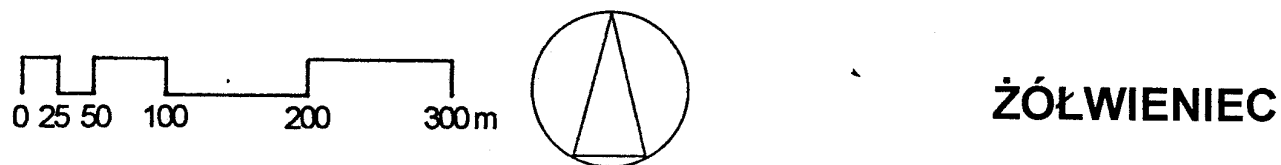


Sompolno

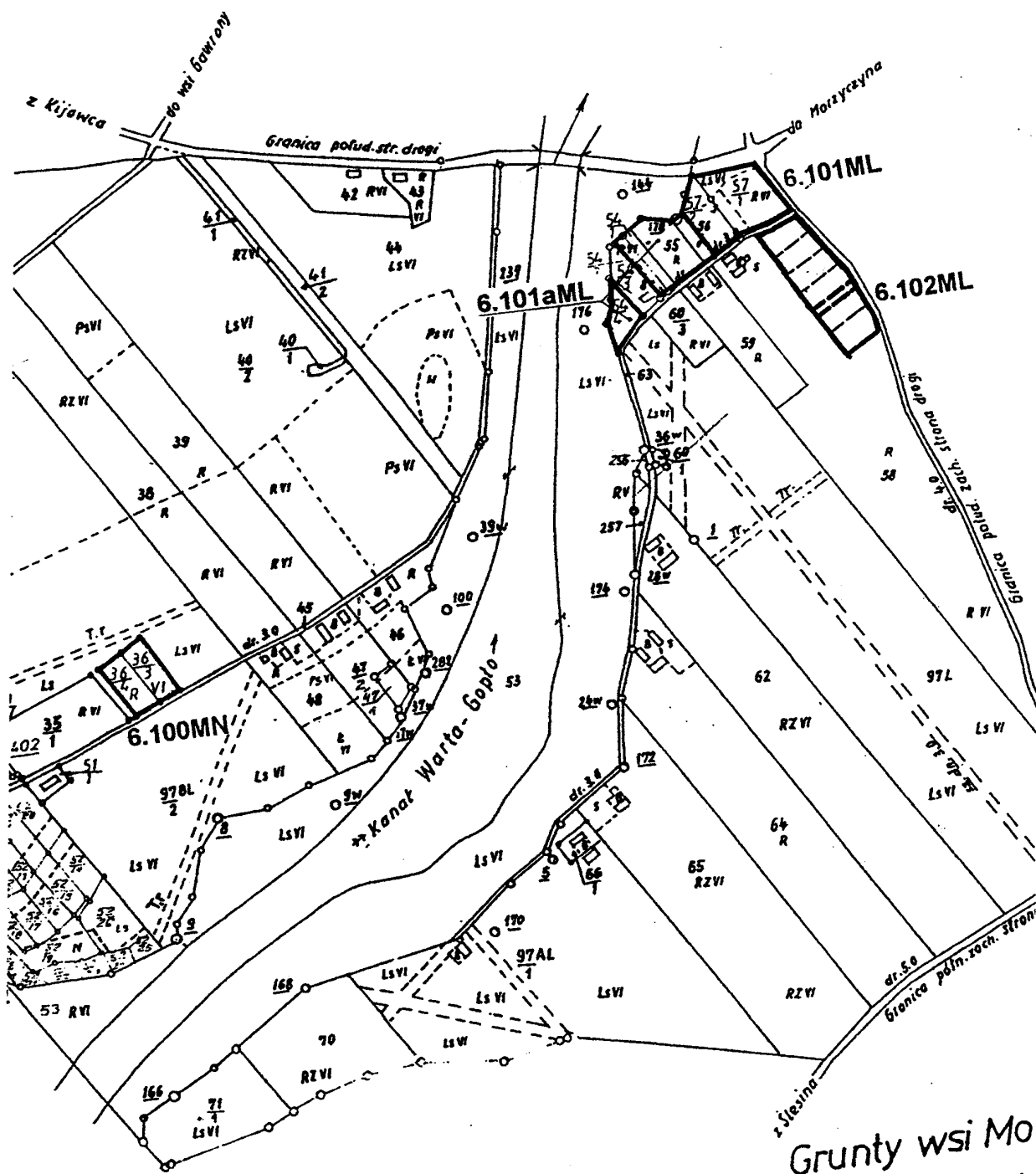
Załącznik nr 103 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 5000



ŻÓŁWIENIEC



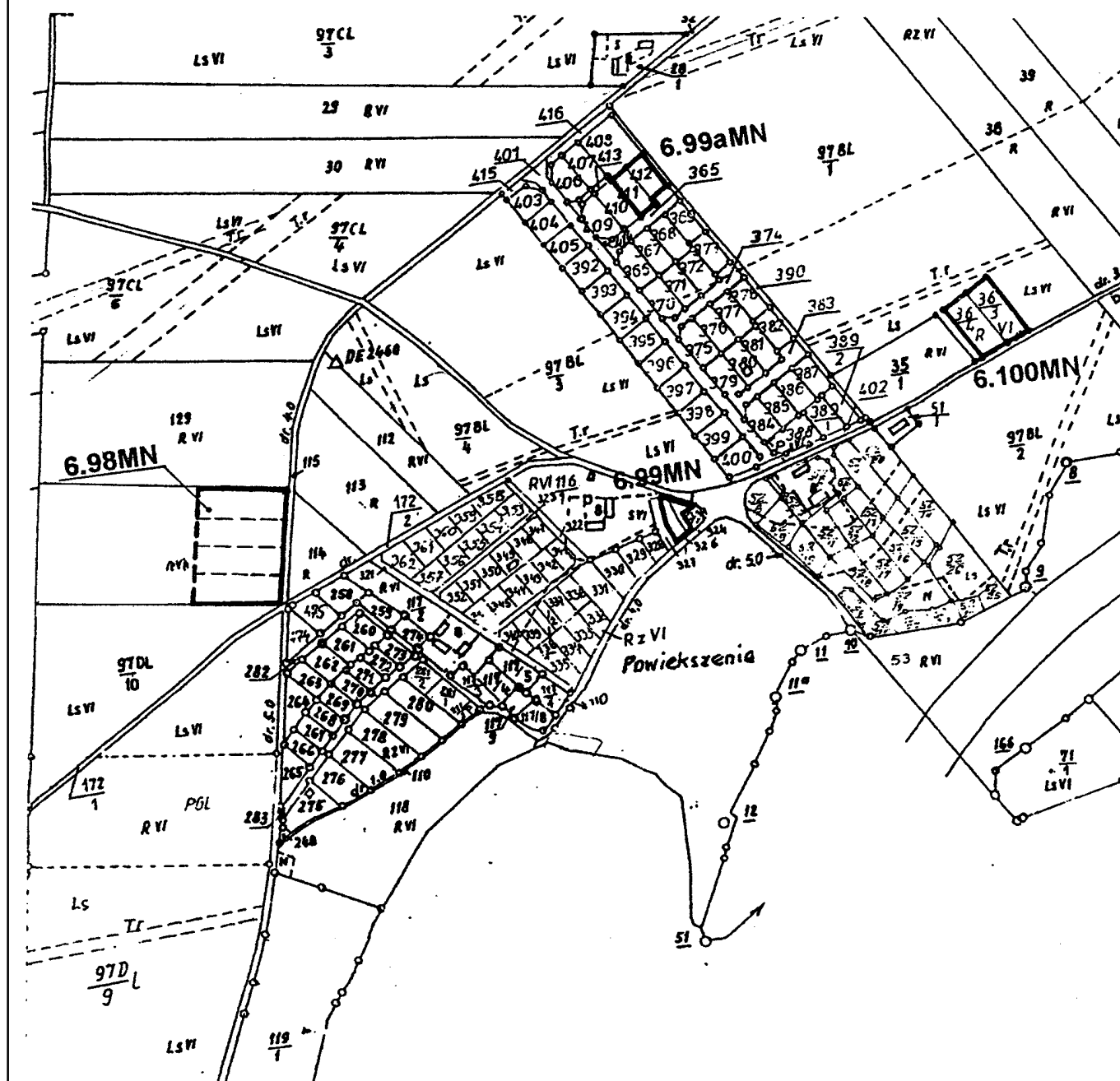
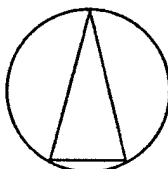
Załącznik nr 104 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

ŻÓŁWIENIEC

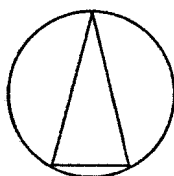
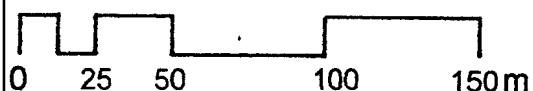
0 25 50 100 200 300m



Załącznik nr 105 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

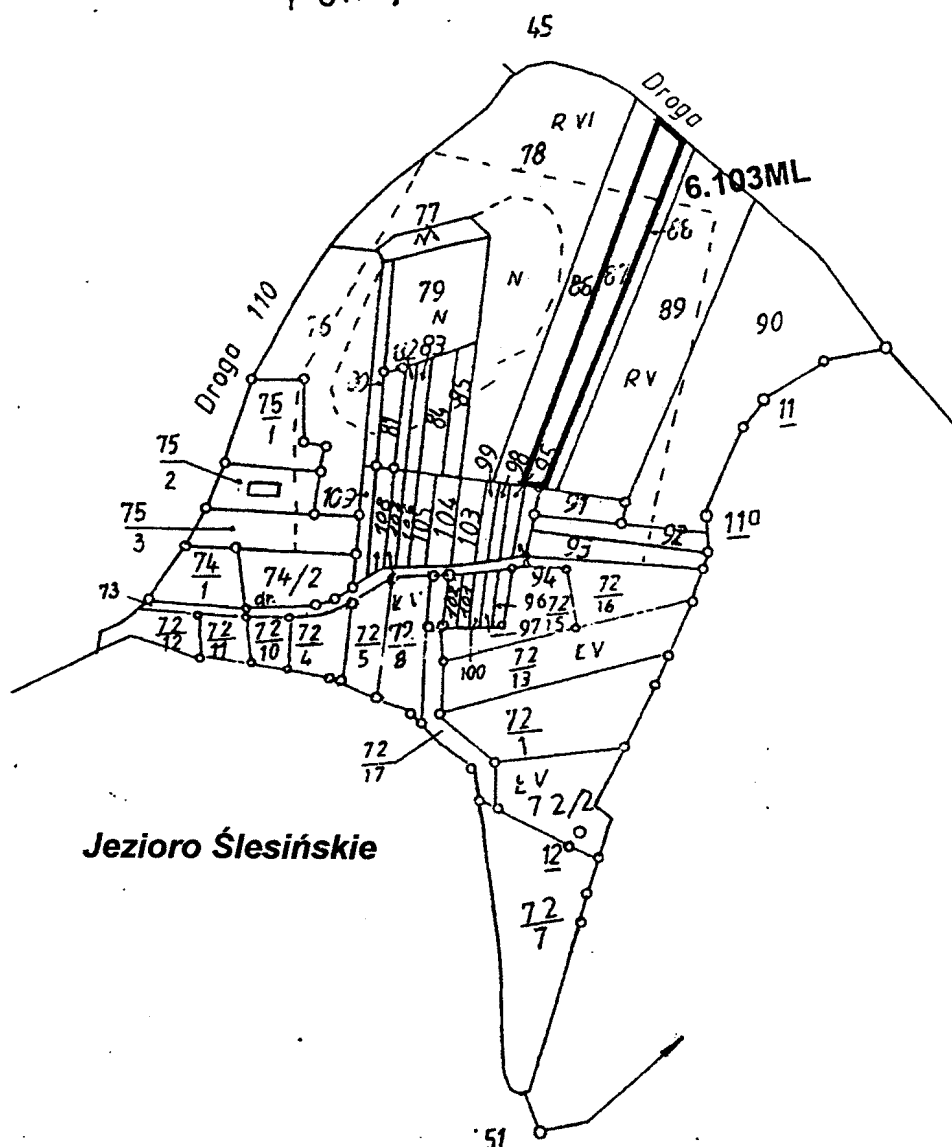
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY**

SKALA 1: 2500



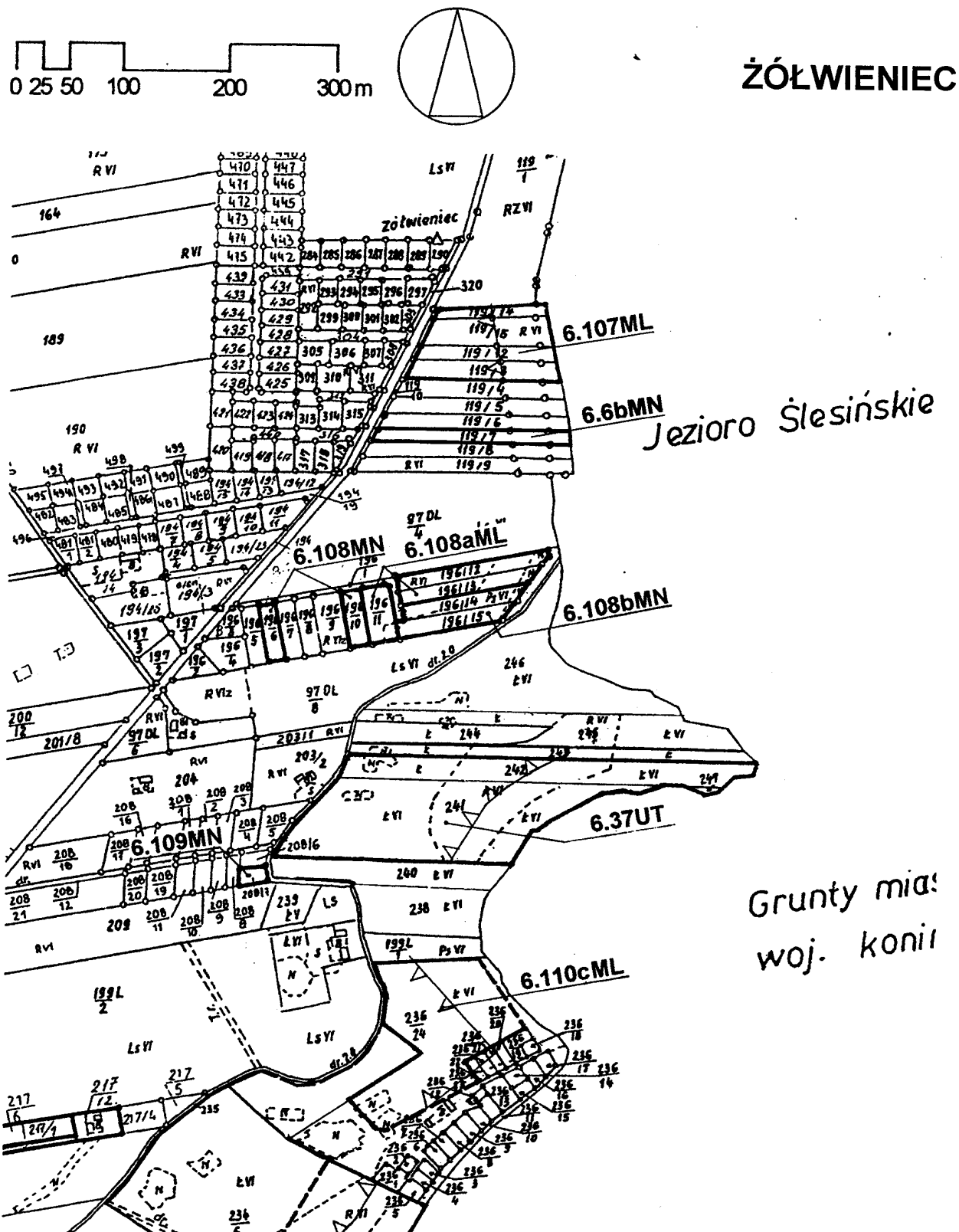
ŻÓŁWIENIEC

Powiększenie skala 1:2500

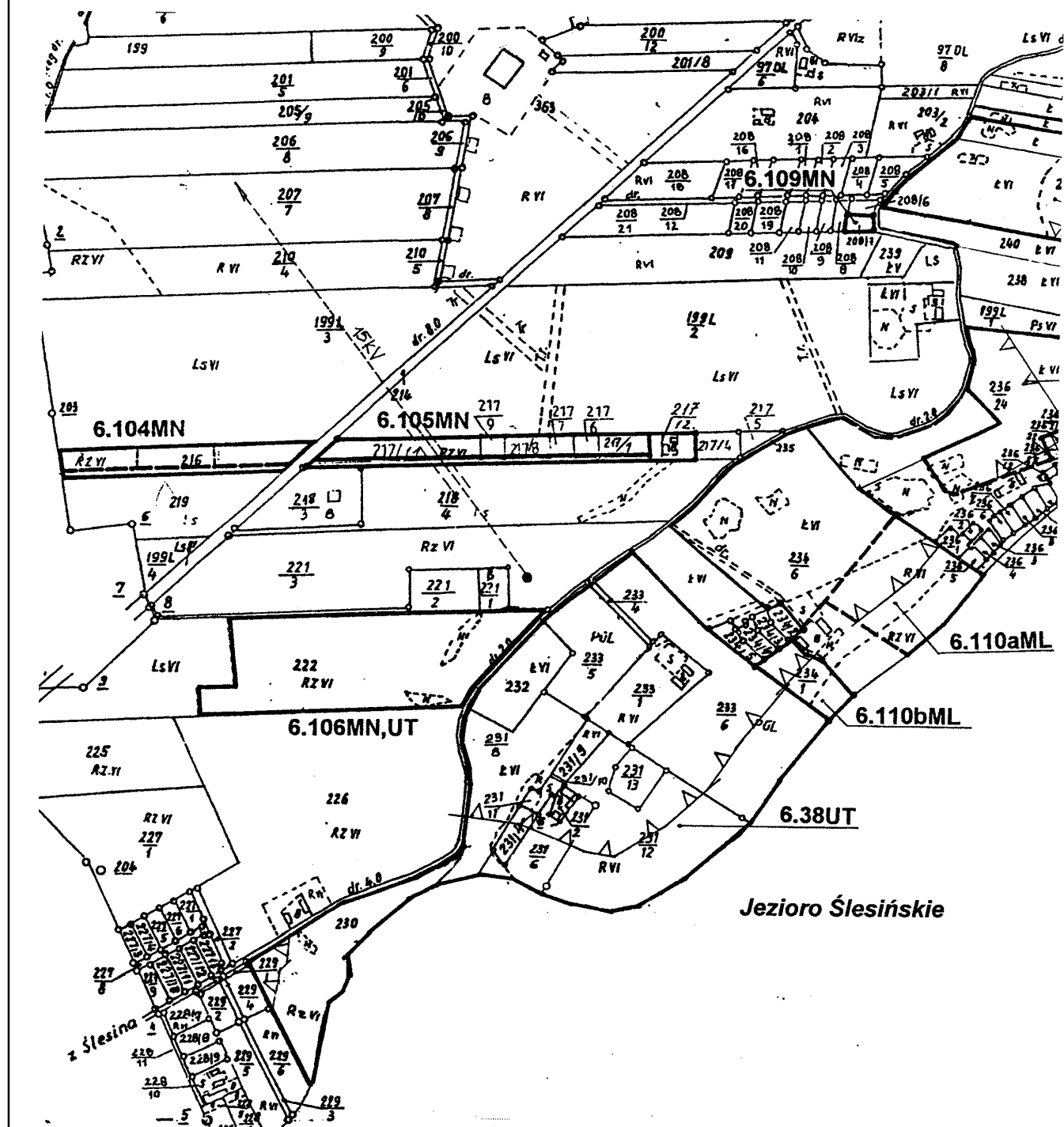
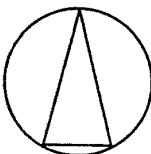
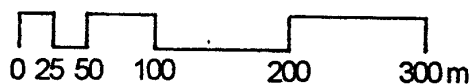


Załącznik nr 106 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY SKALA 1: 5000



ŻÓŁWIENIEC



Załącznik nr 108 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLESIN - OBSZAR GMINY** SKALA 1: 5000

ŻÓŁWIENIEC
Konstantynowo

