

**Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 181, poz.
3377 z dnia 21 listopada 2003 roku**

**UCHWAŁA NR X/60/03
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 9 października 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806) oraz art.10 ust.3 w związku z art.36 ust. 3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412, i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130 poz. 1112 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) **Rada Miejska w Rychwale** uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał.

§ 2

1. Obszar objęty planem stanowi teren w granicach administracyjnych gminy i miasta Rychwał i jest przedstawiony na rysunkach będących załącznikami do uchwały w tym:

1) - załącznik nr 1 – stanowi rysunek planu - Gmina Rychwał rysunek w skali 1 : 10 000, składający się z 12 części, oznaczonych następująco: Załącznik nr 1.1, nr 1.2, nr 1.3, nr 1.4, nr 1.5, nr 1.6, nr 1.7, nr 1.8, nr 1.9, nr 1.10, nr 1.11.nr 1.12.

2) - załącznik nr 2 – stanowi rysunek planu - Miasto Rychwał rysunek w skali 1 : 5 000, składający się z 5 części, oznaczonych następująco: Załącznik nr 2.1, nr 2.2, nr 2.3, nr 2.4, nr 2.5.

2. Ustalenia ogólne i szczegółowe do planu wraz z odpowiednimi oznaczeniami na rysunku planu, w tym symbolami **1a** stanowiące załączniki do uchwały, oznaczone numerami: nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45 oraz oznaczenie **1b**, są integralną częścią planu.

3. Adaptuje się na rysunkach planu ustalenia zawarte w zmianach miejscowego planu, które były uchwalone odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej w Rychwale.

Adaptowane w niniejszym planie ustalenia zostały zapisane w rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, wg poniższych symboli:

- 1) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr 98/XXII/95 z dnia 2 grudnia 1995 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem **1c**
- 2) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr 194/XLI/97 z dnia 23 czerwca 1997 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem **1d**
- 3) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr 195/XLI/97 z dnia 23 czerwca 1997 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem **1e**
- 4) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr XXXII/201/01 z dnia 27 listopada 2001 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem **1f**
- 5) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr XXXII/202/01 z dnia 27 listopada 2001 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem **1g**
- 6) Zmiana miejscowego planu uchwalona uchwałą nr XXXII/203/01 z dnia 27 listopada 2001 r. Oznaczenie na rysunku planu symbolem **1h**

§ 3

Oznaczenia do rysunków planów są przedstawione w załącznikach nr 1.12, nr 2.5 i nr 45 do Uchwały, zawierają między innymi obowiązujące oznaczenia liniowe:

- 1) - Granica administracyjna gminy Rychwał stanowiąca granicę terenu objętego planem
- 2) - Granica obszaru opracowania miasta Rychwał objętego planem
- 3) - Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, obowiązujące i postulowane
- 4) - Nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 4

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu i zasad zagospodarowania terenów.

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) miejscowym planie, należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta, o których mowa w § 1 uchwały
- 2) uchwale, należy przez to rozumieć treść uchwały
- 3) rysunku planu, należy przez to rozumieć rysunki planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały
- 4) przeznaczeniu terenu, należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które ma dominować na danym terenie
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym, należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową, lub jej towarzyszącą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały podana jest nazwa wsi, należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obszar geodezyjny.

§ 6

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

- 1) Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi nieuciążliwe, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów oraz dopuszczenia obsługi transportowej poniżej 3,5 t.
- 2) Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3) Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
- 4) Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejących lub nowo budowanych sieci energetycznych.
- 5) Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
- 6) Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni.

a) Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi

	teren zabudowy	poza terenem zabudowy
- droga krajowa	10 m	25 m
- droga wojewódzka	8 m	20 m
- droga powiatowa	8 m	20 m
- droga gminna	6 m	15 m

b) Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
- droga krajowa	50 m	70 m
- droga wojewódzka	30 m	40 m
- droga powiatowa	30 m	40 m
- droga gminna	15 m	20 m

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono w planie literami:

- a) Dla zabudowy wielokondygnacyjnej – A
 - b) Dla zabudowy jednokondygnacyjnej – B
 - c) Dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi – C
- 8) Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, itp.) należy lokalizować w pasie projektowanych i istniejących ulic. W przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację na terenach leżących obok.
- 9) Zabudowa zagrodowa nie wymagająca zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych, może być realizowana na terenie gminy i miasta z uwzględnieniem ograniczeń wynikających:
- a) - ze szczegółowych ustaleń planu
 - b) - ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem promieniowania elektromagne – tycznego wzdłuż linii energetycznych wysokiego napięcia i średniego napięcia.
 - c) - lokalizacji na obszarach ograniczonego użytkowania terenu wokół obiektów uciążliwych i dróg.
- 10) Dopuszcza się zalesienia na gruntach o niskiej bonitacji, nie wymagających zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych. Preferuje się zalesienia terenów położonych w sąsiedztwie istniejących lasów. W sąsiedztwie lasów dolesienia winny stanowić zwarte obszary zwiększające biologiczną pojemność kompleksu leśnego.
- 11) Na terenach przewidzianych na działalność gospodarczą dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właścicieli zakładów usługowo-wytwórczych, pod warunkiem lokalizacji tej funkcji poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
- 12) W przypadku uzupełnienia istniejącej zabudowy na działce zainwestowanej, dopuszcza się ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.

13) Ustala się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

BIAŁA PANIEŃSKA

- 1. DOM NR 46, wł. Wiktoria Sznurek, glin., ok. 1900.

DĄBROSZYN

- 2. KOŚCIÓŁ FIL. P.W. ŚW. ROCHA, mur., 1925 – 1926
- 3. ZEPÓŁ DWORSKI, wł. UG:
 - a) dwór mur., 1 poł. XIX,
Rej. Zab.: 135/730 z dnia 12.09.1969,
 - b) oficyna, ob. Szkoła, mur., 1 poł. XIX, odbudowany 1990,
 - c) brama, mur., 1 poł. XIX,
 - d) park krajobrazowy, 1 poł. XIX,
- 4. ZESPÓŁ FOLWARCZNY:
 - a) stajnia, ob. Budynek gospodarczy, wł. Tadeusz Roszak, mur., k. XIX,
 - b) obora, wł. Barbara Kowalska, Mieczysław Staszak, mur., k. XIX,

- c) wozownia, ob. dom nr 45, wł. Barbara Kowalska, mur., k. XIX,
- d) ośmiorak, ob. dom nr 36, M. Staszak, S. Kruszczyk, mur., ok. 1920.
- 5. DOM NR 25, wł. Teresa Matuszewska, drewn., ok. 1900

FRANKI

- 6. ZESPÓŁ OSADNICZY KULTURY ŁUŻYCKIEJ
na granicy Kuchar Kościelnych i Franek
- 7. CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE KULTURY ŁUŻYCKIEJ, VI w. p. n. e.

GLINY

- 8. ZAGRODA NR 24, wł. Amelia Bukowska:
 - a) dom, glin. – mur., k. XIX,
 - b) budynek gospodarczy, glin. – mur., k. XIX
- 9. DOM NR 40, wł. Gabriel Fułek, glin., 1905
- 10. DOM NR 49, wł. Jan Graczyk, drewn., pocz. XX

GROCHOWY

- 11. KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. DOROTY, mur., 1909 – 1912
- 12. CMENTARZ RZYMSKO – KATOLICKI, 1 poł. XIX

Rej. Zab.: 515/256 z dn. 13.06.1995

- a) pomnik na mogile powstańców styczniowych
- 13. DOM NR 41, wł. Stefania Stefaniak, mur., 134
- 14. DOM NR 49, wł. Stanisława Dudek, glin., pocz. XX

KUCHARY BOROWE

- 15. ZAGRODA NR 42, wł. Józef Bocianowski:
 - a) dom drewn., ok. 1900
 - b) stodoła drewn., ok. 1900
- 16. DOM NR 5, wł. Wojciech Małolepszy, mur., ok. 1912

KUCHARAY KOŚCIELNE

- 17. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. WSZYSTKICH ŚWIETYCH:
 - a) kościół drewn., 1795, restaur. 1912,
Rej. Zab.: 138/733 z dnia 12.09.1969
 - b) dzwonnica drewn., XVIII/XIX remont. 1978,
 - c) plebania mur., 1928

- 18. CMENTARZ RZYMSKO – KATOLICKI, 1 poł. XIX

Rej. Zab.: 514/255 z dnia 13.06.1995

RYBIE

- 19. DOM NR 38, wł. Jan Woźniak, glin.- mur., 191

RYCHWAŁ

20. UKŁAD URBANISTYCZNY, XIV-XIX (lokalizacja 2 poł. XiV lub pocz. XV)
Rej. Zab.: 466/207 z dnia 31.12.1991
21. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. TRÓJCY:
a) kościół mur., 1476, przebudowany 1574, 1790-1800, 1874,
Rej. Zab.: 139/734 z dnia 12.09.1969
b) dzwonnica mur., 1914,
c) plebania mur., ok. 1930,
d) organistówka ul. Kościelna 2, glin. – mur., k. XIX
22. CMENTARZ PAR. RZYMSKO – KATOLICKI., ul. Konińska, 1 poł. XIX
Rej. Zab.: 513/254 z dnia 13.06.1995
23. CMENTARZ ŻYDOWSKI, ul. Żurawin
24. ZESPÓŁ DWORSKI, ul. Kaliska, wł. S. Gieryń:
a) dwór mur., poł. XIX
b) relikty starego dworu na wyspie mur. XVII
Rej. Zab.: 238/1699 z dnia 4.04.1975
c) oficyna ob. dom, ul. Kaliska 7, mur., ok. 1912,
d) młyn, ul. Kaliska 14, wł. GS, mur., ok. 1915,
e) obora, mur., ok. 1920, odbud. ok. 1945,
f) park krajobrazowy, poł. XIX
Rej. Zab.: 238/1699 z dnia 4.04.1975

ul. Konińska

25. DOM NR 1, mur., 2 poł. XIX
26. DOM NR 6, mur., 1853
27. DOM NR 7, mur., 2 poł. XIX

ul. Tuliszkowska

28. DOM NR 1, mur., ok. poł. XIX
29. DOM NR 6, mur., 190

Plac Wolności

30. DOM NR 2, mur., ok. poł. XIX
31. DOM NR 26, mur., 2 poł. XIX
32. DOM NR 27, mur., XIX/XX
33. WIATRAK KOŻŁAK, wł. Andrzej Rusin, drew., ok. poł. XIX

SPORNE

34. DOM NR 70, wł. Helena Rzewska, mur., ok. 1880

ŚWIĘCIA

35. RELIKTY KAMIENIOŁOMU, średniowiecze
unikatowy obiekt tego typu w Wielkopolsce

WOLA RYCHWALSKA

- 36. DOM NR 7, wł. Kazimierz Gałęcki, drewn., 2 poł. XIX
- 37. DOM NR 23., wł. Małgorzata Siwek, drewn. – glin., ok. 1920
- 38. DOM NR 24, wł. Witold Zajdlis, drewn. – glin., pocz. XIX

a) Ustala się wnioski konserwatorskie:

1. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko – parkowych obowiązuje:
 - a/ historyczne parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności),
 - b/ zachowanie zabytkowej zieleni,
 - c/ zachowanie zabytkowej zabudowy,
 - d/ podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie: lokalizacji, skali i formy,
 - e/ użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu,
2. Na terenie cmentarzy objętych ochroną konserwatorską obowiązuje:
 - a/ historyczna parcelacja,
 - b/ historyczne rozplanowanie,
 - c/ zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
 - d/ zachowanie zabytkowej zieleni,
3. Na obszarze strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Rychwał obowiązuje:
 - a/ historyczne rozplanowanie,
 - b/ historyczna linia zabudowy,
 - c/ historyczna parcelacja; niezbędne zmiany wymagają uzgodnienia SOZ,
 - d/ zachowanie zabytkowej zabudowy (obiekty wpisane do rejestru zabytków),
 - e/ zachowanie zabytkowej zieleni,
 - f/ zharmonizowanie nowych obiektów (zabudowa uzupełniająca, plombowa) z zabudową zabytkową w zakresie: skali, formy (bryła i artykulacja architektoniczna), materiału, kolorystyki,
 - g/ podporządkowanie nowych obiektów wyposażenia ulic i placów (mała architektura, reklamy, nawierzchnie, oświetlenie itp.) układowi zabytkowemu,
4. Na obszarze strefy ochrony reliktyw archeologicznych, działalność inwestycyjna może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem konserwatorskim. W związku z tym niezbędne powiadomienie służby konserwatorskiej o planowanych w tym rejonie pracach ziemnych.
5. Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stref ochrony, takie jak:
 - a/ w odniesieniu do zabudowy – rozbiórki, remonty, przebudowy, budowy,
 - b/ w odniesieniu do zieleni – wycinki, nasadzenia, prace porządkowe i pielęgnacyjne,
 - c/ podziały geodezyjne,
 - d/ prace ziemne,
 - e/ zmiany sposobu użytkowania,
 - f/ zmiany sposobu zagospodarowania (plany zagospodarowania, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) wymagają uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z

upoważnienia Wielkopolskiego Województwa Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

- 14) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy lasu zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie mniej jednak niż 12 m dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 7

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

A – ustalenia szczegółowe dotyczące rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały

1 RYCHWAŁ

rejon obsługi: Rychwał, Wola Rychwalska, Złotkowy, Grabowa

RYCHWAŁ

- | | |
|----------------|---|
| 1.1 ZC | Teren cmentarza. Obowiązujący obszar ograniczonego użytkowania szerokości 50 m dla obiektów zwodociągowanych i szerokości 150 m dla obiektów pozostałych. |
| 1f TAG | Teren aktywizacji gospodarczej, w miejsce 1.2 UR. Dojazd z projektowanej drogi dojazdowej. |
| 1.3 U | Teren lokalizacji obiektów usługowych. |
| 1.4 MN | Teren upraw polowych w Sokołowie. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 40 działek. |
| 1.5 MN | Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 10 działek. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m. |
| 1.6 MN | Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 10 działek. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m. |
| 1.7 MN | Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 10 działek. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m. |
| 1.8 MN | Plomba w istniejącej zabudowie w Milewie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową. |
| 1.9 MN | Plomba w istniejącej zabudowie w Milewie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową. |
| 1.10 MN | Plomba w istniejącej zabudowie w Milewie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową. |

- 1.11 UR** Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemieślniczych.
- 1.12 UR** Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemieślniczych.
- 1.13 UR** Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemieślniczych.
- 1.14 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 1.15 MN** Teren upraw polowych na Żurawinie. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 1.16 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 1.17 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

WOLA RYCHWAŁSKA

- 1.20 P, UR** Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemiosła uciążliwego lub drobnego przemysłu. Minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni wynosi 20 m.
- 1f TAG** Teren aktywizacji gospodarczej w miejscu 1.21 UR
- 1.22 UR** Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji zakładów rzemiosła uciążliwego lub drobnego przemysłu. Minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni wynosi 20 m.
- 1.24 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 1.25 NOw, NUw** Zakład utylizacji odpadów komunalnych przeznaczony do likwidacji i rekultywacji.

ZŁOTKOWY

- 1.30 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi powiatowej wynosi 30 m.
- 1.31 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od linii rozgraniczającej z drogą wynosi 10 m.
- 1.32 MR** Teren zabudowy zagrodowej.
- 1.33 U** Teren lokalizacji obiektów handlu.
- 1.34 UK** Dom kultury adaptowany w planie.

1.35 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

GRABOWA

1.40 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

1.41 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

1.42 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

2 KUCHARY KOŚCIELNE

rejon obsługi: Kuchary Kościelne, Święcia, Franki

KUCHARY KOŚCIELNE

2.1 UO Szkoła podstawowa adaptowana w planie.

2.2 OS Kościół rzymsko – katolicki. Obiekt zabytkowy z XVII w. Podlega ochronie konserwatorskiej.

2.3 UI,UK Remiza OSP, klub „Rolnika” adaptowane w planie.

2.4 UH Sklep spożywczo – przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

2.5 UŁ Poczta. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

2.6 ZC Ustala się teren cmentarza. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 50 m dla terenów wodociągowych i szerokości 150 m terenów pozostałych.

2.7 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

2.8 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

2.9 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

ŚWIĘCIA

2.10 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 12 działek budowlanych.

2.11 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 6 działek budowlanych. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

2.12 UH,UI Sklep spożywczo – przemysłowy, remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

2.13 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.

2.14 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

2.15 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

FRANKI

2.20 UH,UI Sklep, remiza OSP adaptowana w planie.

2.21 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

2.22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

2.23 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

3 MODLIBOGOWICE

rejon obsługi: Modlibogowice, Kuchary Borowe, Wardężyn, Rozalin

MODLIBOGOWICE

3.1 UK,UI Dom kultury, remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3.2 UH Sklep – spożywczo przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3.3 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe

3.4 UH Zlewnia mleka adaptowana w planie

3.5 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej 35 działek budowlanych. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m, a pozostałych 8 m od krawędzi jezdni.

3.6 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3.7 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej

3.8b U Ustala się przeznaczenie terenu pod działalność rzemieślniczą, uciążliwą dla otoczenia

3.9b OS Ustala się lokalizację kościoła katolickiego – filialnego

KUCHARY BOROWE

3.10 MR Zabudowa zagrodowa adaptowana w planie

3.11 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3.12UH Sklep spożywczo – przemysłowy adaptowany w planie.

3.13 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

WARDEŻYN

3.20 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

3.21 UK Klub „Rolnika” adaptowany w planie.

3.22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

ROZALIN

3.30 UO Szkoła podstawowa. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3.31 WW Ujęcie wody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

3.32 UI,UK,UH Remiza OSP, klub „Rolnika”, sklep spożywczy adaptowany w planie.

3.33 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

3.34 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

3.35 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 20 m.

3.36 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 20

4 DĄBROSZYN

rejon obsługi: Dąbroszyn, Czyżew

- 4.1 UO** Szkoła podstawowa w dawnym dworze z początku XIX w. Park dworski z poł. XIX w. Cały zespół dworsko – parkowy objęty ochroną konserwatorską - adaptowana w planie.
- 4.2 OS** Kościół filialny w parafii w Kucharach Kościelnych, p. w. Św. Rocha (1925 – 1926). Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.
- 4.3 UH** Sklep spożywczo – przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 4.4 UI** Remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 4.5 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.
- 4.6 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.
- 4.7 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.
- 4.8 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 4.9 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 4.10 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 4.11 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 15 m.
- 4.12 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 15 m.
- 4.13 UH** Łąka. Ustala się lokalizację obiektów handlu. Minimalna odległość budynku od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 4.14 MN** Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 4.15 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 50 m. Dostępność od drogi dojazdowej, gospodarczej. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową nr 25.
- 4.16. A** Przystanek autobusowy adaptowany w planie.
- 4.17 U** Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji usług. Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi 25m i 50 m. Obsługa

komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.

- 4.18 U** Teren upraw polowych. Ustala się teren usług. Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi 25 m i 50 m. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.
- 4.19 U** Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji usług. Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi 25m i 50 m. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.
- 4.20 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 4.21 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 4.22 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 4.23 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych.

CZYŻEW

- 4.30 UH** Sklep spożywczy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 4.31 UI** Remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

5 JAROSZEWICE GRODZIECKIE

rejon obsługi: Jaroszewice Grodzieckie, Jaroszewice Rychwalskie

- 5.1 UO** Szkoła podstawowa adaptowana w planie.
- 5.2 UG** Teren upraw polowych. Ustala się lokalizację obiektu gastronomii. Minimalna odległość budynku od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 5.3 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 6 działek budowlanych.
- 5.4 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 5.5 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej dla ok. 7 działek budowlanych. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 5.6 UI** Remiza OSP. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 5.7 UK** Punkt katechetyczny w Jaroszewicach Grodzieckich adaptowany w planie.
- 5.8 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.

JAROSZEWICE RYCHWALSKIE

- 5.10 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 5.11 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 5.12 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 5.13 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 5.14 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 5.15 NUw** Teren upraw polowych. Wysypisko odpadów komunalnych w likwidacji, do rekultywacji.

6 SIĄSZYCE

rejon obsługi: Zosinki, Siąszyce, Siąszyce III, Rybie

SIĄSZYCE

- 6.1 UO** Szkoła podstawowa. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 1f TAG** Teren aktywizacji gospodarczej w miejscu 6.2 UI, UK.
- 6.3 UH** Sklep spożywczo – przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 6.4 RUP** Punkt usług mechanizacyjnych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 1f TAG** Teren aktywizacji gospodarczej w miejscu 6.5 WW
- 6.6 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Zakaz wjazdu z drogi krajowej. Wjazd na działki z drogi gminnej. Minimalna odległość budynku mieszkalnego od krawędzi jezdni drogi krajowej wynosi 50 m, a od drogi gminnej 15 m.
- 6.7 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 6.8 MN** Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana w planie.
- 6.9 UG** Zakład gastronomiczny. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

6.10 U Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji usług. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.

6.11 U Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji usług. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze na zapleczu terenu usług. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej.

6.12 RPZ Ferma drobiu adaptowana w planie do rozbudowy.

6.13 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

ZOSINKI

6.20 MN Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne i zbiorcze. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu bezpośrednio z działek budowlanych na drogę krajową nr 25.

6.21 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 15 m.

6.22 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 15 m.

6.23 MN Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 20 m.

6.24 UR Teren upraw polowych. Ustala się teren lokalizacji obiektów rzemiosła uciążliwego. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe i drogę zbiorczą z miejscowości Zosinki. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

6.25 UH Sklep spożywczo – przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

6.26 UR Teren upraw polowych. Ustala teren lokalizacji obiektów rzemiosła uciążliwego. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe i zbiorczą z włączeniem do drogi gminnej. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

6.27 U Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się istniejące zainwestowanie oraz powiększenie terenu zainwestowania.

7 GROCHOWY

rejon obsługi: Grochowy

7.1 UO Szkoła podstawowa. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

- 7.2 OS** Kościół rzymsko – katolicki p.w. św. Doroty (1902 – 1912). Obiekt objęty ochroną konserwatorską, adaptowany w planie.
- 7.3 UI,UK** Remiza OSP, klub „Rolnika”. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 7.4 UH** Sklep spożywczo – przemysłowy adaptowany w planie.
- 7.5 UŁ** Poczta. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 7.6 UH** Zlewnia mleka. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 7.7 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się w planie istniejące zainwestowanie z przeznaczeniem na obiekty usługowe.
- 7.8 ZC** Cmentarz. Obowiązujący obszar ograniczonego użytkowania szerokości 50 m dla obiektów zwodociągowanych i szerokości 150 m dla obiektów pozostałych.
- 7.9 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 7.10 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 7.11 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 30 m.
- 7.12 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.

8 GLINY

rejon obsługi: Gliny, Biała Panieńska

GLINY

- 8.1 UO** Szkoła podstawowa. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 8.2 UI,UK** Remiza OSP, klub „Rolnika”. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 8.3 UH** Sklep spożywczo – przemysłowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 8.4 OK** Punkt katechetyczny adaptowany w planie.
- 8.5 UH** Zlewnia mleka adaptowana w planie.
- 8.6 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 8.8 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.

- 8.9 MN** Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana w planie.
- 8.10 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi krajowej wynosi 50 m dla obiektów parterowych i 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych. Dojazd projektowaną drogą zbiorczą równoległą do drogi krajowej łączącą się z drogą gminną. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.
- 8.11 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni wynosi 20 m.

BIAŁA PANIEŃSKA

- 8.20 UT** Staw, łąki. Ustala się teren rekreacji.
- 8.21 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.
- 8.22 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.
- 8.23 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.
- 8.24 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.
- 8.25 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd istniejącą drogą dojazdową.

B – ustalenia szczegółowe dotyczące rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały

1 miasto RYCHWAŁ

- 1 NO** Oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów komunalnych.
- 2 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 3 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 4 MR** Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 5 RZ** Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 6 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Postulowana lokalizacja posterunku policji.
- 7 UR** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

- 8 MR** Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową.
- 9 MR** Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się zabudowę zagrodową na działkach nie zabudowanych.
- 10 MR** Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie zabudową mieszkaniową.
- 11 MR** Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się zabudowę zagrodową na działkach niezabudowanych.
- 12 UR** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Zasięg ewentualnego oddziaływania nie może wykraczać poza granice działki.
- 13 UR** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Zasięg ewentualnego oddziaływania nie może wykraczać poza granice działki.
- 14 EE** Główny punkt zasilania energetycznego 110/15 KV. Obiekt adaptowany w planie. Ustala się powiększenie terenu w kierunku zachodnim.
- 15 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 16 MR** Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 17 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 18 RZ** Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 19 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 20 MR** Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 21 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 22 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 30 m.
- 23 RO** Sady. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 24 U** Teren bazy SKR. Ustala się adaptacje istniejącego zainwestowania na funkcje usług nieuciążliwych.
- 25 US** Teren obiektów sportowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 26 ZC** Teren cmentarza. Obowiązujący obszar ograniczonego użytkowania szerokości 50 m dla obiektów zwodociągowanych i szerokości 150 m dla obiektów pozostałych.
- 27 RO** Teren upraw polowych. Ustala się teren upraw ogrodniczych.

28 RO	Teren upraw polowych. Ustala się teren upraw ogrodniczych.
29 UO	Teren szkoły podstawowej i gimnazjum. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
30 MN	Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.
1g MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce 30 MN
1d MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce 31 MW, 32 RP/MW
33 RP	Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
34 RZ	Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
35 RZ	Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
36 MN	Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.
37 ZP	Teren upraw polowych. Ustala się pas zieleni złożony z drzew wysokich oraz krzewów ozdobnych stanowiący filtr biologiczny dla spalin i hałasu. Zakaz upraw warzywniczych.
38 UH	Teren upraw polowych. Ustala się lokalizację obiektów handlu.
1.5a U	Teren lokalizacji usług z wyłączeniem usług związanych z artykułami żywnościowymi, ze względu na zasięg 50 m obszaru ograniczonego użytkowania wokół cmentarza. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.
40 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.
41 RP	Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
42 RO	Teren upraw ogrodniczych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
43 ZP	Teren upraw polowych. Ustala się pas zieleni złożony z drzew wysokich oraz krzewów ozdobnych stanowiący filtr biologiczny dla spalin i hałasu.
44 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.
45 MN	Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 15 m.

- 46 UH** Teren lokalizacji obiektów handlu. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 47 ZP** Ustala się pas zieleni złożony z drzew wysokich oraz krzewów ozdobnych stanowiący filtr biologiczny dla spalin i hałasu.
- 48 UO** Teren przedszkola. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Brak możliwości rozbudowy przedszkola na istniejącej działce.
- 49 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Budynki przy ul. Konińskiej nr 1, nr 6, nr 7 i nr 19 są zabytkami i podlegają ochronie konserwatorskiej.
- 50 UK** Teren zabudowań parafialnych i kościoła parafialnego św. Trójcy z 1476r.
- 51 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Zasięg ewentualnego oddziaływania nie może wykraczać poza granice działki. Dojazd od ulicy biegnącej po stronie wschodniej terenu. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.
- 52 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Minimalna odległość budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi wynosi 30 m.
- 53 UŁ** Teren lokalizacji poczty.
- 54 A** Administracja. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 55 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 56 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Budynki przy ul. Konińskiej nr 1, nr 6, nr 7 i nr 19 są zabytkami i podlegają ochronie konserwatorskiej.
- 57 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 1d MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce 58 A
- 59 MN** Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 60 UH** Teren upraw polowych. Ustala się lokalizację obiektów handlu.
- 61 UZ** Ośrodek zdrowia z apteką i mieszkaniami służbowymi. Istnieje możliwość rozbudowy od strony południowej bez konieczności powiększania terenu.
- 62 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych.

- 63 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Adaptuje się istniejące obiekty na cele usługowe. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na terenie.
- 64 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze. Budynki przy Placu Wolności nr 1 oraz nr 2 są zabytkowe i podlegają ochronie konserwatorskiej.
- 65 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Na terenie lokalizacja stacji transformatorowej typu miejskiego.
- 66 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 67 A** Siedziba administracji. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 68 A** Siedziba administracji. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 69 A** Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 70 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczas baza GS adaptowana w planie.
- 71 RO** Sady. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 72 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 73 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 74 ZP** Skwer przy Placu Wolności adaptowany w planie.
- 75 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 76 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 77 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 78 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami w budynkach mieszkalnych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Budynek przy Placu Wolności nr 24 z XIX w. jest zabytkiem i podlega ochronie konserwatorskiej.
- 79 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Budynek biblioteki jest zabytkiem i podlega ochronie konserwatorskiej.
- 1.8a RP – 1** Działka nr 697/10, na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały nr X/60/03.
Ustala się teren upraw polowych bez prawa zabudowy.

1.8a TAG - 2,3,4 Działki nr 698/4, 697/9, 694/3, 695/3 691/32 na terenie oznaczonym w załączniku nr 11-13 do uchwały nr X/60/03.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą w tym stacja paliw. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od uzbrojenia nad i podziemnego. Dojazd od ul. Grodzieckiej, wspólny, drogą dojazdową biegnącą przez działki nr 698/4 i 697/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 25 oraz wojewódzkiej nr 443 zgodnie z ustaleniami § 6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych.

81 MR,MN Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej.

82 NU Baza gospodarki komunalnej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

83 RPO Ferma kur. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

84 U Teren upraw polowych. Teren lokalizacji obiektów usługowych.

85 TS Istniejąca stacja paliw. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

86 UI Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

87 P Młyn gospodarczy z XIX w. Obiekt jest zabytkiem i podlega ochronie konserwatorskiej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

88 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

89 WZ Ujęcie wody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

90 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Budynki przy ul. Tuliszkowskiej nr 1 oraz nr 6, a także przy ul. Kaliskiej 7 są zabytkowe i podlegają ochronie konserwatorskiej.

91 RO Sady i ogrody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

92 MN Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

93 U Dwór z poł. XIX w. częściowo zrujnowany. Pozostałości starego dworu z XVII w. na wyspie, park z XIX w. Ustala się lokalizację zajazdu z restauracją na 100 miejsc konsumpcyjnych po remoncie kapitalnym i częściowej rekonstrukcji dworu oraz lokalizacją obiektów usług nieuciążliwych.

94 RZ Łąki i stawy rybne. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

- 95 MR** Teren zabudowy zagrodowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 96 MN** Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 97 ZP** Park miejski. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 98 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 99 MR** Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Złotkowskiej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 100 MR** Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Tuliszkowskiej i Złotkowskiej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 101 RO** Ogrody, istniejące użytkowanie nie ulega zmianie.
- 102 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 103 MR** Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Złotkowskiej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 104 RO** Sady i ogrody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 105 MN** Teren zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 106 U** Teren lokalizacji obiektów usługowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 107 MN** Teren upraw polowych. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
- 108 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 109 RZ** Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 110 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 111 MR** Teren zabudowy zagrodowej przy ul. Polnej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 112 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 113 RZ** Teren łąk. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 114 RP** Teren upraw polowych. Istniejąca zagroda. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 115 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

- 116 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 117 MR,MN** Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej. Linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.
- 118 MR,MN** Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej. Linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.
- 119 RP** Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
- 120 MR,MN** Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej. Linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.
- 121 MR,MN** Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Ustala się uzupełnienie luk w zabudowie mieszkaniowej. Linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.

C – Ustalenia szczegółowe dotyczące wniosków do planu ujętych w uchwale nr XXXIV/239/02 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 26. 03. 2002 r.

1. miasto RYCHWAŁ, oraz 1.1. Grabowa, 1.2. Złotkowy

1.1a MN Działka nr 983 na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

1.2a MN Działka nr 125 na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną. Ze względu na bliską odległość od drogi powiatowej należy uwzględnić odpowiednie zabezpieczenia, w tym akustyczne,

wykonane na koszt i staraniem właściciela. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 15 KW.

1.3a MN Działka nr 880/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połąci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną. Ze względu na bliską odległość od drogi powiatowej należy uwzględnić odpowiednie zabezpieczenia, w tym akustyczne, wykonane na koszt i staraniem właściciela.

1.4a MN Działka nr 889/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połąci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały.

1.5a U Działka nr 653/9, 652/5 na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren lokalizacji usług z wyłączeniem usług związanych z artykułami żywnościowymi, ze względu na zasięg 50 m obszaru ograniczonego użytkowania wokół cmentarza. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

1.6a U Działka nr 1234 na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren lokalizacji usług z wyłączeniem usług związanych z artykułami żywnościowymi, ze względu na zasięg 50 m obszaru ograniczonego użytkowania wokół cmentarza. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

1.7a TAG Działka nr 1354 na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą jak handel, rzemiosło lub usługi inne. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych stanowiących własność inwestora.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połąci min. 30°.

Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej jednokondygnacyjne.

Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

Należy zachować istniejącą linię zabudowy od ulicy Tuliszkowskiej. Przy lokalizacji budynków należy zachować właściwe odległości zgodne z odpowiednimi przepisami.

1.8a RP - 1 Działka nr 697/10, na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren upraw polowych, bez prawa zabudowy

1.8a TAG - 2 Działka nr 698/4, 697/9, na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Oddziaływanie związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od uzbrojenia nad i podziemnego. Dojazd od ul. Grodzieckiej, wspólny, drogą dojazdową biegnącą przez działki nr 698/4 i 697/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 25 oraz wojewódzkiej nr 443 zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

1.8a TAG - 3 Działka nr 694/3, 695/3 na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Oddziaływanie związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od uzbrojenia nad i podziemnego. Dojazd od ul. Grodzieckiej, wspólny, drogą dojazdową biegnącą przez działki nr 698/4 i 697/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 25 oraz wojewódzkiej nr 443 zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

1.8a TAG - 4 Działka nr 691/32 na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Oddziaływanie związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od uzbrojenia nad i podziemnego. Dojazd od ul. Grodzieckiej, wspólny, drogą dojazdową biegnącą przez działki nr 698/4 i 697/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 25 oraz wojewódzkiej nr 443 zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Zakaz wjazdu i wyjazdu na drogę krajową.

1.9a TAG Działka nr 214, 217 na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie mogą wykraczać poza teren

stanowiący własność inwestorów. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Przez działkę nr 214 biegnie kolektor główny kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków oraz równolegle droga dojazdowa, adaptowane w planie.

1.10a TAG Działka nr 734/12 na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą produkcja i przetwórstwo rolno – spożywcze, usługi w branży przemysłowej, gastronomicznej i garmazeryjnej). Budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy lokalizować tak, aby budynek mieszkalny znajdował się poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na obiekt gastronomii. Ze względu na bliską lokalizację w stosunku do ulicy Grodzieckiej, jako drogi wojewódzkiej, należy wykonać zabezpieczenia w tym akustyczne zgodne z odpowiednimi przepisami. Zabezpieczenia należy wykonać staraniem i koszt inwestora obiektu. Orientacyjne zapotrzebowanie na energię 25 KW.

1.1 GRABOWA

1.1 1a MN Działka nr 116/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

1.1 2a TAG Działka nr 121 na terenie oznaczonym w załączniku nr 17 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami. Nieprzekraczalna linia zabudowy od 8 – 15 m w zależności od warunków gruntowych. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 15 KW.

1.2 ZŁOTKOWY

1.2 1a MN Działka nr 206 na terenie oznaczonym w załączniku nr 18 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy

lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Ze względu na kształt działki dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń w tym akustycznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, wykonanych na koszt i staraniem właściciela. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW

2. KUCHARY KOŚCIELNE, oraz 2.1. Świącia,

2.1a MN Działka nr 100 na terenie oznaczonym w załączniku nr 19 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

2.2a MN Działka nr 103 na terenie oznaczonym w załączniku nr 20 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

2.1 ŚWIECIA

2.1 1a MN Działka nr 281, 282, 283 na terenie oznaczonym w załączniku nr 21 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Ze względu na kształt i usytuowanie działki w stosunku do drogi powiatowej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w odległości 20 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń w tym akustycznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami wykonanych na koszt i staraniem właściciela. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

2.1 2a MN Działka nr 287/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 22 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy

lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Ze względu na kształt i usytuowanie działki w stosunku do drogi powiatowej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w odległości 20 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń w tym akustycznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, wykonanych na koszt i staraniem właściciela. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

4. DĄBROSZYN

4.1a MN Działka nr 659/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 23 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

5. JAROSZEWICE GRODZIECKIE oraz 5.1. Jaroszewice Rychwalskie

5.1 JAROSZEWICE RYCHWAŁSKIE

5.1 1a MN Działka nr 114/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 24 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej i gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Dojazd od drogi lokalnej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

5.1 2a MN Działka nr 149 na terenie oznaczonym w załączniku nr 25 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Dojazd istniejącym wjazdem z działki zabudowanej nr 153. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

5.1 3a MN Działka nr 159, 162 na terenie oznaczonym w załączniku nr 26 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy

lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Dojazd istniejącym wjazdem. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6. SIĄSZYCE, oraz 6.1. Siąszyce III, 6.2. Rybie, 6.3. Zosinki

6.1a MR Działka nr 23, 24, 25, 26 na terenie oznaczonym w załączniku nr 27 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy zagrodowej.

Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną, w tym z ogrodnictwem i sadownictwem oraz hodowlą. Istnieje możliwość rozbudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych. Należy zachować właściwe odległości między budynkami oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 30,00m od krawędzi jezdni, poza zasięgiem oddziaływania istniejącej linii energetycznej. Uciążliwości związane z działalnością nie mogą przekraczać granicy działki siedliskowej. Ewentualne wtórne podziały będą wymagały wydzielenia drogi dojazdowej.

6.1 SIĄSZYCE III

6.1 1a MN Działka nr 148/1, 148/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 28 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połąci min. 30° . Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.1 2a TAG Działka nr 146/3, 145 na terenie oznaczonym w załączniku nr 29 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą w tym rozbudowę istniejącej fermy drobiu, znajdującej się na sąsiedniej działce nr 145. Plan nie precyzuje szczegółowego rodzaju działalności. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Przy ustalaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji podejmowanych na w/w terenie, konieczne jest określenie takich warunków lokalizacji aby nie były one zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego i nie stanowiły uciążliwości dla ludzi. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 15 KW.

6.2 RYBIE

6.2 1a MN Działka nr 14/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 30 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny pod warunkiem realizacji zabezpieczeń wynikających z odpowiednich przepisów, w związku z usytuowaniem budynku 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, wykonanych na koszt i staraniem właściciela. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe i zbiorczą z włączeniem do drogi gminnej. Zakaz wjazdu i wyjazdu z drogi krajowej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 ZOSINKI

6.3 1a MN Działka nr 16/1, 16/3, 22/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 31 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 2a MN Działka nr 41/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 32 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 3a MN Działka nr 72/1 na terenie oznaczonym w załączniku nr 33 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia dróg dojazdowych. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 4a MN Działka nr 95/1, 95/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 34 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od

krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 5a MN Działka nr 111 na terenie oznaczonym w załączniku nr 35 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 6a MN Działka nr 112 na terenie oznaczonym w załączniku nr 36 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

6.3 7a U Działka nr 128 na terenie oznaczonym w załączniku nr 37 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy usługowej z preferencją usług handlu.

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu. Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji.

Ze względu na odległość 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, należy zrealizować zabezpieczenia zgodne z odpowiednimi przepisami. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej wynosi 15 m. Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają zabezpieczeń chroniących przed uciążliwością drogi krajowej, wykonanych na koszt i staraniem inwestora. Zakaz wjazdu i wyjazdu z drogi krajowej. Dojazd od drogi gminnej.

7. GROCHOWY

7.1a MN Działka nr 182, 183 na terenie oznaczonym w załączniku nr 38 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały.

8. GLINY, oraz 8.1. Biała Panieńska

8.1a MN Działka nr 49/9 na terenie oznaczonym w załączniku nr 39 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały.

Dojazd projektowaną drogą zbiorczą równoległą do drogi krajowej łączącą się z drogą gminną. Zakaz wjazdu i wyjazdu od drogi krajowej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

8.2a MN Działka nr 49/10 na terenie oznaczonym w załączniku nr 40 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Ze względu na kształt działki, dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

8.3a MN Działka nr 143/6 na terenie oznaczonym w załączniku nr 41 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dróg, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały.

Dojazd od drogi gminnej. Ewentualne wtórne podziały wymagają wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

8.4a MN Działka nr 177/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 42 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami związanymi z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi, handel.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Budynki gospodarcze oraz przeznaczone na działalność gospodarczą, jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Należy zachować odległości wynikające z odpowiednich przepisów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały.

Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 15 KW.

8.1 BIAŁA PANIEŃSKA

8.1 1a MN Działka nr 396/2 na terenie oznaczonym w załączniku nr 43 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne o nachyleniu połąci min. 30° . Budynek gospodarczy o wysokości jednej kondygnacji. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości zgodne z odpowiednimi przepisami również dotyczącymi uzbrojenia pod jak i nadziemnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 6 niniejszej uchwały.

Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 7 KW.

8.1 2a TAG Działka nr 83/1, 83/2, 84 na terenie oznaczonym w załączniku nr 44 do uchwały nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r.

Ustala się prawo zabudowy obiektami związanymi z działalnością gospodarczą w tym stacja paliw. Oddziaływania związane z prowadzeniem tej działalności nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora. Budynki o wysokości do 3-ch kondygnacji nadziemnych należy lokalizować w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami w tym również od istniejących linii energetycznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej, 25m dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, 50 m dla obiektów parterowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych. Przebieg drogi dojazdowej ustala się wzdłuż terenu na której planowana jest inwestycja aż do istniejącej drogi gruntowej. Likwiduje się istniejące wjazdy i wyjazdy z dróg gminnych na drogę krajową. Projektuje się jeden wjazd i wyjazd na tę drogę. Dojazd do działek znajdujących się po stronie wschodniej, należy przewidzieć przez zjazd do stacji paliw. Stacja powinna obsługiwać oba kierunki ruchu, wjazd do stacji należy przewidzieć poprzez pas wyłączenia i pas lewoskrętu. Wyjazd ze stacji możliwy tylko przez dodatkowy pas włączenia do ruchu. Likwidacja istniejących wjazdów na drogę krajową po realizacji inwestycji i wybudowaniu nowego wjazdu z drogi krajowej. Orientacyjne zapotrzebowanie na en. elektryczną ok. 125 KW.

§ 8

Tracą ważność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miasta Rychwał – uchwalony Uchwałą nr 74/XVI/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rychwale z dnia 28 maja 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 4, poz. 119 z 1987 r.)
- 2) Gminy Rychwał – uchwalony Uchwałą nr 83/XVII/92 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 30 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 20 poz. 222 z 1992 r.)
- 3) zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rychwał – uchwalona Uchwałą nr 84/XVII/92 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 30 września 1992 r. (Urz. Woj. Konińskiego Nr 20, poz. 223 z 1992 r.)
- 4) zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał – uchwalona Uchwałą nr 26/V/94 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 15 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 27, poz. 176 z 1994 r.)

§ 9

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20 %.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rychwał

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.