

2713

UCHWAŁA Nr XXII/132/05 RADY GMINY KRZYMÓW

z dnia 5 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brzeźno gmina Krzymów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984 i Dz.U. Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717), oraz art. 3 ust. 1, art. 20, ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Krzymów Nr XIII/71/04 z dnia 31.05.2004 r. w sprawie „przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” Rada Gminy Krzymów uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Brzeźno (działki nr 1251, 1252, 1253/1)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w §6 niniejszej uchwały przeznaczenia na obszary i tereny górnicze - eksploatacja powierzchniowa PG.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.: „Gm. Krzymów – Brzeźno - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1.000” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.

§2. Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,

§3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

§4. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzymów,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§5. Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego planem:

1. na terenie przeznaczonym na cele powierzchniowej eksploatacji projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowych,
2. na terenie przeznaczonym na cele powierzchniowej eksploatacji projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza energetycznego,
3. na terenie przeznaczonym na cele powierzchniowej eksploatacji a pozbawionym zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo, do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej, indywidualne urządzenie do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.

§6. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego planem: PG - (działki nr 1251, 1252, 1253/1)

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PG obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- w projekcie zagospodarowania złoza należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych i dróg. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym.
- dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej do 60 dB(A)
- wyrobisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy zgromadzonego nadkładu
- teren leśny należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

2) Parametry zabudowy: Przy zagospodarowaniu działki dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego obiektu

tymczasowego dla obsługi który należy rozebrać po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji.

- 3) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską
- 4) Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: Obowiązuje zakaz podziału terenu.
- 5) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: W zakresie komunikacji:
 - dostępność do drogi gminnej pozostaje na dotychczasowych zasadach.
- 6) Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego użytkowania: Ustala się tymczasowo dotychczasowy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszyw.

§7. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§8. Niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/139/2001 Rady Gminy Krzymów z dnia 27.09.2001 r.

§9. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Zdzisława Pawlak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/132/05
Rady Gminy Krzymów
z dnia 05.05.2005 r.

