

## 2500

### UCHWAŁA Nr XXIX/157/02 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 27 czerwca 2002 r.

#### w sprawie zmiany Statutu Gmin Pojezierza Wielkopolskiego

Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

#### §1

Przyjmuje się zmiany dotychczasowej treści Statutu Związku Gmin Pojezierza Wielkopolskiego (Dz. Urzędowy Województwa poznańskiego Nr 4, poz. 22 z 1992 r. ze zmianami) zaproponowane uchwałami Zgromadzenia Związku Gmin Pojezierza Wielkopolskiego nr 10/99 z dnia 27 grudnia 1999 r. oraz nr 19/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. polegające na: wykreśleniu w §1 pkt 2 w/w statutu miasta Wągrowiec i dopisaniu gminy Gołańcz i gminy Wapno.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### §3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Czesław Nowak

## 2501

### UCHWAŁA Nr XXX/172/2002 RADY GMINY W KRZYMOWIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Krzymowie uchwala, co następuje:

#### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Tereny objęte zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu pt.: „Gmina Krzymów – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów” stanowiących załączniki od nr 1 do nr 49a.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 50 do uchwały, są integralną częścią planu.

#### §2

Następujące oznaczenie liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 50 do uchwały, jest obowiązującym ustaleniem planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

#### §3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

#### §4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. Jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
3. Jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
4. Jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.
5. Jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.

6. Podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.
7. Eksploatacja kruszyw na terenach w sąsiedztwie autostrady A-2 nie może powodować utrudnień dla inwestora autostrady w trakcie budowy jak również w późniejszej jej eksploatacji, eksploatacja kruszyw nie może narazić inwestora oraz zarządcy autostrady na jakiegokolwiek dodatkowe koszty.

#### §5

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
  - na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą działalność usługową nieuciążliwą, którą można prowadzić wyłącznie w budynku mieszkalnym, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
  - na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej i budownictwa mieszkaniowego, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - a) obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

|                    | teren zabudowy wsi | poza terenem zabudowy |
|--------------------|--------------------|-----------------------|
| - droga krajowa    | 10 m               | 25 m                  |
| - droga wojewódzka | 8 m                | 20 m                  |
| - droga powiatowa  | 8 m                | 20 m                  |
| -droga gminna      | 6 m                | 15 m                  |

#### b) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:

|                    | jednokondygnacyjne | wielokondygnacyjne |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| - droga krajowa    | 50 m               | 70 m               |
| - droga wojewódzka | 30 m               | 40 m               |
| - droga powiatowa  | 30 m               | 40 m               |
| - droga gminna     | 15 m               | 20 m               |

5. Inwestycje mogące powodować uciążliwość środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
6. Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) nie związaną z funkcjonowaniem drogi należy lokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej.

7. W przypadku przeznaczenia działek zdrenowanych lub częściowo zdrenowanych pod budownictwo mieszkaniowe, aktywizację gospodarczą lub eksploatację powierzchniową, przed rozpoczęciem inwestycji, urządzenia drenarskie należy przeprojektować i przenieść poza teren inwestycji w uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji.

#### §6

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

#### 1. BRZEŹNO

- (działka nr 230/3 i 230/4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 17 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Od strony działki nr 232 należy nasadzić pas zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 324/5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 17 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 266) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 18 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 195) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 19 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne

- o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 208) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 19 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.  
Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej.
  - (działka nr 223/5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 19 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej.
  - (działka nr 573/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 20 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
  - (działka nr 585) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 20 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
  - (działka nr 604) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 20 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
  - (działka nr 578) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 21 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
  - (działka nr 595) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 21 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
  - (działki nr 648, 649, 691) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 22 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki miesz-

kalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°.

Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- (działka nr 1003/21) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 22 do uchwały symbolem MN/U ustala się prawo realizacji obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej wyłącznie w budynku mieszkalnym. Budynki garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 1027/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 22 do uchwały symbolem MN/U ustala się prawo realizacji obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej wyłącznie w budynkach mieszkalnych. Budynki garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działki nr 488 i 489) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 23 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°.  
Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej.
- (działki nr 415, 416, 417 i 418) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 23 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Tereny zalesione należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
- (działka nr 832) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 24 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki

mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- (działka nr 1289) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 25 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działki nr 531, 532, 533, 534 i 535) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 26 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne.  
Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

## 2. BRZEZIŃSKIE HOLENDRY

- (działka nr 342/6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 27 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działki nr 26/1, 27/1 i 29/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 28 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°.  
Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności

gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej.

- (działka nr 36) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 28 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 775) na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 41 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

### 3. PAPROTNIA

- (działki nr 369 i 371) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 29 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej.
- (działki nr 404, 406 i 407) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 29 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd wyłącznie

za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej.

- (działki nr 659/3, 659/5, 660/2, 660/3, 661/5 i 661/7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 30 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 570/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 31 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działki nr 629/2, 629/3, 629/5, 630/2 i 630/3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 31 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej.
- (działki nr 727/1 i 727/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 44 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych. Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyróbko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowa-

nia złożyć należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

#### 4. SZCZEPIDŁO

- (działki nr 488 i 489) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 32 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny zalesione należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
- (działki nr 84/1, 85, 86/1 i 86/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 32 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°.
- (działka nr 93/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 32 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 314) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 32 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy

skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- (działki nr 335/3 i 336/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 32 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 350/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 32 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

#### 5. GENOWEFA PIORUNOWSKA

- (działka nr 44) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 33 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej. Tereny zalesione należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
- (działka nr 72/3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 33 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne

należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- (działka nr 172) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 33 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 49/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 33 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej. Tereny zalesione należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
- (działka nr 29) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 34 do uchwały symbolem TAG ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej. Dojazd wyłącznie za pośrednictwem dróg lokalnych od strony północnej.

## 6. DROŻEN

- (działka nr 82) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 35 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

## 7. ZALESIE

- (działka nr 124) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 36 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

## 8. KRZYMÓW

- (działki nr 253/4 i 253/5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 37 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 310/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 37 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

## 9. BOROWO

- (działka nr 160) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 38 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

#### 10. ROŻEK KRZYMOWSKI

- (działka nr 65/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 39 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 308/5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 40 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

#### 11. IGNACEW

- (działki nr 45/1, 45/2, 45/3, 45/4 i 45/5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 42 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- (działka nr 56/3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 42 do uchwały symbolem TAG/MN ustala się prawo realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z usługami podstawowymi nie powodującą uciążliwości i nie wymagającą obsługi samochodami o nośności powyżej 3,5 t. Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

#### 12. ADAMÓW

- (działka nr 87/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 43 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych. Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyróbisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym. Tereny zalesione należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
- (działki nr 92/2 i 93/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 43 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych. Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyróbisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

#### 13. POTAŻNIKI

- (działka nr 67/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 45 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych. Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyróbisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym. Tereny zalesione należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
- (działki nr 180/2 i 182/5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 46 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych. Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyróbisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym. Dojazd wyłącznie za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi krajowej

- i istniejących skrzyżowań. Obowiązuje zakaz wjazdu z drogi krajowej.
- (działka nr 6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 45 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych. Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyrobisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

#### 14. GŁODNO

- (działka nr 60/3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 47 do uchwały symbolem MN/U ustala się prawo realizacji obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej wyłącznie w budynku mieszkalnym. Budynki garażowe jednokondygnacyjne. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

#### 15. IZABELIN

- (działki nr 35/7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 48 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (zmiana granic terenu eksploatacji powierzchniowej). Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyrobisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym.
- (działka nr 14/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 48 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (zmiana granic terenu eksploatacji powierzchniowej). Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyrobisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

#### 16. TERESINA

- (działki nr 56/2, 57/2, 57/1 cz, 58/3, 59/1 cz, 59/3, 59/8, 59/4, 60/7 cz, 63/2 (oddz. 337 a, c, d), 99/1, 99/2, 98, 97/2, 97/1

cz. (oddz. 338 b, c), 96/2, 95 (oddz. 338d), 49/2, 49/3, 50/3, 50/4, 51/4, 51/5, 51/6, 51/2, 51/3 cz, 52/2, 52/1 cz, 53, 54, 56/1 cz., 58/1 cz., 60/5 cz., 59/7 cz.,) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 49 do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (zmiana granic terenu eksploatacji powierzchniowej). Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyrobisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym. Tereny zalesione należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

- (działka nr 6/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 49a do uchwały symbolem EP ustala się teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych. Dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej od 50dB(A) do 60 dB(A). Wyrobisko należy bieżąco rekultywować przy pomocy pokrycia zgromadzonym nadkładem. W projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i zabudowań. Nadkład należy czasowo składować i przeznaczyć do rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

#### §7

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Krzymów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/120/93 Rady Gminy w Krzymowie, z dnia 26.03.93 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

#### §8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

#### §9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

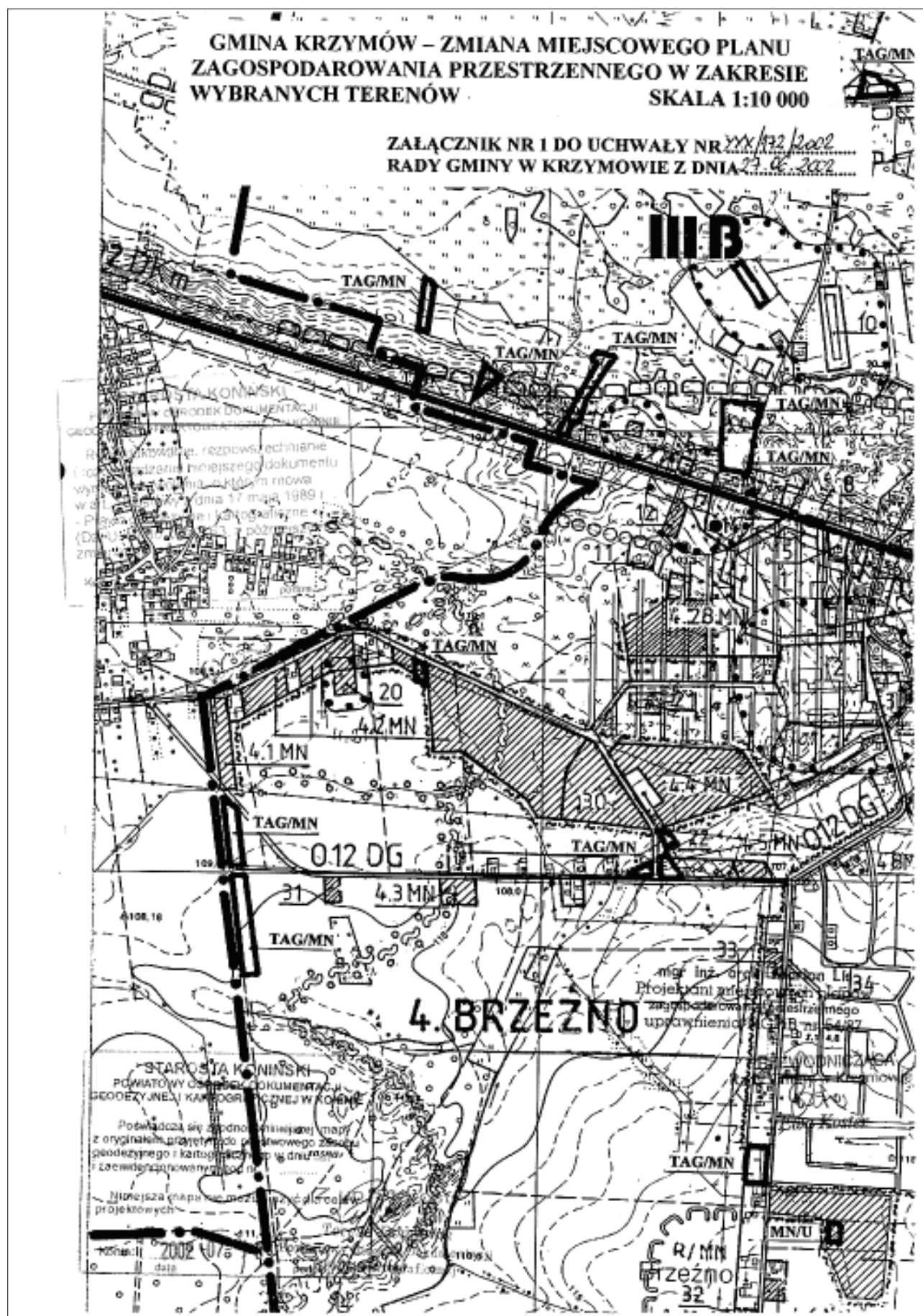
#### §10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### §11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

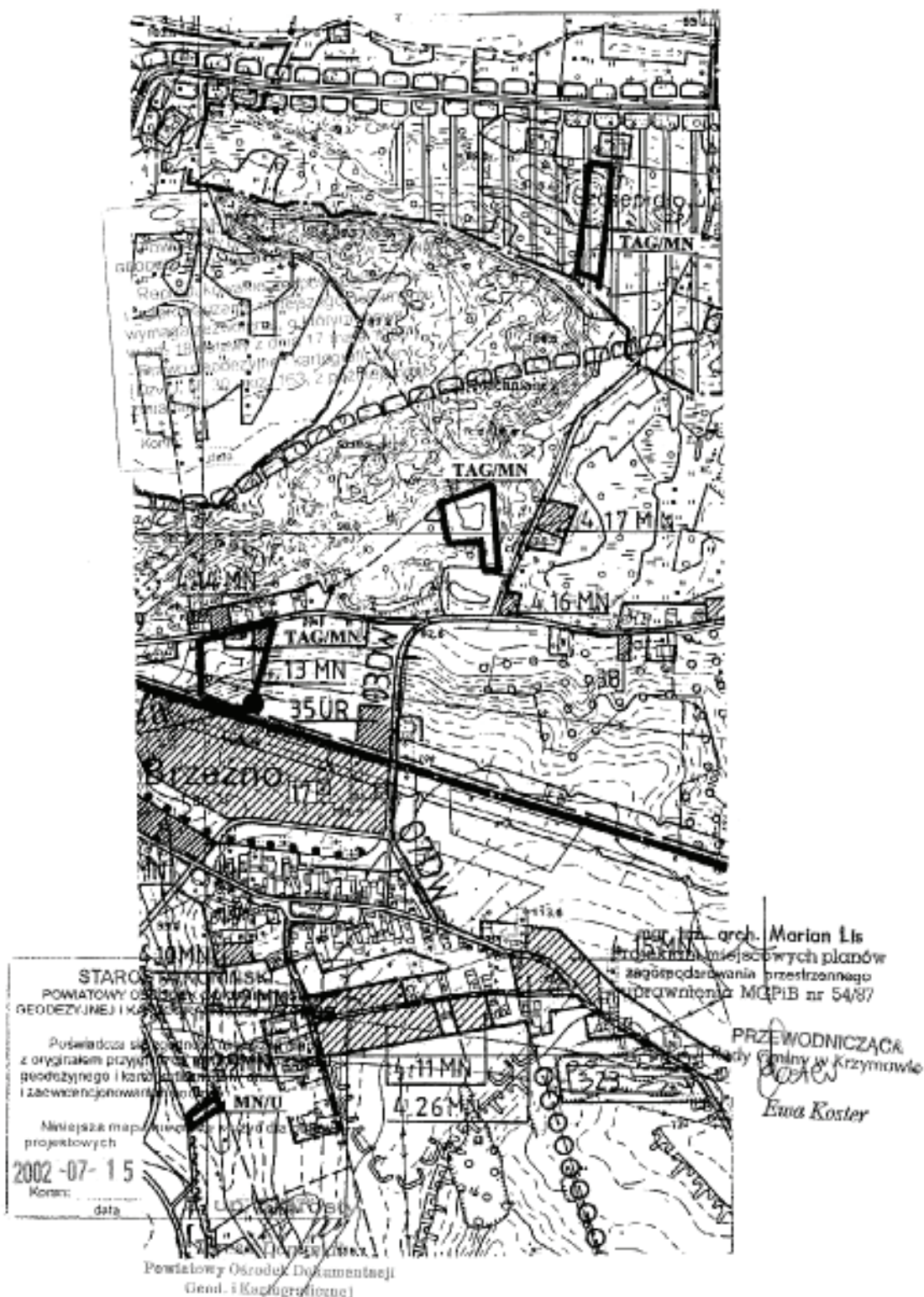
Przewodniczący Rady  
(-) Ewa Koster



**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:10 000**

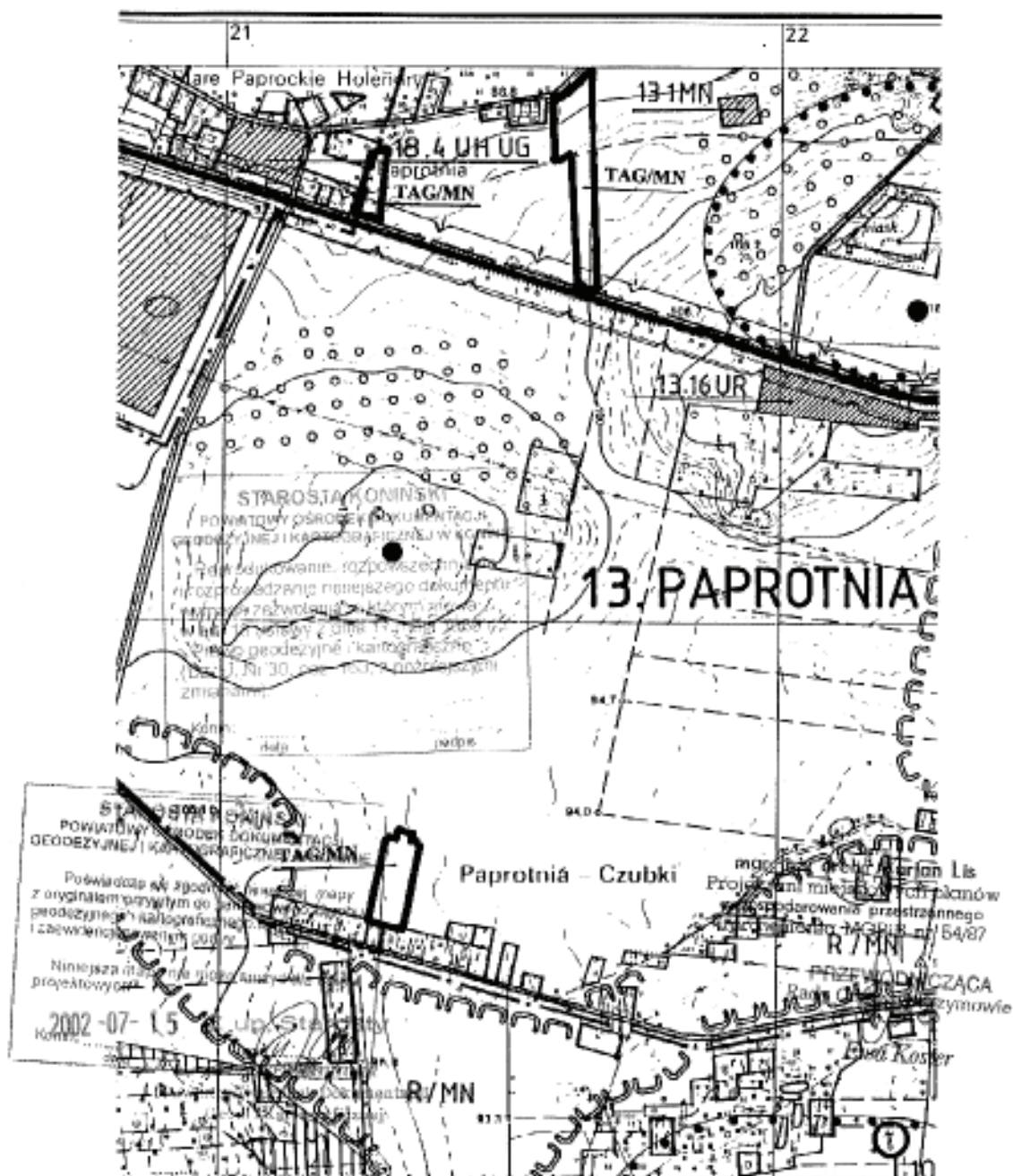
**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXX/1672/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**



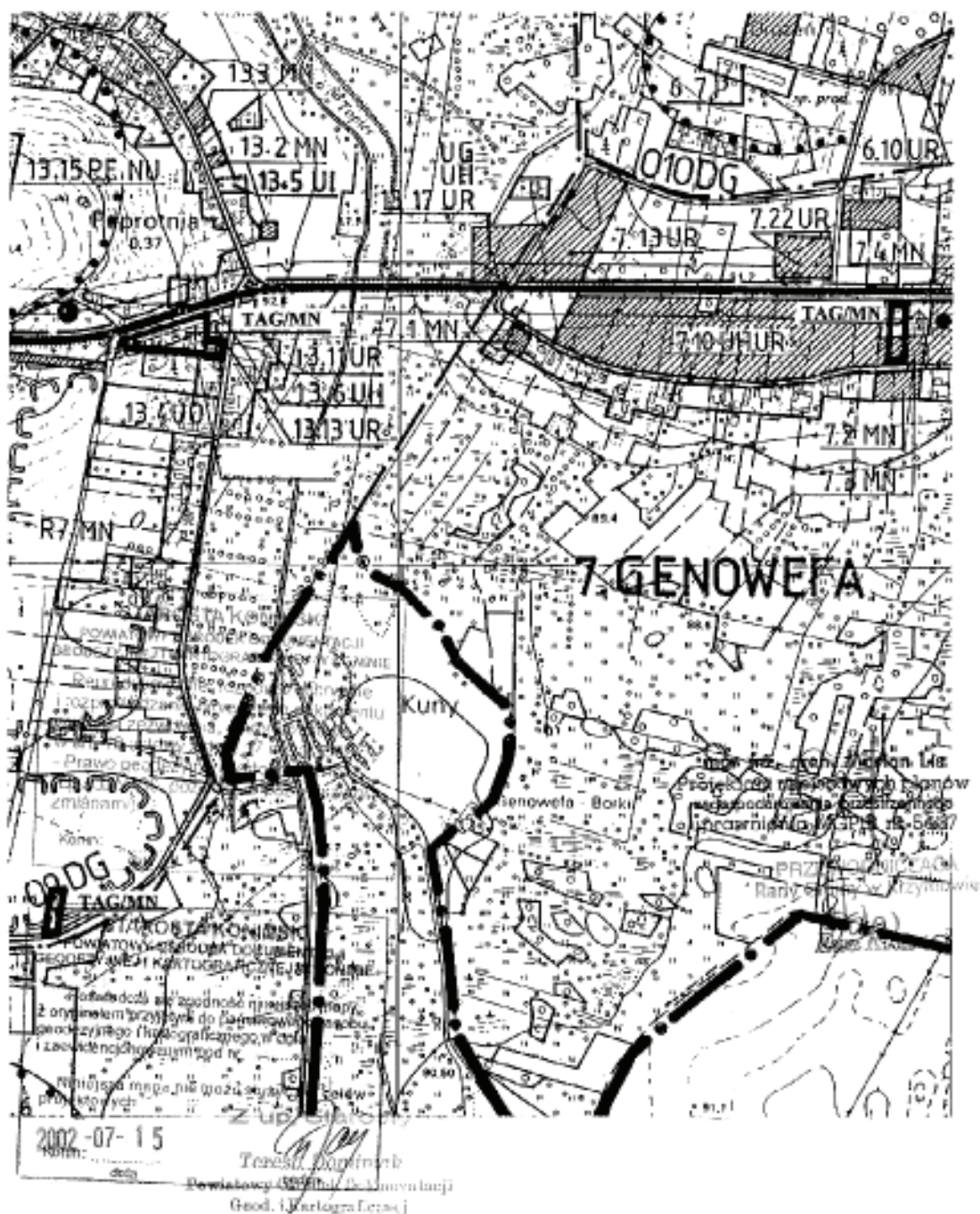
[illegible]

**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW** **SKALA 1:10 000**

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 22.06.2002

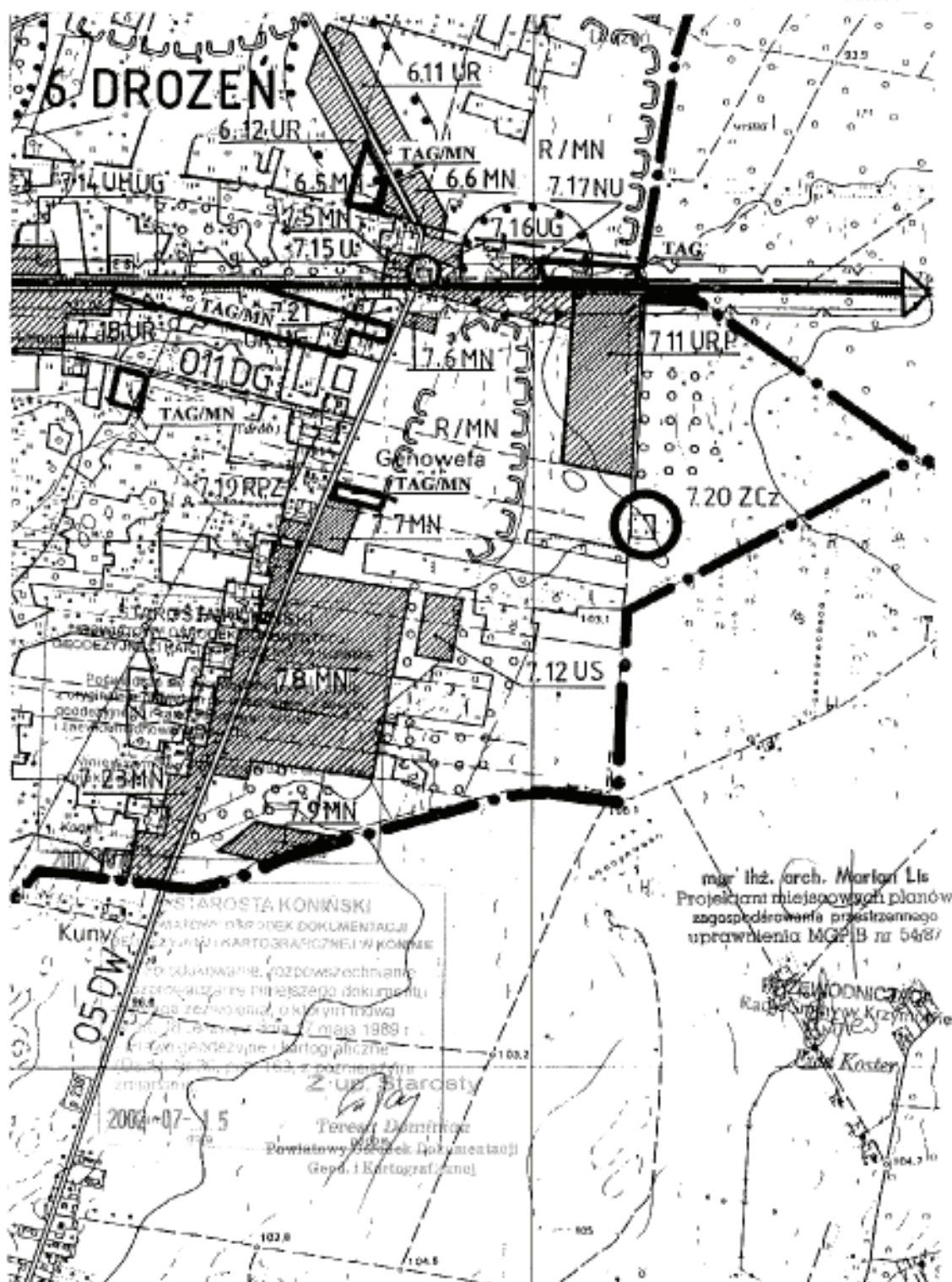


ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002



**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**  
SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR xxx/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002



**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:10 000**

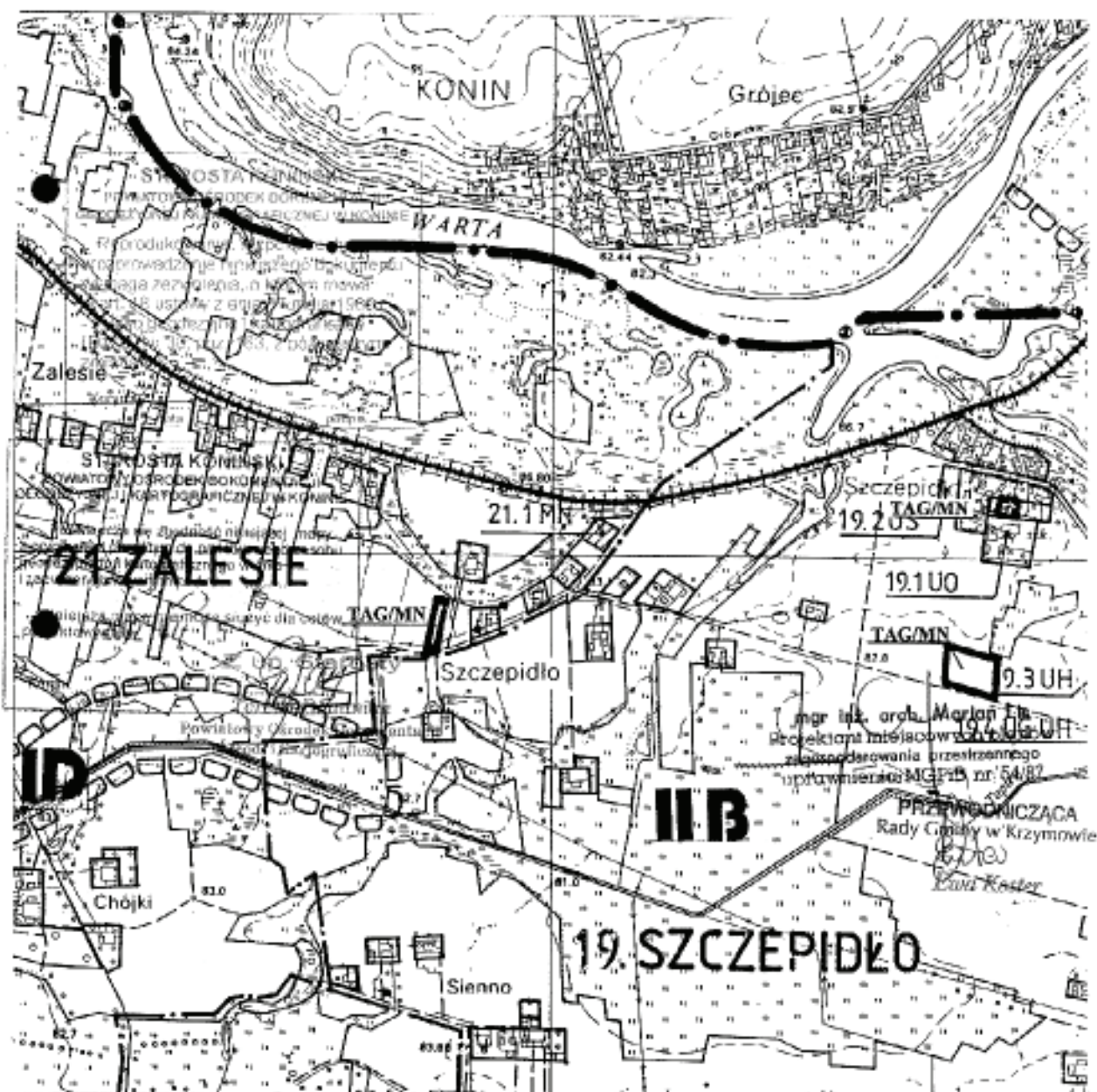
**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR ~~XXX/192/2002~~  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA ~~17.06.2002~~**



**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:10 000**

**ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**

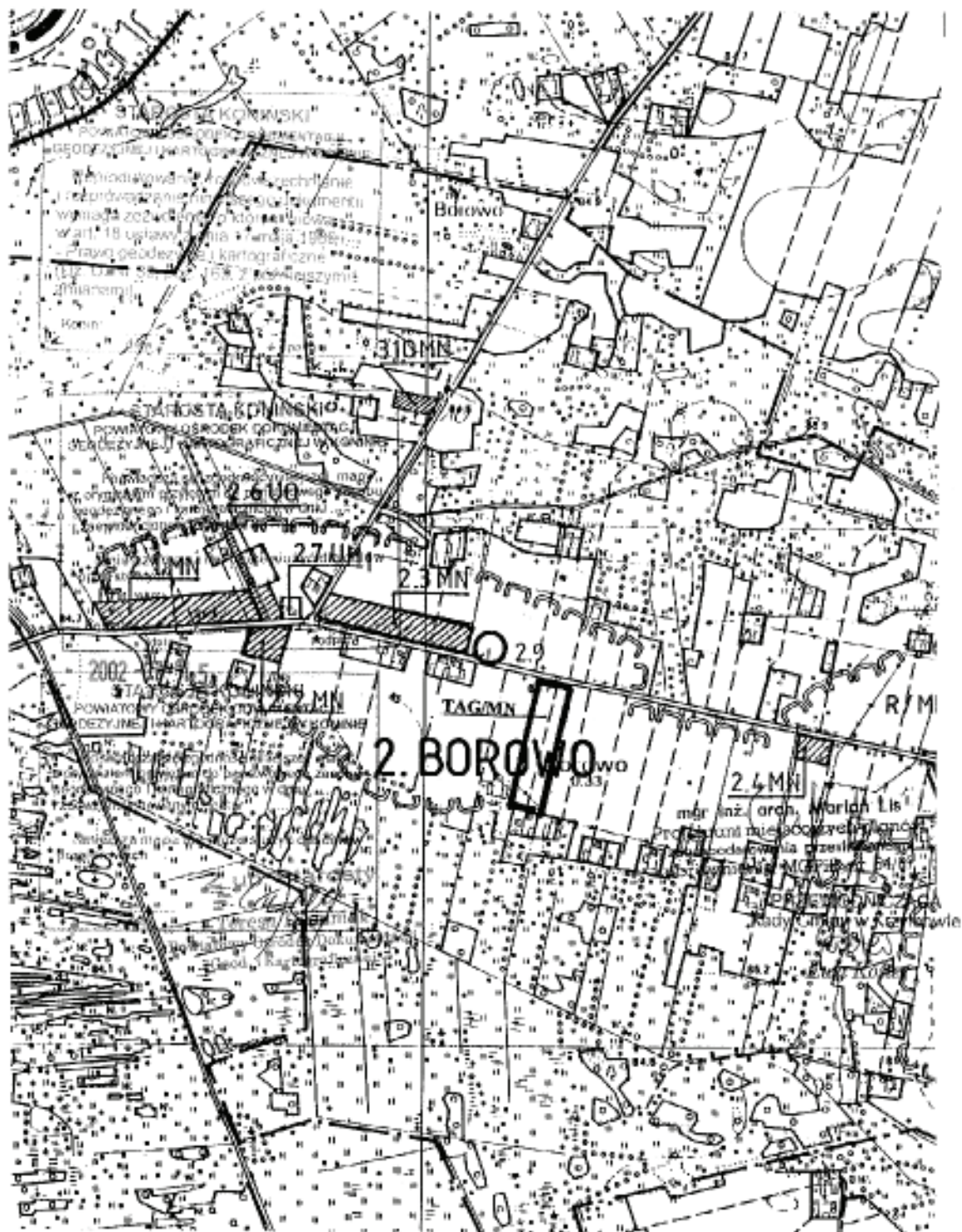




**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:10 000**

**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**



**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:10 000**

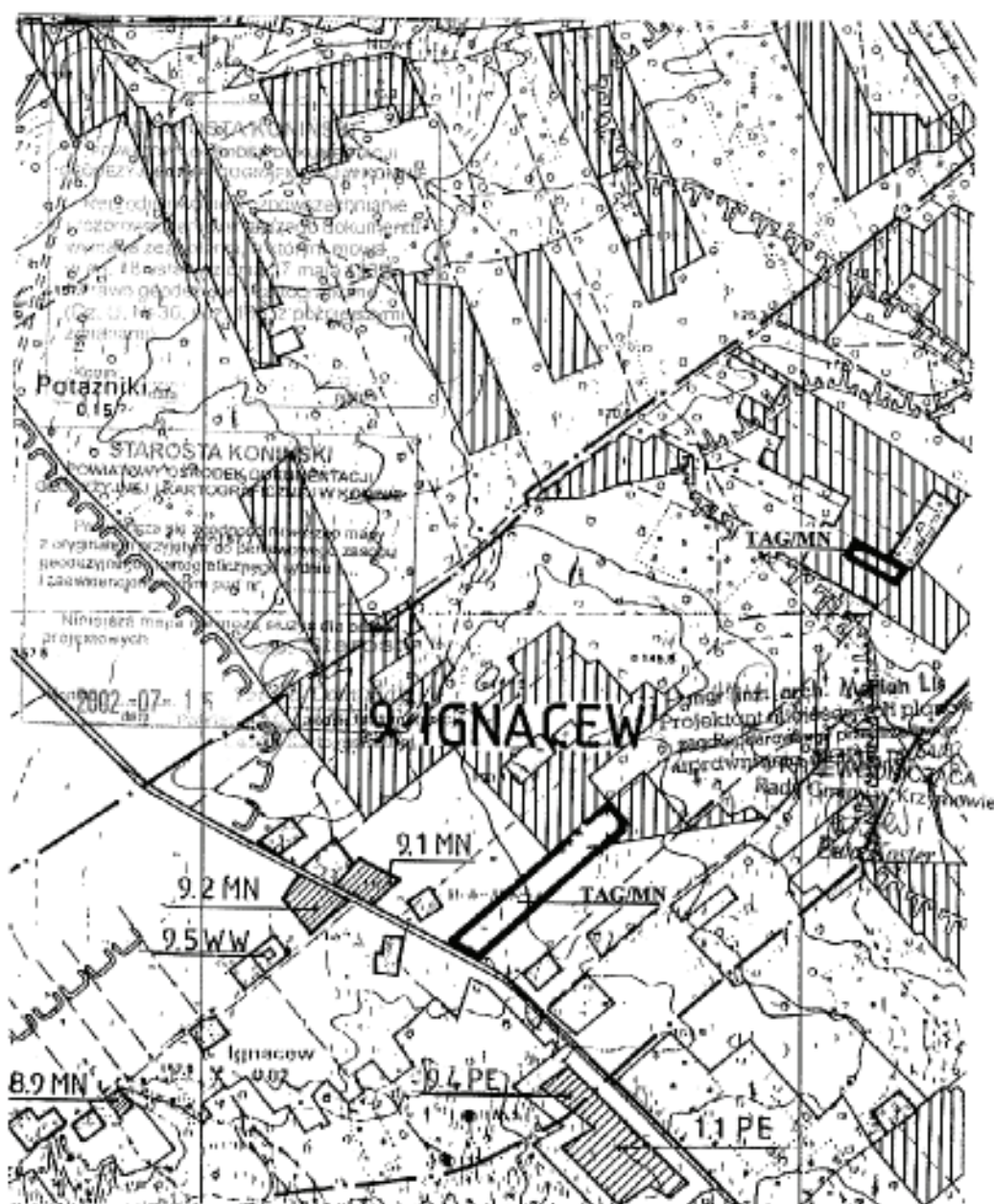
**ZALĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**



**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:10 000**

**ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**





**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW** **SKALA 1:10 000**

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR xxx/132/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002

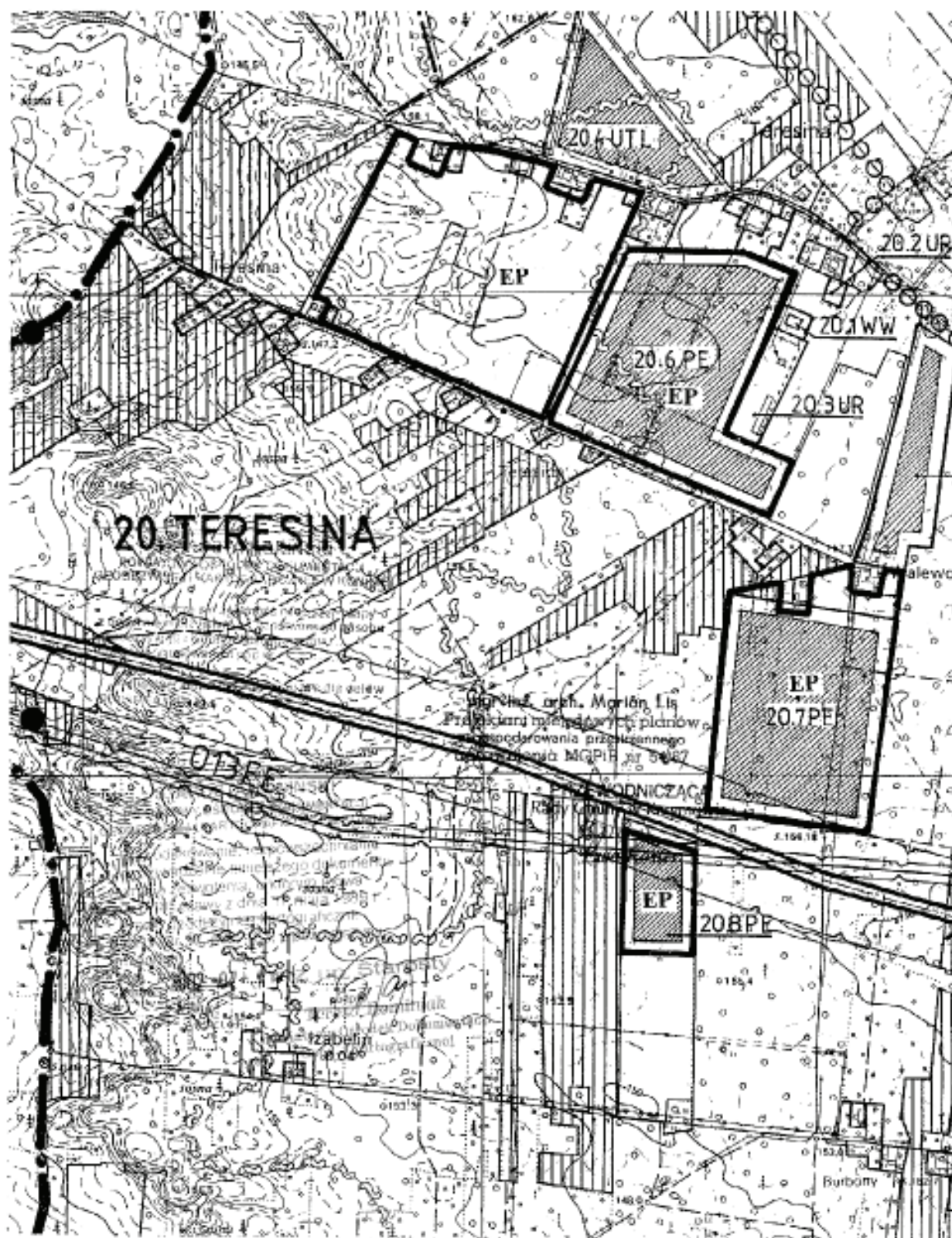


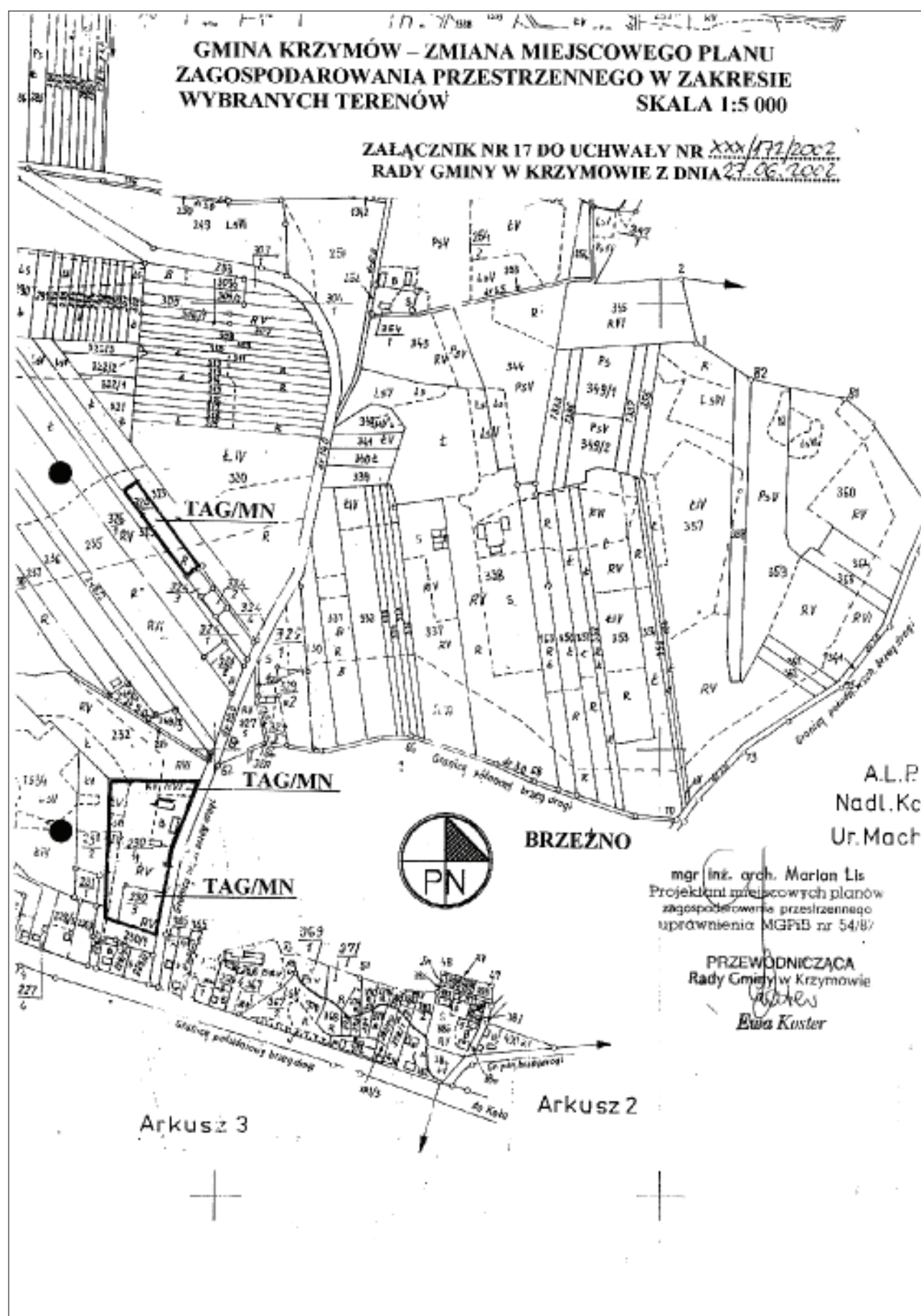


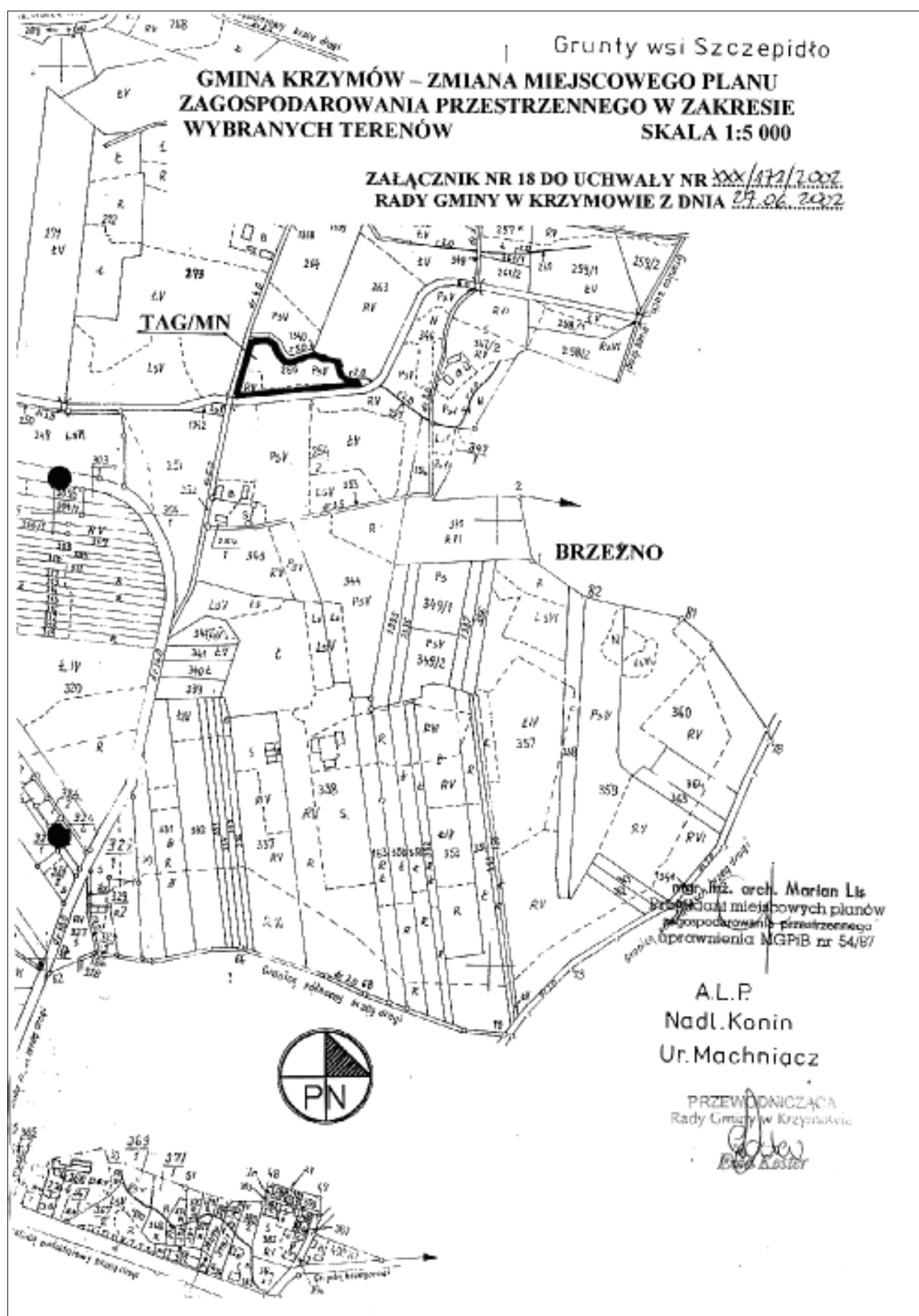
**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

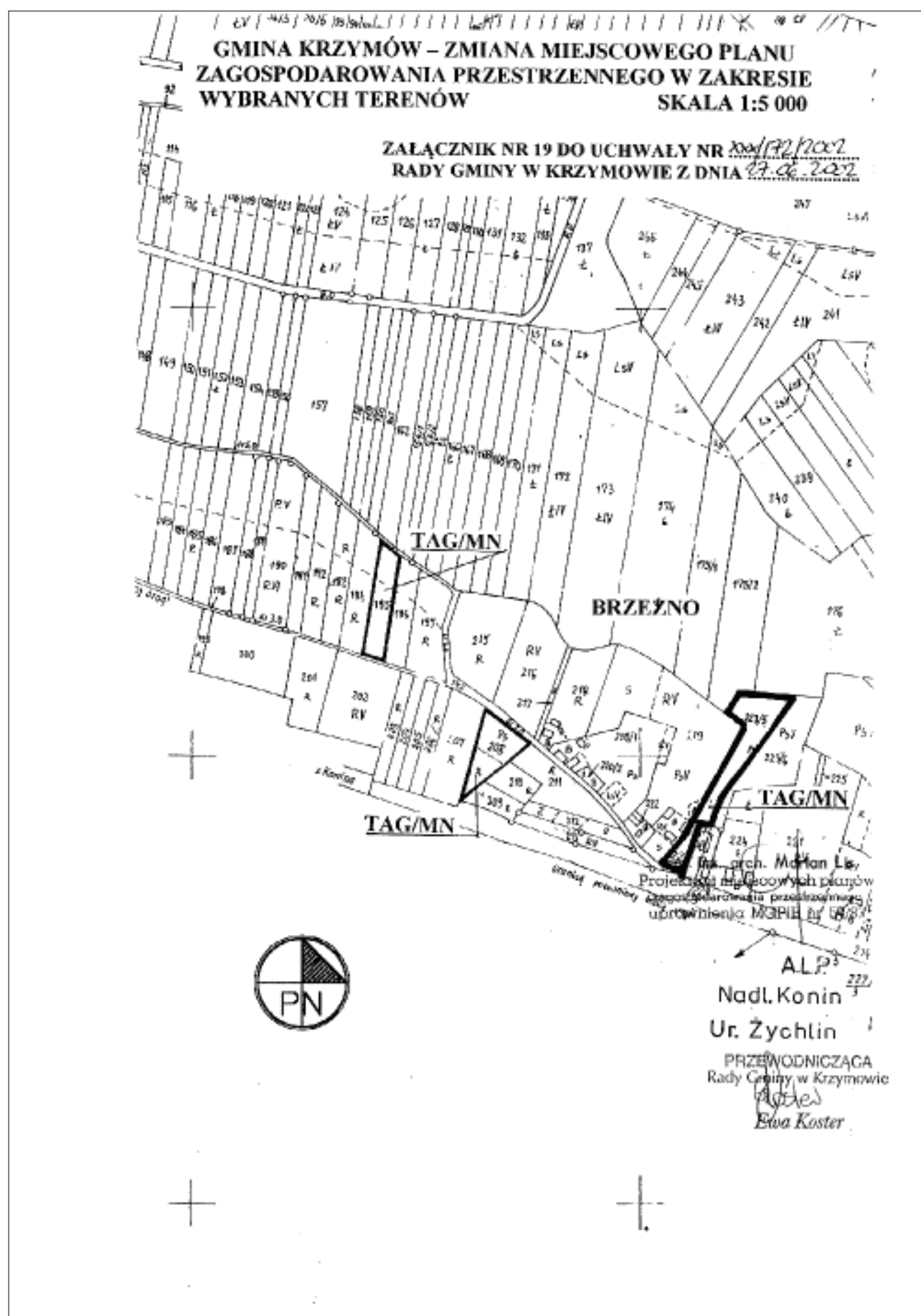
**SKALA 1:10 000**

**ZALĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2007  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 29.06.2007**









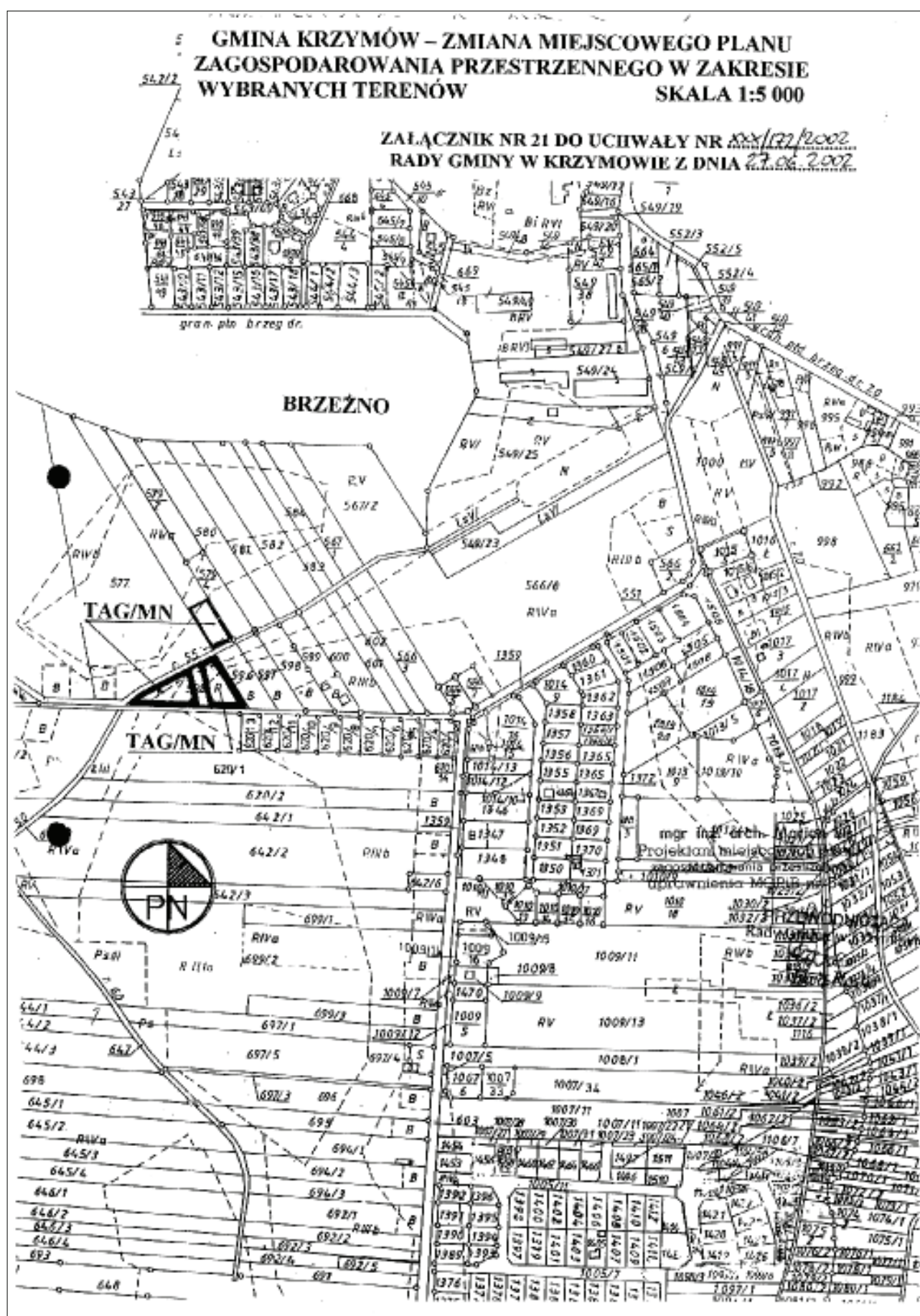
**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

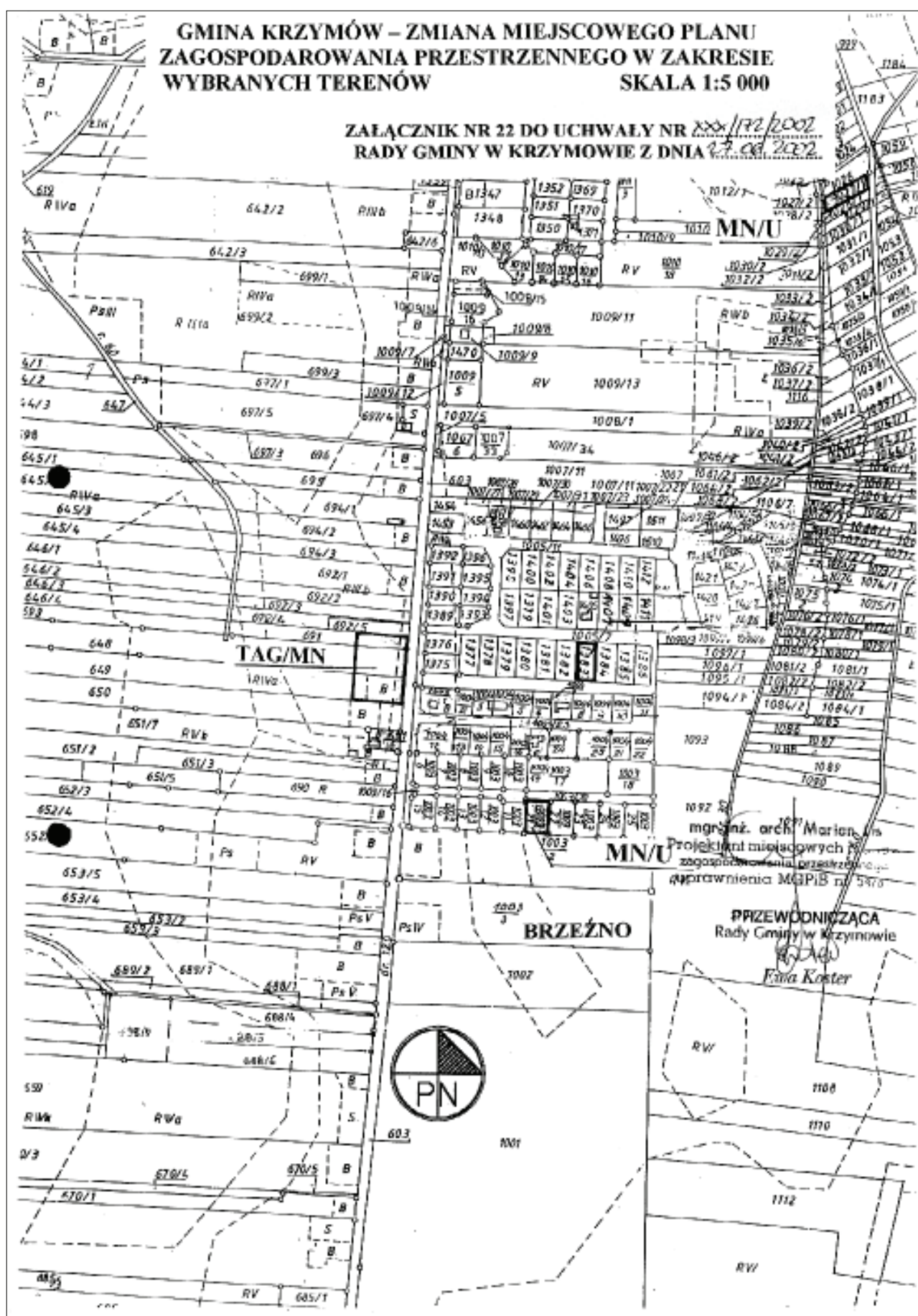
**SKALA 1:5 000**

**ZALĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 23.06.2002**

*...P.  
Konin*







**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW** **SKALA 1:5 000**

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002

P.G.L.  
Nadlesnictwo Konin  
Ul. Machniacz

TAG/MN

BRZEŹNO

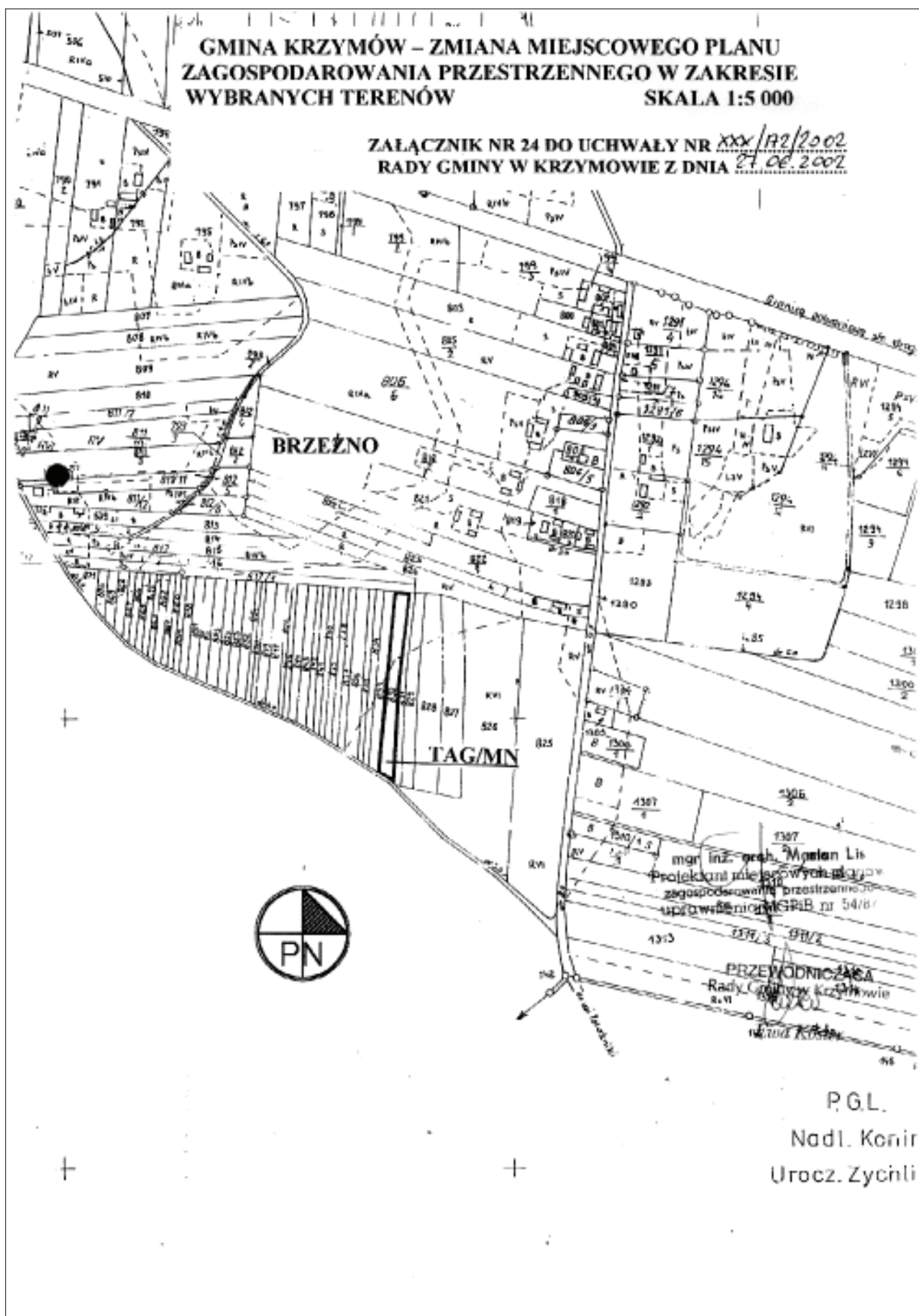
TAG/MN

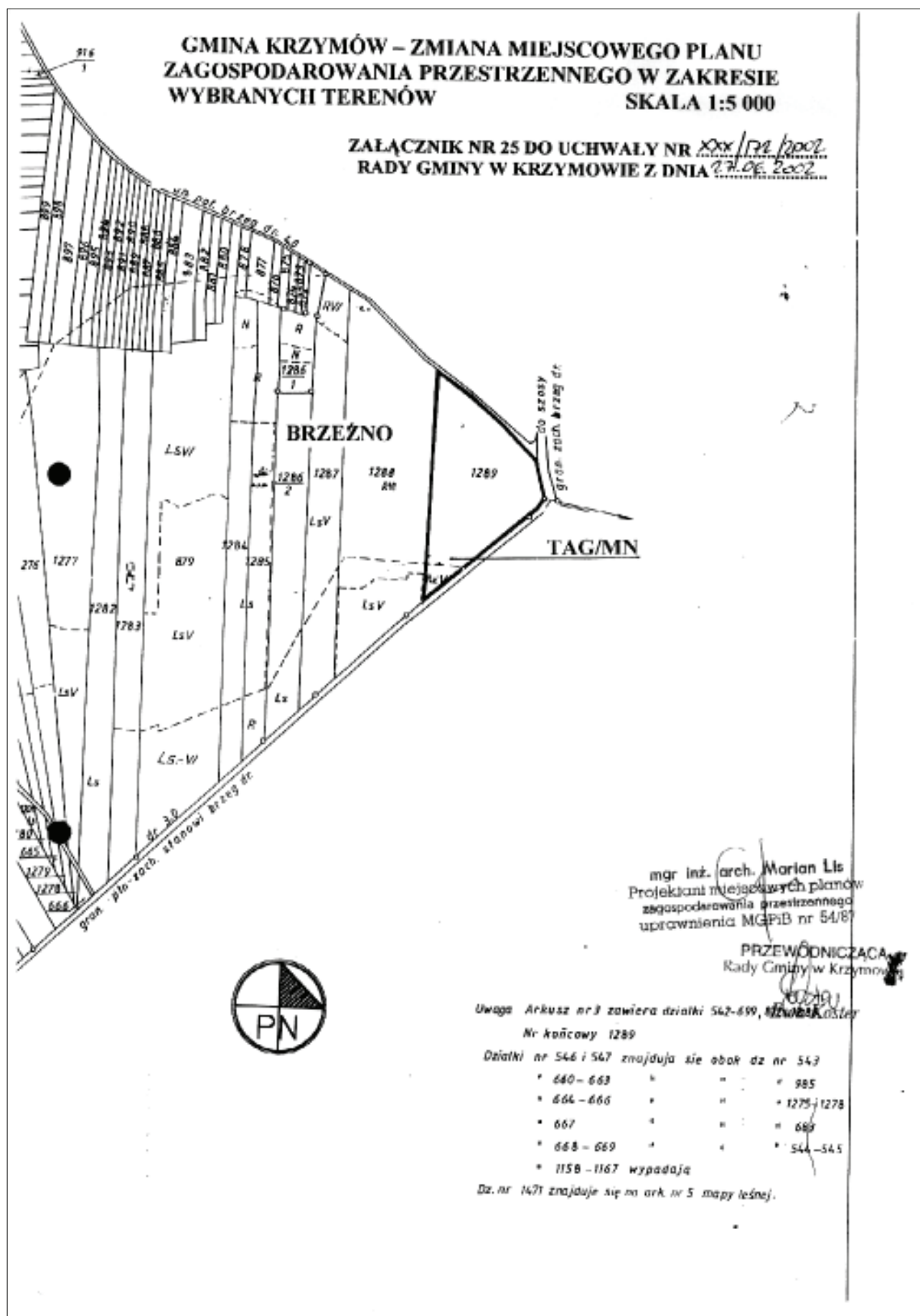
mgr inż. arch. Marlon Lis  
Projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
uprawnienia MGR 22 2003

**PRZEWODNICZĄCA**  
Ładunki w Krzymie



Arkusz 3



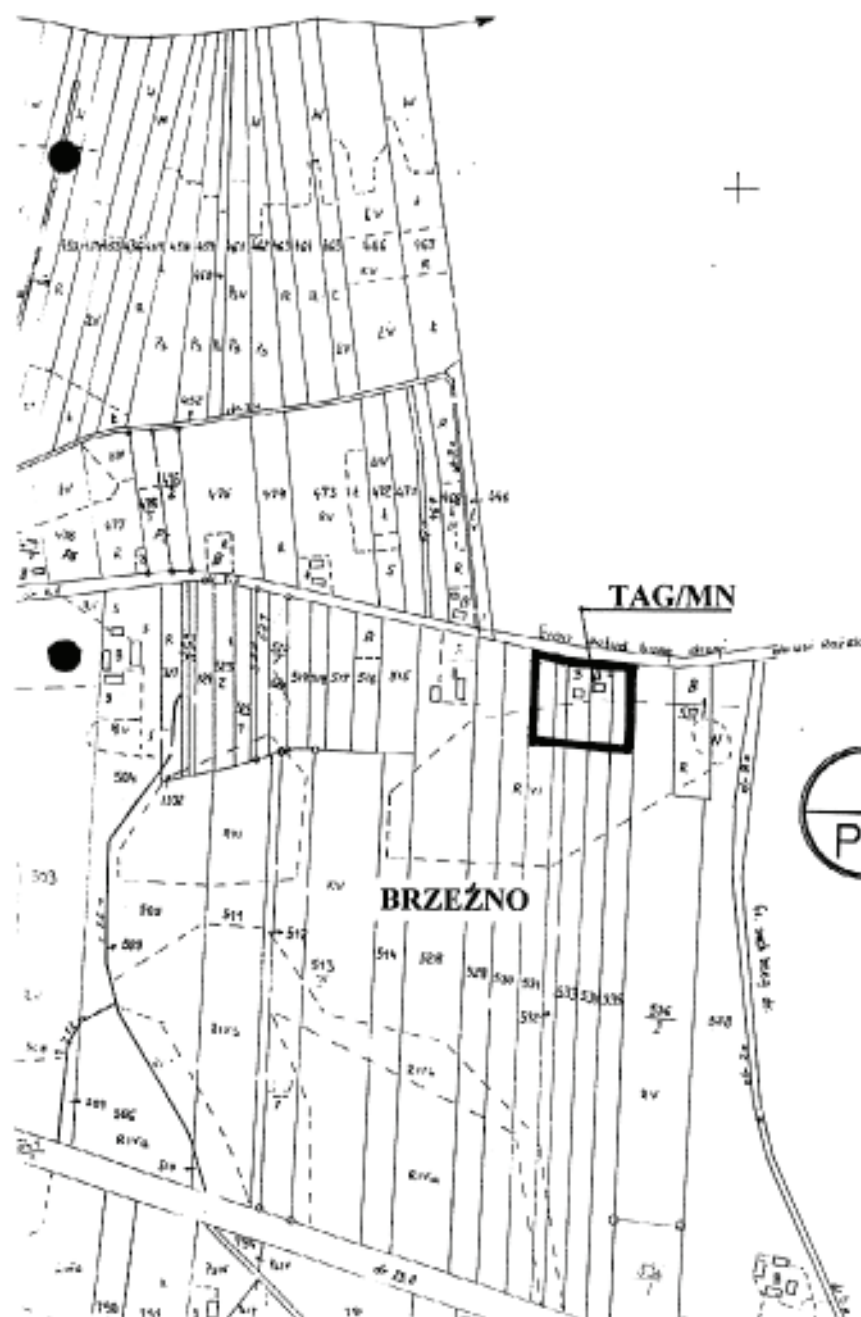


**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:5 000**

**ZALĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR ~~XXX~~ 172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA ~~27.06.2002~~**

Grunty wsi Szczepidło

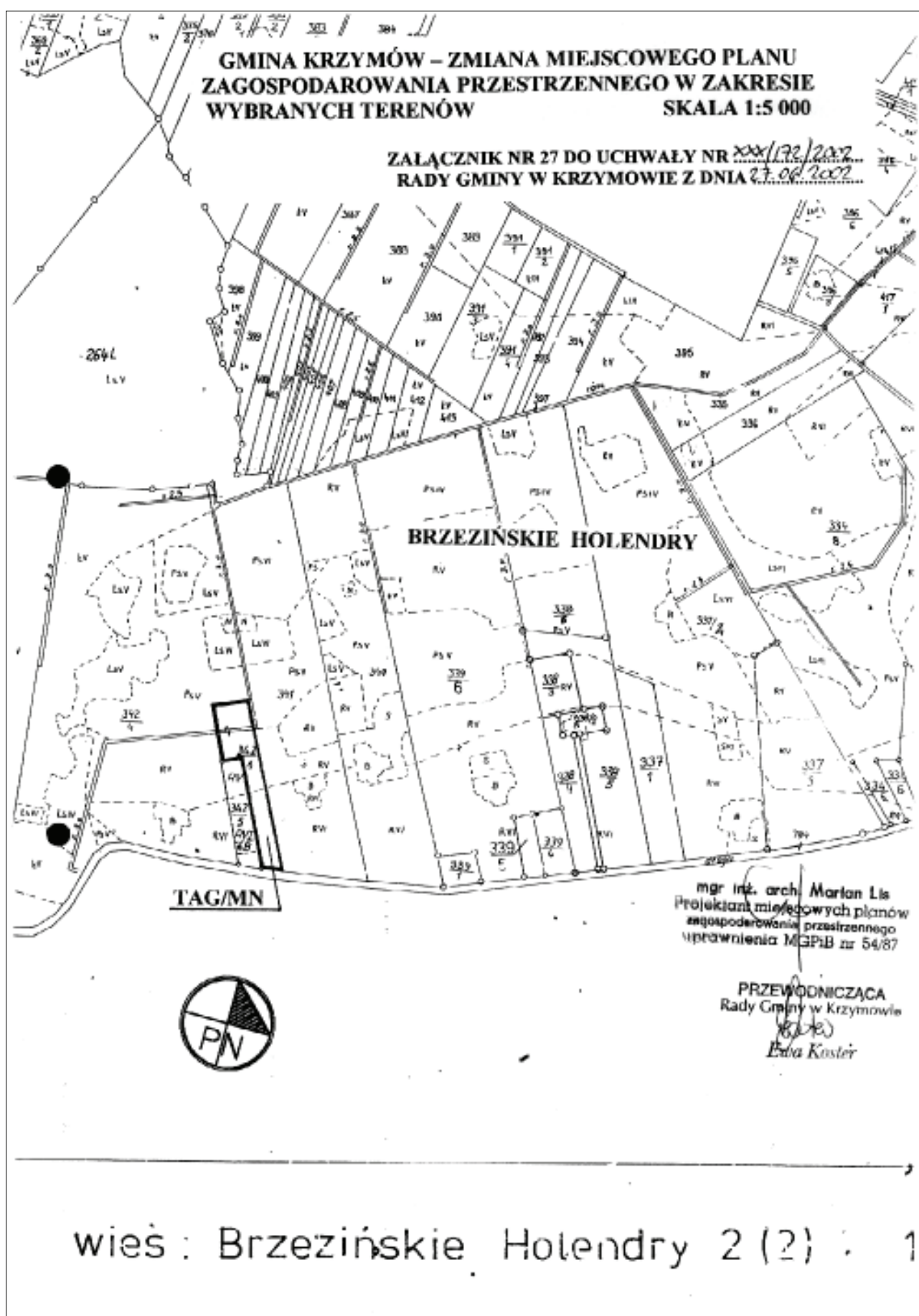


mgr inż. arch. Marion Lis  
Projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
uprawnienia MGPIB nr 54/87

Grunty wsi Holend



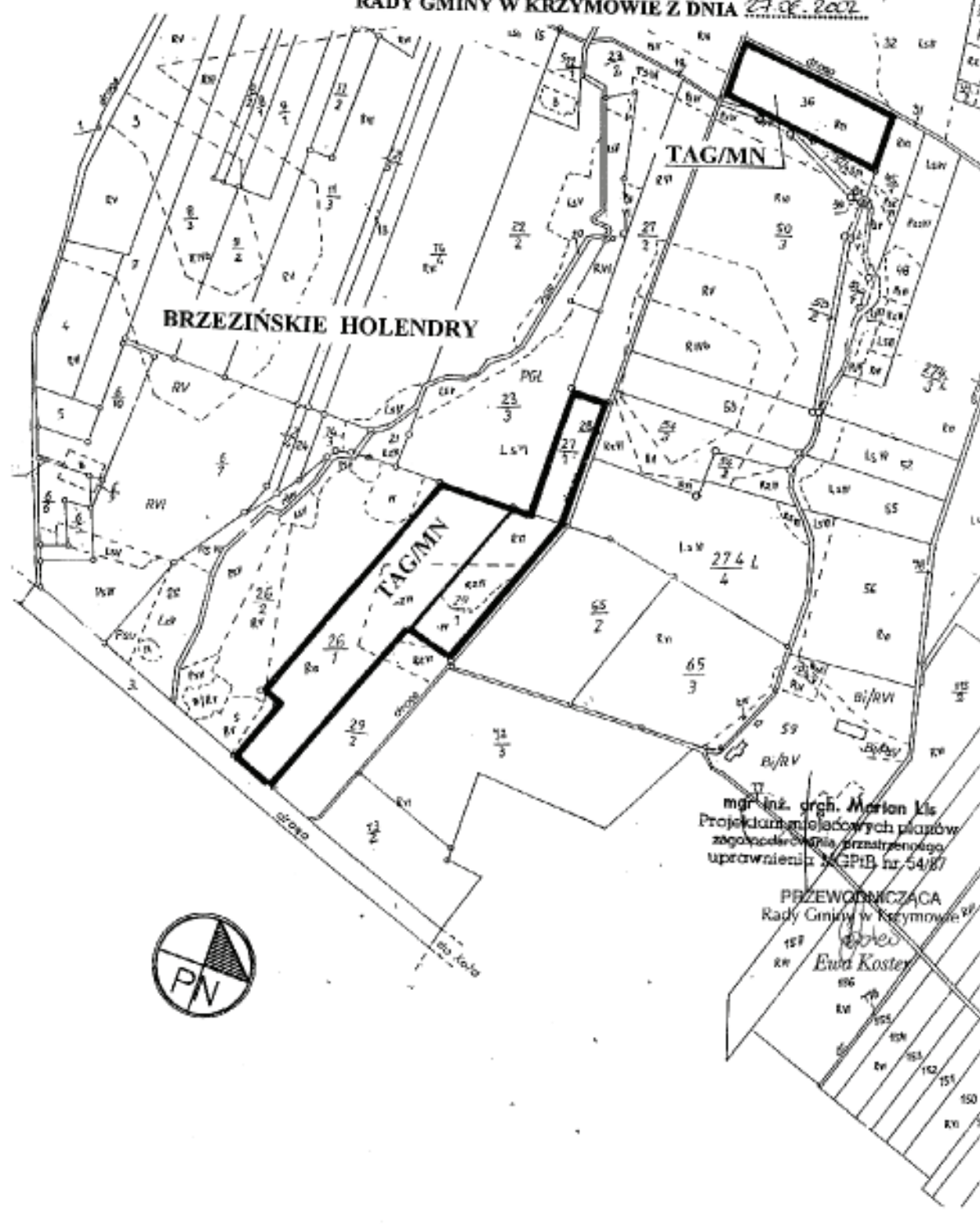
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy w Krzymowie  
*(signature)*  
Ewa Koster



**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:5 000**

**ZALĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR xxx/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**

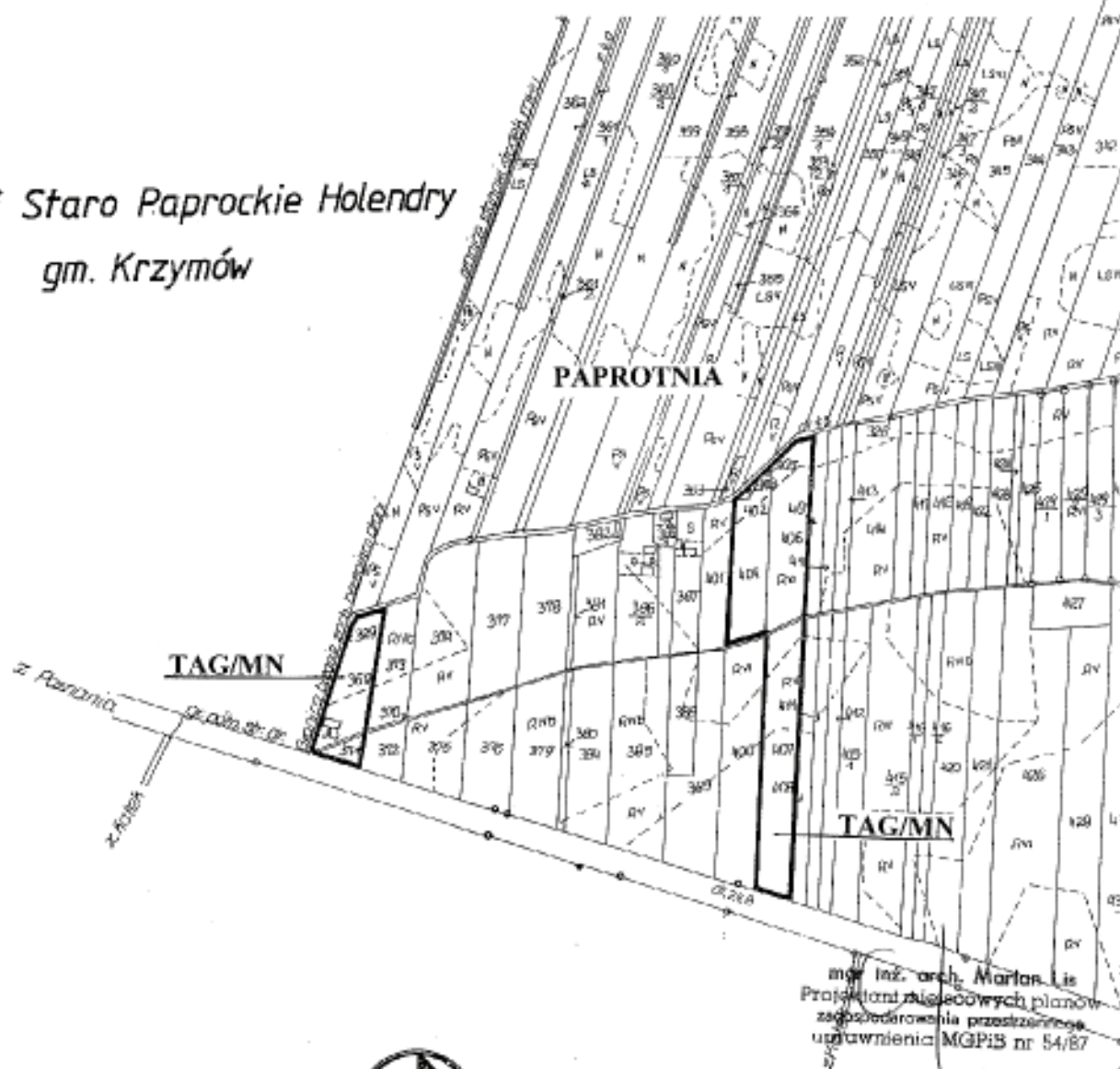


**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:5 000**

**ZALĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR XXX/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**

*ii Staro Paprockie Holendry  
gm. Krzymów*

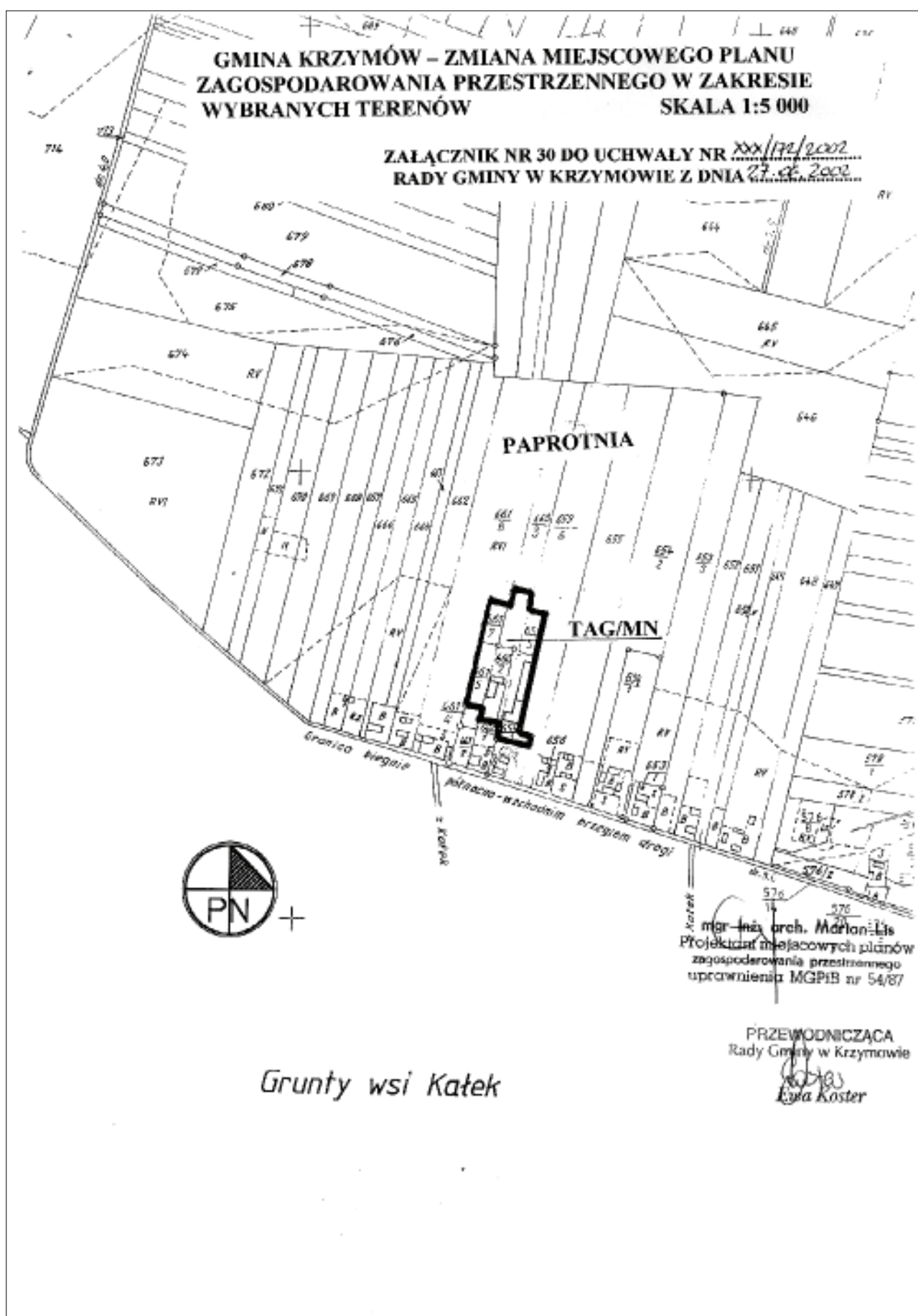


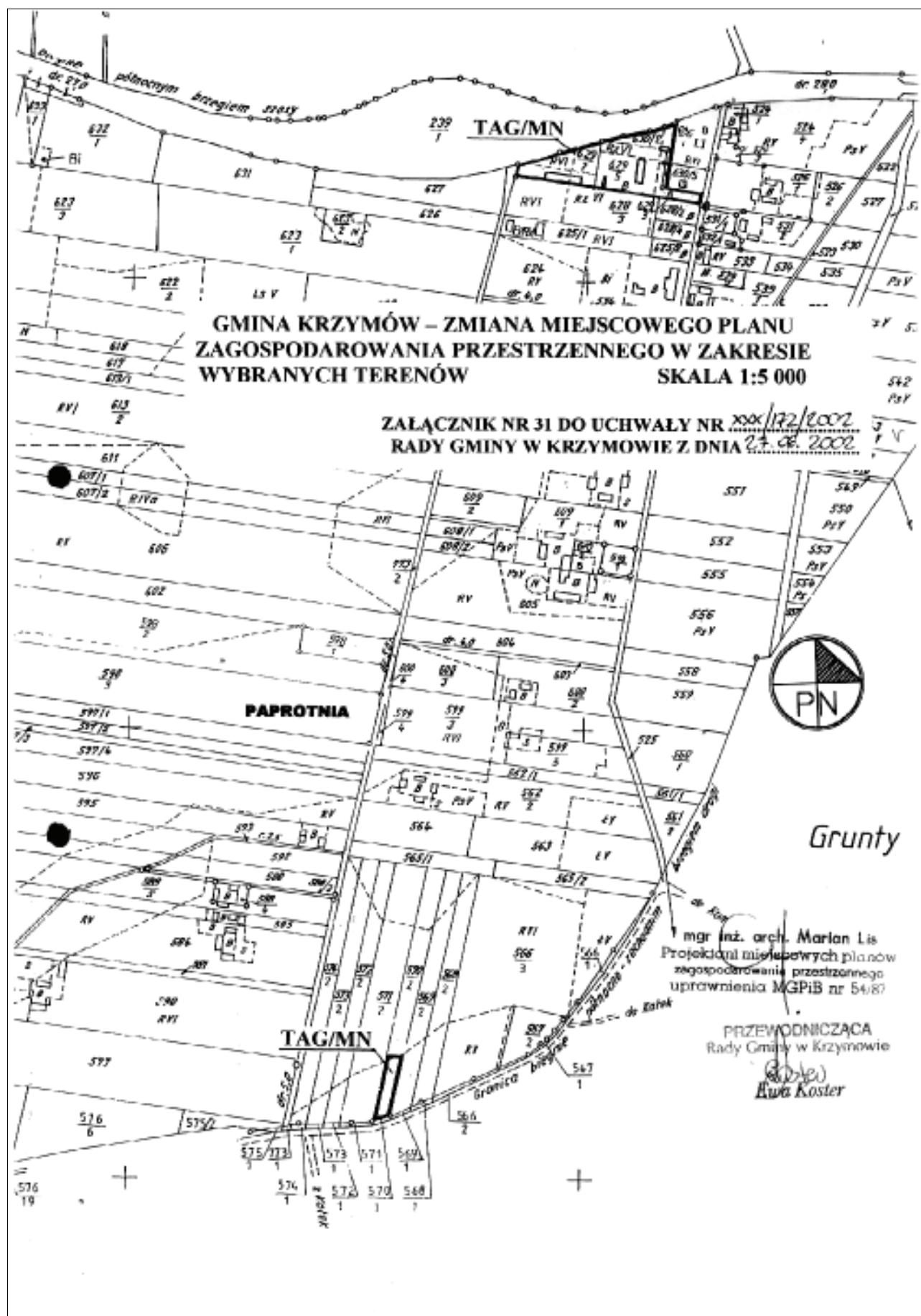
mgr inż. arch. Marcin Lis  
Projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
upoważnienia MGPiB nr 54/87

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy w Krzymowie

*Ewa Koster*

**Arkusz 2**





**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:10 000**

**ZAŁĄCZNIK NR 32 DO UCHWAŁY NR XXX/1972/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**



mgr inż. arch. Marian Lis  
Projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
uprawnienia MKPiB nr 54/87  
wieś Bra

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy w Krzymowie

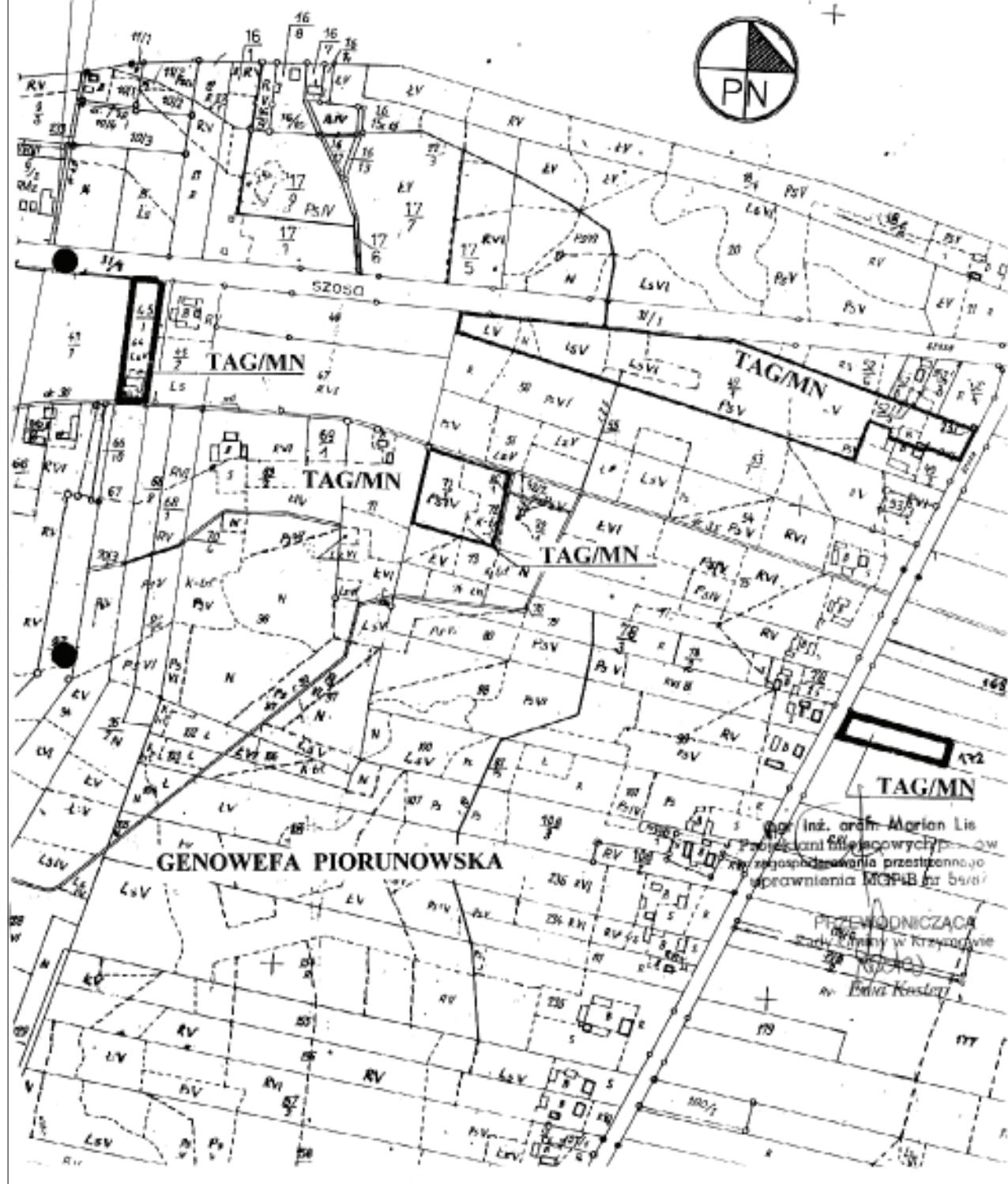
*Ewa Koster*

**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

SKALA 1:5 000

ZALĄCZNIK NR 33 DO UCHWAŁY NR xxx/192/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002

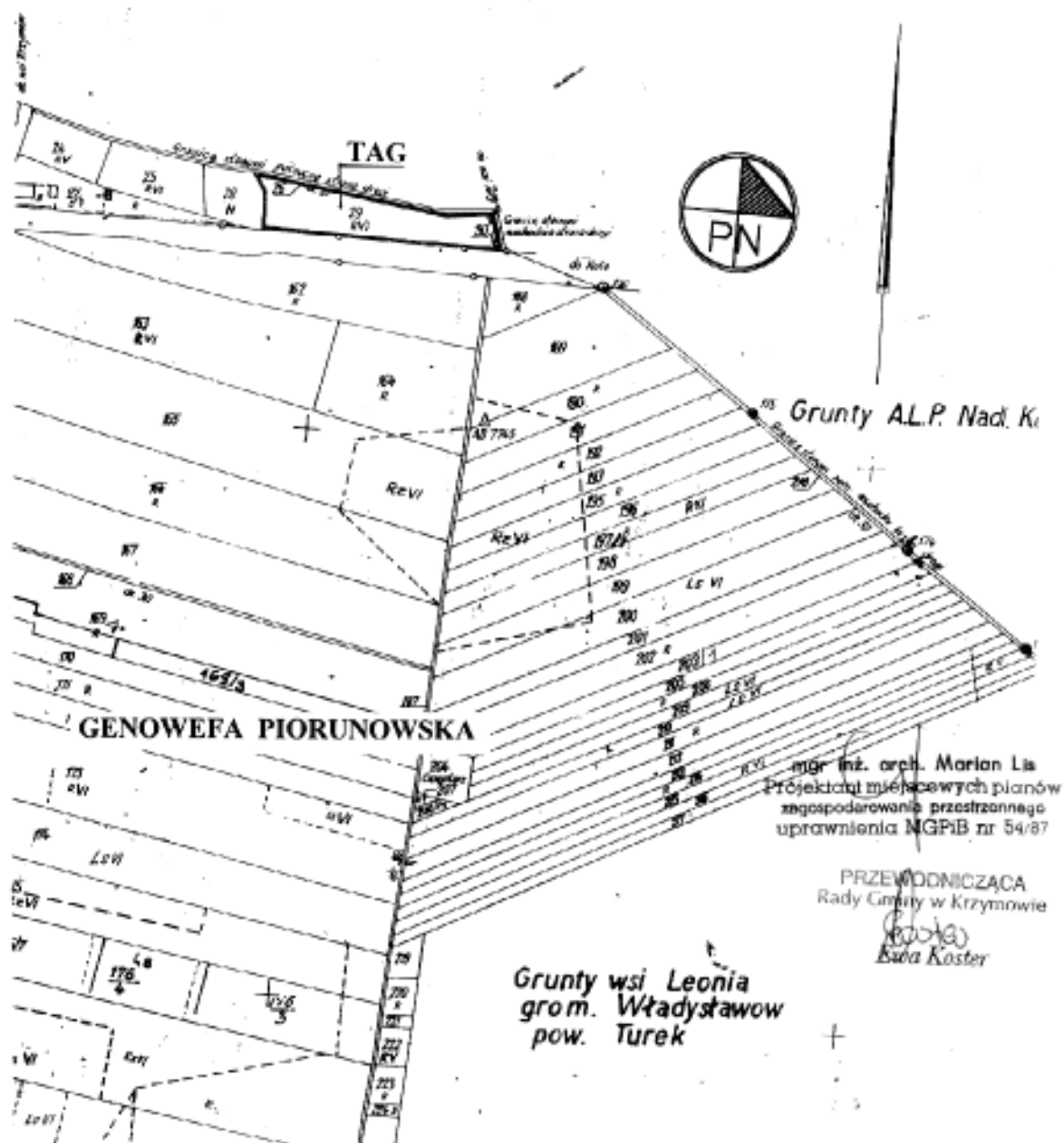
pow. Konin

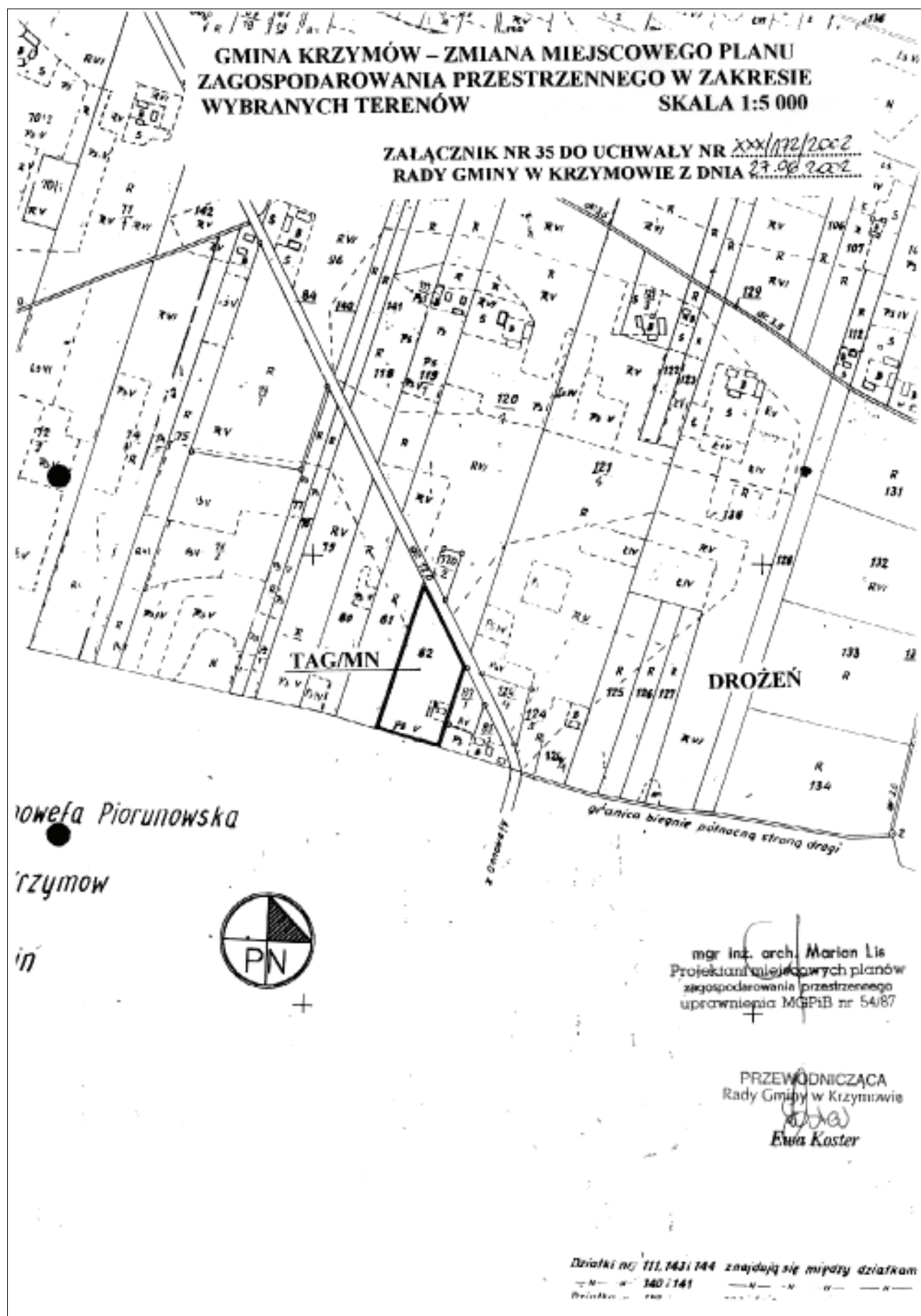


**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

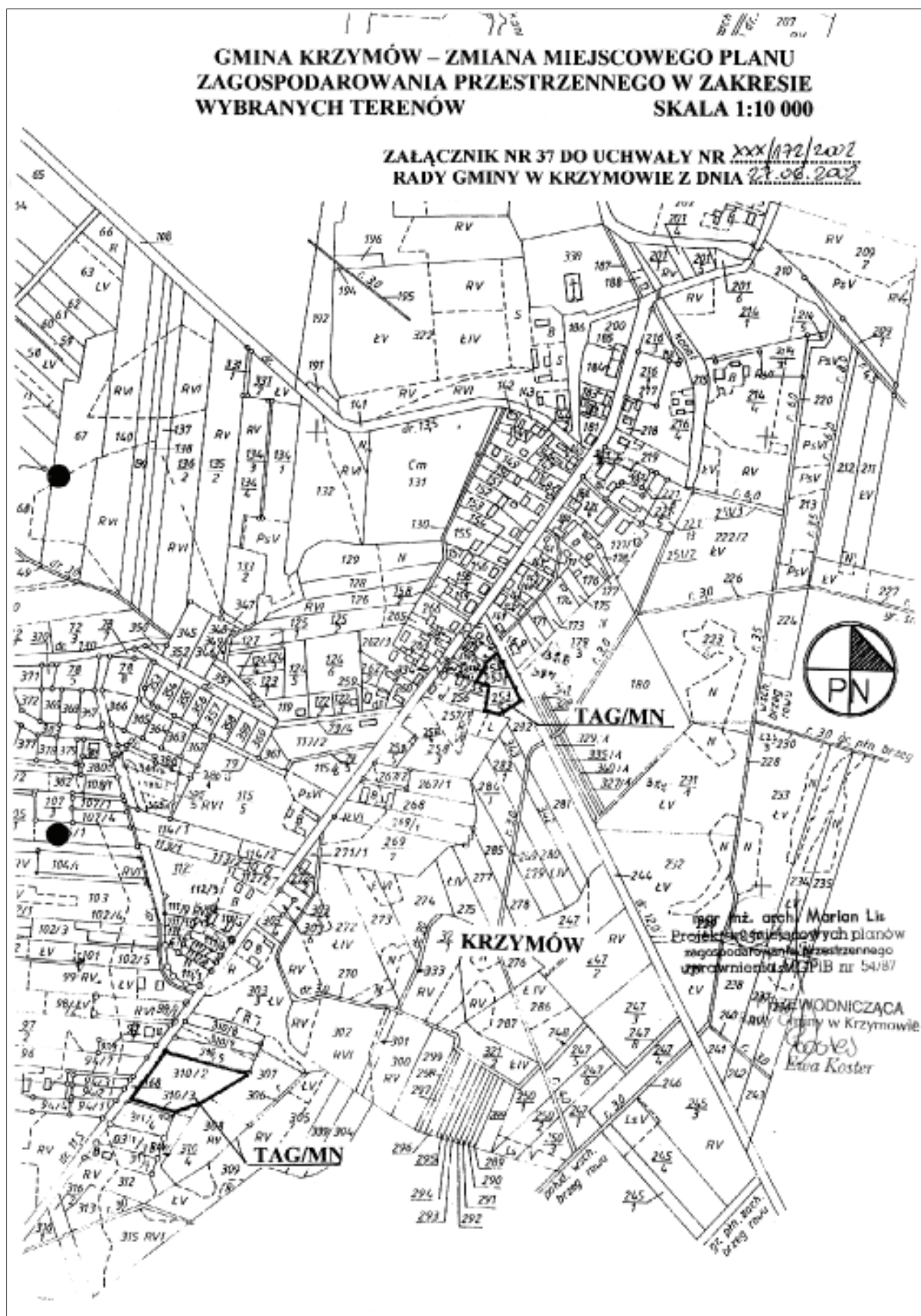
**SKALA 1:5 000**

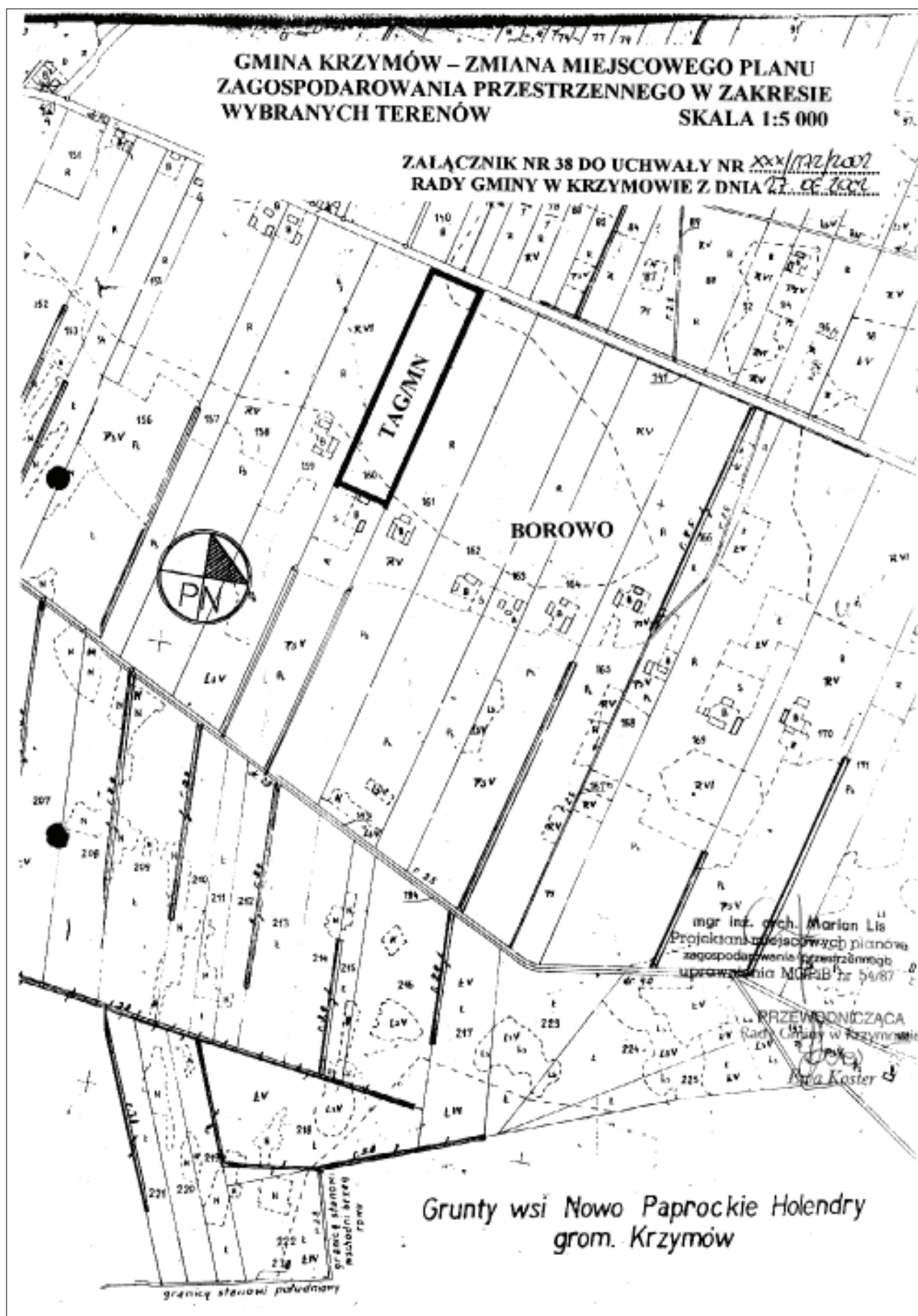
**ZAŁĄCZNIK NR 34 DO UCHWAŁY NR xxx/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**

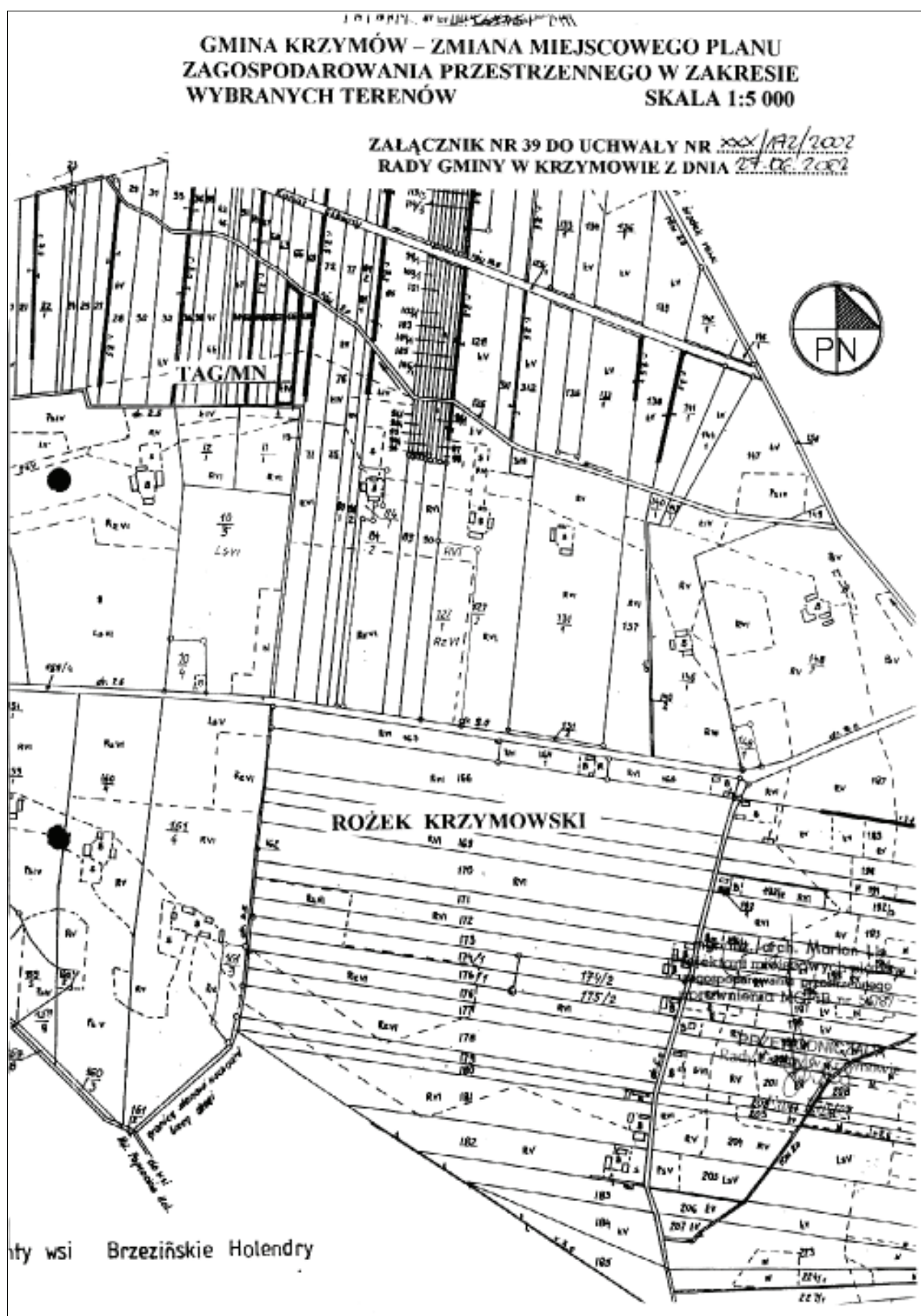








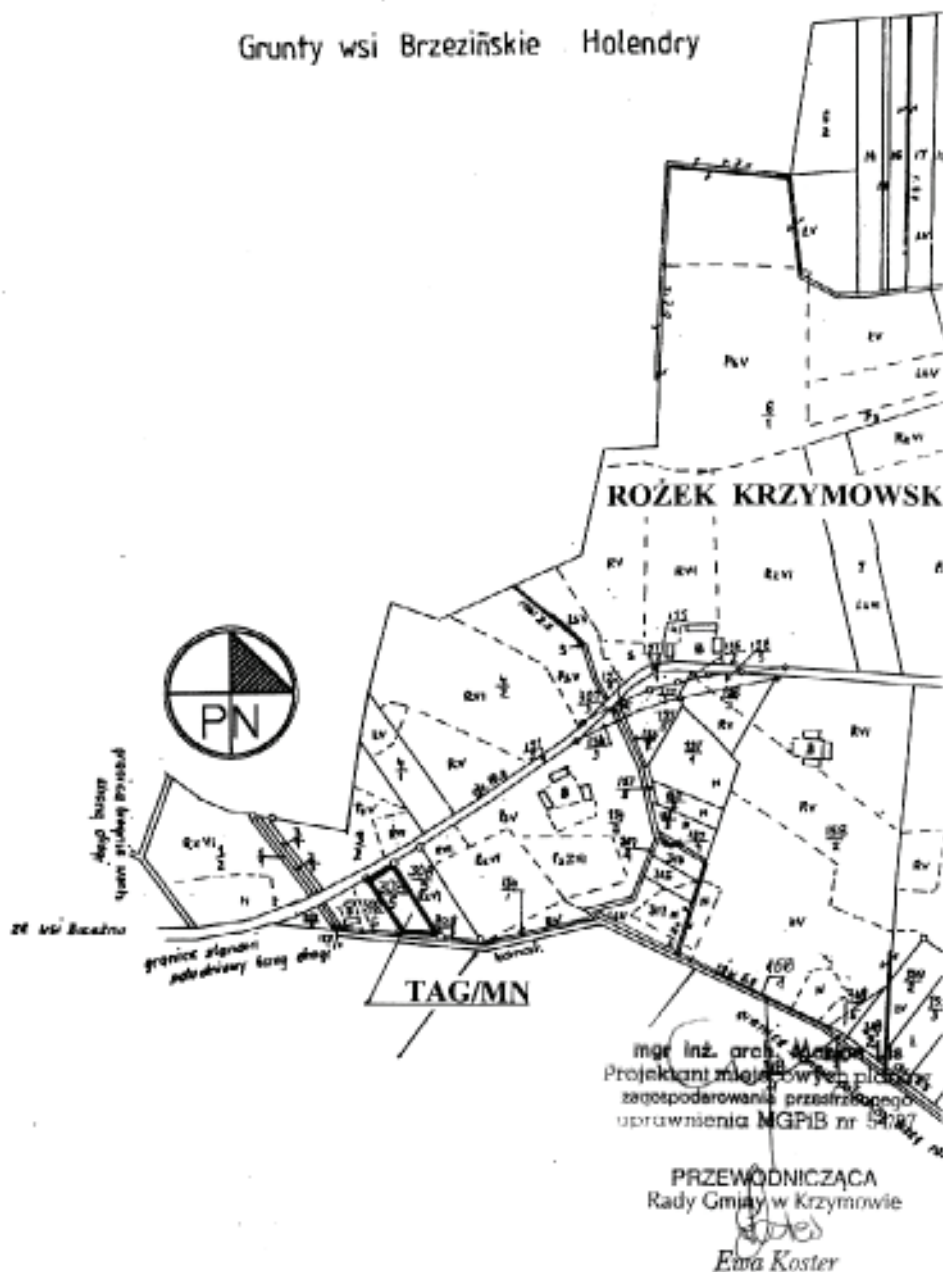


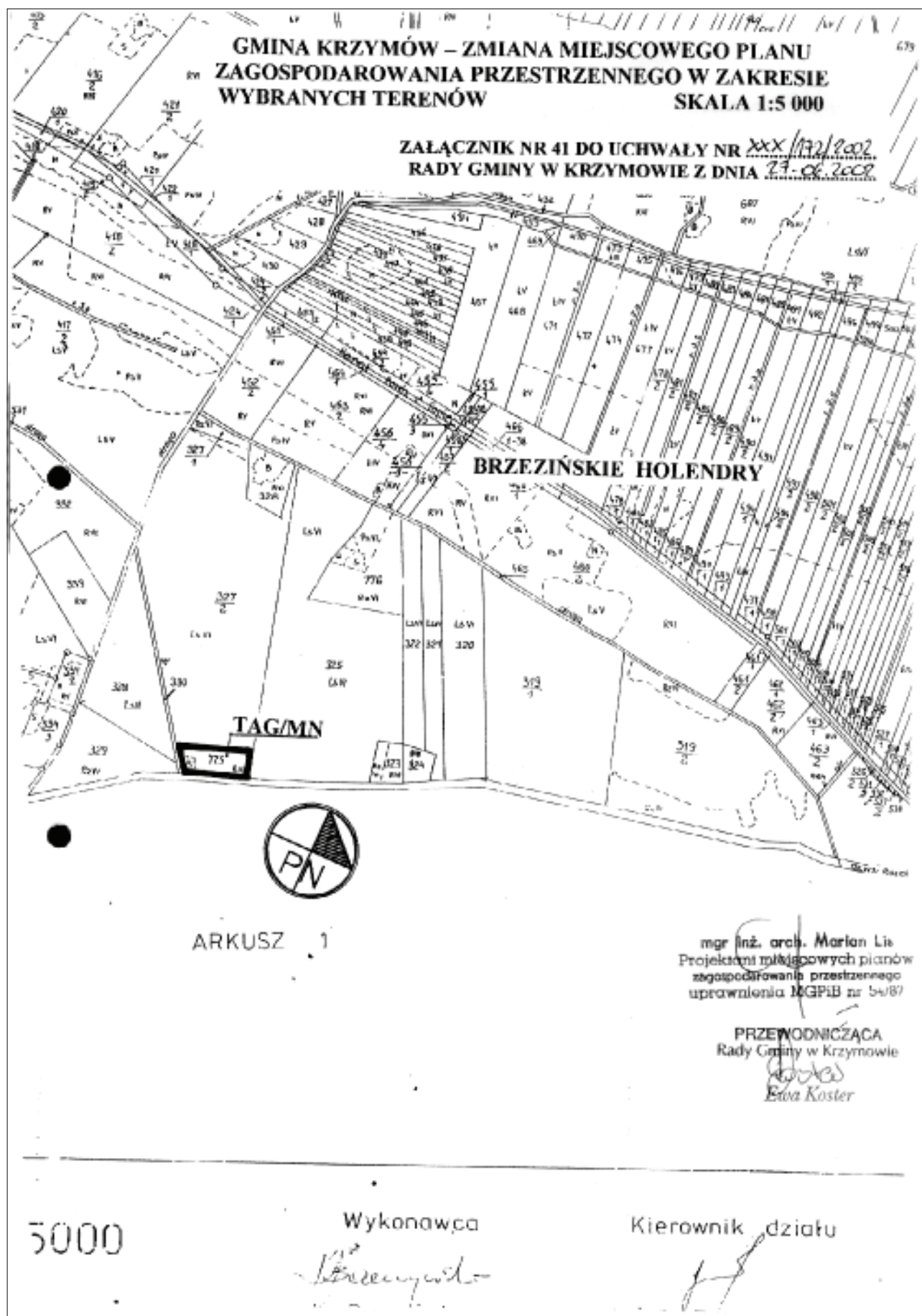


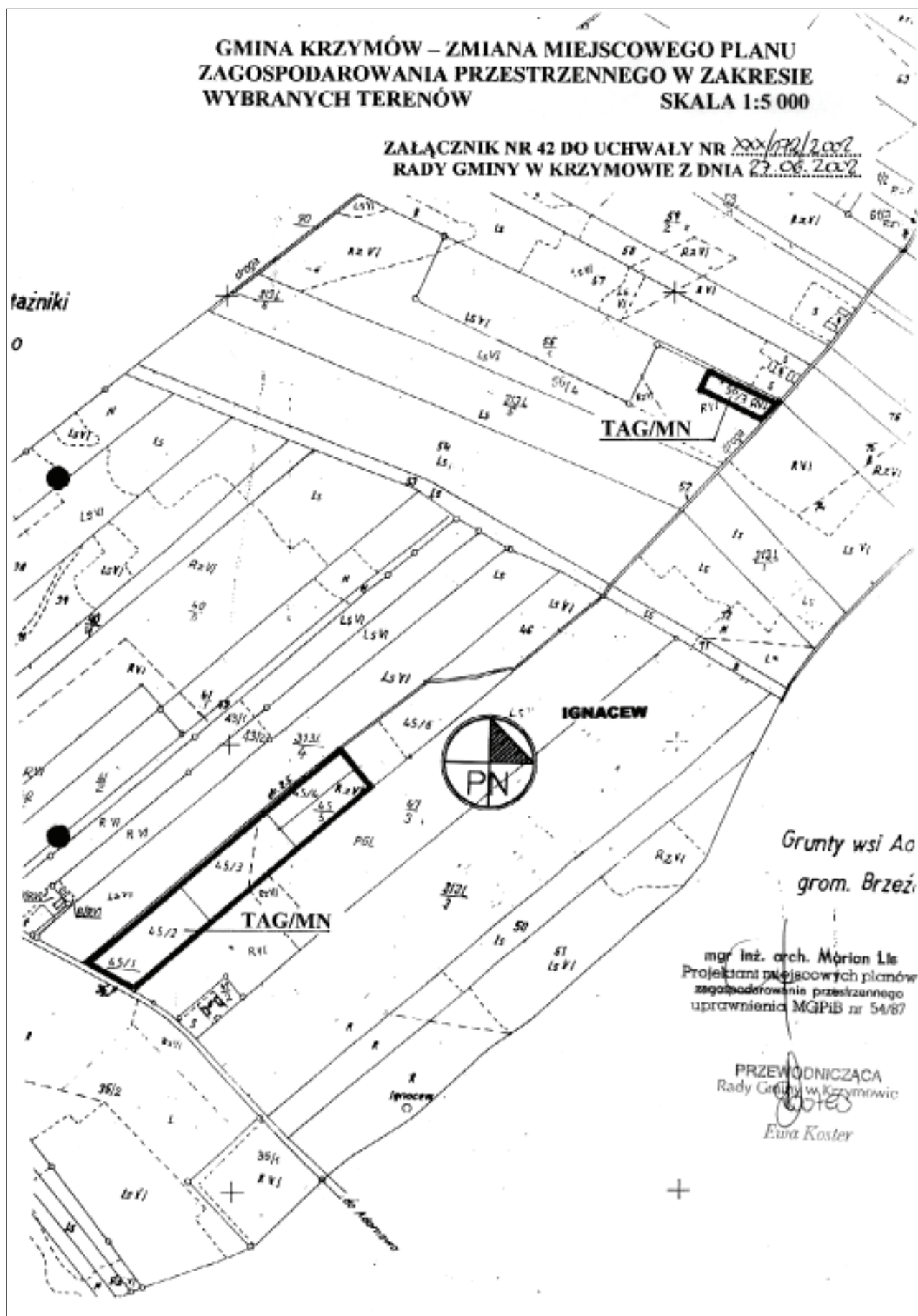
**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW** **SKALA 1:5 000**

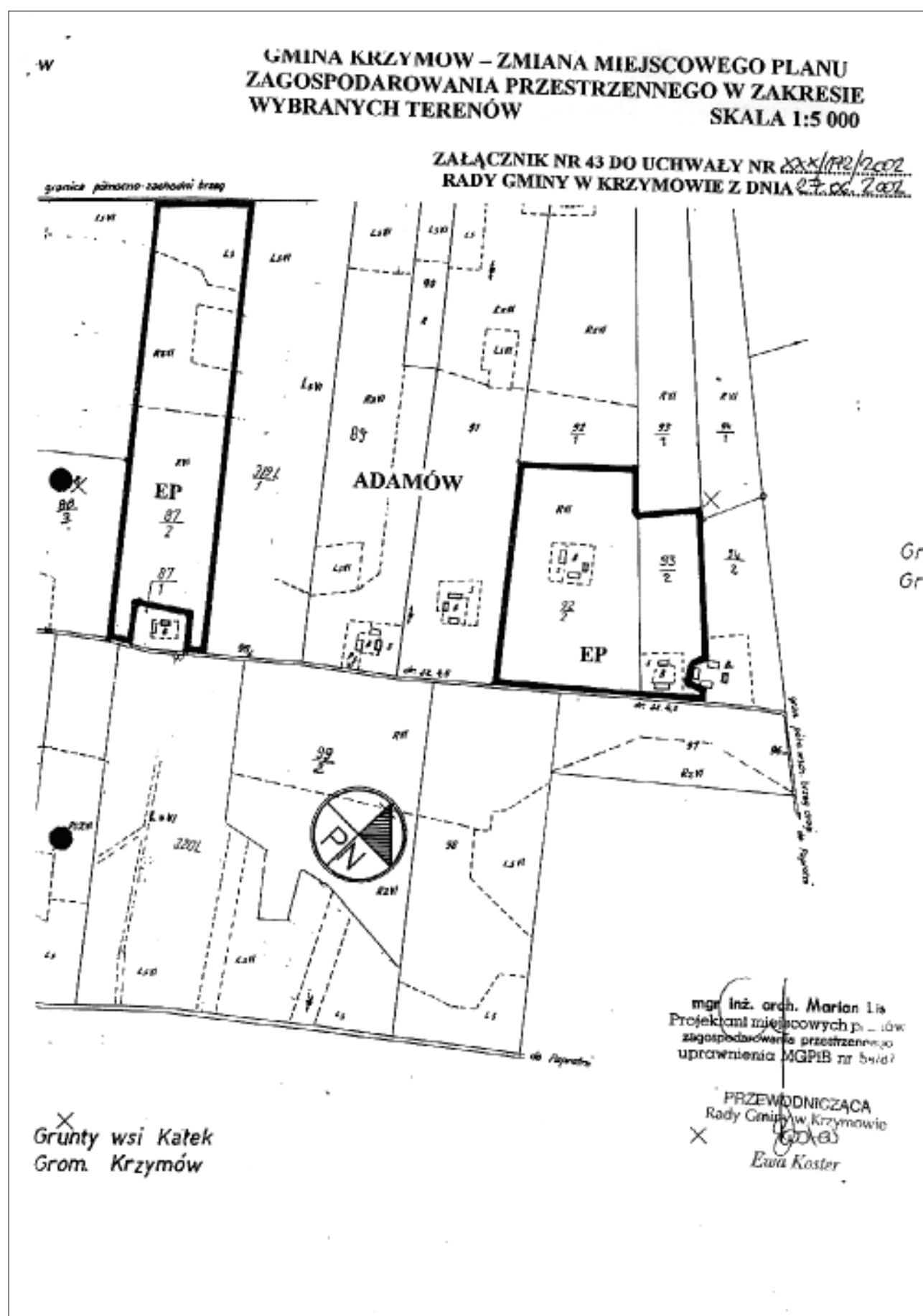
ZALĄCZNIK NR 40 DO UCHWAŁY NR xxx/172/2022  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 23.06.2022

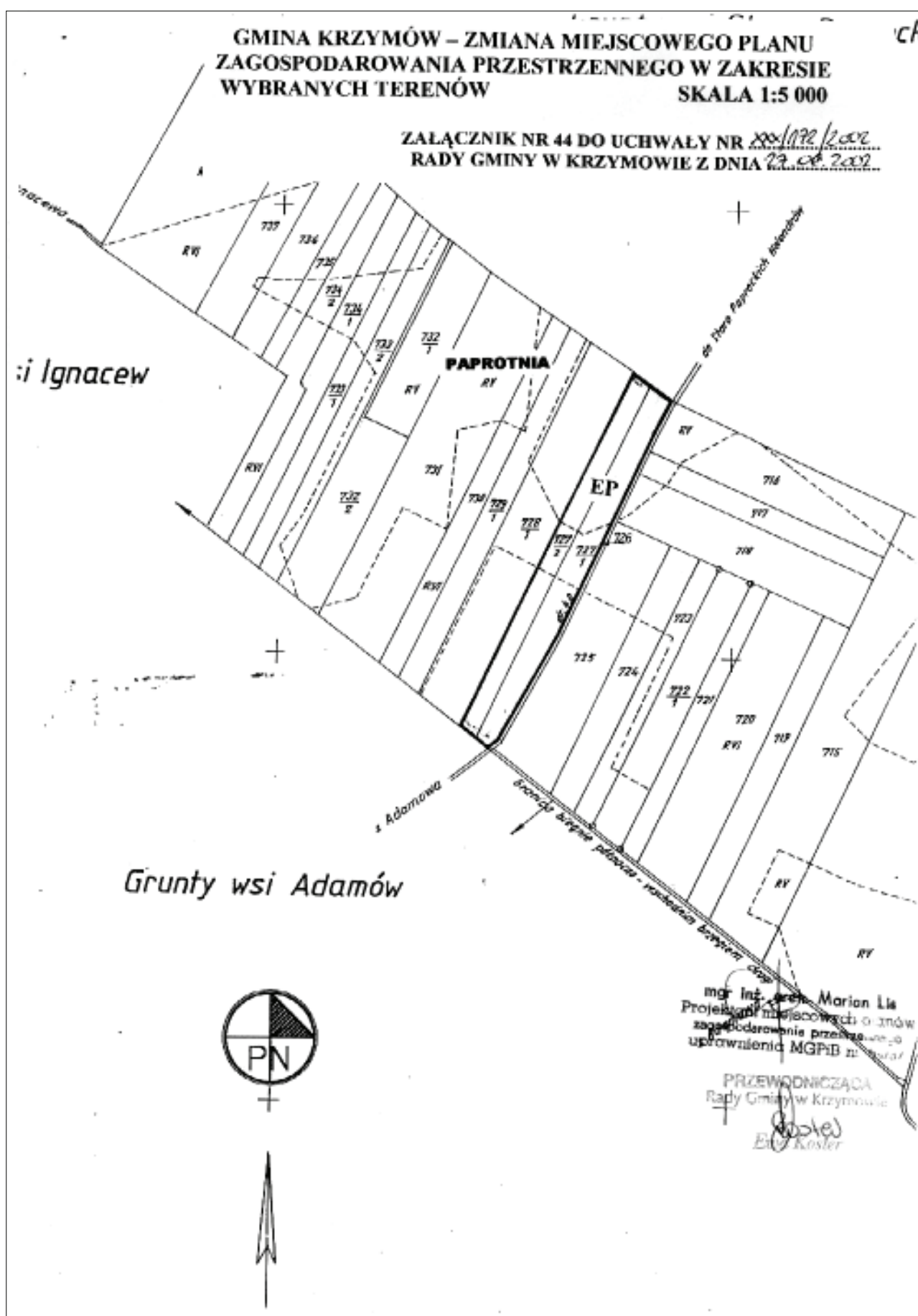
Grunty wsi Brzezińskie . Holendry

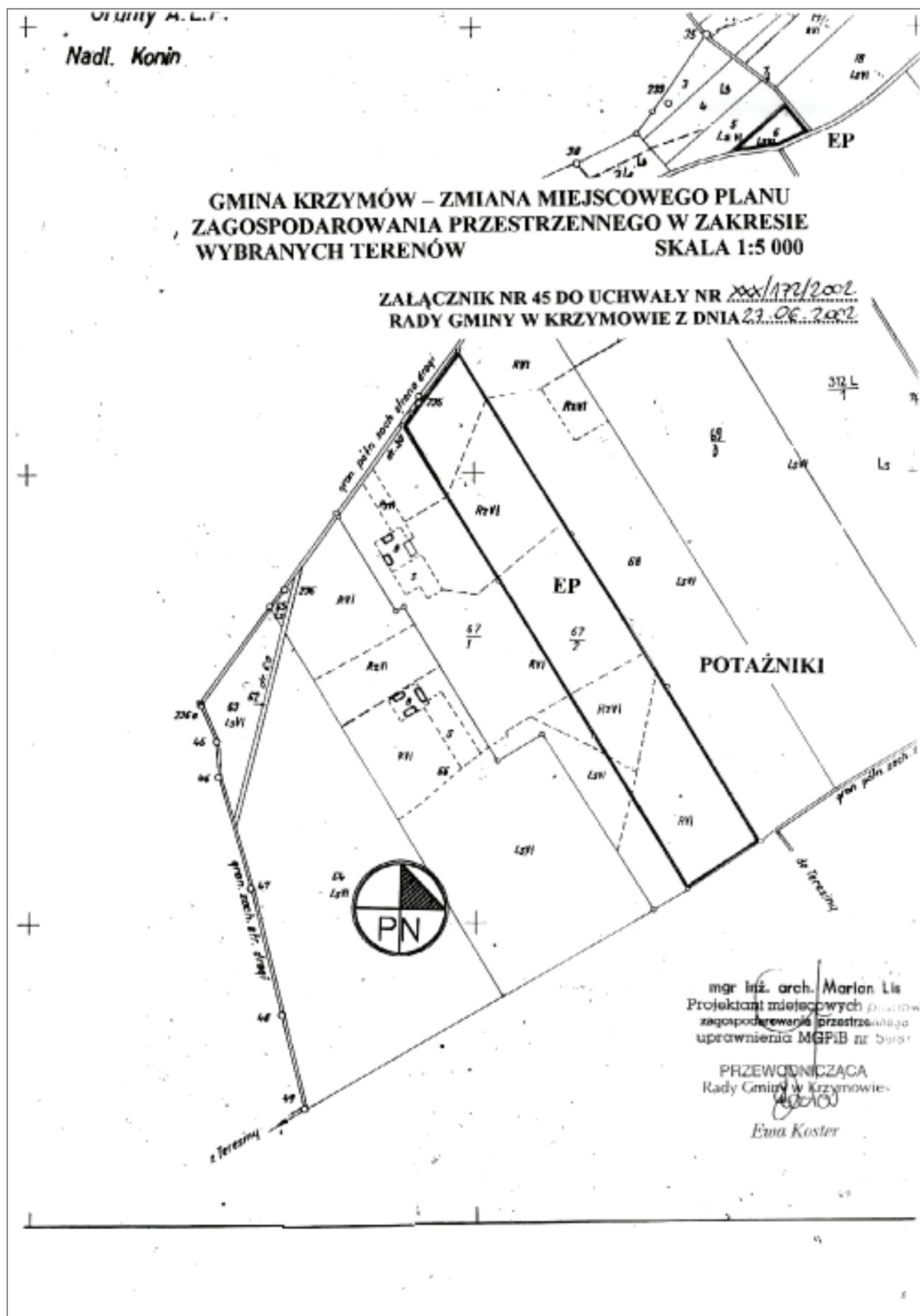








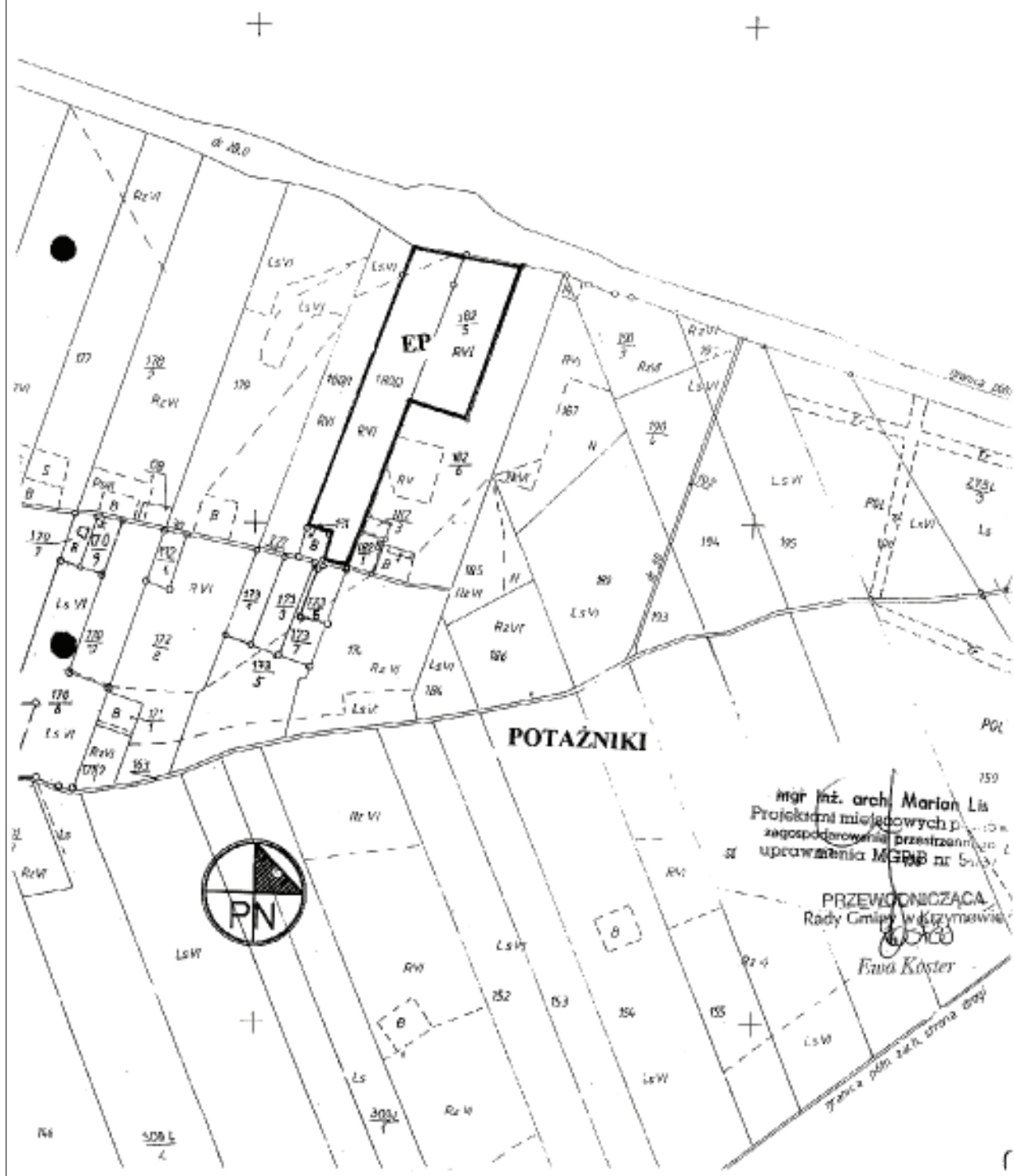


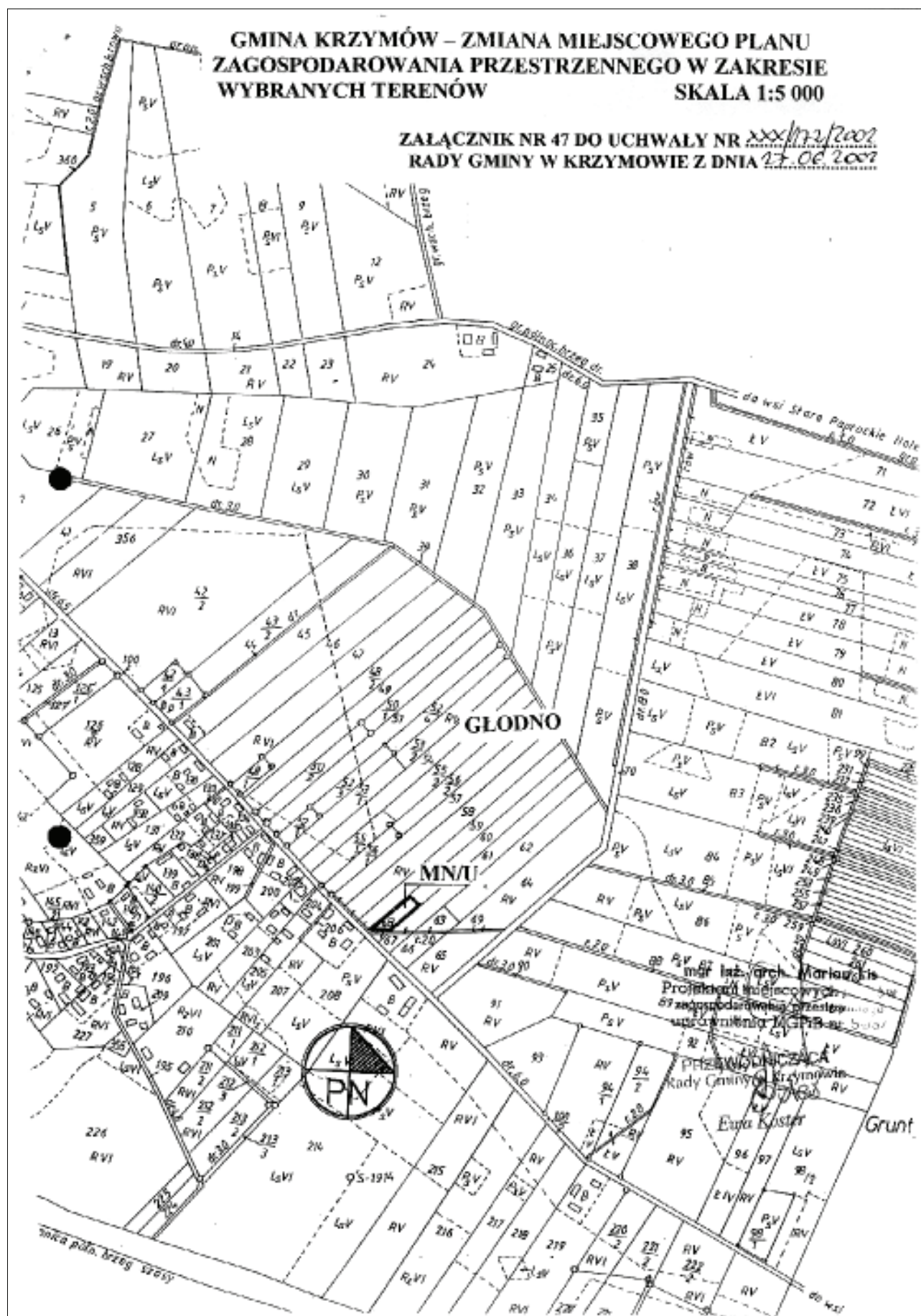


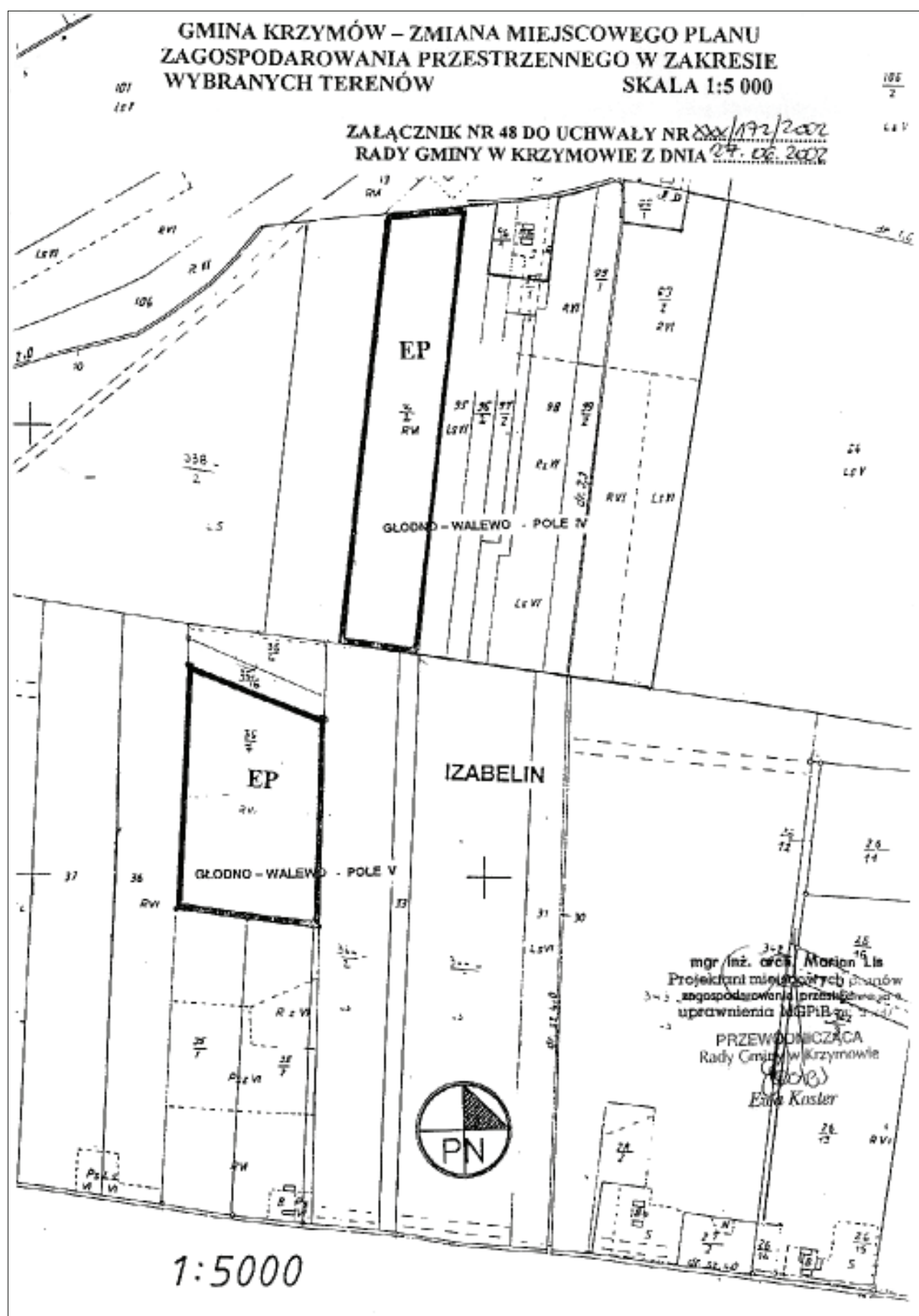
**GMINA KRZYMÓW – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

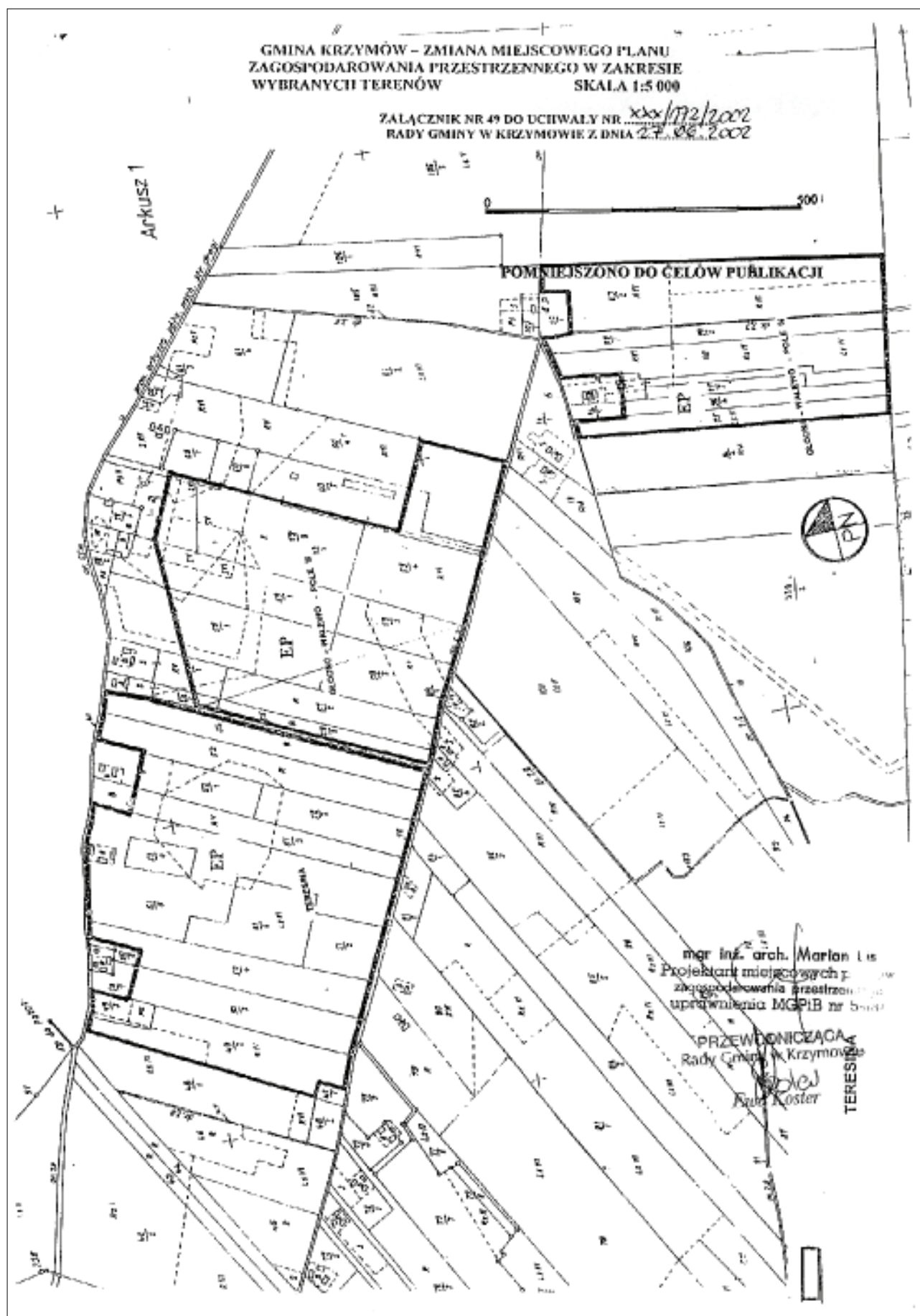
**SKALA 1:5 000**

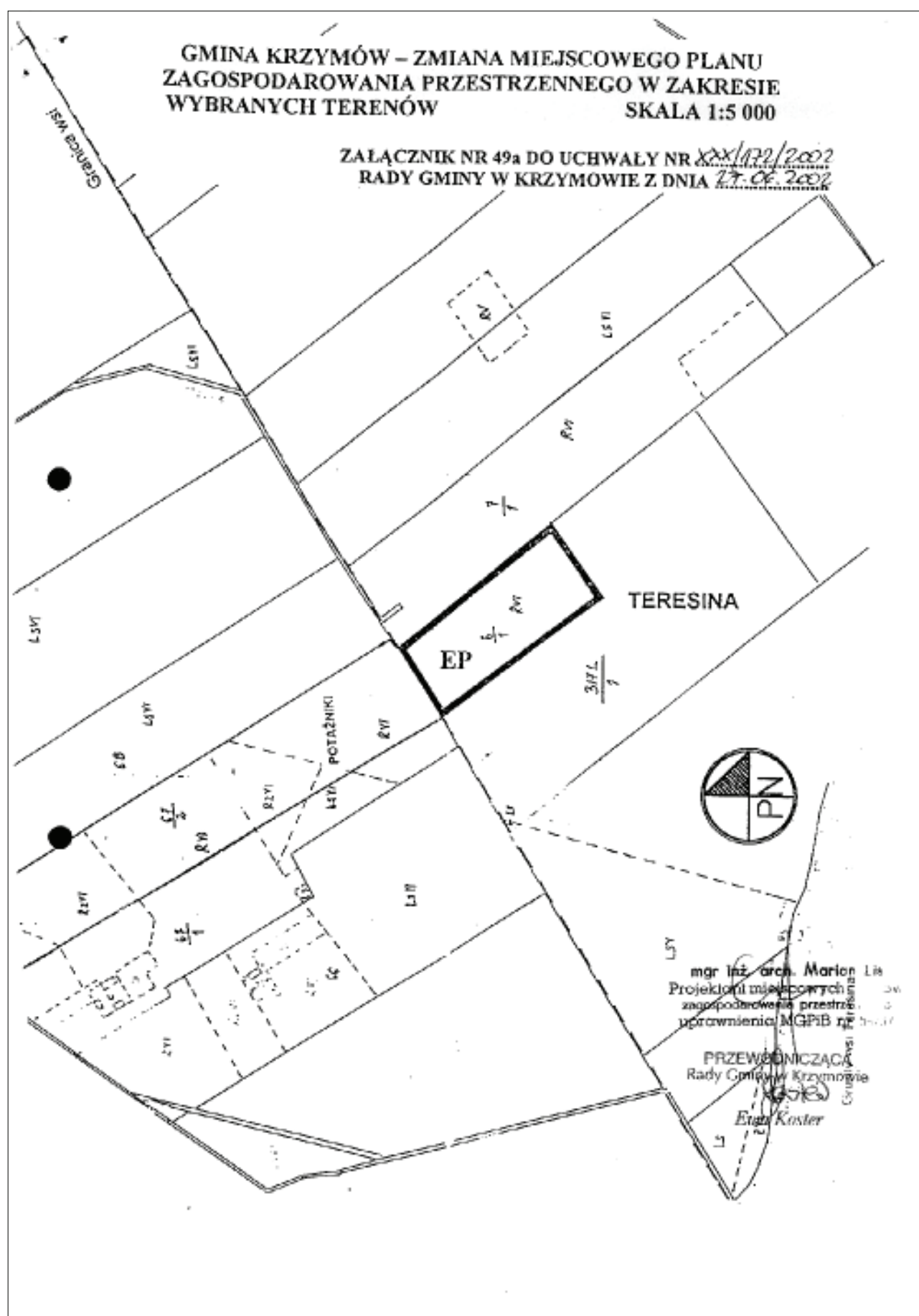
**ZAŁĄCZNIK NR 46 DO UCHWAŁY NR xxx/172/2002  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA 27.06.2002**











ZALĄCZNIK NR 50 DO UCHWAŁY NR *xxx/192/2002*  
RADY GMINY W KRZYMOWIE Z DNIA *27.06.2002*

### OZNACZENIA

|                                                                                   |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE<br>UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA |
| <b>MN/U</b>                                                                       | TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO<br>Z DOPUSZCZENIEM USŁUG                      |
| <b>TAG/MN</b>                                                                     | TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM<br>ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ       |
| <b>EP</b>                                                                         | TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ                                             |

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Marjan Lis  
Projektant miejscowych p.  
zagospodarowań i przestrzeni  
uprawnienia MGPiB nr 5.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy w Krzymowie

*[Signature]*  
Ewa Koster