



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 maja 2021 r.

Poz. 4243

UCHWAŁA NR XL/347/2021 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieruszew, gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z uchwałą nr XXIII/214/2020 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieruszew, gm. Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieruszew, gm. Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonego uchwałą nr VI/76/03 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały, oraz z części graficznej, zawierającej rysunek planu przedstawiony w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego uchwałą określone są na załączniku nr 1.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) liczby określające wymiar w metrach umieszczone przy liniach wymiarowych;

2. Następujące oznaczenia graficzne stanowią oznaczenia informacyjne, lub wynikające z innych aktów prawnych:

- 1) trasa przesyłowej wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN wraz z pasem technologicznym;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna sieci dystrybucyjnej średniego napięcia SN 15 kV wraz pasem ochronnym linii;
- 3) oznaczenia wynikające z treści mapy zasadniczej;
- 4) oznaczenia poza granicami obszaru objętego planem.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających tereny, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą zawarte w części tekstowej i części graficznej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony przypisanym mu symbolem, na którym obowiązuje takie samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustalone planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu od strony drogi lub granicy terenu, przed którą nie dopuszcza się wznoszenia budynków;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania terenu oraz przeznaczenia obiektów na danym terenie, który może istnieć jako funkcja samodzielna lub uzupełniona innymi funkcjami dopuszczonymi planem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym lub uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które będą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe terenu ustalone planem;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy istniejącej i projektowanej na działce (obliczonej przy użyciu Polskiej Normy PN-ISO 9836), do powierzchni działki budowlanej;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy do powierzchni działki - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (obliczonej przy użyciu Polskiej Normy PN-ISO 9836), do powierzchni działki budowlanej;
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w myśl przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną w sposób określony w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków dopuszczoną ustaleniami planu, a także maksymalną wysokość innych obiektów budowlanych jeśli w planie została określona;
- 12) dachu płaskim - należy przez to rozumieć przekrycie obiektu o spadku nie przekraczającym 12 stopni;
- 13) dachu spadowym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o pochyłych głównych połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i spadku większym niż 12 stopni;

- 14) pasie technologicznym przesyłowej wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN, należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 70 m przebiegający wzdłuż trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciach 2 x 400 kV relacji Kromolice - Pątnów (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), w którym obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, określone przez Operatora Systemu Przesyłowego oraz wynikające z przepisów odrębnych;
- 15) pasie ochronnym napowietrznej linii elektroenergetycznej, należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnej średniego i napięcia w którym obowiązują szczególne warunki i ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 16) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć część powierzchni obiektu handlowego zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 17) zabudowie działów specjalnych produkcji rolnej – należy przez to rozumieć budynki i budowle służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny w rozumieniu przepisów odrębnych.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami:

- 1) **PUds** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej i działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie produkcji roślinnej;
- 2) **RUds** - tereny produkcji rolniczej i obsługi produkcji rolniczej oraz zabudowy działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie produkcji roślinnej;
- 3) **ZL** - tereny lasów;
- 4) **ZP** - tereny zieleni urządzonej.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Dla zachowania zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy realizować z uwzględnieniem ustaleń ogólnych i ustaleń szczegółowych planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu zawartymi w Dziale **III** uchwały.

3. Minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji należy przyjmować zgodnie z przepisami zawartymi **§ 13** ustaleń planu.

4. Dla zachowania ład przestrzennego budynki na działkach budowlanych należy sytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych planem. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy także odnosić do szklani, ogrzewanych tuneli foliowych oraz wiat.

5. W przypadku budynków istniejących nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu mają zastosowanie dla rozbudowy i nadbudowy budynku, natomiast przebudowa i zmiana sposobu użytkowania mogą być realizowana zgodnie z obecnym usytuowaniem budynku.

6. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sposobu sytuowania wolno stojących obiektów kontenerowych stacji transformatorowych, portierni i stróżówek.

7. Odległości budynków od granicy lasu należy przyjmować odpowiednio do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Na poszczególnych terenach za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **ZL**, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.

10. Na budynkach, ponad dopuszczoną w ustaleniach szczegółowych wysokość maksymalną, dopuszcza się realizację takich elementów jak: kominy, anteny i maszty - o wysokości nieprzekraczającej dopuszczonej planem dla obiektów budowlanych (liczonej łącznie z wysokością budynku) a także realizację pomieszczeń technicznych i innych urządzeń, w tym: urządzeń fotowoltaicznych, świetlików dachowych - o wysokości nie przekraczającej 3 m ponad wysokość budynku.

11. Maksymalna wysokość zabudowy dopuszczona ustaleniami planu nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej w przypadku inwestycji celu publicznego.

12. Obiekty budowlane, który ze względu na wysokość mogą stanowić przeszkodę lotniczą, należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi, zgłaszanie obiektu jako przeszkody lotniczej zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie delegacji ww. ustawy.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

§ 7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) W sposobie zagospodarowania terenu należy stosować zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju mając na względzie ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.
- 2) Wszystkie tereny objęte planem znajdują się w granicach Powidzko - Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu - realizowane na tym obszarze przedsięwzięcia nie mogą być sprzeczne z celami ochrony obszaru oraz przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska. W tym celu należy stosować się do ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów odrębnych.
- 3) W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:
 - lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych o mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej celu publicznego;
 - lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - lokalizowania i prowadzenia instalacji których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych (wymagających pozwolenia zintegrowanego).
- 4) Oddziaływanie związane z lokalizacją przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone działek budowlanych należy urządzić jako teren biologicznie czynny, przede wszystkim zagospodarować zielenią w sposób zapewniający naturalną retencję wód.
- 6) Ochronę drzew i krzewów należy zapewnić odpowiednio do przepisów ustawy o ochronie przyrody.
- 7) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oraz eksploatacji obiektów i urządzeń nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo - wodnego. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu na obszarze objętym planem ustala się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków odpowiednio do wymagań przepisów odrębnych.
- 8) Zabrania się wprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych przepisami ustawy Prawo wodne i obowiązujących w tym zakresie przepisów wykonawczych.

- 9) Na terenach użytkowanych rolniczo w sposobie prowadzenia gospodarki rolnej należy zapewnić ochronę wód, gleby i ziemi poprzez przestrzeganie zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu.
- 10) Przy gospodarowaniu wodami i korzystaniu z wód, w szczególności przy poborze wód, przy postępowaniu z wodami opadowymi i roztopowymi oraz ściekami, należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów Prawa wodnego, cele środowiskowe i działania przyjęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz wymogi Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty.
- 11) Dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne.
- 12) Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji lub prowadzonych robót ziemnych dojdzie do uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych, np. rowy czy sieć drenarska, wymagana jest ich naprawa, odbudowa lub przebudowa celem przewrócenia prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 13) Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rodzajów terenów wymagających ochrony przed hałasem, wymienionych w przepisach odrębnych.
- 14) Eksploatacja obiektów, instalacji i urządzeń na poszczególnych terenach w granicach obszaru objętego planem musi uwzględniać zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w stosunku do terenów sąsiednich wymagających ochrony akustycznej (przyległe do obszaru objętego planem).
- 15) Jeżeli na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **PUds** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej i działów specjalnych produkcji rolnej, zostanie zlokalizowany budynek zamieszkania zbiorowego jako obiekt dopuszczony na podstawie ustaleń szczegółowych planu (np. hotel pracowniczy), dla jego ochrony przed hałasem należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynku.
- 16) Dopuszczalne poziomy pół elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, w miejscach dostępnych dla ludności poziomy pół elektromagnetycznych nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach.

§ 8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami należy stosować przepisy ustawy o odpadach oraz przepisy gminne.
- 2) Wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- 3) W granicach obszaru objętego planem zabrania się składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.
- 4) Masy ziemne, powstające w trakcie prowadzenia robót budowlanych i przemieszczane w trakcie prowadzonych prac ziemnych, jeśli nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi, należy wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub zagospodarować na terenie własnym, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być wykorzystane w ten sposób, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na terenach objętym planem nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, z tego względu ustaleń nie podejmuje się.

2. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wody, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe, ani inne tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z tego względu wymagań w tym zakresie nie ustala się.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W granicach objętych planem nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z tego względu nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić poprzez drogi publiczne sąsiadujące z obszarem objętym planem (drogi gminne i droga wojewódzka nr 264) oraz poprzez dojazdy i dojścia w granicach terenów.
- 2) Zjazdy z dróg publicznych należy realizować zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.
- 3) Lokalizowanie na terenach położonych przy drogach publicznych obiektów i urządzeń naziemnych, nie może powodować utrudnień bądź zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez np. ograniczenie widoczności, utrudnianie czytelności informacji drogowskazowej, wywoływanie efektu olśnienia, a sposób zagospodarowania terenu w sąsiedztwie skrzyżowań i zjazdów musi uwzględniać trójkąt widoczności.
- 4) Ustalenia planu dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy służące kształtowaniu ładu przestrzennego, nie wykluczają stosowania przypisów ustawy o drogach publicznych dotyczących warunków sytuowania przy drogach urządzeń i obiektów budowlanych.
- 5) Podziały nieruchomości nie mogą generować nowych bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.
- 6) W sposobie zagospodarowania terenów i ich obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić wymagania przepisów w zakresie dróg pożarowych.
- 7) Na obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **ZL**, dopuszcza się wydzielone dojazdy i dojścia o cechach, parametrach i szerokości dostosowanej do ich funkcji, rodzaju przeznaczenia terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i obowiązujących warunków technicznych.
- 8) Miejsca do parkowania w postaci stanowisk postojowych, liczonych łącznie z miejscami garażowymi, należy zapewnić w liczbie odpowiedniej do potrzeb i przeznaczenia terenu przy zachowaniu następujących wskaźników i warunków ich realizacji:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **PUds** stanowiących - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej i działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie produkcji roślinnej, miejsca do parkowania w liczbie łącznej wynoszącej: co najmniej 1 miejsce na 5 zatrudnionych (pracujących na 1 zmianie), co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży, co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług, co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 5000 m² powierzchni obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, należy zapewnić w granicach działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, znajdującym się w granicach obszaru objętego planem;
- b) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **RUds** stanowiących - tereny produkcji rolniczej i obsługi produkcji rolniczej oraz zabudowy działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie produkcji roślinnej, miejsca do parkowania w liczbie co najmniej 1 miejsce na 5 zatrudnionych (pracujących na 1 zmianie) należy zapewnić w granicach działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, znajdującym się w granicach obszaru objętego planem;
- 9) W odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich wyznaczania należy stosować przepisy odrębne.

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zasad ogólnych dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także ich przebudowę, rozbudowę, lub rozbiórkę zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić niezbędny ze względów technicznych i technologicznych dostęp odpowiednio do przepisów odrębnych.
- 3) W granicach obszaru objętego planem, z wyjątkiem terenu **ZL**, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego oraz niezbędne do tego celu podziały nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie odbiorców w wodę w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej poprzez przyłącza do istniejącej sieci gminnej i z sieci projektowanej po jej rozbudowie.
- 2) W przypadku braku możliwości techniczno - ekonomicznych przyłączenia obiektów do systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę, a także w celu zaopatrzenia w wodę dla potrzeb rolnictwa, w tym dla działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie uprawy roślin, dopuszcza się rozwiązania indywidualne poprzez zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 3) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej a także z innych źródeł i instalacji odpowiednio do przepisów odrębnych.
- 4) Na zewnętrznej sieci wodociągowej należy zapewnić hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożarów odpowiednio do przepisów odrębnych.

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej poprzez istniejącą i projektowaną sieć gminnej kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.
- 2) Do czasu rozbudowy sieci kanalizacji zbiorczej w sposób umożliwiający przyłączenie nowych obiektów, ścieki należy odprowadzać do indywidualnych zbiorników bezodpływowych systematycznie opróżnianych i wywóz ścieków do punktu zlewnego przy gminnej oczyszczalni ścieków.
- 3) Dopuszcza się zastosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy przewidywać poprzez otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

- 5) Na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, a także w przypadku budynków niskich, w zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się rozwiązania indywidualnie, np. poprzez odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych, do zbiorników retencyjnych i innych urządzeń do retencjonowania wody, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych należy stosować przepisy ustawy Prawo wodne oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy wykonawcze.

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną i energię ciepłą:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 2) Na terenie, gdzie wystąpi zwiększenie zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia, odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi. Lokalizację nowoprojektowanych stacji transformatorowych można przewidywać w granicach terenów objętych planem jako funkcję uzupełniającą, jeśli pozostałe ustalenia planu nie wykluczają takiej możliwości. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest konieczne zachowanie linii zabudowy ustalonych w planie, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.
- 3) W odniesieniu do przesyłowej wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN (wzdłuż trasy linii 400 kV relacji Kromolice – Pątnów) mają zastosowanie ustalenia zawarte w §20 uchwały oraz przepisy odrębne.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą należy stosować indywidualne źródła energii z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem ich sprawności, a także energii z wysokoefektywnych systemów alternatywnych i z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem energii wiatru i biogazu.
- 5) Dopuszcza się pozyskiwanie energii z instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, lecz wyłącznie jako wykorzystujących energię promieniowania słonecznego i energię geotermalną, nie wymagających stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wykraczających poza granice terenu inwestycji, możliwych do zlokalizowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu na terenach oznaczonych symbolem **PUDs**.
- 6) Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu środków łączności:

- 1) Nowe inwestycje w zakresie środków łączności należy realizować jako sieci kablowe lub bezprzewodowe.
- 2) Inwestycje w zakresie łączności publicznej należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego ciśnienia oraz gazowej sieci rozdzielczej dla zaopatrzenia odbiorców na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Lokalizację nowoprojektowanych stacji gazowych można przewidywać w granicach terenów objętych planem jako funkcję uzupełniającą, jeśli pozostałe ustalenia planu i przepisy odrębne nie wykluczają takiej możliwości.
- 3) Dla gazociągów należy przewidzieć strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 20. Ustala się następujące warunki, zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wzdłuż trasy oraz w pasie technologicznym przesyłowej wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN.

1. Pas technologiczny przesyłowej wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN, stanowi pas terenu o szerokości 70 m przebiegający wzdłuż trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciach 2 x 400 kV relacji Kromolice - Pątnów (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), w którym obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, określone przez Operatora Systemu Przesyłowego oraz wynikające z przepisów odrębnych.

2. W pasie technologicznym przesyłowej wielotorowej, wielonapięciowej linii przesyłowej NN, w granicach objętych planem obowiązują następujące ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenów:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zakaz tworzenia hałd, nasypów i sadzenia zieleni wysokiej (powyżej 3 m) pod linią i w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach,
- warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach branżowych dotyczących projektowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

3. W pasie technologicznym przesyłowej wielotorowej, wielonapięciowej linii przesyłowej NN:

- a) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejących linii wielotorowych NN, w takich przypadkach istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie poddana rozbiórce;
- b) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii istniejącej oraz linii która ewentualnie zostanie wybudowana na jej miejscu;
- c) ustala się prawo eksploatacji i modernizacji istniejących przesyłowych linii elektroenergetycznych NN oraz nowych linii po ich ewentualnym wybudowaniu.

4. Granice pasa technologicznego przesyłowej wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć (wzdłuż trasy linii 400 kV relacji Kromolice – Pątnów) stanowią granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

§ 21. Ustala się następujące warunki, zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wzdłuż tras przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnej.

1. Wzdłuż trasy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV szerokość pasa ochronnego terenu wynosi po 5 m w rzucie poziomym od skrajnych przewodów linii w obu kierunkach.

2. W pasie ochronnym napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) planowanie i wykonywanie robót budowlanych ograniczone jest przepisami odrębnymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) warunki lokalizacji obiektów budowlanych powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach branżowych dotyczących projektowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;

3. W pasie ochronnym napowietrznych linii elektroenergetycznych musi zawierać się ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie linii, wynikające z przepisów odrębnych.

4. Istniejące sieci elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości obiektów zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami.

5. W stosunku do istniejących podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych sieci niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni (z wyjątkiem zieleni niskiej) w odległości 1,5 m od osi linii.

6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych pod warunkiem, że szerokość pasa ochronnego terenu nie ulegnie zwiększeniu.

7. W przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce, lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów ochronnych i ustalone w nich ograniczenia nie mają zastosowania.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Rozdział 12.

PUds - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej i działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie produkcji roślinnej

§ 23. 1. Na terenach oznaczonym symbolem **PUds** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa działów specjalnych produkcji rolnej z zakresie produkcji roślinnej, w tym w szczególności w zakresie uprawy roślin w szklarniach i ogrzewanych tunelach foliowych;

b) przeznaczenie dopuszczalne lub uzupełniające:

- urządzenia i instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, nie wymagające stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wykorzystujące energię promieniowania słonecznego i energię geotermalną,
- budynki zamieszkania zbiorowego na potrzeby związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- komunikacja, w tym dojazdy, dojścia, place, parkingi,
- infrastruktura techniczna,
- zieleni.

2. Na terenach oznaczonym symbolem **PUds** ustala się zakaz zabudowy budynkami inwentarskimi i lokalizowania wszelkich przedsięwzięć związanych z produkcją zwierzęcą, w tym prowadzenia hodowli i chowu zwierząt oraz produkcji zwierzęcej typu przemysłowego i fermowego.

§ 24. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia **PUds** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące na każdej działce budowlanej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny/maksymalny - 0,00 / 1,20,
- b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 0,60,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20 %,
- d) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków - 15,00 m
- e) maksymalna wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych - 30,00 m,

- 2) dachy budynków dwuspadowe i wielospadowe o pochyleniu do 45 stopni, ewentualnie jednospadowe o pochyleniu do 25 stopni, lub jako dachy płaskie, dopuszcza się także dachy łukowe, kopułowe i inne przekrycia strukturalne o kształcie dowolnym;
- 3) wysokość maksymalną i kształt dachu określone dla budynków, należy odnosić także do wiat oraz szklarni i ogrzewanych tuneli foliowych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjmować zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wzdłuż trasy przebiegu linii elektroenergetycznych sieci przesyłowej 400 kV relacji Kromolice – Pątnów i sieci dystrybucyjnych zawarte w rozdziale 10;
- 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób realizacji należy przyjmować zgodnie z §13 ustaleń planu;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu **PUds** poprzez przyległe do obszaru objętego planem drogi gminne - od strony północno-zachodniej (na dz. nr 68 obr. Wieruszew) i od strony południowo-wschodniej (na dz. nr 133/1, 161/4 i 161/27 obr. Wieruszew) oraz poprzez istniejące zjazdy od strony drogi wojewódzkiej nr 264 (droga poza obszarem objętym planem), z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 13.

RUds - tereny produkcji rolniczej i obsługi produkcji rolniczej oraz zabudowy działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie produkcji roślinnej

§ 25. 1. Na terenach oznaczonych symbolem **RUds** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- tereny produkcji rolniczej,
- zabudowa służąca produkcji rolniczej i obsługi produkcji rolniczej w zakresie uprawy roślin i obsługi produkcji rolniczej, z wyłączeniem zabudowy zagrodowej w tym zabudowy budynkami mieszkalnymi wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych,
- zabudowa działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie produkcji roślinnej, w tym w szczególności upraw w szklarniach i ogrzewanych tunelach foliowych;

b) przeznaczenie dopuszczalne lub uzupełniające:

- dojazdy, dojścia,
- infrastruktura techniczna.

2. Na terenach oznaczonym symbolem **RUds** ustala się zakaz zabudowy budynkami inwentarskimi i lokalizowania wszelkich przedsięwzięć związanych z produkcją zwierzęcą, w tym prowadzenia hodowli i chowu zwierząt oraz produkcji zwierzęcej typu przemysłowego i fermowego.

3. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **RUds**, w tym dopuszczalna lokalizacja infrastruktury technicznej, nie obejmuje inwestycji, których realizacja wymagałby zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne kl. III, w związku z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 26. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia **RUds** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące na każdej działce budowlanej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny/maksymalny - 0,00 / 0,60,
- b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 0,60,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20 %,
- d) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków - 15,00 m
- e) maksymalna wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych - 30,00 m,

- 2) dachy budynków dwuspadowe i wielospadowe o pochyleniu do 45 stopni, ewentualnie jednospadowe o pochyleniu do 25 stopni, lub dachy płaskie, dopuszcza się także dachy łukowe, kopułowe i przekrycia strukturalne o dowolnym kształcie;
- 3) wysokość maksymalną i kształt dachu określone dla budynków, należy odnosić także do wiat oraz szklarni i ogrzewanych tuneli foliowych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjmować zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób realizacji należy przyjmować zgodnie z §13 ustaleń planu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu **RUds** poprzez istniejące zjazdy od strony sąsiedniej drogi wojewódzkiej nr 264 (droga poza obszarem objętym planem) i poprzez przyległe tereny oznaczone symbolem **PUds**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 14. **ZL – tereny lasów**

§ 27. Na terenie oznaczonym symbolem **ZL** ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny lasów.

§ 28. 1. Teren oznaczony symbolem **ZL** należy użytkować jako las zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie **ZL** ustala się zakaz zabudowy.

3. Dostęp komunikacyjny poprzez tereny przyległe.

Rozdział 15. **ZP – tereny zieleni urządzonej**

§ 29. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **ZP** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- teren zieleni urządzonej;

b) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- dojazdy, dojścia,

- infrastruktura techniczna.

2. Na terenie **ZP** ustala się zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu **ZP** w jego liniach rozgraniczających – 70%.

3. Dostęp komunikacyjny poprzez tereny przyległe.

DZIAŁ IV. **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

Rozdział 16. **Ustalenia końcowe**

§ 30. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następującej wysokości:

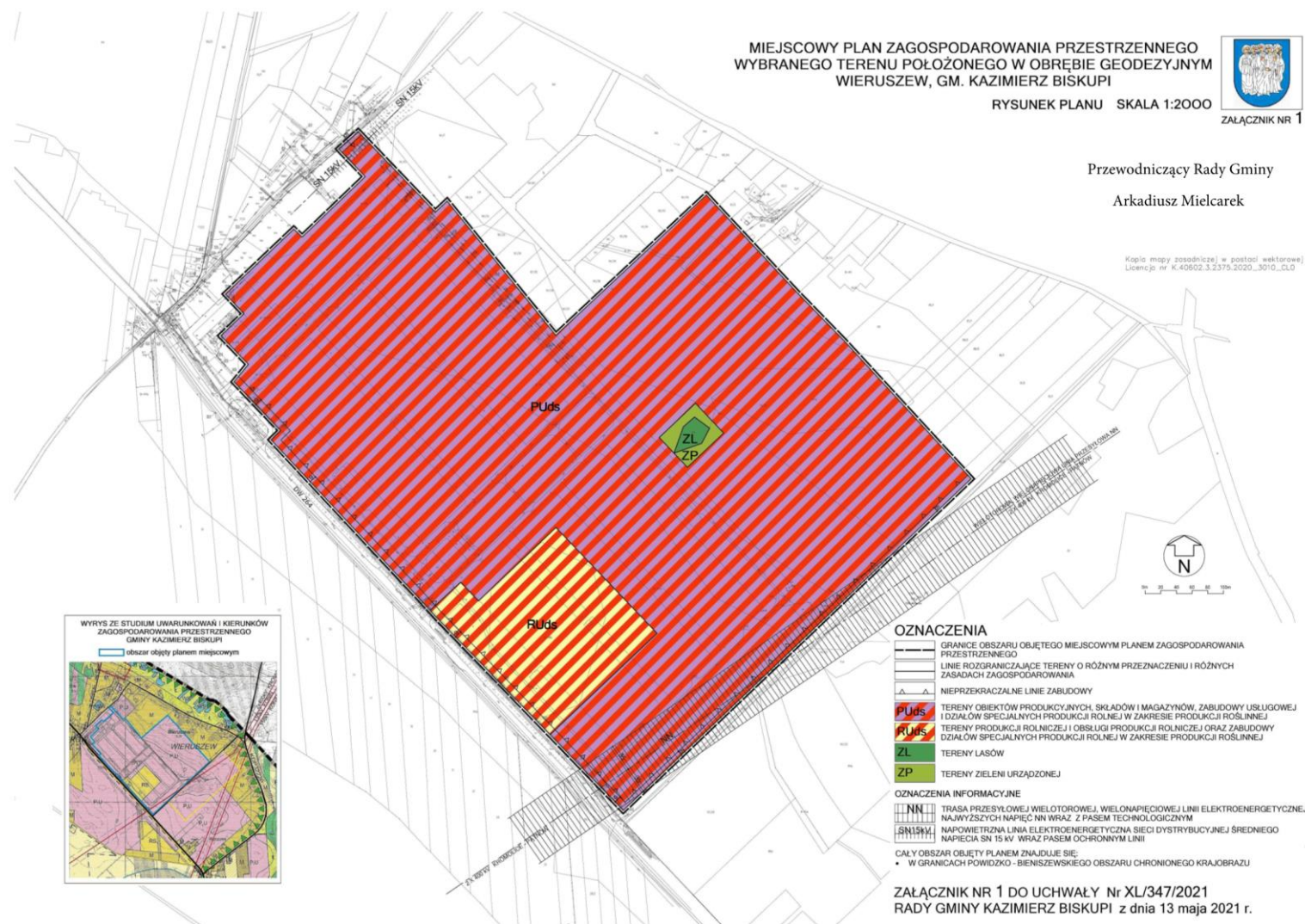
1) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **PUds** w wysokości 30%;

2) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **RUds**, **ZL**, **ZP** w wysokości 0%.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Arkadiusz Mielcarek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/347/2021
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieruszew, gm. Kazimierz Biskupi

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

Po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Kazimierz Biskupi o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieruszew, gm. Kazimierz Biskupi, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Mielcarek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/347/2021

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieruszew, gm. Kazimierz Biskupi

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 741), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane będą w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, stanowią inwestycje w zakresie rozbudowy gminnej infrastruktury technicznej dla zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczące rozbudowy i modernizacji gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej realizowane będą terenów sukcesywnie, a terminy realizacji uzależnione będą od potrzeb i możliwości finansowych Gminy Kazimierz Biskupi.

4. W zakresie infrastruktury drogowej plan miejscowy nie wyznacza nowych dróg gminnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.).

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305) poprzez:

a) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy z dochodów własnych gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,

b) współfinansowanie przy udziale środków zewnętrznych w ramach, m.in.:

-dotacji z funduszu Unii Europejskiej,

-dotacji samorządu województwa,

-dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

-z kredytów i pożyczek bankowych,

-z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

-innych środków zewnętrznych.

6. Zadania przyjęte do realizacji w poszczególnych latach, realizowane będą zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Finansowymi Gminy Kazimierz Biskupi oraz corocznie podejmowanymi uchwałami budżetowymi.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Mielcarek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/347/2021

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 13 maja 2021 r.

Zalacznik4.gml