



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 maja 2021 r.

Poz. 4229

UCHWAŁA NR XL/346/2021 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z uchwałą nr XXIV/222/2020 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w Kazimierzu Biskupim, gm. Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonego uchwałą nr VI/76/03 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały, oraz z części graficznej, zawierającej rysunek planu przedstawiony w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego uchwałą określone są na załączniku nr 1.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) liczby określające wymiar w metrach umieszczone przy liniach wymiarowych;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia wynikające z innych aktów prawnych, lub oznaczenia informacyjne:

- 1) obszar historycznego układu urbanistycznego oraz strefa ochronny konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 2) oznaczenia wynikające z treści mapy zasadniczej.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice terenu objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających tereny, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą zawarte w części tekstowej i części graficznej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony przypisanym mu symbolem, na którym obowiązuje takie samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania ustalone planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu od strony drogi lub granicy terenu, przed którą nie dopuszcza się wznoszenia budynków;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania terenu oraz przeznaczenia obiektów na danym terenie, który może istnieć jako funkcja samodzielna lub uzupełniona innymi funkcjami dopuszczonymi planem;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które będą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe terenu ustalone planem;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (obliczonej przy użyciu Polskiej Normy PN-ISO 9836), do powierzchni działki budowlanej lub terenu, odpowiednio do ustaleń planu;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy do powierzchni działki - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (obliczonej przy użyciu Polskiej Normy PN-ISO 9836), do powierzchni działki budowlanej;
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w myśl przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną w sposób określony w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków dopuszczoną ustaleniami planu;
- 12) dachu płaskim, należy przez to rozumieć przekrycie obiektu o spadku nie przekraczającym 12 stopni;
- 13) dachu spadowym - należy przez to rozumieć dach o pochyłych głównych połaciach dachowych i spadku większym niż 12 stopni;

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami:

- 1) **Uoi** - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty z dopuszczeniem innych usług;
- 2) **ZP/W** - tereny zieleni urządzonej i urządzeń wodnych;
- 3) **KD-D** - tereny dróg publicznych klasy D - droga dojazdowa;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych..

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Dla zachowania zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy realizować z uwzględnieniem ustaleń ogólnych i ustaleń szczegółowych planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu zawartymi w Dziale III uchwały.

3. Minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji należy przyjmować zgodnie z przepisami zawartymi § 13 ustaleń planu.

4. Budynki na działkach budowlanych należy sytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych planem.

5. Przed nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, dopuszczalne jest wysunięcie nie bardziej niż o 1,5 m takich elementów budynku jak: okapy, daszki nad wejściem, balkony, gzymsy, wykusze i elementy wystroju architektonicznego elewacji a także podestów, schodów wejściowych, galerii, tarasów, pochylni, przy czym ograniczenie to nie dotyczy pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

6. W przypadku budynków istniejących nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu dotyczą ich ewentualnej rozbudowy, natomiast przebudowa i nadbudowa może być realizowana zgodnie z obecnym usytuowaniem budynku.

7. Każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8. Na poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej celu publicznego na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz niezbędne do tego celu podziały nieruchomości.

9. Maksymalna wysokość zabudowy dopuszczona ustaleniami planu nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej w przypadku inwestycji celu publicznego.

10. Obiekty budowlane, który ze względu na wysokość mogą stanowić przeszkodę lotniczą, należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi, zgłaszanie obiektu jako przeszkody lotniczej zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie delegacji ww. ustawy.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

§ 7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) W sposobie zagospodarowania terenów należy stosować zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju mając na względzie ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.
- 2) Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej celu publicznego.
- 3) Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone działek budowlanych należy urządzić jako teren biologicznie czynny, przede wszystkim zagospodarować zielenią w sposób zapewniający naturalną retencję wód. Zieleń towarzysząca zabudowie na terenie oznaczonym symbolem **Uoi** od strony drogi publicznej powinna mieć charakter zieleni izolacyjnej.
- 4) Ochronę drzew i krzewów należy zapewnić odpowiednio do przepisów ustawy o ochronie przyrody.
- 5) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oraz eksploatacji obiektów i urządzeń nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo - wodnego. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu na obszarze objętym planem ustala się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków odpowiednio do wymagań przepisów odrębnych i zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
- 6) Zabrania się wprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych przepisami ustawy Prawo wodne i obowiązujących w tym zakresie przepisów wykonawczych.
- 7) Dopuszczalny poziomy hałasu na terenie oznaczonym w planie symbolem przeznaczenia **Uoi** należy przyjmować jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Pozostałych terenów objętych planem nie zalicza się do terenów wymagających ochrony akustycznej.

§ 8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami należy stosować przepisy ustawy o odpadach oraz przepisy gminne.
- 2) Wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- 3) Zabrania się składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.
- 4) Masy ziemne, powstające w trakcie prowadzenia robót budowlanych i przemieszczane w trakcie prowadzonych prac ziemnych, jeśli nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi, należy wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub zagospodarować na terenie własnym, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być wykorzystane w ten sposób, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem ochronie konserwatorskiej podlegają tereny położone na obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 477/Wlkp/A z dnia 16.03.2007 r.), wskazanego na rysunku planu, oraz znajdujące się na tym obszarze nawarstwienia kulturowe (st. 11 ob. AZP 55-39/29).

2. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego inwestycje planowane na obszarach objętych ochroną konserwatorską, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na terenach objętym planem nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 p. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 11. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego Pątnów, poza granicami złoża węgla brunatnego Pątnów III, inwestycje na tym terenie należy realizować zgodnie z przepisami prawa, dodatkowych wymagań nie ustala się.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują strefy ochronne ujęć wody, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe, ani inne tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z tego względu wymagań w tym zakresie nie ustala się.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W granicach objętych planem nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z tego względu nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić poprzez drogi gminne, drogi wewnętrzne oraz poprzez dojazdy i dojścia.
- 2) W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się wydzielone dojazdy i dojścia o cechach, parametrach i szerokości dostosowanej do ich funkcji, obowiązujących warunków technicznych i przepisów odrębnych.
- 3) W sposobie zagospodarowania terenów i ich obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić wymagania przepisów w zakresie dróg pożarowych.
- 4) Miejsca do parkowania w postaci stanowisk postojowych liczonych łącznie z miejscami garażowymi, należy zapewnić w liczbie odpowiedniej do potrzeb i przeznaczenia terenu przy zachowaniu następujących wskaźników i warunków ich realizacji:
 - a) dla zabudowy usługowej - usług oświaty z dopuszczeniem innych usług oznaczonych symbolem **Uoi**, miejsca do parkowania w liczbie co najmniej 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy, należy zapewnić w granicach terenu lub na parkingach gminnych;
 - b) w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich wyznaczania oraz wymaganej liczby należy stosować przepisy odrębne.

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zasad ogólnych dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także ich przebudowę, rozbudowę, lub rozbiórkę zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej należy zapewnić niezbędny do ich utrzymania dostęp.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie odbiorców w wodę ustala się w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- 2) Na zewnętrznej sieci wodociągowej należy przewidywać hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożarów odpowiednio do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej poprzez sieć gminnej kanalizacji sanitarnej do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy przewidywać poprzez otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- 3) Na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, a także w przypadku budynków niskich, w zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się rozwiązania indywidualnie, np. poprzez odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych, do zbiorników retencyjnych i innych urządzeń do retencjonowania wody, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych należy stosować przepisy ustawy Prawo wodne oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy wykonawcze.

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub z sieci projektowanej.
- 2) Na terenie, gdzie wystąpi zwiększenie zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia, odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi. Lokalizację nowoprojektowanych stacji transformatorowych wraz z wydzieleniem niezbędnej do tego celu działki, można przewidywać w granicach terenów jako funkcję uzupełniającą. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest konieczne zachowanie linii zabudowy ustalonej w planie, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.
- 3) Istniejące sieci elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości obiektów zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami. Obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni (z wyjątkiem zieleni niskiej) w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych podziemnych linii kablowych.
- 4) Dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu środków łączności:

- 1) Nowe inwestycje w zakresie środków łączności należy realizować jako sieci kablowe lub bezprzewodowe.
- 2) Inwestycje w zakresie łączności publicznej należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, należy stosować indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem ich sprawności, a także energii z wysokoefektywnych systemów alternatywnych i ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem energii wiatru i biogazu.
- 2) Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zaopatrzenie odbiorców w gaz ustala się sieci gazowej istniejącej lub z sieci projektowanych.
- 2) Dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych średniego ciśnienia oraz gazowej sieci rozdzielczej na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.
- 3) Dla sieci gazowych należy zachować strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania

Rozdział 10.

Uoi - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i dopuszczeniem innych usług

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem **Uoi** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi oświaty,
- przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: inny rodzaj usług, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, dojazdy i dojścia.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **Uoi** ustala się jako obowiązujące następujące szczegółowe warunki, zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach **Uoi** można lokalizować budynki usługowe przeznaczone na cele usług publicznych oświaty i wychowania oraz obiekty towarzyszące służące ustalonemu planem przeznaczeniu terenu, w tym także: place zabaw i aktywności ruchowej;
- 2) dopuszcza się zabudowę z przeznaczeniem na inny rodzaj usług pod warunkiem, że poziom hałasu przenikającego do środowiska związany z tą funkcją nie będzie przekraczać poziomów hałasu określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 3) jeśli w budynku zlokalizowanym na terenie **Uoi** część pomieszczeń zostanie przeznaczona na inny rodzaj usług, lub działalność mogąca być źródłem hałasu, należy stosować środki techniczne i organizacyjne powodujące, że poziom hałasu przenikającego do otoczenia oraz pomieszczeń podlegających ochronie akustycznej nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach;
- 4) na każdej działce budowlanej obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny/maksymalny - 0,10 / 0,70,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 0,35
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 25%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - dla dachów płaskich 9 m, dla dachów spadowych 12 m,
 - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków - 2;
 - f) dachy budynków płaskie, lub spadowe o pochyleniu połaci dachowych do 60 stopni.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjmować zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjną terenu poprzez istniejące drogi gminne - ulica Ogrodowej oznaczona na rysunku **KD-D**, ulica Kościuszki (poza obszarem objętym planem), poprzez teren **KDW** droga wewnętrzna,
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji należy przyjmować zgodnie z §13 ustaleń planu.

Rozdział 11.

ZP/W - tereny zieleni urządzonej i urządzeń wodnych

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem **ZP/W** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej i urządzeń wodnych
- przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, dojazdy i dojścia.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZP/W** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren przeznacza się dla urządzenia terenów zieleni publicznej oraz dla lokalizacji urządzeń wodnych;
- 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie **ZP/W** ustala się zakaz zabudowy;
- 4) wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - 70%.

Rozdział 12.**KD-D - tereny dróg publicznych klasy D - drogi dojazdowe**

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem **KD-D** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- teren dróg publicznych klasy D - droga dojazdowa.

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-D** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się teren pasa drogowego drogi publicznej klasy D – droga dojazdowa;
- 2) wymagania techniczne i użytkowe drogi zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 3) szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu oraz z dostosowaniem do sytuacji w terenie i istniejącego zainwestowania, związanego przebiegiem ul. Ogrodowej;
- 4) w pasie drogowy dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 5) na terenie **KD-D** ustala się zakaz zabudowy, nie stawia się wymagań w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu.

Rozdział 13.**KDW - tereny dróg wewnętrznych**

§ 27. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- teren drogi wewnętrznej pieszo - jezdnej.

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się jako obowiązujące następujące szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się teren drogi wewnętrznej przeznaczonej do ruchu pieszych i pojazdów z dopuszczeniem infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość terenu w części objętej planem zgodnie z rysunkiem planu oraz z dostosowaniem do sytuacji w terenie i istniejącego zainwestowania;
- 3) na terenie **KDW** ustala się zakaz zabudowy, nie stawia się wymagań w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu.

Rozdział 14.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 29. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

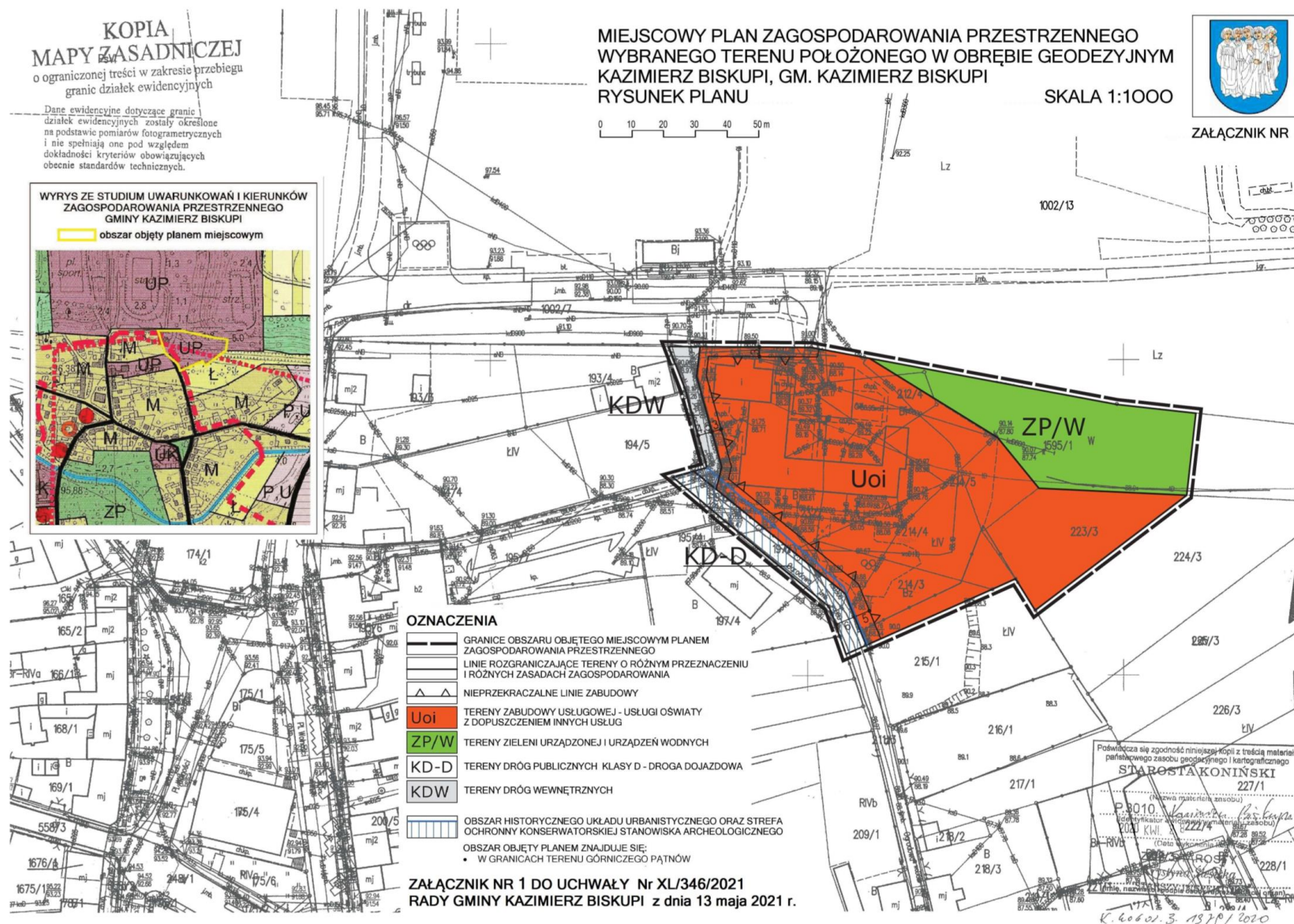
DZIAŁ IV.**PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE****Rozdział 15.****Ustalenia końcowe**

§ 30. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów objętych planem oznaczonych symbolami **Uoi**, **ZP/W**, **KD-D**, **KDW**, w wysokości 0%:

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Arkadiusz Mielcarek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/346/2021
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

Po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Kazimierz Biskupi o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Mielcarek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/346/2021

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 741), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi nie ustala inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), obejmujących budowę dróg oraz wybudowanie przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

2. Koszty związane z wykonaniem uzbrojenia terenu w ramach zadania związanego z rozbudową przedszkola samorządowego finansowane będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305) poprzez:

a) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy z dochodów własnych gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,

b) współfinansowanie przy udziale środków zewnętrznych w ramach, m.in.:

- dotacji z funduszu Unii Europejskiej,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- z kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

3. Zadania przyjęte do realizacji w poszczególnych latach, realizowane będą zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Finansowymi Gminy Kazimierz Biskupi oraz corocznie podejmowanymi uchwałami budżetowymi.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Mielcarek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/346/2021

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 13 maja 2021 r.

Zalacznik4.gml