



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 30 października 2018 r.

Poz. 8473

### UCHWAŁA NR LXII/518/18 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 19 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV relacji Kromolice - Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą nr XLIII/360/17 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV relacji Kromolice - Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica oraz wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, uchwala się, co następuje:

#### **DZIAŁ I.** **USTALENIA OGÓLNE** **Rozdział 1.** **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonego uchwałą nr VI/76/2003, Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 12 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą nr XII/74/2011 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 21 lipca 2011 roku, uchwałą nr XLVIII/48/2014 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 28 sierpnia 2014 roku, uchwałą nr IX/60/15 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 27 maja 2015 roku oraz uchwałą nr LVIII/472/2018 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 24 maja 2018 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV relacji Kromolice - Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany " Gmina Kazimierz Biskupi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV relacji Kromolice-Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica skala 1:2000,, , będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV Kromolice-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **linii 220 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 4) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii,
- 6) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t,

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczony symbolem **P**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn**;
- 4) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) teren wód przemysłowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **Wp**;
- 7) teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **O**;
- 8) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 9) teren transportu kolejowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **TK**;

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wraz z odległością od linii rozgraniczającej;
- 4) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym;
- 5) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV wraz z pasem technologicznym;
- 6) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym;
- 7) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica administracyjna gminy Kazimierz Biskupi;

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. 1. Zabudowę terenów należy sytuować w uwzględnieniu ustaleń ogólnych planu oraz ustaleń szczegółowych dla danego terenu.

2. Budynki na działce należy sytuować z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w rysunku planu.

3. Dla każdej działki budowlanej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz niezbędne do tego celu podziały nieruchomości.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

3. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wprowadza się całkowity zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny podlegające ochronie przed hałasem.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomych zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Wielkopolski Konserwator Zabytków - Delegatura w Koninie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń ze względu na nie występowanie w granicach planu.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 10.** 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują.

2. Obszar i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie występują.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS.

4. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r., znak: Gosm/1537/93.

5. Teren objęty opracowaniem, nie jest zlokalizowany w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

6. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

7. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 11.** W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 12.** 1. Ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:

- a) 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV oznaczonej symbolem E1,
- b) 50,0 m, po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV oznaczonej symbolem E2,
- c) 35,0 m, po 17,5 m po obu stronach osi linii 110 kV oznaczonej symbolem E3,

2. Na terenach oznaczonych symbolem E obowiązują następujące zasady:

- a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- d) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- e) zakaz sadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem terenów przewidzianych do rekultywacji w kierunku leśnym, oznaczonych na rysunku planu.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 13.** 1. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych;

### 3. W zakresie kanalizacji:

- 1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

### 4. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV i przebudowę po nowej trasie napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 400 kV.
- 4) w granicach planu dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych;
- 5) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych linii elektroenergetycznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

### 5. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

### 6. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;
- 3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

### 7. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym;

8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

**§ 14.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący układ dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu;

2. Potrzeby parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny w granicach opracowania planu, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

3. W bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych.

4. Dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów należy zapewnić jedno miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

**§ 15.** W zakresie granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”, w planie ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

**§ 16.** Po zakończeniu prac związanych z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV ustala się rekultywację leśną terenów wskazanych na rysunku planu.

## **DZIAŁ II.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

## **Rozdział 12.**

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**

**§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem P:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu obowiązuje:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.01 – 0,8
  - b) maksymalna wysokość budynków – 25,0 m
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10 %
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 60 %
- 2) dla budynków ustala się dachy dowolne;

- 3) obowiązuje maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 5) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej lokalnej i dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu.

#### **§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem R**

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy bez prawa zabudowy;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały.

#### **§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem Zn**

- 1) przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały.

**§ 20. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL: przeznaczenie podstawowe: teren lasów; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenach lasów oznaczonych symbolem ZL należy prowadzić gospodarkę leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez dojścia i dojazdy.

#### **§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem WS**

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem Wp**

- 1) przeznaczenie: teren wód przemysłowych;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem Wp dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń związanych z przesyłem wody.
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały.

#### **§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem O są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały.

#### **§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami E**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) tereny realizacji linii 400 kV i realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV oraz linii 110 kV,

- 3) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały;
- 5) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych – 80 m;
- 6) wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem TK**

- 1) przeznaczenie: teren transportu kolejowego;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały.

### **DZIAŁ III.**

## **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

### **Rozdział 13.**

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 26.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 14.**

#### **Ustalenia końcowe.**

**§ 27.** Przeznacza się na cele nieleśne ok. 4,1406 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr ES.2210.92.2018.WS z dnia 08.08.2018 r.

**§ 28.** Uchwala się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %;

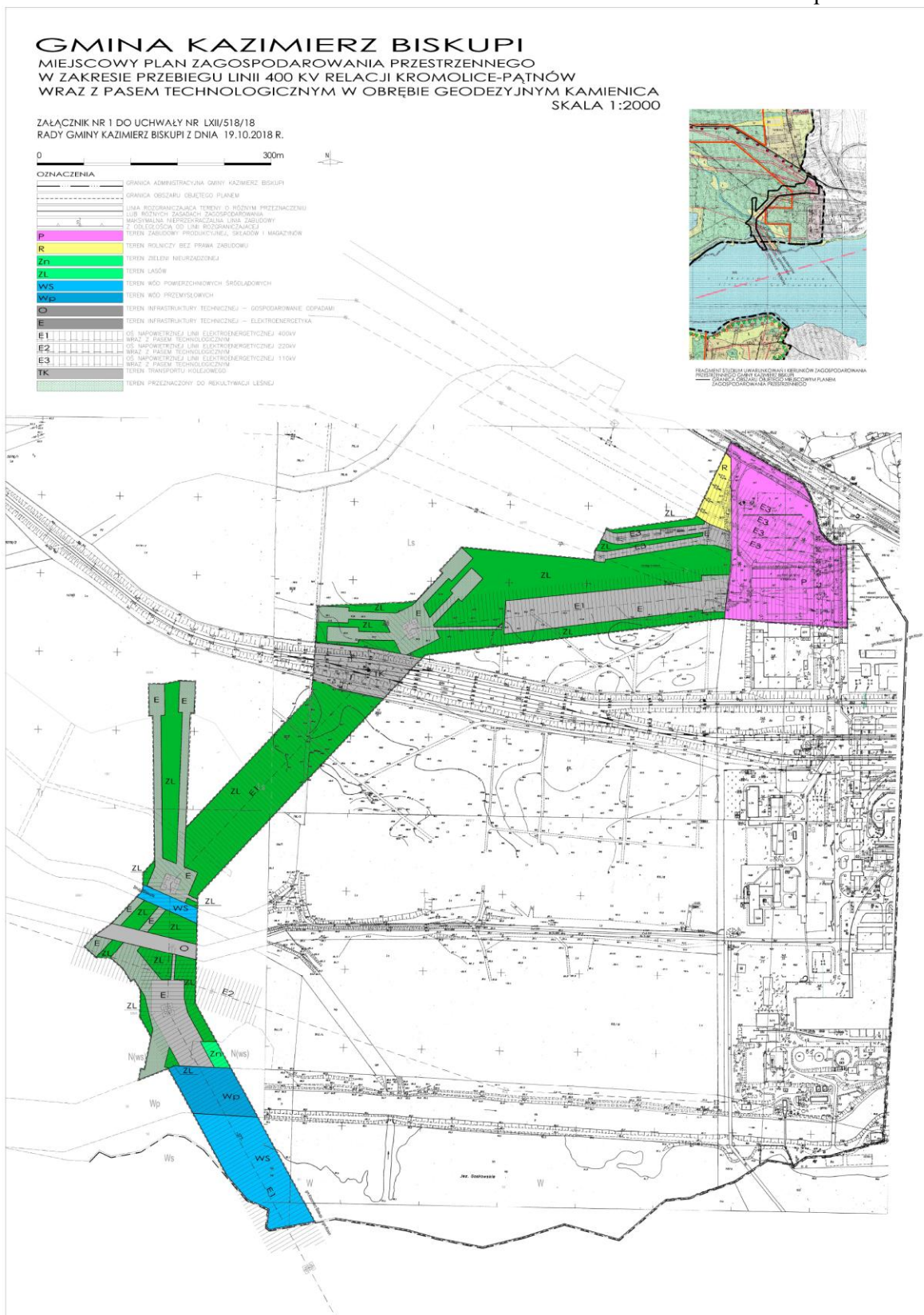
**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
(-) Ewa Kuminkiewicz



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/518/18  
Rady Gminy Kazimierz Biskupi  
z dnia 19 października 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXII/518/18

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 19 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV  
relacji Kromolice - Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina  
Kazimierz Biskupi**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXII/518/18

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 19 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV  
relacji Kromolice - Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina  
Kazimierz Biskupi**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje: W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV relacji Kromolice - Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica, gmina Kazimierz Biskupi nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.